

IMÓVEL:- Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 10, da quadra 04, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Júlio Cesar Felício; igual medida de fundos, confrontando com o lote 29; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 11 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 09". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 28 de outubro de 2.013. **PROPRIETÁRIA:-** ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFI: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 25 de Novembro de 2021,

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Mariana Silva Vieira Leal
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº: FFZ47430
Cód. Seg.: 8226.0444.5561.5926

Quantidade de Atos Praticados: 13

Emol: R\$ 253,63, Rec.: R\$ 15,21
Tx Fisc: R\$ 94,90, ISSQN: R\$ 5,07,
Total: R\$ 363,6:

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

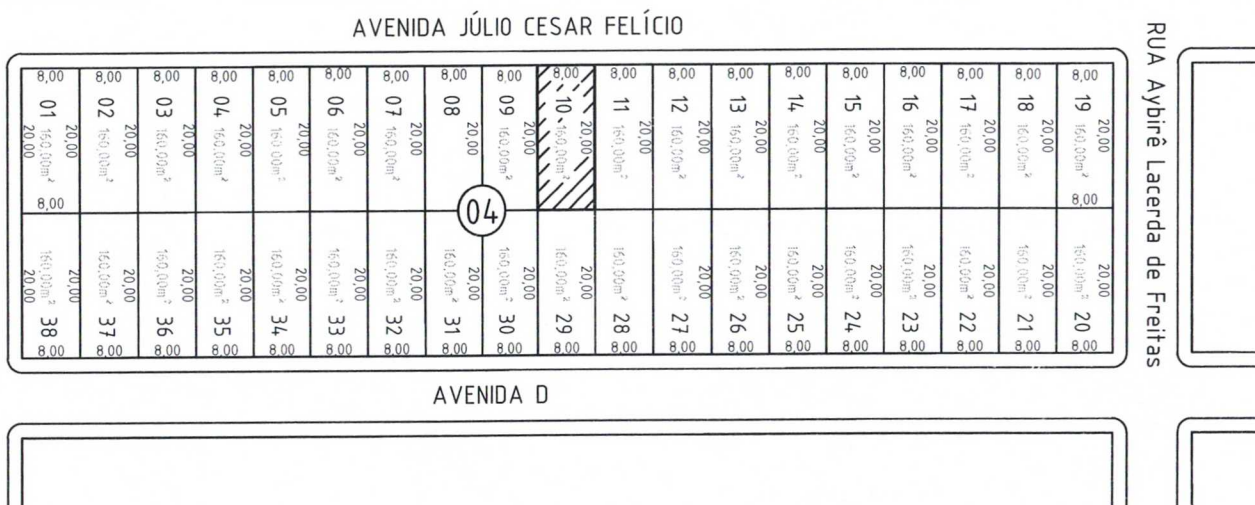
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos	R\$ 20,80
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,37





TÍTULO:
Croqui Demonstrativo do lote "10", da Quadra "04", no Bairro
Sílvia Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula
M/34.744.

PROTOCOLO:
8104/2021
EXECUTADO EM:

DESENHO:
nicolas
ESCALA:
1 / 1.000
DATA:
Outubro / 2021
FOLHA:
Única

RESP. TÉCNICO:
Nicolas Soares Araújo.
Tec. Agrimensor / Geomensor
CFT: 1161239561-9

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 10** da **Quadra 04**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.744** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida Júlio Cesar Felício**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 29**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 11**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 09**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021

R.T.: Nicolás Soares Araújo
CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 10, da quadra 04, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.744** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida Júlio Cesar Felício, bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Júlio Cesar Felício; igual medida de fundos, confrontando com o lote 29; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 11 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 09.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

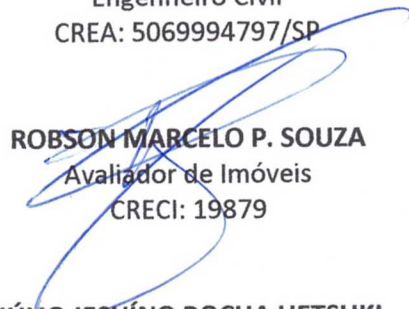
Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 01 de dezembro de 2021


DAFNE MARTINS AMORIM
Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64



MATRÍCULA

34.747

FICHA

01

11

de

agosto

de

2014

FLS. 01 TR
ITURAMA-MG

IMÓVEL:- Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 13, da quadra 04, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Júlio Cesar Felício; igual medida de fundos, confrontando com o lote 26; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 14 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 12". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 28 de outubro de 2.013. **PROPRIETÁRIA:-** ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFIJ: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 25 de Novembro de 2014,

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Mariana Silva Vieira Leal
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: FFZ47430
Cód. Seg.: 8226.0444.5561.5926

Quantidade de Atos Praticados: 13

Emol: R\$ 253,63 , Rec.: R\$ 15,21
Tx Fisc: R\$ 94,90 , ISSQN: R\$ 5,07,
Total: R\$ 365,54

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CNPJ 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos	R\$ 20,68
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,37





RUA Aybiri Lacerda de Freitas

AVENIDA JÚLIO CESAR FELÍCIO

19	20,00	20,00	20	8,00
18	160,00m ²	160,00m ²	21	8,00
17	160,00m ²	160,00m ²	22	8,00
16	160,00m ²	160,00m ²	23	8,00
15	160,00m ²	160,00m ²	24	8,00
14	160,00m ²	160,00m ²	25	8,00
13	160,00m ²	160,00m ²	26	8,00
12	160,00m ²	160,00m ²	27	8,00
11	160,00m ²	160,00m ²	28	8,00
10	160,00m ²	160,00m ²	29	8,00
09	160,00m ²	160,00m ²	30	8,00
08	20,00	20,00	31	8,00
07	160,00m ²	160,00m ²	32	8,00
06	160,00m ²	160,00m ²	33	8,00
05	160,00m ²	160,00m ²	34	8,00
04	160,00m ²	160,00m ²	35	8,00
03	160,00m ²	160,00m ²	36	8,00
02	160,00m ²	160,00m ²	37	8,00
01	20,00	20,00	38	8,00

AVENIDA D

RUA Floriano Roberto Barbosa

04

TÍTULO:
Croquí Demonstrativo do lote "13", da Quadra "04", no Bairro
Sílvio Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula
M/34.747.

