

**DECRETO Nº 7.798, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2020.**

**“Aprova parcelamento de solo denominado "Bairro Central Park III", situado na sede do município de Iturama, Minas Gerais”.**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais;

**CONSIDERANDO**, que foi elaborado o projeto de parcelamento de solo com a finalidade de aprovação de parcelamento de solo denominado **"BAIRRO CENTRAL PARK III"**, situado na sede do Município;

**CONSIDERANDO**, que no mencionado projeto foram obedecidas às normas e diretrizes do Plano Diretor Físico do Município e atendidos os requisitos constantes das Leis nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, com alteração pela Lei nº 9.785, de 29 de Janeiro de 1.999, e ainda Lei Complementar Municipal nº 07, de 23 de Dezembro de 2.003;

**CONSIDERANDO**, finalmente, que uma vez aprovado o mencionado Loteamento o Município arrecadará mais Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - aumentando, assim, a sua receita;

**CONSIDERANDO**, que foi apresentado requerimento por parte da Loteadora antes da finalização do prazo para conclusão das obras de Infraestrutura, em que consubstanciados no Art.18, V da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, requereram dilação de prazo para consecução das obras de infraestrutura;

**CONSIDERANDO**, que a cidade, reconhecida em suas funções de trabalho, habitação, lazer e circulação, é preenchida pelos espaços criados através do parcelamento do solo, tal atividade, apesar de ter caráter privado (pois se trata de propriedade), é regulada pelo Direito Público, submetida a intensa fiscalização do Poder Público, pelo poder-dever do Município, conforme arts. 30, incs. I, II e VIII, e 182, § 1º, da Constituição Federal;

**CONSIDERANDO**, que é justamente nesse contexto, de caos do crescimento urbano, que o Poder Constituinte desejou colocar nas mãos do Poder Público, em especial o Municipal, a ordenação do território urbano, inserindo na Constituição Federal o Capítulo da Política Urbana, em seus arts. 182 e 183, com o objetivo de promover um desenvolvimento urbano, compatível com o adequado espaço da cidade, e a utilização sustentável e equilibrada do ambiente natural;

**CONSIDERANDO**, as limitações de ordem pública relativas a uso e ocupação do solo, a arruamento, salubridade, segurança, funcionalidade e estética da

**Prefeitura Municipal de Iturama**

cidade, destinam-se a propiciar melhor qualidade de vida à população. Tais preceitos atendem à coletividade como um todo, pois preservam os recursos naturais destinados ao conforto da população, disciplinam a utilização dos espaços habitáveis e, para o bem-estar geral, consagram os critérios de desenvolvimento do Município.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Projeto de Parcelamento de Solo denominado "**BAIRRO CENTRAL PARK III**" situado neste Município, de propriedade da empresa Tigrão Construções e Locações Eireli – CNPJ. 20.352.804/0001-67.

**Art. 2º** O proprietário obriga-se a implantar toda a infraestrutura do mencionado Loteamento constante do cronograma físico, na sua totalidade, até julho de 2025, conforme cronograma apresentado.

**§1º** Para garantia da implantação da infraestrutura, outorgará o proprietário, em favor do Município de Iturama, no prazo improrrogável de 30 (trinta) dias a contar desta data, Escritura Pública de Caução de lotes do mencionado Loteamento ou termo de confissão de dívidas com força executiva, os quais serão liberados após a completa e total execução das mencionadas obras de infraestrutura.

**§2º** Na falta de cumprimento das obrigações contidas nos artigos 2º deste Decreto, o proprietário sujeitar-se-á a multa pecuniária diária de valor igual a 10 (dez) salários mínimos por cada dia de atraso, a qual será exigida através de execução.

**Art. 3º** Expeça cópia do presente Decreto à Secretaria Municipal de Obras e Posturas e à Secretaria Municipal de Finanças através da Divisão de Receitas para as providências pertinentes e de alçada.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Iturama-MG, 21 de dezembro de 2020.



**ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA**  
*Prefeito do Município de Iturama/MG.*

**Prefeitura Municipal de Iturama**





**DECRETO Nº 7.651, DE 06 DE JULHO DE 2020.**

**APROVA PARCELAMENTO DE SOLO  
DENOMINADO "BAIRRO CENTRAL PARK",  
SITUADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE  
ITURAMA, MINAS GERAIS.**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais;

Considerando, que foi elaborado o projeto de parcelamento de solo com a finalidade de aprovação de parcelamento de solo denominado "**BAIRRO CENTRAL PARK**", situado na sede do Município;

Considerando, que no mencionado projeto foram obedecidas as normas e diretrizes do Plano Diretor Físico do Município e atendidos os requisitos constantes das Leis nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, com alteração pela Lei n.9.785 de 29 de Janeiro de 1.999, e ainda Lei Complementar Municipal n.07 de 23 de Dezembro de 2.003.

