

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **lote 01, da Quadra 04, do bairro Silvio Vasconcelos, com área de 160,00 m², constante da matrícula M/34.735 do SRI local** nesta Cidade de **Iturama/MG** conforme descrição abaixo:

Proprietário: **ITUTEC EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS (10.376.918/0001-93)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na **Avenida Júlio Cesar Felício**, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Terreno de forma regular, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Júlio Cesar Felício; igual medida de fundos, confrontando com parte do lote 38; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 02 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com a Rua Floriano Roberto Barbosa, Lote sem benfeitorias., constante de um todo da matrícula n. 34.735, do SRI desta Comarca de Iturama-MG.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
160,00 m²	R\$ 25.000,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 24 de Abril de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

Av. Belo Horizonte, nº1892
Centro | Iturama/MG

(34)9.9971-8932 – (34)9.9148-1456 | robson_marcello33@hotmail.com | www.gordinhocorretor.com



RUA Aybiré Lacerda de Freitas

20,00		20,00	
8,00	19 160,00m ²	8,00	20,00 20
20,00		20,00	
8,00	18 160,00m ²	160,00m ²	21 8,00
20,00		20,00	
8,00	17 160,00m ²	160,00m ²	22 8,00
20,00		20,00	
8,00	16 160,00m ²	160,00m ²	23 8,00
20,00		20,00	
8,00	15 160,00m ²	160,00m ²	24 8,00
20,00		20,00	
8,00	14 160,00m ²	160,00m ²	25 8,00
20,00		20,00	
8,00	13 160,00m ²	160,00m ²	26 8,00
20,00		20,00	
8,00	12 160,00m ²	160,00m ²	27 8,00
20,00		20,00	
8,00	11 160,00m ²	160,00m ²	28 8,00
20,00		20,00	
8,00	10 160,00m ²	160,00m ²	29 8,00
20,00		20,00	
8,00	09 160,00m ²	160,00m ²	30 8,00
20,00		20,00	
8,00	08 20,00	160,00m ²	31 8,00
20,00		20,00	
8,00	07 160,00m ²	160,00m ²	32 8,00
20,00		20,00	
8,00	06 160,00m ²	160,00m ²	33 8,00
20,00		20,00	
8,00	05 160,00m ²	160,00m ²	34 8,00
20,00		20,00	
8,00	04 160,00m ²	160,00m ²	35 8,00
20,00		20,00	
8,00	03 160,00m ²	160,00m ²	36 8,00
20,00		20,00	
8,00	02 160,00m ²	160,00m ²	37 8,00
20,00		20,00	
8,00	01 160,00m ²	160,00m ²	38 8,00

RUA Floriano Roberto Barbosa

AVENIDA JÚLIO CESAR FELÍCIO

AVENIDA D

04

RESP. TÉCNICO:

NICOLAS SOARES
ARAUJO:11612395619

Assinado de forma digital por
NICOLAS SOARES
ARAUJO:11612395619
Dados: 2024.04.23 19:18:18 -03'00'

NÍCOLAS SOARES ARAÚJO
CFT: 1161239561-9

TÍTULO:

Croqui demonstrativo do Lote 01, Quadra 04 com área de 160,00m², no Bairro Silvio Vasconcelos, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da matrícula M/34.735, para fins de demonstração de dação em pagamento.

DESENHO:

NICOLAS

ESCALA:

1 / 1000

DATA:

abril / 2.023

FOLHA:

Única

C/ Construção.

S/ Construção.

MATRÍCULA

FICHA

34.735

01

11

de

agosto

de

2014

IMÓVEL:- Em cumprimento à prenotação datada de 04 de junho de 2014, protocolada sob n. 117.920. Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no "BAIRRO SILVIO VASCONCELOS", formado pelo lote 01, da quadra 04, com área de 160,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Júlio Cesar Felício; igual medida de fundos, confrontando com parte do lote 38; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 02 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com a Rua Floriano Roberto Barbosa". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 31.407, por ficha no Livro R.G.2, deste S.B.I., de 28 de outubro de 2013. **PROPRIETÁRIA:-** ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.376.918/0001-93, com sede na Rua Rio Bonito, n. 548, sala "A", centro, Iturama-MG. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$.15,81, TFJ: R\$.4,97, Total.: R\$.20,78.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$.8,73



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,73





Prefeitura Municipal de Iturama - MG

CNPJ: 18.457.242.0001.74



MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento planimétrico do **lote 02**, da **Quadra 04**, do bairro **Silvio Vasconcelos**, Cidade **Iturama-MG**, constante da matrícula **M/34.736** do SRI local, para fins de Demonstração e dação em pagamento.

PROPRIETARIO: ITUTEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ÁREA: 160,00 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de forma regular, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida Júlio Cesar Felício; igual medida de fundos, confrontando com parte do lote 37; do lado direito por 20,00 metros, confrontando com o lote 03 e do lado esquerdo por 20,00 metros, confrontando com o lote 01, Lote sem benfeitorias.