PROTOCOLO:
8104/2021
EXECUTADO EM:

DESENHO:
nicolas
DATA:
Outubro / 2021
ESCALA:
1 / 1.000
FOLHA:
Única

RESP. TÉCNICO:
Nícolas Soares Araújo.
Tec. Agrimensor/ Geomensor
CFT. 1161239561-9

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



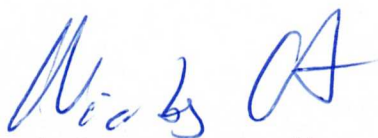
MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 13** da **Quadra 04**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.747** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida Júlio Cesar Felício**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 26**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 14**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 12**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021


R.T.: Nicolas Soares Araújo
CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 13, da quadra 04, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.747** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida Júlio Cesar Felício, bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Júlio Cesar Felício; igual medida de fundos, confrontando com o lote 26; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 14 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 12.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 01 de dezembro de 2021

Dafne Martins Amorim
DAFNE MARTINS AMORIM

Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP

Robson Marcelo P. Souza
ROBSON MARCELO P. SOUZA

Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

Júlio Jesuíno Rocha Uetsuki
JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI

Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.759

FICHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

11 de

agosto

de

F.L.S. 01.712
2024-ITURAMA-MG

IMÓVEL: - Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 25, da quadra 04, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 14; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 26 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 24".

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I. de 28 de outubro de 2.013.

PROPRIETÁRIA: - ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFIJ: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 25 de Novembro de 2024,

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Mariana Silva Vieira Leal
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº: FFZ47430
Cód. Seg.: 8226.0444.5561.5926

Quantidade de Atos Praticados: 13

Emol: R\$ 253,63 , Rec.: R\$ 15,21
Tx Fisc: R\$ 94,90 , ISSQN: R\$ 5,07,
Total: R\$ 363,61

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

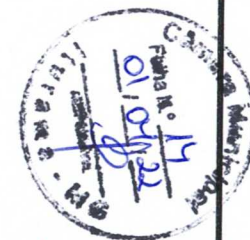
38289-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos	R\$ 20,66
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,37





RUA Aybirê Lacerda de Freitas

20,00	20,00	20,00	20,00
8,00	160,00m ²	8,00	160,00m ²
19	20,00	20,00	20
8,00	160,00m ²	160,00m ²	21
18	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	22
17	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	23
16	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	24
15	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	25
14	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	26
13	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	27
12	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	28
11	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	29
10	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	30
09	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	31
08	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	32
07	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	33
06	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	34
05	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	35
04	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	36
03	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	37
02	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	38
01	20,00	20,00	8,00
8,00	160,00m ²	160,00m ²	

AVENIDA D

AVENIDA JÚLIO CESAR FELÍCIO

RUA Floriano Roberto Barbosa

TÍTULO:

Croquí Demonstrativo do lote "25", da Quadra "04", no Bairro Silvio Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula M/34.759.

PROTOCOLO:

8104/2021

EXECUTADO EM:

DESENHO:

nicolas

ESCALA:

1 / 1.000

DATA:

Outubro / 2021

FOLHA:

Única

RESP. TÉCNICO:

Nícolas Soares Araújo.
Tec. Agrimensor/ Geomensor
CFT: 1161239561-9

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 25** da **Quadra 04**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.759** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida D**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 14**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 26**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 24**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021

R.T.: Nicolás Soares Araújo
CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 25, da quadra 04, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.759** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida "D", bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 14; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 26 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 24.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

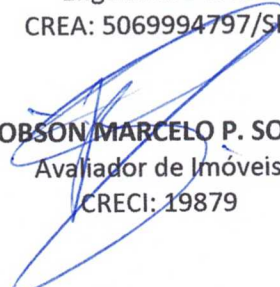
Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 01 de dezembro de 2021


DAFNE MARTINS AMORIM
Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64



MATRÍCULA

34.766

FICHA

01

11 de

agosto

de

FLS. 01 112
2014 ITURAMA-MG

IMÓVEL:- Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 32, da quadra 04, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 07; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 33 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 31".

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I. de 28 de outubro de 2.013.

PROPRIETÁRIA:- ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou fé *[assinatura]* Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFI: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 25 de Novembro de 2014,

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Mariana Silva Vieira Leal
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº: FFZ47430
Cód. Seg.: 8226.0444.5561.5926

Quantidade de Atos Praticados: 13

Emol: R\$ 253,63, Rec.: R\$ 15,21
Tx Fisc: R\$ 94,90, ISSQN: R\$ 5,07,
Total: R\$ 368,64

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

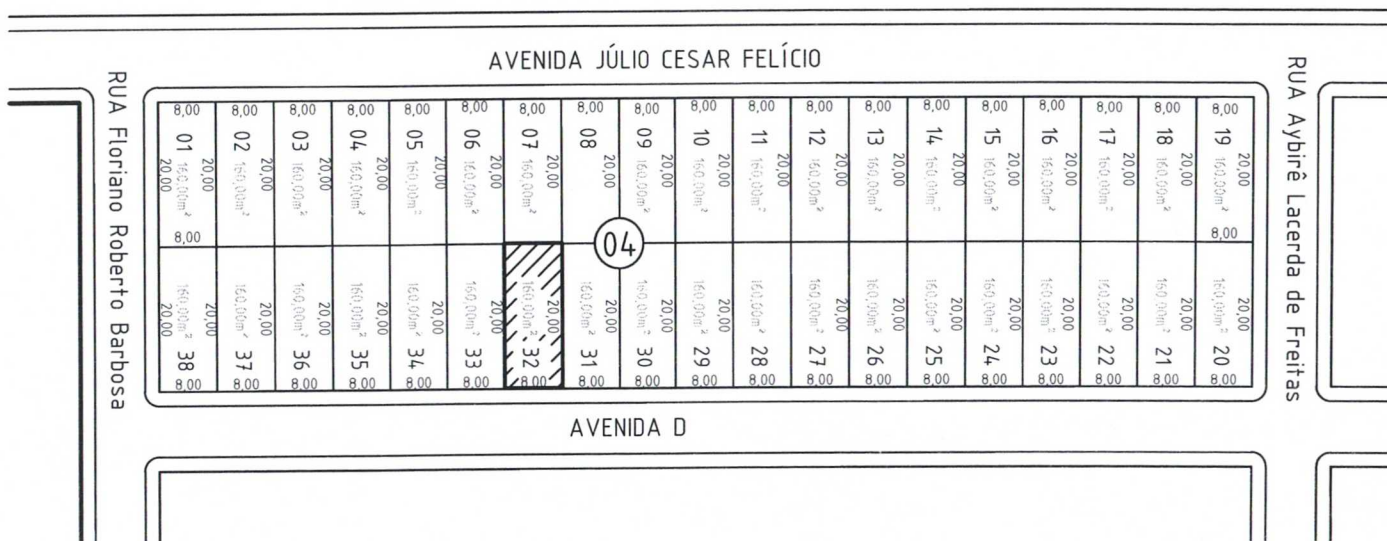
Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