Considerando, finalmente, que uma vez aprovado o mencionado Loteamento o Município arrecadará mais Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - aumentando, assim, a sua receita;

Considerando que foi apresentado requerimento por parte da Loteadora antes da finalização do prazo para conclusão das obras de Infraestrutura, em que consubstanciados no Art.18, V da Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, requereram dilação de prazo para consecução das obras de infraestrutura;

Considerando que a cidade, reconhecida em suas funções de trabalho, habitação, lazer e circulação, é preenchida pelos espaços criados através do parcelamento do solo, tal atividade, apesar de ter caráter privado (pois se trata de propriedade), é regulada pelo Direito Público, submetida a intensa fiscalização do Poder Público, pelo poder-dever do Município, conforme arts. 30, incs. I, II e VIII, e 182, § 1º, da Constituição Federal.

**Prefeitura Municipal de Iturama**



Considerando que é justamente nesse contexto, de caos do crescimento urbano, que o Poder Constituinte desejou colocar nas mãos do Poder Público, em especial o Municipal, a ordenação do território urbano, inserindo na Constituição Federal o Capítulo da Política Urbana, em seus arts. 182 e 183, com o objetivo de promover um desenvolvimento urbano, compatível com o adequado espaço da cidade, e a utilização sustentável e equilibrada do ambiente natural.

Considerando as limitações de ordem pública relativas a uso e ocupação do solo, a arruamento, salubridade, segurança, funcionalidade e estética da cidade, destinam-se a propiciar melhor qualidade de vida à população. Tais preceitos atendem à coletividade como um todo, pois preservam os recursos naturais destinados ao conforto da população, disciplinam a utilização dos espaços habitáveis e, para o bem-estar geral, consagram os critérios de desenvolvimento do Município.

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Projeto de Parcelamento de Solo denominado "**BAIRRO CENTRAL PARK**" situado neste Município, de propriedade da empresa Tigrão Construções e Locações Eireli – CNPJ. 20.352.804/0001-67

**Art. 2º** O proprietário obriga-se a implantar toda a infraestrutura do mencionado Loteamento constante do cronograma físico, na sua totalidade, até julho de 2023, conforme cronograma apresentado.

**Art. 3º** Para garantia da implantação da infraestrutura outorgará o proprietário, em favor do Município de Iturama, no prazo improrrogável de 30 (trinta) dias a contar desta data, Escritura Pública de Caução lotes do mencionado Loteamento ou termo de confissão de dívida com força de título executivo extrajudicial em favor da municipalidade, os quais serão liberados após a completa e total execução das mencionadas obras de infraestrutura.

**§ 1º** Na falta de cumprimento das obrigações contidas nos artigos 2º deste Decreto, o proprietário sujeitar-se-á a multa pecuniária diária de valor igual a 10 (dez)

**Prefeitura Municipal de Iturama**



PREFEITURA DE  
**ITURAMA**  
TRABALHANDO POR VOCÊ!



salários mínimos por cada dia de atraso, a qual será exigida através de execução.

**Art. 4º** Expeça cópia do presente Decreto à Secretaria Municipal de Obras e Posturas e à Secretaria Municipal de Finanças através da Divisão de Receitas para as providências pertinentes e de alçada.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Iturama-MG, 06 de julho de 2020.

**ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA**

*Prefeito do Município de Iturama/MG.*

**Prefeitura Municipal de Iturama**

Avenida Alexandrita, 1314 - Jardim Eldorado - Fone: (34) 3411-9500 - CEP: 38.280-000 - Iturama - MG  
CNPJ 18.457.242/0001-74

[www.iturama.mg.gov.br](http://www.iturama.mg.gov.br)





**DECRETO Nº 7.762 DE 10 DE NOVEMBRO DE 2020.**

**APROVA PARCELAMENTO DE SOLO  
DENOMINADO "BAIRRO CENTRAL PARK  
II", SITUADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE  
ITURAMA, MINAS GERAIS.**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais;

**Considerando**, que foi elaborado o projeto de parcelamento de solo com a finalidade de aprovação de parcelamento de solo denominado "**BAIRRO CENTRAL PARK II**", situado na sede do Município;

**Considerando**, que no mencionado projeto foram obedecidas as normas e diretrizes do Plano Diretor Físico do Município e atendidos os requisitos constantes das Leis nºs. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, com alteração pela Lei n.9.785 de 29 de Janeiro de 1.999, e ainda Lei Complementar Municipal n.07 de 23 de Dezembro de 2.003.

**Considerando**, finalmente, que uma vez aprovado o mencionado Loteamento o Município arrecadará mais Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - aumentando, assim, a sua receita;

**Considerando**, que foi apresentado requerimento por parte da Loteadora antes da finalização do prazo para conclusão das obras de Infraestrutura, em que consubstanciados no Art.18, V da Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, requereram dilação de prazo para consecução das obras de infraestrutura;

**Considerando**, que a cidade, reconhecida em suas funções de trabalho, habitação, lazer e circulação, é preenchida pelos espaços criados através do parcelamento do solo, tal atividade, apesar de ter caráter privado (pois se trata de propriedade), é regulada pelo Direito Público, submetida a intensa fiscalização do Poder Público, pelo poder-dever do Município, conforme arts. 30, incs. I, II e VIII, e 182, § 1º, da Constituição Federal.