Iturama- MG, 22 de abril de 2024

NICOLAS SOARES

ARAUJO:1161239

5619

Assinado de forma digital
por NICOLAS SOARES

ARAUJO:11612395619

Dados: 2024.04.23

19:22:23 -03'00'

R.T.: Nicolas Soares Araújo

CFT – BR n.º 1161239561-9



Número: **5005609-71.2023.8.13.0344**

Classe: **[CÍVEL] AÇÃO POPULAR**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Iturama**

Última distribuição : **07/10/2023**

Valor da causa: **R\$ 10.000,00**

Assuntos: **Improbidade Administrativa**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
MAXOEL DE JESUS FERREIRA (AUTOR)	
	MAXOEL DE JESUS FERREIRA (ADVOGADO)
PREFEITURA ITURAMA (RÉU/RÉ)	
	DANIEL RICARDO DAVI SOUSA (ADVOGADO)

Outros participantes	
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10123558175	08/12/2023 14:32	Despacho	Decisão



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Iturama / 1ª Vara Cível da Comarca de Iturama

Praça Prefeito Antônio F. Barbosa, 1277, Fórum Paulo Emílio Fontoura, Centro, Iturama - MG - CEP: 38280-000

PROCESSO Nº: 5005609-71.2023.8.13.0344

CLASSE: [CÍVEL] AÇÃO POPULAR (66)

ASSUNTO: [Improbidade Administrativa]

AUTOR: MAXOEL DE JESUS FERREIRA

RÉU/RÉ: PREFEITURA ITURAMA

DECISÃO

Trata-se de **Ação Popular** ajuizada por MAXOEL DE JESUS FERREIRA em face do MUNICÍPIO DE ITURAMA. Narra a inicial que o requerido, em 30.11.2017, através do contrato 160/2017, processo licitatório n. 188/2017, comprou 60 terrenos para implementação de programa habitacional da empresa loteadora Pérola Empreendimento Imobiliário Ltda.

Narra que, de 2016 até setembro de 2023, o requerido recebeu em dação em pagamento mais de 70 lotes residenciais urbanos; que os referidos lotes recebidos em dação em pagamento, assim como os adquiridos por meio de compra, estão sem destinação, não foram doados nem vendidos, ocasionando desperdício de dinheiro público.

Sustenta, ainda, que os atos impugnados nesta demanda são lesivos ao





patrimônio público e à moralidade.

Requer a concessão da tutela antecipada para que o requerido seja determinado a promover a destinação dos imóveis urbanos adquiridos por meio do contrato 160/2017 e dos imóveis residenciais urbanos recebidos por meio de dação em pagamento, de forma imediata, sob pena de multa diária.

Com a inicial vieram documentos.

Intimado para manifestar sobre a existência de litispendência, conexão ou coisa julgada entre a presente ação e as descritas na certidão de triagem, o requerente peticionou no ID 10086865192.

Parecer do Ministério Público opinando pela concessão da tutela antecipada.

É o breve relatório. **Decido.**

Por força do artigo 22 da Lei 4.717/65, aplica-se no presente caso subsidiariamente os comandos do Código de Processo Civil (artigo 300). Logo, o *fumus boni iuris*, e o *periculum in mora*, deverão ser analisados sob a ótica do perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo.

No que tange os requisitos legais para a concessão da tutela jurisdicional provisória de urgência que, baseada em cognição sumária, visa amenizar os males do tempo e, assim, garantir a efetividade da tutela definitiva, ensina Fredie Didier Jr.:

"A probabilidade do direito a ser provisoriamente satisfeito/realizado ou acautelado é a plausibilidade de existência desse mesmo direito. O bem conhecido *fumus boni iuris* (ou fumaça do bom direito).

O magistrado precisa avaliar se há "elementos que evidenciem" a probabilidade de ter acontecido o que foi narrado e quais as chances de êxito do demandante.

(...)



A tutela provisória de urgência pressupõe, também, a existência de elementos que evidenciem o perigo que a demora no oferecimento da prestação jurisdicional (*periculum in mora*) representa para a efetividade da jurisdição e a eficaz realização do direito." (Curso de Direito Processual Civil. vol. 2. 11ª ed. Salvador. JusPodivm: 2016, págs. 608/610).



Vejamos a lição de Daniel Amorim Assumpção Neves sobre:

"A tutela antecipada satisfaz, faticamente, o direito, e, ao fazê-lo, garante que o futuro resultado do processo seja útil à parte vencedora.". (Novo Código de Processo Civil Comentado. Salvador. JusPodivm: 2016, pág. 462).

Após detida análise no caso dos autos, verifico que os requisitos ensejadores da concessão da tutela provisória de urgência/liminar estão presentes.

Extraí-se que dos documentos juntados nos ID's 10086158403 e 10086158800 a aquisição e o recebimento de terrenos pelo Município de Iturama.

Todavia, não há provas que demonstrem a correta e regular destinação dos indigitados bens, em consonância com o ordenamento jurídico ou a sua impossibilidade.