P 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS	
(Lei Estadual nº 15.424/04)	
Emolumentos	R\$ 20,83
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,52





TÍTULO:
Croquí Demonstrativo do lote "32", da Quadra "04", no Bairro
Sílvio Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula
M/34.766.

PROTOCOLO:
8104/2021
EXECUTADO EM:

DESENHO:
nicolas
DATA:
Outubro / 2021
ESCALA:
1 / 1.000
FOLHA:
Única

RESP. TÉCNICO:
Nícolas Soares Araújo
Nícolas Soares Araújo.
Tec. Agrimensor/ Geomensor
CFT: 1161239561-9

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 32** da **Quadra 04**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.766** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida D**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 07**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 33**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 31**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021

R.T.: Nicolas Soares Araújo
CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 32, da quadra 04, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.766** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida "D", bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 07; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 33 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 31.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

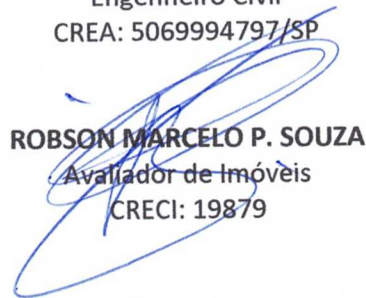
Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 01 de dezembro de 2021


DAFNE MARTINS AMORIM
Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.768

FICHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

11 de

agosto

de

2014

FLS 04
ITURAMA-MG

IMÓVEL: - Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 34, da quadra 04, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 05; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 35 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 33".

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R., de 28 de outubro de 2.013.

PROPRIETÁRIA: - ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFI: R\$4,97 Total.: R\$20,78 ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 25 de Novembro de 2014,

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Mariana Silva Vieira Leal
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº: FFZ47430
Cód. Seg.: 8226.0444.5581.5926

Quantidade de Atos Praticados: 13

Emol: R\$ 253,63, Rec.: R\$ 15,21
Tx Fisc: R\$ 94,90, ISSQN: R\$ 5,07,
Total: R\$ 368,74

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

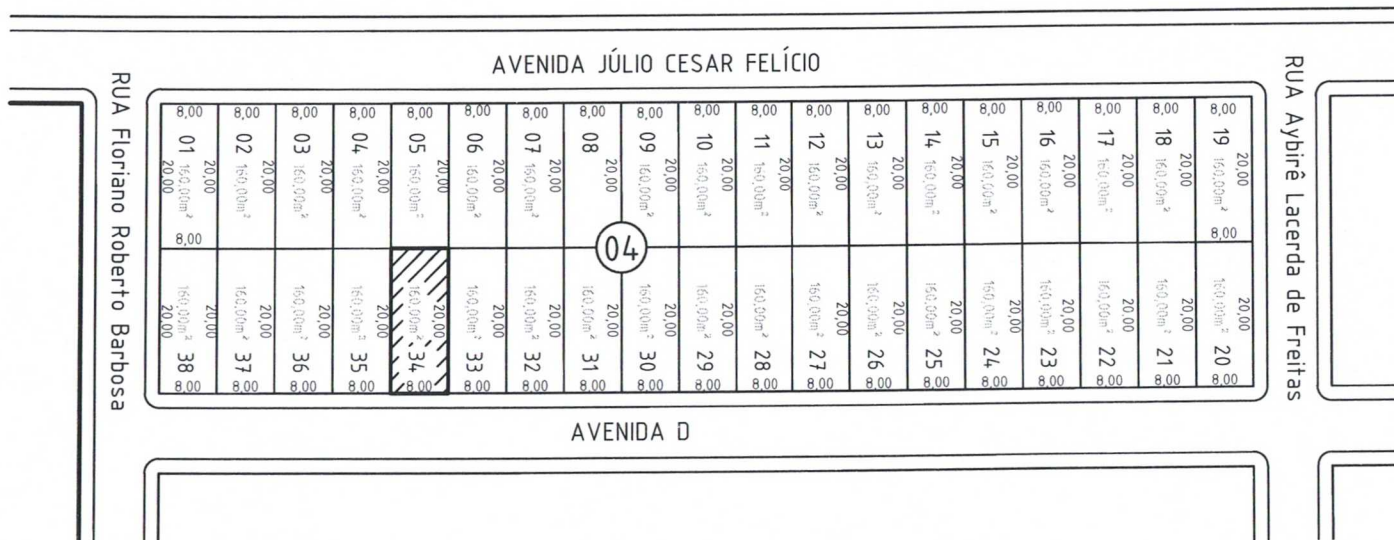
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS	
(Lei Estadual nº 15.424/04)	
Emolumentos	R\$ 20,80
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,37



TÍTULO:

Croqui Demonstrativo do lote "34", da Quadra "04", no Bairro Silvio Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula M/34.768.

