



**LEI Nº 4.651, DE 28 DE AGOSTO DE 2017.**

**Autoriza doação de imóvel público urbano que menciona, com dispensa de licitação, face o interesse econômico municipal e dá outras providências.**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais previstas no Artigo 69 e 106 da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a presente Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com dispensa de licitação, face o interesse econômico municipal, o imóvel constante da matrícula nº. 40.844 do Serviço Registral de Imóveis local, sem benfeitorias, localizado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no Bairro Universitário, formado pelo Lote 03 da Quadra 06, com a área de 960,00m², em favor de EVANDRO MITSUTADA YOSHIDA EIRELI-ME, inscrita do CNPJ sob o nº 19.457.838/0001-37, dentro das seguintes medidas e confrontações: “medindo 16,00 metros de frente para a Rua Maria do Carmo de Lima; igual medida de fundo, confrontando com Área Verde; do lado direito, por 60,00 metros, confrontando com o lote 04; e igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 02”.

**Art. 2º** A área descrita no Artigo 1º desta lei, destina-se exclusivamente a atividade de oxicorte e serralheria, serviço de corte e dobra de metais.

**Parágrafo único.** O Lote alusivo ao imóvel de que trata o Artigo 1º fora Avaliado pela Comissão de Avaliação nomeada através da Portaria nº 14, de 28 de março de 2017, no valor total de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Art. 3º** O imóvel de que trata o artigo 1º desta Lei retornará à posse do Município de Iturama, se a donatária não mantiver no mínimo 04 (quatro) empregos diretos.

**Parágrafo único.** Além da hipótese descrita no *caput* deste artigo, o imóvel de que trata o artigo 1º desta Lei retornará à propriedade do Município:

- a) com a interrupção da atividade da empresa por prazo superior a (06) seis meses, sem motivo que a justifique, segundo o interesse público;
- b) com a extinção da empresa donatária;
- c) com a transferência por ato *inter vivos* do imóvel a terceiros, sem a expressa autorização do Poder Executivo Municipal.

**Art. 4º** A gravação de ônus real de garantia sobre o imóvel subordina-se à autorização do Poder Executivo Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Indústria e Comércio, desde que observadas as razões de interesse público ensejadoras da presente doação, além do registro de hipoteca de segundo grau em favor do doador.





Ofício nº 222/2024 - PGJMG/ITMPJ/ITMPJ-01PJ

Iturama - MG, data da assinatura eletrônica.

Ao Senhor

EVANDRO MITSUTADA YOSHIDA

Representante da EVANDRO MITSUTADA YOSHIDA LTDA.

Assunto: MPe 04.16.0344.0052078/2023-33

O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS, por meio da 1ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA, com atuação perante Patrimônio Público da Comarca de ITURAMA, nos termos do art. 129, III e VI, da Constituição Federal, art. 8º, § 1º, da Lei n.º 7.347/85, art. 26, I, alínea b, da Lei n.º 8.625/93, **EXPEDE NOTIFICAÇÃO** para que compareça a **audiência extrajudicial** agendada para a data de 09/05/2024, às 08h45min.

Endereço para comparecimento: sede da 1ª Promotoria de Justiça, localizada na Avenida Campina Verde, nº 1395, Bairro Centro, na cidade de Iturama/MG, CEP 38.280-000. O senhor deverá portar documento oficial com foto para identificação. Informo ainda que, na condição de **investigado**, é recomendado o acompanhamento por advogado.

Descrição: Apurar irregularidades nas doações de terrenos perpetradas pelo Município de Iturama nos anos de 2017, 2018 e 2019.

Atenciosamente,

**Gabriela Stefanello Pires**

Promotora de Justiça

oooOfício n. 01/2024



Iturama, 08 de maio de 2024.

À

**Prefeitura Municipal de Iturama/MG**

**Assunto: Renúncia doação terreno**

Senhor Prefeito, Cláudio Tomaz de Freitas,

Sirvo-me do presente ofício para apresentar renúncia a doação feita em favor da pessoa jurídica de direito privado, Evandro Mitsutada Yoshida – EIRELI-ME, inscrita no CNPJ sob o n. 19.457.838/001-37, no ano de 2017, pelo então prefeito Anderson Bernardes de Oliveira, de um imóvel constante da matrícula n. 40.844 do Serviço Registral de Imóveis local, sem benfeitorias, localizado nesta cidade e comarca de Iturama/MG, no bairro Universitário, formado pelo Lote 03, da Quadra 06, com a área de 960,00m, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Maria do Carmo de Lima; igual medida de fundo, confrontando com Área Verde; do lado direito, por 60,00 metros, confrontando com o lote 04; e igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 02.

Ressalta-se que a referida doação foi autorizada através da Lei Municipal n. 4.651, de 28 de agosto de 2017, no entanto, o Ministério Público instaurou um Inquérito Civil n. MPMG-0344.19.000257-8, para apurar eventuais irregularidades nas doações de terrenos perpetradas pelo Município de Iturama nos anos de 2017, 2018 e 2019, por entender pela inconstitucionalidade e ilegalidade da referida Lei Municipal.

Assim, diante dos fatos, a pessoa jurídica de direito privado, Evandro Mitsutada Yoshida – EIRELI-ME, na pessoa do seu representante legal, agindo sempre de boa-fé, pugna pela desconstituição da doação feita como dito alhures.

Solicito que sejam tomadas as providências necessárias para que a doação seja desconstituída.



Renovo protestos de estima e apreço, reafirmando a boa-fé que a pessoa jurídica de direito privado sempre cumpriu com seus compromissos, com o município de Iturama/MG, bem como com o melhor ao interesse público.

Cordialmente,

*Evandro M Yoshida*  
EVANDRO MITSUTADA YOSHIDA – EIRELI – ME  
CNPJ n. 19.457.838/001-37

*Ronaldi em*  
*08/05/2024*

RONALDO CARVALHO S. FILHO  
PROCURADOR  
OAB: MG 95032