

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

02

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

02

de

abril

de

2012

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS

FLS.

02

ITURAMA-MG

R. 77/20.114 - Feito aos 02 de abril de 2012, em cumprimento à Prenotação datada de 09 de dezembro de 2011, protocolada sob n. de ordem 103.902, tendo em vista a respeitável sentença exarada em 30/01/2012, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Gustavo Câmara Corte Real, e o respectivo desentranhamento dos documentos, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal 6.766/79, sem que houvesse qualquer impugnação no prazo de 15 dias da última publicação do Edital no "Jornal do Pontal", da cidade de Ituiutaba-MG, publicado nos dias 13/03/2012; 14/03/2012 e 15/03/2012, procede-se o REGISTRO do **LOTEAMENTO** do imóvel da presente matrícula em sua totalidade, com a denominação de **"RESIDENCIAL FLAMBOYANT"**, dividido em Quadras, Ruas e Avenidas, como seguem: a área de 65.097,63m² dividida em 09 quadras, designadas pelos números: 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08 e 09, e estas subdivididas em 200 lotes; a área de 20.626,12m² destinada ao sistema viário denominado: Avenida Dois; Avenida 2-A; Avenida Quatro; Avenida Seis; Avenida Oito e Ruas 1 e 3; a área de 14.885,26m² ocupados por Área Verde, e a área de 504,99m² ocupada por Área Institucional, totalizando a área de **101.114,00m²**, sendo que os lotes estão assim distribuídos: **QUADRA "01"** com área total de 12.830,86m², contendo 41 lotes (Lotes 01 ao 17 com 308,00m² cada; Lotes 18 ao 24 com 322,00m² cada; Lotes 25 ao 40 com 308,00m² cada e Lote 41 com 412,86m²); **QUADRA "02"** com área total de 11.668,16m², contendo 40 lotes (Lotes 01 ao 10 com 308,00m² cada; Lotes 11 ao 20 com 322,00m² cada; Lotes 21 ao 30 com 308,00m² cada; Lote 31 com 209,95m²; Lote 32 com 224,25m²; Lote 33 com 189,68m²; Lote 34 com 249,95m²; Lote 35 com 264,25m²; Lote 36 com 221,68m²; Lote 37 com 209,95m²; Lote 38 com 224,25m²; Lote 39 com 239,95m² e Lote 40 com 254,25m²); **QUADRA "03"** com área total de 1.871,20m², contendo 06 lotes (Lote 01 com área de 328,96m²; Lote 02 com 300,04m²; Lotes 03 e 04 com 306,60m² cada; Lote 05 com 300,04m² e Lote 06 com 328,96m²); **QUADRA "04"** com área total de 8.593,20m², contendo 27 lotes (Lotes 01 ao 07 com 322,00m² cada; Lotes 08 a 13 com 308,00m² cada; Lote 14 com 291,06m²; Lotes 15 ao 21 com 322,00m² cada; Lotes 22 ao 26 com 308,00m² cada e Lote 27 com 406,14m²); **QUADRA "05"** com área total de 7.798,36m², contendo 25 lotes (Lotes 01 ao 13 com 308,00m² cada; Lote 14 com 435,61m²; Lote 15 com 304,70m²; Lote 16 com 282,05m² e Lotes 17 ao 25 com 308,00m²); **QUADRA "06"** com área total de 8.811,66m², contendo 23 lotes (Lotes 01 ao 11 com 379,50m² cada; Lote 12 com 365,31m²; Lotes 13 ao 22 com 379,50m² cada e Lote 23 com 476,85m²); **QUADRA "07"** com área total de 4.522,40m², contendo 10 lotes (Lote 01 com 264,50m²; Lote 02 com 309,50m²; Lotes 03 ao 08 com 322,00m² cada; Lote 09 com 226,35m²; Lote 10 com 240,65m²; Lote 11 com 254,95m²; Lote 12 com 194,25m²; Lote 13 com 208,55m²; Lote 14 com 222,80m²; Lote 15 com 237,05m²; Lote 16 com 141,35m²; Lote 17 com 155,65m² e Lote 18 com 134,80m²); **QUADRA "08"** com área total de 7.844,33m², contendo 19 lotes (Lote 01 com 277,58m²; Lote 02 com 296,70m²; Lote 03 com 398,42m²; Lote 04 com 402,84m²; Lote 05 com 407,21m²; Lote 06 com 411,64m²; Lote 07 com 416,07m²; Lote 08 com 420,50m²; Lote 09 com 424,92m²; Lote 10 com 429,29m²; Lote 11 com 433,72m²; Lote 12 com 438,15m²; Lote 13 com 442,58m²; Lote 14 com 447,00m²; Lote 15 com 451,37m²; Lote 16 com 455,80m²; Lote 17 com 460,23m²; Lote 18 com 464,60m² e Lote 19 com 365,71m²); **QUADRA "09"** com área total de 1.157,46m²; Área Verde (com 14.885,26m²) em 05 áreas a saber: área 01 com 14.133,16m²; Área 02 com 202,13m²; Área 03 com 203,13m²; Áreas 04 e 05 com 173,92m² cada, sendo que as Áreas 02 à 05 referem-se ao Canteiro Central da Avenida 04, e, ainda, Área Institucional (com 504,99m²). Tudo conforme documentos apresentados e constantes do processo de Loteamento, os quais fazem parte do presente Registro e ficam devidamente arquivados em pasta própria. O Loteamento destina-se a uma zona **COMERCIAL** e **RESIDENCIAL**, sendo que os Lotes 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40, da Quadra 02, e os lotes 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, da Quadra 07 têm a destinação exclusivamente COMERCIAL, podendo ser desmembrados com autorização da Prefeitura Municipal, e os demais lotes têm a destinação exclusivamente

