



PREFEITURA DE ITURAMA

CNPJ 18.457.242/0001-74



Iturama-MG, 12 de janeiro de 2.021.

Memorando Interno n.º 07/2021

Da: Secretaria Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos

Para: Procuradoria Jurídica – A/C: Ronaldo Carvalho

Assunto: Afetação dos Lotes 01 e 44 da Quadra 17, Bairro Universitário, nesta Cidade.

Senhor Procurador,

Solicitamos por meio deste, seja feita a afetação dos **Lotes 01 e 44 da Quadra 17, Bairro Universitário**, nesta Cidade, de propriedade do **Município de Iturama-MG**, uma vez que os mesmos já se encontram devidamente com as infraestruturas construídas.

O responsável pelo loteamento sugeriu que a Rua se chame “ **Rua Corinta Luiza de Freitas**”.

Contando com a vossa atenção, antecipamos agradecimentos.

Atenciosamente,

Julio Jesuino Rocha Uetsuki

Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos

Recebi em ____/____/____
Assinatura



03/12/2020

IMG-20201117-WA0051.jpg

CORINTA LUIZA DE FREITAS

DATA NASCIMENTO: 20/07/1916

NASCIDA EM ITURAMA- MG

FALECIDA 10/11/2017

CASADA COM ANTONIO JUCA DE FREITAS

RESIDIU NA FAZENDA CASINHAS.

FILHOS: ANTONIO LUCIO DE FREITAS, ALMIRO JOSE DE FREITAS,
FRANCISCA TEREZINHA DE FREITAS, NILDA JOSEFA DE FREITAS,
JOAO BATISTA DE FREITAS, NIRCE JOSEFA DE FREITAS.





PREFEITURA DE ITURAMA

CNPJ 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo dos **Lotes 01 e 44 da Quadra 17, Bairro Universitário**, nesta Cidade de **Iturama-MG**.

Lote 01 - Matrícula 49.392

Área _____ 307,62 m²

Terreno sem benfeitorias, medindo 4,00 metros + 14,14 metros em curva de frente para a Rua José Tomaz Filho, aos fundos por 13,00 metros confrontando com o lote 44; Do lado direito medindo 16,00 metros confrontando com a Rua José Humberto de Almeida Sampaio, e do lado esquerdo por 25,00 metros confrontando com o lote 02, perfazendo um total de 307,62 m².

Lote 02 - Matrícula 49.393

Área _____ 307,62 m²

Terreno sem benfeitorias, medindo 4,00 metros + 14,14 metros em curva de frente para a Rua Izolina Jesuína da Maia, aos fundos por 13,00 metros confrontando com o lote 01; Do lado direito medindo 25,00 metros confrontando com o lote 43, e do lado esquerdo por 16,00 metros confrontando com a Rua José Humberto de Almeida Sampaio, perfazendo um total de 307,62 m².

Englobadamente formam um só terreno com área total de **615,24 m²**, medindo 4,00 metros + 14,14 metros em curva de frente para a Rua Izolina Jesuína da Maia, aos fundos medindo 4,00 metros + 14,14 metros em curva confrontando com a Rua José Tomaz Filho; De um lado medindo 32,00 metros confrontando com a Rua José Humberto de Almeida Sampaio, do outro lado medindo 50,00 metros confrontando com os lotes 02 e 43.

Iturama-MG, 07 de dezembro de 2.020.

R.T.: Nicolas Soares Araujo

CFT-BR: 116123.9561-9





PREFEITURA DE ITURAMA

CNPJ 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo dos **Lotes 01 e 44 da Quadra 17, Bairro Universitário**, nesta Cidade de **Iturama-MG**.

Lote 01 - Matrícula 49.392

Área _____ 307,62 m²

Terreno sem benfeitorias, medindo 4,00 metros + 14,14 metros em curva de frente para a Rua José Tomaz Filho, aos fundos por 13,00 metros confrontando com o lote 44; Do lado direito medindo 16,00 metros confrontando com a Rua José Humberto de Almeida Sampaio, e do lado esquerdo por 25,00 metros confrontando com o lote 02, perfazendo um total de 307,62 m².