A conduta omissiva do requerido é ato indicativo de violação do princípio basilar da administração pública, a supremacia do interesse público sobre o privado, bem como dos princípios da moralidade, impessoalidade, legalidade e eficiência.

Portanto, o agir da municipalidade ré deve estar sempre pautado em tais preceitos normativos, afinal gere a coisa pública, ou seja, gere o interesse da coletividade de Iturama e não interesses individuais e privados.

O não atendimento do quanto acima delineado vicia o ato administrativo, sendo passível de ser decretada a sua nulidade.

A propósito, nesta mesma toada lembro que o agir administrativo há de ser motivado, haja vista que só a partir da fundamentação concreta do interesse público e social, a



população local tem condições de verificar a idoneidade do ato, seja administrativo, seja legal.



Nesta esteira, mister que o requerido seja compelido a demonstrar a destinação dos aludidos terrenos por meio de cronogramas e outros documento técnico-jurídicos que se fizerem necessários, com o fito de resguardar o interesse público primário.

Diante do exposto, **DEFIRO** a tutela de urgência requerida para determinar que o requerido, no prazo de 30 dias, comprove a destinação dos terrenos descritos na inicial ou sua impossibilidade, conforme preceitua o ordenamento jurídico, carreando documentos comprobatórios dos procedimentos adotados, cronogramas de suas atividades, sem prejuízo da juntada de outros documentos técnico-jurídicos que comprovem o quanto acima determinado.

Ultrapassado o prazo de 30 (trinta) dias e constatado o descumprimento da presente decisão incidirá multa única no valor de R\$ 600.000,00, considerando que foram 60 terrenos adquiridos e recebidos em dação em pagamento, sem prejuízo de eventual crime de desobediência e improbidade administrativa.

Oficie-se a Câmara dos Vereadores do Município de Iturama, para que tome ciência desta decisão.

Deixo de determinar a designação de audiência de conciliação, eis que em processos envolvendo a Fazenda Pública Municipal de Iturama não há composição amigável, de modo que a determinação da prática deste ato processual ensejará atraso na marcha processual, em homenagem aos princípios da duração razoável do processo e da efetividade.

Cite-se o requerido para, em querendo, contestar no prazo de 20 dias (art. 7º, IV, da Lei 4.717/65).

Intime-se o Ministério Público (art. 7º, I, "a", da Lei 4.717/65).

Publique-se. Intimem-se. Cumpra-se.

Iturama, data da assinatura eletrônica.



MAYSA SILVEIRA URZEDO

Juiz(iza) de Direito

1ª Vara Cível da Comarca de Iturama



SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Conta Financeira - Débitos

Município	1	MUNICIPIO
Cadastro	1	IMOBILIARIO
Inscrição	1081270008001	
Contribuinte	81.070	NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMOBILIAR LTDA
Endereço	AV D - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 - BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS	

Quadra: 05

Lote: 01

Tot. Unidade: 1

Id Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação Valor Total
1.204.374	1,2 IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	110,24	41,54	13,66	127,50	529/2.022	Divida Executada 292,94
1.304.634	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	87,28	29,27	10,49	79,25	378/2.023	Divida Executada 206,29
1.356.850	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	90,69	27,60	10,65	70,97	0/0	Divida Ativa 199,91
1.440.850	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	93,82	25,72	10,76	54,99	0/0	Divida Ativa 185,29
1.514.146	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	83,95	16,88	9,07	36,30	0/0	Divida Ativa 146,20
1.608.261	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	92,72	7,02	8,98	22,94	0/0	Divida Ativa 131,66
1.695.538	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	99,37	2,99	9,21	12,28	0/0	Divida Ativa 123,85
Total Por Cadastro:						658,07	151,02	72,82	404,23	0,00	1.286,14
Total Geral:						658,07	151,02	72,82	404,23	0,00	1.286,14





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

1 / 1

03/05/2024

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

11:20:59

Relatório Financeira - Débitos

Distrito	1	MUNICÍPIO											Quadra: 05	Lote: 02	Tot. Unidade: 1
Cadastro	1	IMOBILIARIO													
Inscrição	1081270016001														
Contribuinte	81.070	NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO													
Endereço	AV D - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS														
lo Divida	Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total		
Descricao da Divida											Desconto				
1.204.375	1,2										529/2.022	Divida Executada			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00		269,08		
1.304.635	1										378/2.023	Divida Executada			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00		190,01		
1.356.851	1										0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00		184,10		
1.440.851	1										0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00		170,63		
1.514.147	1										0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00		132,92		
1.608.262	1										0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00		119,68		
1.695.539	1										0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00		112,61		
Total Por Cadastro:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03		
Total Geral:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03		





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

1 / 1

03/05/2024

11:22:04

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Ficha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081270032001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV D - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 05 Lote: 04 Tot. Unidade: 1

lo Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.204.377	1,2 IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	529/2.022	Divida Executada	269,08
1.304.637	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	378/2.023	Divida Executada	190,01
1.356.853	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0/0	Divida Ativa	184,10
1.440.853	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0/0	Divida Ativa	170,63
1.514.149	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0/0	Divida Ativa	132,92
1.608.264	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0/0	Divida Ativa	119,68
1.695.541	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0/0	Divida Ativa	112,61
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03



SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**Índice Financeira - Débitos**

Município	1	MUNICIPIO
Cadastro	1	IMOBILIARIO
Inscrição	1081270048001	
Contribuinte	81.070	NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço	AV D - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 - BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS	

Quadra: 05

Lote: 06

Tot. Unidade: 1

Id Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação Valor Total
1.204.379	1,2									529/2.022	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00	269,08
1.304.639	1									378/2.023	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00	190,01
1.356.855	1									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00	184,10
1.440.855	1									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00	170,63
1.514.151	1									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00	132,92
1.608.266	1									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00	119,68
1.695.543	1									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00	112,61
					Total Por Cadastro:	602,52	138,67	66,70	371,14	0,00	1.179,03
					Total Geral:	602,52	138,67	66,70	371,14	0,00	1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

1 / 1

03/05/2024

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

11:32:37

Relatório Financeira - Débitos

Distrito	1	MUNICIPIO											Quadra: 05	Lote: 25	Tot. Unidade: 1
Cadastro	1	IMOBILIARIO													
Inscrição	1081270240001														
Contribuinte	81.070	NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO													
Endereço	AV CANDIDA MARIA FERREIRA, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS														
lo Divida	Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total		
	Descricao da Divida										Desconto				
..204.398	1,2										529/2.022	Divida Executada			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00		269,08		
..304.653	1										378/2.023	Divida Executada			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00		190,01		
..356.874	1										0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00		184,10		
..440.874	1										0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00		170,63		
..514.170	1										0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00		132,92		
..608.285	1										0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00		119,68		
..695.562	1										0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00		112,61		
Total Por Cadastro:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03		
Total Geral:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03		





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

1 / 1

03/05/2024

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

11:33:34

Relatório Financeira - Débitos

Distrito	1	MUNICIPIO												
Cadastro	1	IMOBILIARIO												
Inscrição	1081270280001													
Contribuinte	81.070	NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO												
Endereço	AV CANDIDA MARIA FERREIRA, NR 0 - BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS											Quadra: 05	Lote: 30	Tot. Unidade: 1
Id Divida	Parcelas	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total	
											Desconto			
1.204.403	1,2										529/2.022	Divida Executada		
		IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00		269,08	
1.304.656	1										378/2.023	Divida Executada		
		IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00		190,01	
1.356.879	1										0/0	Divida Ativa		
		IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00		184,10	
1.440.879	1										0/0	Divida Ativa		
		IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00		170,63	
1.514.175	1										0/0	Divida Ativa		
		IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00		132,92	
1.608.290	1										0/0	Divida Ativa		
		IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00		119,68	
1.695.567	1										0/0	Divida Ativa		
		IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00		112,61	
Total Por Cadastro:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03	
Total Geral:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03	





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:34:40

Relatório Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081270296001
Contribuinte 81.070 NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV CANDIDA MARIA FERREIRA, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 05

Lote: 32

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.204.405 1,2	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	529/2.022	Divida Executada	269,08
1.304.658 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	378/2.023	Divida Executada	190,01
1.356.881 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0/0	Divida Ativa	184,10
1.440.881 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0/0	Divida Ativa	170,63
1.514.177 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0/0	Divida Ativa	132,92
1.608.292 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0/0	Divida Ativa	119,68
1.695.569 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0/0	Divida Ativa	112,61
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081230171001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço RUA AYBIRE LACERDA DE FREITAS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 01 Lote: 08 Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas									Cert.Div.Ativa		Situação	Valor Total
Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto			
204.308 1,2									529/2.022		Divida Executada	
IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	110,24	41,54	13,66	127,50	0,00			292,94
304.571 1									378/2.023		Divida Executada	
IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	87,28	29,27	10,49	79,25	0,00			206,29
356.782 1									0/0		Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	90,69	27,60	10,65	70,97	0,00			199,91
440.782 1									0/0		Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	93,82	25,72	10,76	54,99	0,00			185,29
514.079 1									0/0		Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	83,95	16,88	9,07	36,30	0,00			146,20
608.193 1									0/0		Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	92,72	7,02	8,98	22,94	0,00			131,66
695.470 1									0/0		Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	99,37	2,99	9,21	12,28	0,00			123,85
Total Por Cadastro:					658,07	151,02	72,82	404,23	0,00			1.286,14
Total Geral:					658,07	151,02	72,82	404,23	0,00			1.286,14





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:02:25

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081230179001
Contribuinte 81.070 NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço RUA AYBIRE LACERDA DE FREITAS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 01

