



# Prefeitura Municipal de Iturama

Estado de Minas Gerais

ATA DE ABERTURA DO ENVELOPE Nº 01 E 02 – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA Nº 02/2021

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 151/2021



Às **09:01 hs.**, do dia **28 de Fevereiro de 2022**, na sede da Prefeitura Municipal de Iturama-MG, na sala de Reuniões, presentes os membros da Comissão nomeados pela Portaria nº 01/2022, a saber: Clélio Soares de Souza – Presidente, Joice José Severino Filho – Vice-Presidente e Elenoar Antonio de Souza Santos – 2º Secretário, para a sessão pública de abertura do envelope nº 01 e 02, referente à **CONCORRÊNCIA Nº 02/2021**, originário do Processo Licitatório nº **151/2021**, promovido para "aquisição de 01 imóvel (área) de no mínimo 22,0 (vinte e dois hectares) e no máximo 24 (vinte e quatro hectares), para posterior doação a pessoas carentes para fins de moradia em procedimento próprio, devendo localizar-se a uma distância máxima de 500 (quinhentos) metros de infraestrutura básica existente na sede do Município de Iturama, conforme Lei Municipal nº.4.975, de 26 de Outubro de 202, alterada pela Lei nº.5.011, de 18 de Janeiro de 2022.

Inicialmente, em conformidade com as disposições contidas no Edital, o Presidente abriu a sessão pública.

Analisando os envelopes, a Comissão constatou que o licitante entregou tempestivamente os envelopes Documentos de Habilitação – 01 protocolizados sob nº.166.470 e Proposta Comercial – 02 sob nº 166.471 na data de 25 de fevereiro de 2022.

Prosseguindo, o Presidente informou que o licitante não mandou representante, e em seguida passou os envelopes nºs 01 e 02, para que os membros da Comissão rubricassem e conferissem suas inviolabilidades.

Dando prosseguimento, passou-se à abertura do envelope Documentação - nº 01 colocando à disposição dos presentes os documentos neles contidos para exames e que fossem rubricados os seus conteúdos.

Após, o presidente informou que pela análise dos documentos houve por bem a Comissão **habilitar** o licitante Protásio Rodrigues de Lima, pois apresentou todos os documentos exigidos no Edital.

Logo após, passou se a abertura do envelope nº 02 – Proposta Comercial, colocando a disposição os documentos neles contidos para exame e para que fossem rubricados os seus conteúdos.

Analisando a proposta, o licitante Protásio Rodrigues de Lima apresentou proposta no valor de R\$1.010.000,00 (Hum milhão e dez mil reais) de uma propriedade rural situada na fazenda Santa Rosa, no Município de Iturama, Matriculado no Serviço Registral de Imóveis do Município e Comarca de Iturama sob nº.54.483, com área de 24.00.00 há, sendo 03.41.67,4ha de terras de cultura, 09.59.85,6ha de terra de campo (M/54.478) e 10.98.47 há somente de terras de campo (M/54.481), com benfeitorias de cercas de arame nas partes divisórias, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se o referido roteiro em um marco cravado na margem direito do córrego Santa Rosa; daí, segue córrego abaixo, acompanhado suas curvas até o marco onde teve início este roteiro", tudo conforme certidão de propriedade apresentada pelo licitante.

Franqueada a palavra, não houve manifestação.

Em prosseguindo os trabalhos, o Presidente divulgou o resultado do julgamento, ficando as partes intimadas do mesmo. Não houve nenhuma solicitação para manifestação e registro em ata.

Em seguida, o Presidente determinou a remessa dos autos para a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Iturama para análise da documentação e avaliação do referido imóvel.

Nada mais havendo a ser tratado o Presidente declarou encerrada a reunião, pedindo a mim, Clélio Soares de Souza, que digitasse a presente ata que lida e achada conforme é assinada pelos membros da Comissão. Iturama-MG, aos 28 de fevereiro de 2022.



# Prefeitura Municipal de Iturama

Estado de Minas Gerais

A Comissão:

CLÉLIO SOARES DE SOUZA  
Presidente

JOICE JOSÉ SEVERINO FILHO  
-1º Vice-Presidente -

ELENOAR ANTONIO DE SOUZA SANTOS  
2º - Secretário -

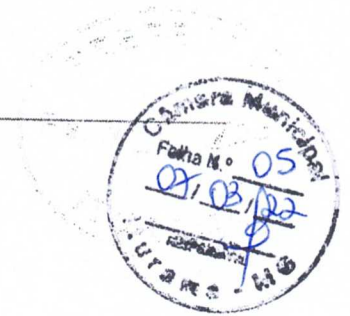




Prefeitura Municipal de Iturama

CNPJ: 18.457.242/0001-74

## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO



Processo Administrativo nº **09404/2021**

Concorrência nº: **02/2021**

Processo Licitatório nº: **151/2021**

Homologo o resultado do procedimento licitatório supracitado, cujo objeto aquisição de 01 imóvel (área) de no mínimo 22,0 (vinte e dois hectares) e no máximo 24 (vinte e quatro hectares), para posterior doação a pessoas carentes para fins de moradia em procedimento próprio, devendo localizar-se a uma distância máxima de 500 (quinhentos) metros da infraestrutura básica existente na sede do Município de Iturama, conforme Lei Municipal nº. 4.975, de 26 de outubro de 2021, alterada pela Lei nº. 5.011, de 18 de janeiro de 2022, foi adjudicado à(s) empresa(s) : **Protásio Rodrigues de Lima**, no valor estimado de **R\$ 1.010.000,00 (Um milhão e dez mil reais)** conforme mapa de apuração em anexo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos nos termos do inciso IV, do artigo 8º, do decreto municipal nº 4.336/2006.

Iturama-MG, 07 de Março de 2022.

  
**CLÁUDIO TOMAZ DE FREITAS**  
Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



## LAUDO DE VISTORIA

Eu, **Nicolas Soares Araújo**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Técnico em Agrimensura/ Geomensor, servidor público, Cadastrado junto ao CFT com o nº 1161239561-9, titular da CIRG MG-17.139.747-SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 116.123.956-19, residente e domiciliado na avenida Mato Grosso, nº 940, Bairro Centro, nesta cidade de Iturama- MG, **DECLARO**, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente a vistoria da área de **24.00,00 ha** denominada **FAZENDA SANTA ROSA**, localizada no distrito de Iturama-MG constante da Matrícula nº **54.483** do SRI Local de Iturama-MG, de propriedade de **PROTÁSIO RODRIGUES DE LIMA** e que as informações obtidas foram coletadas em visita in loco do imóvel.

### LOCALIZAÇÃO

O imóvel está localizado dentro do Município de Iturama-MG, situado a **74,00** metros do perímetro urbano próximo ao bairro Residencial Vera Lucia Elias.

### BENFEITORIAS E INFRAESTRUTURA.

O Imóvel tem como benfeitorias, cerca de arame nas partes divisórias, Rede de energia elétrica dentro da propriedade, e está à aproximadamente 74,00 metros da infraestrutura urbana de Iturama- MG.

### TOPOGRAFIA LOCAL

O terreno possui formato irregular, topografia em declive de 3% para os fundos e tem disponibilidade de **corte e aterro**.

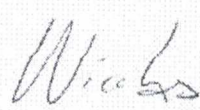

### SOLO

o solo aparenta ser seco, firme e estável, não apresenta riscos de soterramento, assoreamento entre outros riscos, podendo ser loteado e receber construção civil, obedecendo às posturas municipais.

### RECURSOS HÍDRICOS

A Propriedade conta com um córrego situado como divisa das terras, denominado Santa Rosa.

Iturama-MG, 04 de março de 2022

  
  
**Nicolas Soares Araújo**  
Técnico em Agrimensura  
CFT: 1161239561-9

## LAUDO DE AVALIAÇÃO



Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º 02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de uma propriedade rural com área de 24.00.00 hectares, situada na fazenda Santa Rosa no Município de Iturama, descrito na Matrícula nº 54.483 do SRI local nesta Cidade de Iturama/MG, conforme descrição abaixo:



Proprietário: **PROTASIO RODRIGUES DE LIMA** (CPF: 009.153.606-59)

### 1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na área rural fazenda Santa Rosa, nesta Cidade de Iturama-MG.

### 2) DA ÁREA:

A área de 24.00.00 hectares, sendo 03.41.67,4 hectares de terras de cultura, 09.59.85,6 hectares de terras de campo (M/54.478) e 10.98.47 hectare somente de terras de campo (M/54.481), com benfeitorias de cercas de arame nas partes de divisórias, **dentro das seguintes limites e confrontações** "Inicia-se o referido roteiro em um marco cavado na margem direito do córrego Santa Rosa; daí segue córrego abaixo, acanhando curvas até o marco onde teve início este roteiro".

### 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

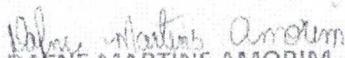
#### 3.1) Valor da propriedade:


Área da propriedade	Valor Total
24.00.00 hectares	R\$ 1.237.500,00

### 4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 07 de março de 2022.

  
**DAFNE MARTINS AMORIM**  
Engenheiro Civil  
CREA: 5069994797/SP

  
**ROBSON MARCELO R. SOUZA**  
Avaliador de Imóveis  
CRECI: 19879

  
**JÚLIO JESUINO ROCHA UETSUKI**

Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos  
CPF: 045.052.666-64