PROTOCOLO:

8104/2021

EXECUTADO EM:

DESENHO:

nicolas

ESCALA:

1 / 1.000

DATA:

Outubro / 2021

FOLHA:

Única

RESP. TÉCNICO:

Nicolas

Nícolas Soares Araújo.
Tec. Agrimensor/ Geomensor
CFT: 1161239561-9

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 34** da **Quadra 04**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.768** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida D**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 05**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 35**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 33**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021

R.T.: Nicolas Soares Araújo

CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 34, da quadra 04, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.768** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida "D", bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 05; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 35 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 33.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 01 de dezembro de 2021


DAFNE MARTINS AMORIM

Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA

Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879



JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI

Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.780

FICHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

11 de

agosto

de 2014



IMÓVEL:- Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 08, da quadra 05, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 31; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 09 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 07".

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 28 de outubro de 2.013.

PROPRIETÁRIA:- ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou fé, *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFJ: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

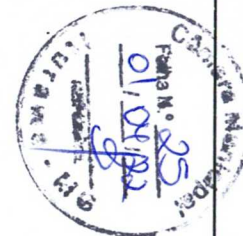
Iturama(MG), 04 de Outubro de 2014.

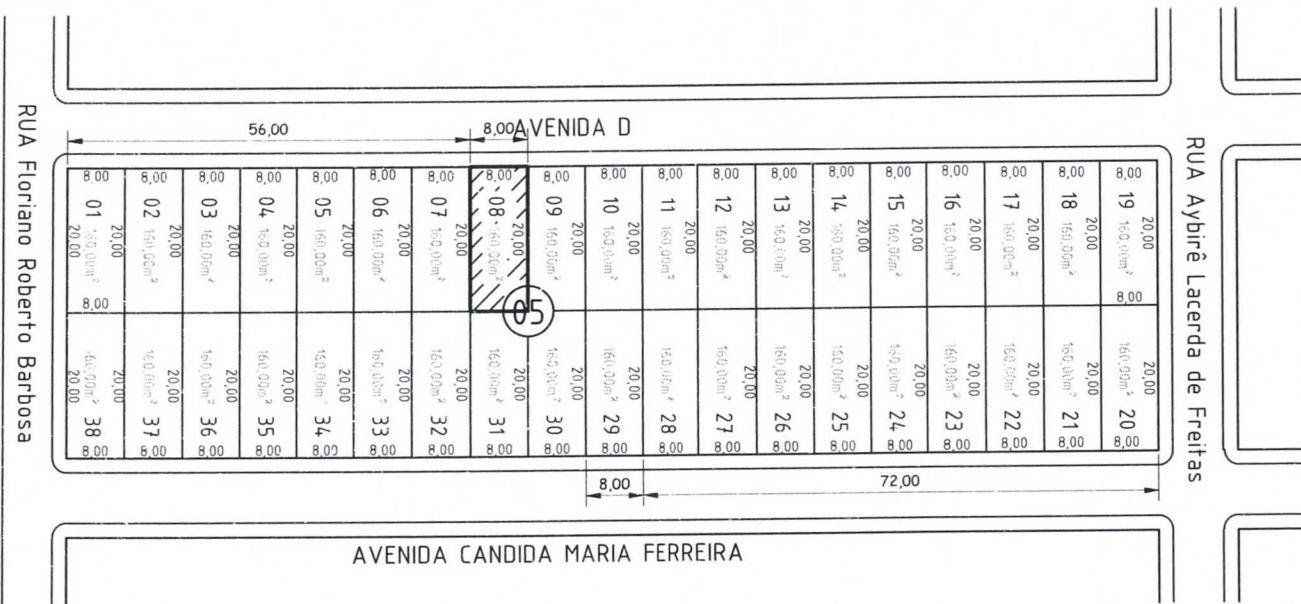
Virma Morimotta Assis dos Santos
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Adriana Nunes Barbosa
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COR-MG	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS Rua Ribeirão São Domingos, 653 Virma Morimotta Assis dos Santos Oficial 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais
	PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Iturama Número ordinal do ofício 03440401-27	
	Selo Eletrônico N.º: FAT53366 Cód. Seg.: 2384.6158.6003.2973	
	Quantidade de Atos Praticados: 8 Emol: R\$ 156,08 , Rec.: R\$ 9,36 Tx Fisc: R\$ 58,40 , ISSQN: R\$ 3,12, Total: R\$ 226,96	
	Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

EMOLUMENTOS	
(Lei Estadual nº 15.424/04)	
Emolumentos	R\$ 20,68
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,37





TÍTULO:
Croquí Demonstrativo do lote "08", da Quadra "05", no Bairro
Sílvio Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula
M/34.780.

PROTOCOLO:
8104/2021
EXECUTADO EM:

DESENHO:
nicolas
ESCALA
1 / 1.000

DATA:
Outubro / 2021
FOLHA:
Única

RESP. TÉCNICO

Nicolas
Nícolás Soares Araújo.
Tec. Agrimensor/ Geomensor
CFT: 1161239561-9

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 08** da **Quadra 05**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.780** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida D**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 31**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 09**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 07**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021

R.T.: Nicolas Soares Araújo

CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 08, da quadra 05, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.780** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida "D", bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 31; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 09 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 07.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 12 de novembro de 2021.


DAFNE MARTINS AMORIM
Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64



MATRÍCULA
34.781

FICHA
01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
FLS. 01 TAL
ITURAMA-MG

11 de agosto de 2014

IMÓVEL:- Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 09, da quadra 05, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 30; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 10 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 08".

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 28 de outubro de 2.013.

PROPRIETÁRIA:- ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFJ: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 25 de Novembro de 2021,

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Mariana Silva Vieira Leal
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: FFZ47430
Cód. Seg.: 8226.0444.5561.5926

Quantidade de Atos Praticados: 13

Emol: R\$ 253,63, Rec.: R\$ 15,21
Tx Fisc: R\$ 94,90, ISSQN: R\$ 5,07,
Total: R\$ 368,84

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS	
(Lei Estadual nº 15.424/04)	
Emolumentos	R\$ 20,68
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,37

Comarca
Iturama
Data N.º 01/11/2021
Assinatura



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 09** da **Quadra 05**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.781** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida D**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 30**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 10**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 08**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021

R.T.: Nicolás Soares Araújo
CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 09, da quadra 05, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.781** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida "D", bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 30; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 10 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 08.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

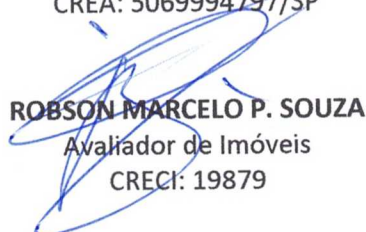
Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 12 de novembro de 2021.