Lote: 09

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
204.309 1,2	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	529/2.022	Dívida Executada	269,08
304.572 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	378/2.023	Dívida Executada	190,01
356.783 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0/0	Dívida Ativa	184,10
440.783 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0/0	Dívida Ativa	170,63
514.080 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0/0	Dívida Ativa	132,92
608.194 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0/0	Dívida Ativa	119,68
695.471 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0/0	Dívida Ativa	112,61
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081230187001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço RUA AYBIRE LACERDA DE FREITAS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 01 Lote: 10 Tot. Unidade: 1

o Divida Parcelas										Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
Descricao da Divida		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto		
204.310	1,2									529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00		269,08
304.573	1									378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00		190,01
356.784	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00		184,10
440.784	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00		170,63
514.081	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00		132,92
608.195	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00		119,68
695.472	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00		112,61
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081230195001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço RUA AYBIRE LACERDA DE FREITAS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 01 Lote: 11 Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
										Desconto		
204.311	1,2									529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12		0,00	269,08
304.574	1									378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00		0,00	190,01
356.785	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36		0,00	184,10
440.785	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64		0,00	170,63
514.082	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00		0,00	132,92
608.196	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85		0,00	119,68
695.473	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17		0,00	112,61
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14		0,00	1.179,03
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14		0,00	1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:04:37

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081230223001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço RUA AYBIRE LACERDA DE FREITAS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 01

Lote: 12

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
204.312	1,2									529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	110,24	41,54	13,66	127,50	0,00		292,94
304.575	1									378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	87,28	29,27	10,49	79,25	0,00		206,29
356.786	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	90,69	27,60	10,65	70,97	0,00		199,91
440.786	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	93,82	25,72	10,76	54,99	0,00		185,29
514.083	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	83,95	16,88	9,07	36,30	0,00		146,20
608.197	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	92,72	7,02	8,98	22,94	0,00		131,66
695.474	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	99,37	2,99	9,21	12,28	0,00		123,85
Total Por Cadastro:						658,07	151,02	72,82	404,23	0,00		1.286,14
Total Geral:						658,07	151,02	72,82	404,23	0,00		1.286,14





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

1 / 1

03/05/2024

11:20:30

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081230231001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV JULIO CESAR FELICIO, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 01

Lote: 13

Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida									Desconto		
204.313 1,2	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	529/2.022	Divida Executada	269,08
304.576 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	99,49	33,37	11,96	90,34	378/2.023	Divida Executada	235,16
356.787 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0/0	Divida Ativa	184,10
440.787 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0/0	Divida Ativa	170,63
514.084 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0/0	Divida Ativa	132,92
608.198 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0/0	Divida Ativa	119,68
695.475 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0/0	Divida Ativa	112,61
Total Por Cadastro:						621,62	145,08	69,00	388,48	0,00		1.224,18
Total Geral:						621,62	145,08	69,00	388,48	0,00		1.224,18





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito	1	MUNICIPIO											Quadra: 01	Lote: 14	Tot. Unidade: 1
Cadastro	1	IMOBILIARIO													
Inscrição	1081230239001														
Contribuinte	81.070	NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO													
Endereço	AV JULIO CESAR FELICIO, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS														
Divida	Parcelas														
	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total			
										Desconto					
204.314	1,2									529/2.022	Divida Executada				
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00		269,08			
304.577	1									378/2.023	Divida Executada				
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	99,49	33,37	11,96	90,34	0,00		235,16			
356.788	1									0/0	Divida Ativa				
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00		184,10			
440.788	1									0/0	Divida Ativa				
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00		170,63			
514.085	1									0/0	Divida Ativa				
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00		132,92			
608.199	1									0/0	Divida Ativa				
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00		119,68			
695.476	1									0/0	Divida Ativa				
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00		112,61			
Total Por Cadastro:						621,62	145,08	69,00	388,48	0,00		1.224,18			
Total Geral:						621,62	145,08	69,00	388,48	0,00		1.224,18			





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:08:03

Relatório de Débitos - Débitos

Município: 1 MUNICÍPIO
Cadastro: 1 IMOBILIÁRIO
Inscrição: 1081240024001

Contribuinte: 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
Endereço: AV H - SILVIO VASCONCELOS, NR 0. BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 02

Lote: 03

Tot. Unidade: 1

Parcelas										Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
Parcela	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto	Divida Executada	
1.204.317 1,2	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	111,21	41,90	13,78	128,61	0,00	Divida Executada	295,50
1.304.580 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	88,03	29,53	10,58	79,94	0,00	Divida Executada	208,08
1.356.791 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	91,46	27,83	10,74	71,57	0,00	Divida Ativa	201,60
1.440.791 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	94,61	25,93	10,85	55,45	0,00	Divida Ativa	186,84
1.514.087 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	84,77	17,05	9,16	36,66	0,00	Divida Ativa	147,64
1.608.202 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	93,62	7,09	9,06	23,16	0,00	Divida Ativa	132,93
1.695.479 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	100,34	3,02	9,30	12,40	0,00	Divida Ativa	125,06
Total Por Cadastro:						664,04	152,35	73,47	407,79	0,00		1.297,65
Total Geral:						664,04	152,35	73,47	407,79	0,00		1.297,65