Lote 02 - Matrícula 49.393

Área _____ 307,62 m²

Terreno sem benfeitorias, medindo 4,00 metros + 14,14 metros em curva de frente para a Rua Izolina Jesuína da Maia, aos fundos por 13,00 metros confrontando com o lote 01; Do lado direito medindo 25,00 metros confrontando com o lote 43, e do lado esquerdo por 16,00 metros confrontando com a Rua José Humberto de Almeida Sampaio, perfazendo um total de 307,62 m².

Englobadamente formam um só terreno com área total de **615,24 m²**, medindo 4,00 metros + 14,14 metros em curva de frente para a Rua Izolina Jesuína da Maia, aos fundos medindo 4,00 metros + 14,14 metros em curva confrontando com a Rua José Tomaz Filho; De um lado medindo 32,00 metros confrontando com a Rua José Humberto de Almeida Sampaio, do outro lado medindo 50,00 metros confrontando com os lotes 02 e 43.

Iturama-MG, 07 de dezembro de 2.020.

R.T.: Nicolas Soares Araujo

CFT-BR: 116123.9561-9



Rua Izolina Jesuina da Maia

14.4	16.00 m	445.11	18.50 m	445.11	9.50 m	12.00 m	21	300.00	12.00 m	24	300.00	12.00 m	25	300.00	12.00 m	26	300.00	12.00 m	27	300.00	12.00 m	28	300.00	12.00 m	29	300.00	12.00 m	30	300.00	12.00 m	31	300.00	12.00 m	32	300.00	12.00 m	33	300.00	12.00 m	34	300.00	12.00 m	35	300.00	12.00 m	36	300.00	12.00 m	37	300.00	12.00 m	38	300.00	12.00 m	39	300.00	12.00 m	40	300.00	12.00 m	41	300.00	12.00 m	42	300.00	12.00 m	43	300.00	12.00 m	44	307.62	14.4
------	---------	--------	---------	--------	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	---------	----	--------	------

Av. Daniel Pichioni

RESP. TÉCNICO:

NÍCOLAS SOARES ARAÚJO
CFT: 1161239561-9

CF-T: 1161239561-9

TÍTULO:

croqui dos lote 01 e 44 da quadra 17, Bairro Universitário na cidade de Ilurama - MG, constante das matrículas 49.392 e 49.393 do SRI local, para fins de demonstração.

DESENHO

NICOLAS

DATA:

Dez. / 2.020

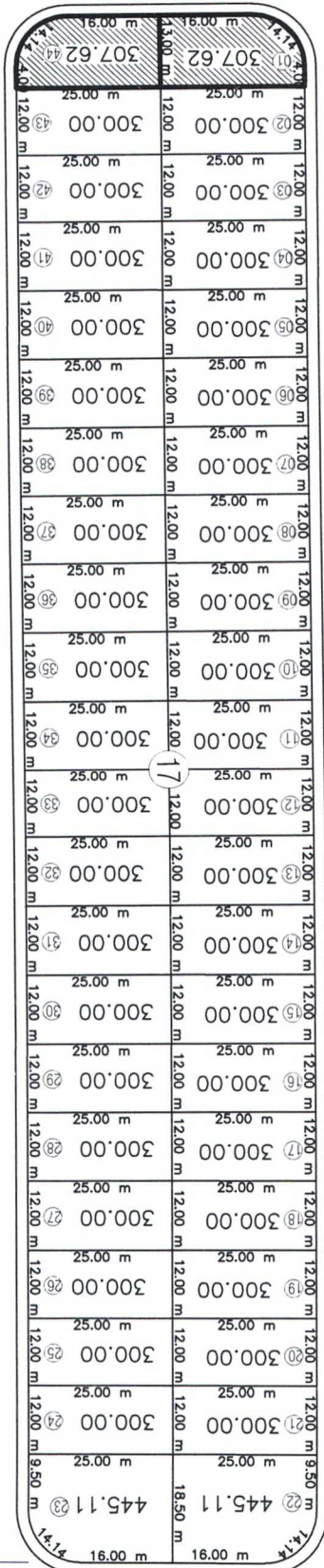
ESCALA:

1 / 1000

FOLHA

Única

Rua Jose Humberto de Almeida Sampaio



Rua Izolima Jesuina da Maia

Rua José Tomaz Filho

Av. Daniel Pichioni



RESP. TÉCNICO

Nícolas Soares Araújo

NÍCOLAS SOARES ARAÚJO
CFT: 1161239561-9

TÍTULO

croqui dos lote 01 e 44 da quadra 17, Bairro Universitário na cidade de Iturama - MG, constante das matrículas 49.392 e 49.393 do SRI local, para fins de demonstração.

DESENHO

NÍCOLAS

DATA:

Dez. / 2.020

ESCALA:

1 / 1000

FOLHA

Única

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

49.393

FICHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

09

de

outubro

de

2020

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEISFLS. 01-02
ITURAMA-MG

IMÓVEL:- Em cumprimento à Prenotação datada de 14 de setembro de 2.020, protocolada sob n. 159.189. Um terreno Urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no **BAIRRO UNIVERSITÁRIO**, formado pelo **Lote 44**, da **Quadra 17**, com a **área de 307,62m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 4,00 14,14 curva de frente para a Rua Izolina Jesuina da Maia; aos fundos por 13,00 metros, confrontando com o lote 01; do lado direito medindo 25,00 metros, confrontando com o lote 43; e do lado esquerdo por 16,00 metros, confrontando com a Rua José Humberto de Almeida Sampaio". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n.23.285, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 28 de outubro de 2008. **PROPRIETÁRIA:-** REIL - RESPLENDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Ituiutaba, n. 621, sala 102, centro, inscrita no CNPJ/MF n. 01.338.242/0001-52. Selo Eletrônico: DZG67510. Código de Segurança: 0161.6005.6413.0317. Quant.: 1, Cód.Tabela: 4401-6, Emol: R\$41,98 Recompe: R\$2,52 TFJ: R\$14,00, ISSQN: R\$0,84 Total.:R\$59,34. Dou Fé *[assinatura]* Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....ra

R.1/49.393:- Feito em 09 de outubro de 2.020, em cumprimento à Prenotação datada de 14 de setembro de 2.020, protocolada sob n. 159.189, em virtude do qual, REIL-RESPLENDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já descrita, no ato representada por seu sócio proprietário, Jose Delfino de Freitas, inscrito no CPF/MF n. 183.217.806-44, **TRANSMITE** em **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel da presente matrícula ao **MUNICÍPIO DE ITURAMA - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA-MG**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 18.457.242/0001-74, com sede na Avenida Alexandrita, n. 1.314, Bairro Jardim Eldorado, nesta cidade de Iturama-MG, representado por seu Prefeito Municipal, Anderson Bernardes de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob n. 004.971.806-18, no preço de R\$.75.000,00 (valor venal e fiscal), sem condições. Consta do título que a dação em pagamento, foi autorizada pela Lei Municipal n. 4.893 de 20/08/2020. Tudo conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 189-190, do Livro 131-N, do Tabelionato S. Lima - Serviço Notarial do 1º Ofício de Iturama-MG, em 28 de agosto de 2.020, da qual consta emissão de DOI; avaliação IPTU/exercício no valor de R\$.11.664,03, e demais documentos e declarações exigidos na legislação em vigor. Selo Eletrônico: DZG67510. Código de Segurança:0161.6005.6413.0317. Quant.: 1, Cód.Tabela: 4517-9, Quant.: 1, Cód.Tabela: 4701-9 Emol: R\$1.310,37 Recompe: R\$78,62 TFJ: R\$528,95, ISSQN: R\$26,21 Total.:R\$1.944,15. Dou Fé *[assinatura]* Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....ra