DAFNE MARTINS AMORIM
Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64



MATRÍCULA
34.782

FICHA
01

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS
FLS. 01
ITURAMA-MG

IMÓVEL:- Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 10, da quadra 05, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida "D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 29; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 11 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 09".
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 28 de outubro de 2.013.
PROPRIETÁRIA:- ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFIJ: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

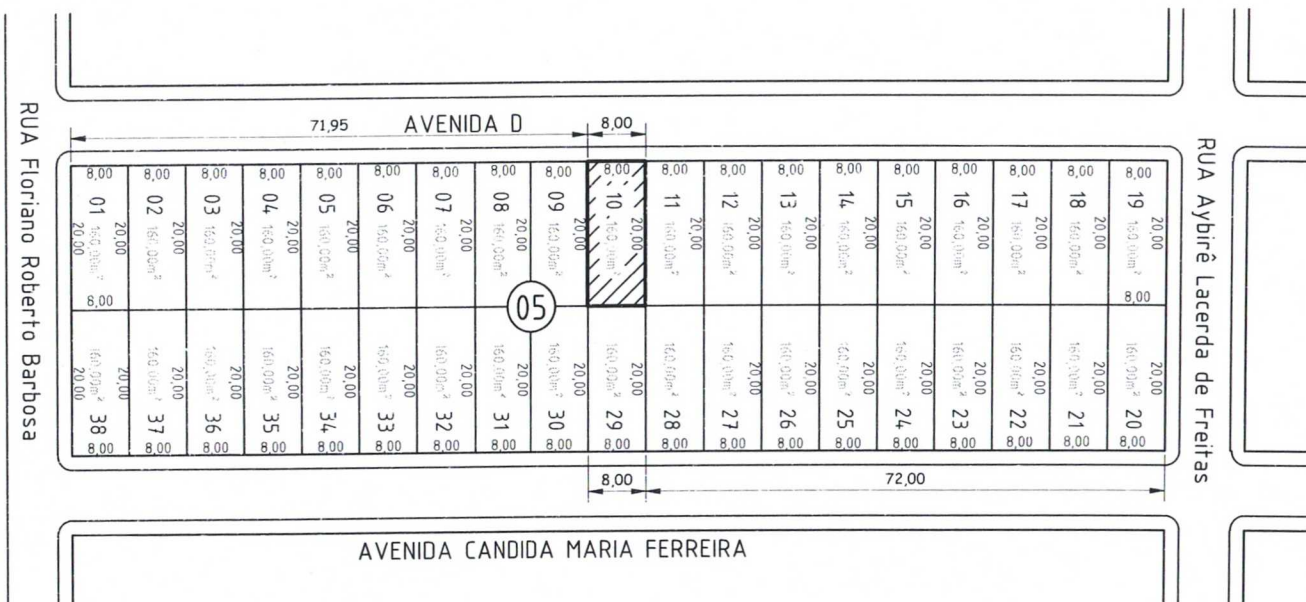
CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.
Iturama(MG), 25 de Novembro de 2021,
Virma Morimotta Assis dos Santos
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Mariana Silva Vieira Leal
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27
Selo Eletrônico Nº: FFZ47430
Cód. Seg.: 8226.0444.5561.5926
Quantidade de Atos Praticados: 13
Emol: R\$ 253,63 , Rec.: R\$ 15,21
Tx Fisc: R\$ 94,90 , ISSQN: R\$ 5,07,
Total: R\$ 363,81
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS	
(Lei Estadual nº 15.424/04)	
Emolumentos	R\$ 20,63
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,37

Iturama - MG
21/08/2021
Págs. N.º 33
Mariana Silva Vieira Leal



TÍTULO:
Croquí Demonstrativo do lote "10", da Quadra "05", no Bairro Silvio Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula M/34.782.

PROTOCOLO:
8104/2021
EXECUTADO EM:

DESENHO:
nicolas
ESCALA:
1 / 1.000

DATA:
Outubro / 2021
FOLHA:
Única

RESP. TÉCNICO:

Nicolas
Nicolas Soares Araújo
Tec. Agrimensor / Geomensor
CFT: 1161239561-9

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 10** da **Quadra 05**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.782** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida D**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 29**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 11**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 09**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021


R.T.: Nicolás Soares Araújo
CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 10, da quadra 05, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.782** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida "D", bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida D"; igual medida de fundos, confrontando com o lote 29; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 11 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 09.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

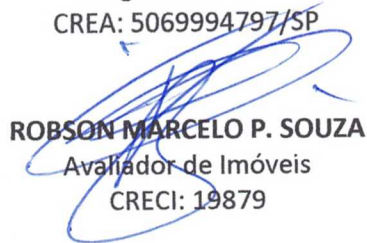
Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 12 de novembro de 2021.


DAFNE MARTINS AMORIM
Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879



JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64

MATRÍCULA

FICHA

34.814

01

11 de

agosto

de

2014

IMÓVEL: - Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 04, da quadra 06, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Candida Maria Ferreira; igual medida de fundos, confrontando com o lote 35; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 05 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 03". **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 28 de outubro de 2.013. **PROPRIETÁRIA:** - ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou fé. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFJ: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 04 de Outubro de 2014.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Adriana Nunes Barbosa
Oficial Substituta

EMOLUMENTOS	
(Lei Estadual nº 15.424/04)	
Emolumentos	R\$ 20,88
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,37