**Considerando**, que é justamente nesse contexto, de caos do crescimento urbano, que o Poder Constituinte desejou colocar nas mãos do Poder Público, em especial o Municipal, a ordenação do território urbano, inserindo na Constituição Federal o Capítulo da Política Urbana, em seus arts. 182 e 183, com o objetivo de promover um desenvolvimento urbano, compatível com o adequado espaço da cidade, e a utilização sustentável e equilibrada do ambiente natural.

**Prefeitura Municipal de Iturama**



**Considerando**, as limitações de ordem pública relativas a uso e ocupação do solo, a arruamento, salubridade, segurança, funcionalidade e estética da cidade, destinam-se a propiciar melhor qualidade de vida à população. Tais preceitos atendem à coletividade como um todo, pois preservam os recursos naturais destinados ao conforto da população, disciplinam a utilização dos espaços habitáveis e, para o bem-estar geral, consagram os critérios de desenvolvimento do Município.

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Projeto de Parcelamento de Solo denominado "**BAIRRO CENTRAL PARK II**" situado neste Município, de propriedade da empresa Tigrão Construções e Locações Eireli – CNPJ. 20.352.804/0001-67

**Art. 2º** O proprietário obriga-se a implantar toda a infraestrutura do mencionado Loteamento constante do cronograma físico, na sua totalidade, até julho de 2025, conforme cronograma apresentado.

§ 1º Na falta de cumprimento das obrigações contidas nos artigos 2º deste Decreto, o proprietário sujeitar-se-á a multa pecuniária diária de valor igual a 10 (dez) salários mínimos por cada dia de atraso, a qual será exigida através de execução.

**Art. 3º** Expeça cópia do presente Decreto à Secretaria Municipal de Obras e Posturas e à Secretaria Municipal de Finanças através da Divisão de Receitas para as providências pertinentes e de alçada.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Iturama/MG, 10 de novembro de 2020.

**ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA**

*Prefeito do Município de Iturama-MG.*





Iturama-MG, 15 de junho de 2021.



**Memorando Interno n.º 334/2.021**

**Da:** Secretaria Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos  
**Para:** Secretaria de Governo – A/C: Tércio José de Araújo  
**Assunto:** Concessão de Área

Senhor Secretário,

A empresa **Tigrão Construções e Locações Eireli (CNPJ: 20.352.804/0001-67)**, através do Processo 4.166 datado de 08/06/2021, requer liberação de um espaço de uma área com 214,50 m<sup>2</sup>, localizada na **Área Institucional do Residencial Villagio**, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de implantação de estação elevatória de água para atendimento aos bairros **Central Park I, II e III**.

De acordo com a Lei complementar n.º 07 de 23/12/2003 – Código de Parcelamento de Solo do Município de Iturama, a área institucional de um loteamento é destinada à implantação de equipamento urbanos, sociais e comunitários públicos.

Informamos que o Município, através de Contrato Administrativo de Autorização de Uso Gratuito de Bem Imóvel Público, datado de 19/12/2019, já concedeu uma área de 214,50 m<sup>2</sup>, localizada em área verde do Residencial Recanto dos Lagos.

Informamos mais, que na mesma área institucional já existe construída uma estação elevatória de água de propriedade da COPASA.

Diante do exposto, encaminhamos o referido processo a esta Secretaria de Governo para análise e parecer.

Sem mias para o momento, Atenciosamente,

**Julio Jesuino Rocha Uetsuki**

Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos



$$A=512,91\text{m}^2$$

14.76

14.76

12.02

12.02

AV. D. JANDIRA GOUVEIA FRANCO TEIXEIRA



ÁREA INSTITUCIONAL  
/ ÁREA VERDE

**ELEVATÓRIA**

IGUATÁ LUIZ FRANCO DE LIMA

AV. JOAO SECUNDINO DE QUEIROZ

[illegible]

APROVAÇÃO:

DEMONSTRATIVO DE LOCAÇÃO DE UMA ESTAÇÃO  
ELEVATÓRIA DE ÁGUA , NA ÁREA INSTITUCIONAL /  
ÁREA VERDE, NO BAIRRO RESIDENCIAL VILLAGIO -  
ITURAMA - MG

## ESCALA

1:750

FOLHA

Única

DATA

JUNHO/2021

DESENHO

Luis Eduardo

RESP. TÉCNICO

Amis Eduardo A. B. Torres

Luís Eduardo Alves Bento Soares  
Engenheiro Civil  
Crea - MG 200466/D