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081240032001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV H - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 02 Lote: 04 Tot. Unidade: 1

o Divida Parcelas										Cert.Div.Ativa Situação		Valor Total
Descricao da Divida		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto		
514.088	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	83,74	16,84	9,05	36,21	0,00	Divida Ativa	145,84
608.203	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	92,48	7,00	8,95	22,88	0,00	Divida Ativa	131,31
695.480	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	99,12	2,98	9,19	12,25	0,00	Divida Ativa	123,54
Total Por Cadastro:						275,34	26,82	27,19	71,34	0,00		400,69
Total Geral:						275,34	26,82	27,19	71,34	0,00		400,69





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:29:14

Relatório de Débitos - Débitos

Município: 1 MUNICIPIO
Cadastro: 1 IMOBILIARIO
Inscrição: 1081240061001
Contribuinte: 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMOBILIAR
Endereço: AV H - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 - BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 02

Lote: 05

Tot. Unidade: 1

Código do Débito	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.204.319	1,2	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	118,52	44,66	14,68	137,08	529/2.022	Divida Executada	314,94
1.304.582	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	93,64	31,41	11,25	85,03	378/2.023	Divida Executada	221,33
1.356.793	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	97,29	29,61	11,42	76,14	0/0	Divida Ativa	214,46
1.440.793	1,2	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	100,65	27,37	11,52	58,25	0/0	Divida Ativa	197,79
1.514.089	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	90,98	18,30	9,84	39,34	0/0	Divida Ativa	158,46
1.608.204	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	100,48	7,61	9,73	24,86	0/0	Divida Ativa	142,68
1.695.481	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	107,69	3,24	9,98	13,31	0/0	Divida Ativa	134,22
Total Por Cadastro:							709,25	162,20	78,42	434,01	0,00		1.383,88
Total Geral:							709,25	162,20	78,42	434,01	0,00		1.383,88





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:30:34

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081240121001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço RUA AYBIRE LACERDA DE FREITAS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

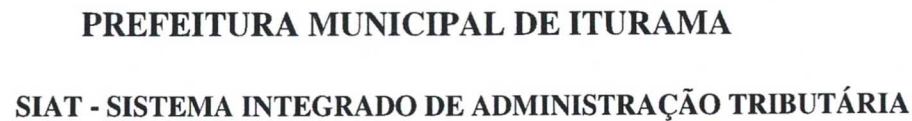
Quadra: 02

Lote: 10

Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Ano		Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
Descricao da Divida											Desconto		
208.689	1,2										529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0		10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00		269,08
304.586	1										378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0		28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00		190,01
356.798	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0		10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00		184,10
440.798	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0		10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00		170,63
514.094	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0		10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00		132,92
608.209	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0		10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00		119,68
695.486	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0		23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00		112,61
Total Por Cadastro:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





Município	1	MUNICIPIO
Cadastro	1	IMOBILIARIO
Inscrição	1081240129001	
Contribuinte	81.070	NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço	RUA AYBIRE LACERDA DE FREITAS, NR 0 - BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS	

Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
										Desconto		
1.695.487	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17		0,00	112,61
					Total Por Cadastro:	90,34	2,72	8,38	11,17		0,00	112,61
					Total Geral:	90,34	2,72	8,38	11,17		0,00	112,61





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081250016001
Contribuinte 81.070 NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV H - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 03 Lote: 02 Tot. Unidade: 1

o Divida Parcelas										Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
Descricao da Divida		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto		
204.328	1,2									529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	104,65	39,43	12,96	121,03	0,00		278,07
304.591	1									378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	82,99	27,83	9,97	75,36	0,00		196,15
356.804	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	86,23	26,24	10,12	67,48	0,00		190,07
440.804	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	89,20	24,45	10,23	52,28	0,00		176,16
514.100	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	79,20	15,93	8,56	34,25	0,00		137,94
608.215	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	87,47	6,62	8,47	21,64	0,00		124,20
695.492	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	93,75	2,82	8,69	11,59	0,00		116,85
Total Por Cadastro:						623,49	143,32	69,00	383,63	0,00		1.219,44
Total Geral:						623,49	143,32	69,00	383,63	0,00		1.219,44





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:34:47

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081250115001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV CANDIDA MARIA FERREIRA, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 03

Lote: 06

Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Ano		Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
Descricao da Divida													
1.204.334	1,2										529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	119,23	44,92	14,78	137,89		0,00		316,82
1.304.597	1,2										378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	117,11	39,10	14,06	105,45		0,00		275,72
1.356.810	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	97,86	29,78	11,49	76,58		0,00		215,71
1.440.810	1,2										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	101,23	27,52	11,58	58,59		0,00		198,92
1.514.106	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	91,58	18,42	9,90	39,60		0,00		159,50
1.608.221	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	101,15	7,66	9,79	25,03		0,00		143,63
1.695.498	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	108,40	3,26	10,05	13,40		0,00		135,11
Total Por Cadastro:							736,56	170,66	81,65	456,54	0,00		1.445,41
Total Geral:							736,56	170,66	81,65	456,54	0,00		1.445,41