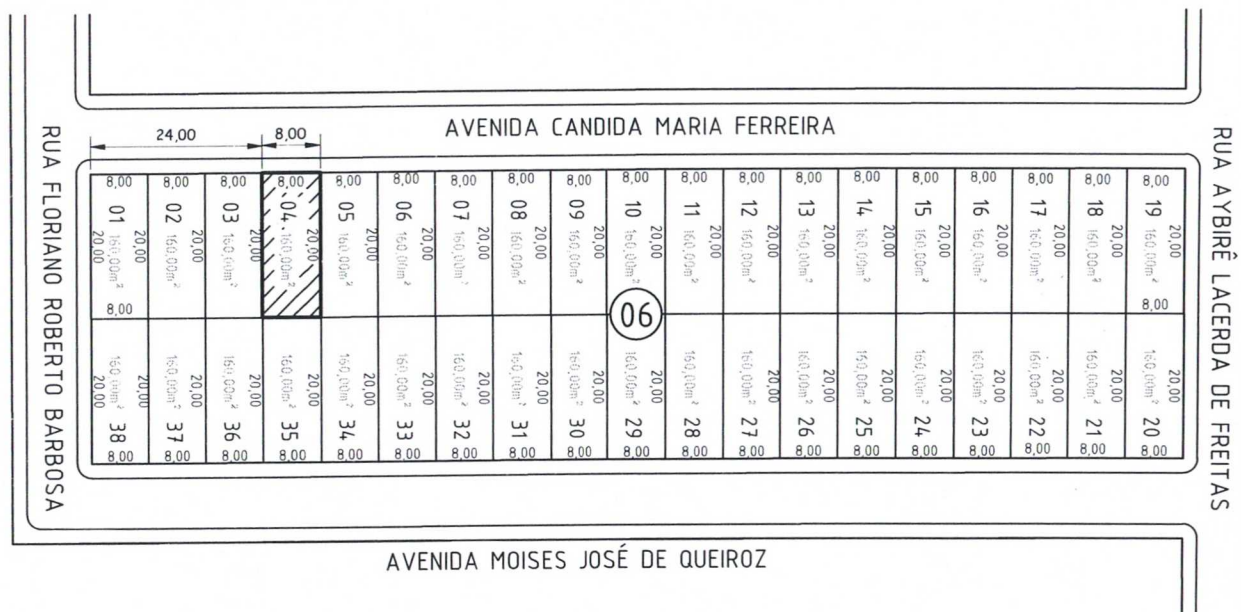
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COM-MG	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA	SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
	PODER JUDICIÁRIO - TJMG	
	CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA	
	Ofício de Registro de Imóveis de Iturama	
	Número ordinal do ofício 03440401-27	
	Selo Eletrônico Nº: FAT53366	
	Cód. Seg.: 2384.6158.6003.2973	
	Quantidade de Atos Praticados: 8	
	Emol: R\$ 156,08, Rec.: R\$ 9,36	
	Tx Fisc: R\$ 58,40, ISSQN: R\$ 3,12,	
	Total: R\$ 226,96	
	Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais





TÍTULO:
Croquí Demonstrativo do lote "04", da Quadra "06", no Bairro
Silvio Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula
M/34.814.

PROTOCOLO:
8104/2021
EXECUTADO EM:

DESENHO:
nicolas
ESCALA:
1 / 1.000

DATA:
Outubro / 2021
FOLHA:
Única

RESP TÉCNICO:

Nicolas
Nicolas Soares Araújo.
Tec. Agrimensor / Geomensor
CFT: 1161239561-9

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74

MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 04** da **Quadra 06**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.814** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida Cândida Maria Ferreira**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 35**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 05**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 03**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021



R.T.: Nicolas Soares Araújo
CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 04, da quadra 06, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.814** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida Candida Maria Ferreira, bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Candida Maria Ferreira; igual medida de fundos, confrontando com o lote 35; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 05 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 03.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

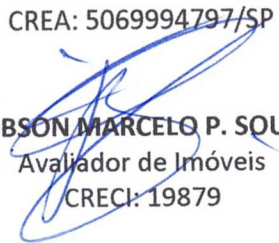
Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 12 de novembro de 2021.


DAFNE MARTINS AMORIM
Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879



JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64

IMÓVEL: - Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 05, da quadra 06, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Candida Maria Ferreira; igual medida de fundos, confrontando com o lote 34; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 06 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 04". **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 28 de outubro de 2.013. **PROPRIETÁRIA:** - ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou Fé *Adriana Nunes Barbosa* / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFCJ: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.
Iturama(MG), 04 de Outubro de 2014.

Adriana Nunes Barbosa
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Adriana Nunes Barbosa
Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº: FAT53366
Cód. Seg.: 2384.6158.6003.2973

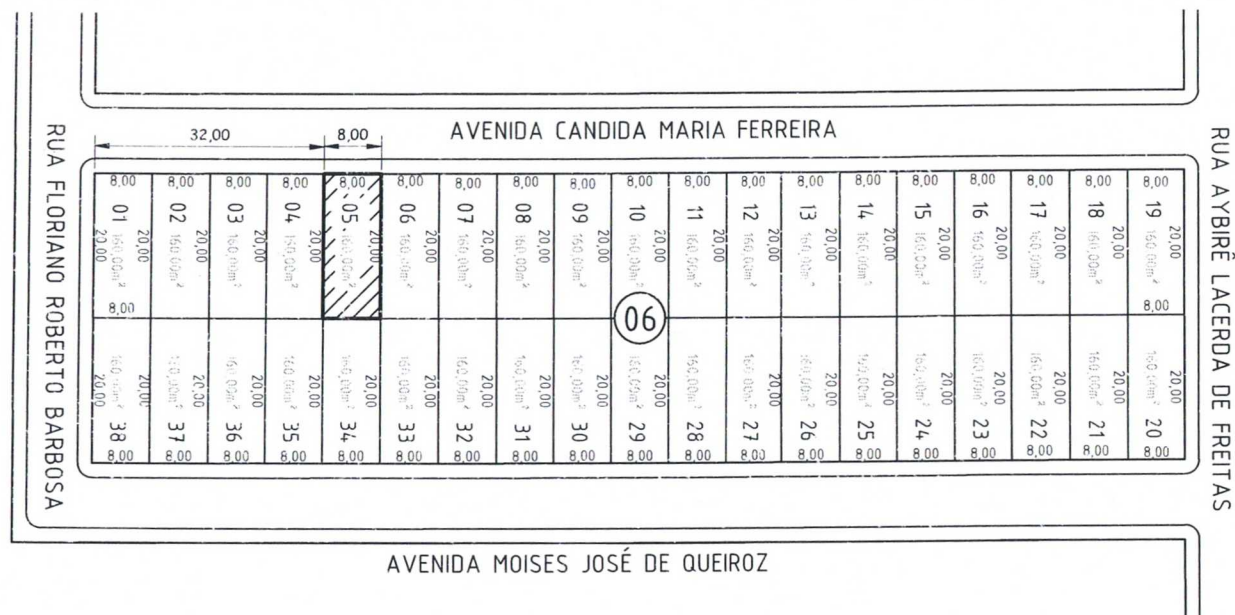
Quantidade de Atos Praticados: 8
Emol: R\$ 156,08, Rec.: R\$ 9,36
Tx Fisc: R\$ 58,40, ISSQN: R\$ 3,12,
Total: R\$ 226,96