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.
Iturama(MG), 01 de dezembro de 2020,

P/ Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Nayara Assunção Gimenes
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: EEN84030
Cód. Seg.: 4013.0598.1872.2388

Quantidade de Atos Praticados: 3
Emol: R\$ 55,08, Rec.: R\$ 3,30
Tx Fisc: R\$ 20,61, ISSQN: R\$ 1,11,
Total: R\$ 80,10

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos	R\$ 19,46
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 6,87
ISSQN	R\$ 0,37
TOTAL	R\$ 26,70



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

49.392

FICHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

09 de

outubro

de

2020

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEISFLS. 01
ITURAMA-MG

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 14 de setembro de 2.020, protocolada sob n. 159.189. Um terreno Urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no **BAIRRO UNIVERSITÁRIO**, formado pelo **Lote 01**, da **Quadra 17**, com a **área de 307,62m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 4,00 e 14,14 curva de frente para a Rua José Tomaz Filho; aos fundos por 13,00 metros, confrontando com o lote 44; do lado direito medindo 16,00 metros, confrontando com a Rua José Humberto de Almeida Sampaio; e do lado esquerdo por 25,00 metros, confrontando com o lote 02". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. **23.285**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 28 de outubro de 2008. **PROPRIETÁRIA:-** REIL - RESPLENDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Ituiutaba, n. 621, sala 102, centro, inscrita no CNPJ/MF n. 01.338.242/0001-52. Selo Eletrônico: DZG67510. Código de Segurança: 0161.6005.6413.0317. Quant.: 1, Cód. Tab.: 4401-6, Emol: R\$41,98 Recome: R\$2,52 TFI: R\$14,00, ISSQN: R\$0,84 Total.: R\$59,34. Dou Fé *[Assinatura]* Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....ra

R.1/49.392:- Feito em 09 de outubro de 2.020, em cumprimento à Prenotação datada de 14 de setembro de 2.020, protocolada sob n. 159.189, em virtude do qual, REIL-RESPLENDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já descrita, no ato representada por seu sócio proprietário, Jose Delfino de Freitas, inscrito no CPF/MF n. 183.217.806-44, **TRANSMITE em DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel da presente matrícula ao **MUNICÍPIO DE ITURAMA - PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA-MG**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 18.457.242/0001-74, com sede na Avenida Alexandrita, n. 1.314, Bairro Jardim Eldorado, nesta cidade de Iturama-MG, representado por seu Prefeito Municipal, Anderson Bernardes de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob n. 004.971.806-18, no preço de R\$.75.000,00 (valor venal e fiscal), sem condições. Consta do título que a dação em pagamento, foi autorizada pela Lei Municipal n. 4.893 de 20/08/2020. Tudo conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 189-190, do Livro 131-N, do Tabelionato S. Lima - Serviço Notarial do 1º Ofício de Iturama-MG, em 28 de agosto de 2.020, da qual consta emissão de DOI; avaliação IPTU/exercício no valor de R\$.11.664,03, e demais documentos e declarações exigidos na legislação em vigor. Selo Eletrônico: DZG67510. Código de Segurança: 0161.6005.6413.0317. Quant.: 1, Cód. Tab.: 4517-9, Emol: R\$.1.278,26 Recome: R\$.76,69 TFI: R\$.522,08, ISSQN: R\$.25,57 Total.: R\$.1.902,60. Dou Fé *[Assinatura]* Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....ra

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 09 de dezembro de 2020

[Assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - OficialNayara Assunção Gimenes
Escritor

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27Selo Eletrônico N.º: EEN86822
Cód. Seg.: 9307.6881.2691.9650Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 18,36, Rec.: R\$ 1,10
Tx Fisc: R\$ 6,87, ISSQN: R\$ 0,37,
Total: R\$ 26,70Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