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081260008001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV JULIO CESAR FELICIO, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04 Lote: 01 Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas									Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto		
204.336 1,2	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	110,24	41,54	13,66	127,50	529/2.022	Divida Executada	292,94
304.599 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	87,28	29,27	10,49	79,25	378/2.023	Divida Executada	206,29
356.812 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	90,69	27,60	10,65	70,97	0/0	Divida Ativa	199,91
440.812 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	93,82	25,72	10,76	54,99	0/0	Divida Ativa	185,29
514.108 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	83,95	16,88	9,07	36,30	0/0	Divida Ativa	146,20
608.223 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	92,72	7,02	8,98	22,94	0/0	Divida Ativa	131,66
695.500 1	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	99,37	2,99	9,21	12,28	0/0	Divida Ativa	123,85
Total Por Cadastro:						658,07	151,02	72,82	404,23	0,00		1.286,14
Total Geral:						658,07	151,02	72,82	404,23	0,00		1.286,14





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Relatório de Débitos - Débitos

Município: 1 MUNICIPIO
Cadastro: 1 IMOBILIARIO
Inscrição: 1081260016001
Contribuinte: 81.070 NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMOBILIAR
Endereço: AV JULIO CESAR FELICIO, NR 0 - BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04 Lote: 02 Tot. Unidade: 1

o Divida		Parcelas												Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
Descricao da Divida		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto						
204.337	1,2									529/2.022			Divida Executada			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00					269,08	
304.600	1									378/2.023			Divida Executada			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00					190,01	
356.813	1									0/0			Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00					184,10	
440.813	1									0/0			Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00					170,63	
514.109	1									0/0			Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00					132,92	
608.224	1									0/0			Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00					119,68	
695.501	1									0/0			Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00					112,61	
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00					1.179,03	
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00					1.179,03	





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1
03/05/2024
11:37:32

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081260056001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV JULIO CESAR FELICIO, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04 Lote: 07 Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida									Desconto		
204.342	1,2									529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00		269,08
304.605	1									378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00		190,01
356.818	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00		184,10
440.818	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00		170,63
514.114	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00		132,92
608.229	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00		119,68
695.506	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00		112,61
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

1 / 1
03/05/2024
11:38:01

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081260064001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV JULIO CESAR FELICIO, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04

Lote: 08

Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida									Desconto		
1.204.343	1,2									529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00		269,08
1.304.606	1									378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00		190,01
1.356.819	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00		184,10
1.440.819	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00		170,63
1.514.115	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00		132,92
1.608.230	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00		119,68
1.695.507	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00		112,61
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:38:47

Relatório de Débitos - Débitos

Município: 1 MUNICIPIO
Cadastro: 1 IMOBILIARIO
Inscrição: 1081260072001
Contribuinte: 81.070 NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço: AV JULIO CESAR FELICIO, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04

Lote: 09

Tot. Unidade: 1

Código do Débito	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
1.204.344	1,2	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	529/2.022	Dívida Executada	269,08
1.304.607	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	378/2.023	Dívida Executada	190,01
1.356.820	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0/0	Dívida Ativa	184,10
1.440.820	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0/0	Dívida Ativa	170,63
1.514.116	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0/0	Dívida Ativa	132,92
1.608.231	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0/0	Dívida Ativa	119,68
1.695.508	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0/0	Dívida Ativa	112,61
Total Por Cadastro:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:39:31

Relatório Financeira - Débitos

Município: 1 MUNICIPIO
Cadastro: 1 IMOBILIARIO
Inscrição: 1081260088001
Contribuinte: 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço: AV JULIO CESAR FELICIO, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04

Lote: 11

Tot. Unidade: 1

Código da Dívida	Parcelas Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.204.346	1,2 IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	529/2.022	Dívida Executada	269,08
1.304.609	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	378/2.023	Dívida Executada	190,01
1.356.822	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0/0	Dívida Ativa	184,10
1.440.822	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0/0	Dívida Ativa	170,63
1.514.118	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0/0	Dívida Ativa	132,92
1.608.233	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0/0	Dívida Ativa	119,68
1.695.510	1 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0/0	Dívida Ativa	112,61
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1
03/05/2024
11:40:35

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081260136001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV JULIO CESAR FELICIO, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04 Lote: 17 Tot. Unidade: 1

o Divida Parcelas									Cert.Div.Ativa		Situação		Valor Total	
Descricao da Divida		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto				
204.352	1,2									529/2.022	Divida Executada			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00			269,08	
304.615	1									378/2.023	Divida Executada			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00			190,01	
356.828	1									0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00			184,10	
440.828	1									0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00			170,63	
514.124	1									0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00			132,92	
608.239	1									0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00			119,68	
695.516	1									0/0	Divida Ativa			
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00			112,61	
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00			1.179,03	
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00			1.179,03	





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Relatório de Débitos - Débitos