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS	
(Lei Estadual nº 15.424/04)	
Emolumentos	R\$ 20,88
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,37





TÍTULO:
Croqui Demonstrativo do lote "05", da Quadra "06", no Bairro
Sílvia Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula
M/34.815.

PROTOCOLO:
8104/2021
EXECUTADO EM:

DESENHO:
nicolas
DATA:
Outubro / 2021
ESCALA:
1 / 1.000
FOLHA:
Única

RESP. TÉCNICO:

Nicolas
Nicolas Soares Araújo.
Tec. Agrimensor / Geomensor
(FT 1161239561-9)

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 05** da **Quadra 06**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.815** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida Cândida Maria Ferreira**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 34**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 06**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 04**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021

R.T.: Nicolás Soares Araújo
CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 05, da quadra 06, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.815** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida Candida Maria Ferreira, bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Candida Maria Ferreira; igual medida de fundos, confrontando com o lote 34; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 06 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 04.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

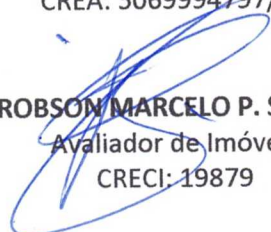
Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 12 de novembro de 2021.


DAFNE MARTINS AMORIM
Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64



IMÓVEL:- Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 34, da quadra 06, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Moisés José de Queiroz; igual medida de fundos, confrontando com o lote 05; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 35 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 33". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 28 de outubro de 2.013. **PROPRIETÁRIA:-** ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFJ: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 25 de Novembro de 2021,

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Mariana Silva Vieira Leal
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº: FFZ47430
Cód. Seg.: 8226.0444.5561.5926

Quantidade de Atos Praticados: 13

Emol: R\$ 253,63, Rec.: R\$ 15,21
Tx Fisc: R\$ 94,90, ISSQN: R\$ 5,07,
Total: R\$ 368,74

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

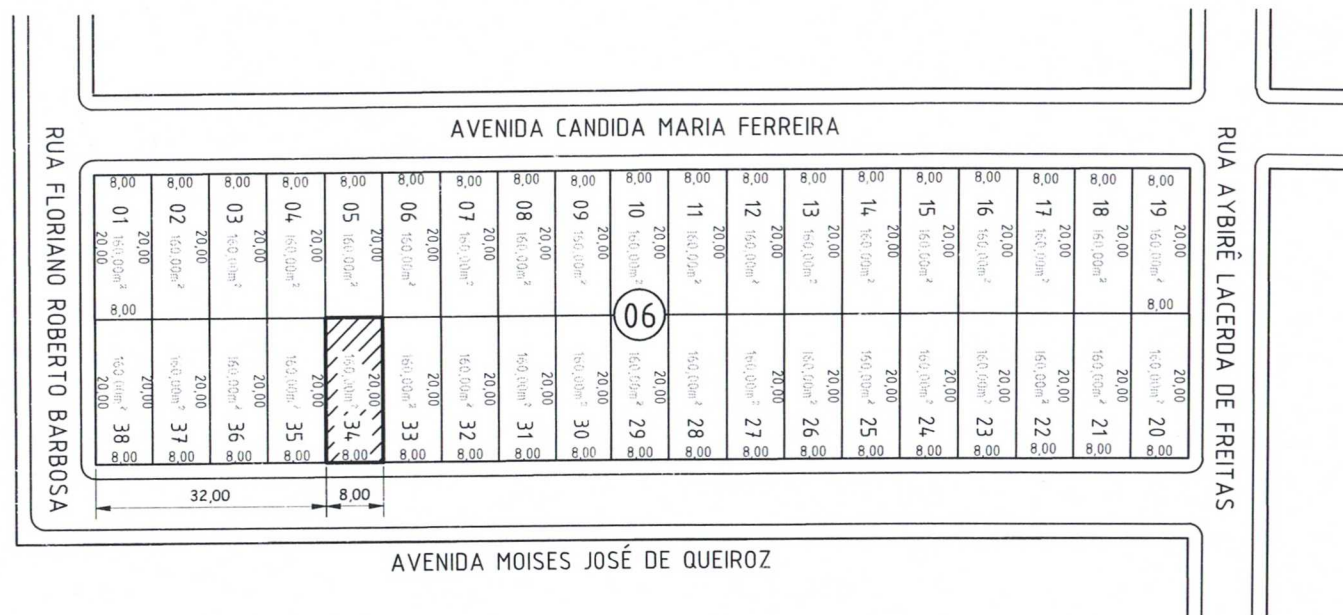
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS	
(Lei Estadual nº 15.424/04)	
Emolumentos	R\$ 20,68
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,37





TÍTULO:
Croquí Demonstrativo do lote "34", da Quadra "06", no Bairro Silvio Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula M/34.844.

PROTOCOLO:
8104/2021
EXECUTADO EM:

DESENHO:
nicolas
ESCALA:
1 / 1.000
DATA:
Outubro / 2021
FOLHA:
Única

RESP. TÉCNICO:

Nicolas Soares Araujo.
Téc. Agrimensor / Geomensor
CFT. 1161239561-9

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 34** da **Quadra 06**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.844** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida Moises José de Queiroz**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 05**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 35**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 33**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021

R.T.: Nicolas Soares Araújo
CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 34, da quadra 06, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.844** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida Moisés José de Queiroz, bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Moisés José de Queiroz; igual medida de fundos, confrontando com o lote 05; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 35 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 33.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 12 de novembro de 2021.


DAFNE MARTINS AMORIM
Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879



JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64

IMÓVEL:- Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 35, da quadra 06, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Moisés José de Queiroz; igual medida de fundos, confrontando com o lote 04; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 36 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 34". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 28 de outubro de 2.013. **PROPRIETÁRIA:-** ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFJ: R\$4,97 Total.: R\$20,78.....ch

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 04 de Outubro de 2014,

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Adriana Nunes Barbosa
Oficial Substituta

EMOLUMENTOS	
(Lei Estadual nº 15.424/04)	
Emolumentos	R\$ 20,88
Tx. de Fisc. Jud.	R\$ 7,30
ISSQN	R\$ 0,39
TOTAL	R\$ 28,57

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COR-ITMG	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	COR-ITMG
	PODER JUDICIÁRIO - TJMG	
	CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA	
	Ofício de Registro de Imóveis de Iturama	
	Número ordinal do ofício 03440401-27	
	Selo Eletrônico N.º FAT53366	
	Cód. Seg.: 2384.6158.6003.2973	
	Quantidade de Atos Praticados: 8	
	Emol: R\$ 156,08, Rec.: R\$ 9,36	
	Tx Fisc: R\$ 58,40, ISSQN: R\$ 3,12,	
	Total: R\$ 226,96	
	Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

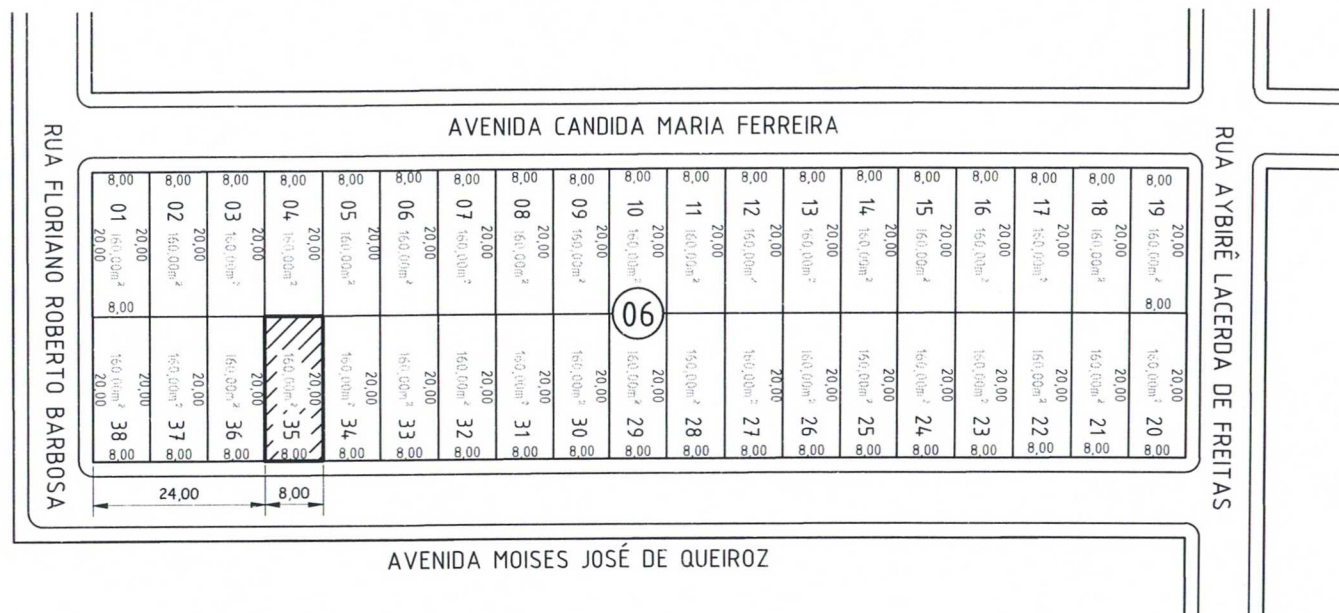
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais





TÍTULO:
Croquí Demonstrativo do lote "35", da Quadra "06", no Bairro Silvio Vasconcelos, em Iturama - MG, Constante da matrícula M/34.845.

PROTOCOLO:
8104/2021
EXECUTADO EM:

DESENHO:
nicolas
DATA:
Outubro / 2021
ESCALA:
1 / 1.000
FOLHA:
Única

RESP. TÉCNICO:
Nicolas Soares Araújo
Tec. Agrimensor / Geomensor
CFT: 1161239561-9

OBSERVAÇÕES:



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 35** da **Quadra 06**, Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 34.845** do SRI local, para fins de demonstração.

Área _____ **160,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo **8,00** metros de frente para a **Avenida Moises José de Queiroz**; igual medida de fundo confrontando com o **lote 04**; do lado direito por **20,00** metros, confrontando com o **lote 36**; do lado esquerdo por **20,00** metros, confrontando com o **lote 34**; perfazendo um total de **160,00 m²**.

Iturama-MG, 15 de outubro de 2.021

R.T.: Nicolas Soares Araújo
CFT-BR nº1161239561-9

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo ~~Prefeito~~ Municipal através da Portaria n.º02 de datada de 04 de janeiro de 2021, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **lote 35, da quadra 06, bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00m²**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula 34.845** do SRI local nesta Cidade de **Iturama/MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **Itutec Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida Moisés José de Queiroz, bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Moisés José de Queiroz; igual medida de fundos, confrontando com o lote 04; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 36 e do lado esquerdo por 20,0 metros, confrontando com o lote 34.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 30.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 12 de novembro de 2021.


DAFNE MARTINS AMORIM
Engenheiro Civil
CREA: 5069994797/SP


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

JÚLIO JESUÍNO ROCHA UETSUKI
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos
CPF: 045.052.666-64