Município		1		MUNICIPIO								Quadra: 04	Lote: 18	Tot. Unidade: 1			
Cadastro		1		IMOBILIARIO													
Inscrição		1081260144001															
Contribuinte		81.070		NOVO URBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO													
Endereço		AV JULIO CESAR FELICIO, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS															
Parcelas	Descricao da Divida					Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total	
1.204.353	1,2	IMPOSTO TERRITORIAL					2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	529/2.022	Divida Executada	269,08
1.304.616	1	IMPOSTO TERRITORIAL					2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	378/2.023	Divida Executada	190,01
1.356.829	1	IMPOSTO TERRITORIAL					2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0/0	Divida Ativa	184,10
1.440.829	1	IMPOSTO TERRITORIAL					2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0/0	Divida Ativa	170,63
1.514.125	1	IMPOSTO TERRITORIAL					2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0/0	Divida Ativa	132,92
1.608.240	1	IMPOSTO TERRITORIAL					2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0/0	Divida Ativa	119,68
1.695.517	1	IMPOSTO TERRITORIAL					2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0/0	Divida Ativa	112,61
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00	1.179,03						
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00	1.179,03						





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:41:46

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081260208001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV D - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04

Lote: 21

Tot. Unidade: 1

o Divida Parcelas		Ano		Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
Descricao da Divida											Desconto		
204.356	1,2										529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12		0,00		269,08
304.619	1										378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00		0,00		190,01
356.832	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36		0,00		184,10
440.832	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64		0,00		170,63
514.128	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00		0,00		132,92
608.243	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85		0,00		119,68
695.520	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	97,96	2,95	9,08	12,11		0,00		122,10
Total Por Cadastro:							610,14	138,90	67,40	372,08	0,00		1.188,52
Total Geral:							610,14	138,90	67,40	372,08	0,00		1.188,52





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081260216001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV D - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04 Lote: 22 Tot. Unidade: 1

o Divida Parcelas		Ano		Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
Descricao da Divida											Desconto		
204.357	1,2										529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12		0,00		269,08
304.620	1										378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00		0,00		190,01
356.833	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36		0,00		184,10
440.833	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64		0,00		170,63
514.129	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00		0,00		132,92
608.244	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85		0,00		119,68
695.521	1										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17		0,00		112,61
Total Por Cadastro:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

1 / 1

03/05/2024

11:43:15

Relatório de Débitos - Débitos

Município: 1 MUNICIPIO
Cadastro: 1 IMOBILIARIO
Inscrição: 1081260280001
Contribuinte: 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço: AV D - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04

Lote: 30

Tot. Unidade: 1

Código da Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.204.365	1,2	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	529/2.022	Divida Executada	269,08
1.304.626	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	378/2.023	Divida Executada	190,01
1.356.841	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0/0	Divida Ativa	184,10
1.440.841	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0/0	Divida Ativa	170,63
1.514.137	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0/0	Divida Ativa	132,92
1.608.252	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0/0	Divida Ativa	119,68
1.695.529	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0/0	Divida Ativa	112,61
Total Por Cadastro:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

1 / 1

03/05/2024

11:46:24

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081260288001

Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV D - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04

Lote: 31

Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
204.366	1,2	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	529/2.022	Divida Executada	269,08
304.627	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	378/2.023	Divida Executada	190,01
356.842	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0/0	Divida Ativa	184,10
440.842	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0/0	Divida Ativa	170,63
514.138	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0/0	Divida Ativa	132,92
608.253	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0/0	Divida Ativa	119,68
695.530	1	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0/0	Divida Ativa	112,61
Total Por Cadastro:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:							602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081260320001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV D - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04 Lote: 35 Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida									Desconto		
1.204.370	1,2									529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00		269,08
1.304.630	1									378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00		190,01
1.356.846	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00		184,10
1.440.846	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00		170,63
1.514.142	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00		132,92
1.608.257	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00		119,68
1.695.534	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00		112,61
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00		1.179,03





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1081260328001
Contribuinte 81.070 NOVOURBANISMO PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO IMO
Endereço AV D - SILVIO VASCONCELOS, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL SILVIO VASCONCELOS

Quadra: 04 Lote: 36 Tot. Unidade: 1

o Divida Parcelas									Cert.Div.Ativa		Situação	
Descricao da Divida		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor Total	
204.371	1,2									529/2.022	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2017	1	0	10/05/2017	101,26	38,16	12,54	117,12	0,00	269,08	
304.631	1									378/2.023	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	80,39	26,96	9,66	73,00	0,00	190,01	
356.847	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	83,52	25,42	9,80	65,36	0,00	184,10	
440.847	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	86,40	23,68	9,91	50,64	0,00	170,63	
514.143	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	76,32	15,35	8,25	33,00	0,00	132,92	
608.258	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	84,29	6,38	8,16	20,85	0,00	119,68	
695.535	1									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	90,34	2,72	8,38	11,17	0,00	112,61	
Total Por Cadastro:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00	1.179,03	
Total Geral:						602,52	138,67	66,70	371,14	0,00	1.179,03	