(vide verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ort.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo da Área Institucional, **Residencial Flamboyant**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior da **Matrícula 20.114** do SRI local, para fins de demonstração.

Área (irregular)-----504,99 m²

Medidas e Confrontações:

Medindo 7,53 metros de frente para a Área Rural; aos fundos por 8,00 metros , confrontando com a Área Verde 01; do lado direito por 50,00 metros, confrontando com Parte do Lote 06 e Lote 07,08 e 09 – Quadra 07; e do lado esquerdo por 48,68 metros, confrontando com a Área Rural, perfazendo um total de 504,99m²,

Iturama-MG, 10 de julho de 2024

R.T.: NÍCOLAS SOARES ARAÚJO

CFT-BR nº1161239561-9



MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo da quadra 09, **Residencial Flamboyant**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior da **Matrícula 20.114** do SRI local, para fins de demonstração.

Área (irregular)-----1.157,46 m²

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitorias, Inicia-se na Rua 01 na confrontação com a área 01; daí segue com a dita rua por 20,92 metros; daí vira a direita em diagonal confrontando com a Avenida 02-A por 41,11 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação por 33,85 metros; daí vira a direita em diagonal com a mesma confrontação por 41,11 metros; daí vira a direita confrontando com a Rua 03 por 20,92 metros; daí vira a direita confrontando com a Área Verde 01 por 8,00 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação por 17,61 metros; daí vira a esquerda em diagonal com a mesma confrontação por 34,49 metros; daí vira a esquerda com a mesma confrontação por 27,22 metros; daí vira a esquerda em diagonal com a mesma confrontação por 34,49 metros; daí vira a esquerda com a mesma confrontação por 17,61 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação, até o ponto de início, a 8,00 metros ; perfazendo um total de **1.157,46 m²**.

Iturama-MG, 10 de julho de 2.024

R.T.: NÍCOLAS SOARES ARAÚJO

CFT-BR nº1161239561-9



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
- 20.114 -

FICHA
- 01 -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG
setembro

26 de

de 2005

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
FLS. 01 de 01
ITURAMA - MG

IMÓVEL:- (Protocolo nº 74.949) Uma propriedade rural, situada na fazenda Santa Rosa, neste distrito, município e comarca de Iturama - MG., com a área de 10.11.14ha, sendo 02.02.94ha de cultura e 08.08.20ha de campos, com benfeitorias de cercas de arame divisórias e demais dependências, compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa em um marco cravado junto ao remanescente das terras de Guilherme Almeida Medeiros e outros e Antonio Martins de Miranda Filho, Sandra Maria Martins e Cátia Martins de Miranda; daí segue nesta última confrontação, com o rumo e distância: 54º30'30"NE - 398,49 metros; daí segue defletindo à esquerda e confrontando com a gleba nº 06 de Edilton Martins Miranda, com o rumo e distância: 23º27'43"NW - 241,74 metros; daí segue defletindo à esquerda e confrontando com a gleba nº 02, pertencente a Filomeno Martins Miranda, com o rumo e distância: 52º42'16"SW - 487,69 metros; daí segue defletindo à esquerda e confrontando com o remanescente das terras de Guilherme de Almeida Medeiros e outros, com o rumo e distância: 45º25'18"SE - 223,69 metros, ao marco do ponto de partida". Trabalhos técnicos elaborados pelo engenheiro agrônomo Geraldo Fonseca de Freitas, CREA 19.601/D-MG. CCIR/quite/2000/2001/2002 do imóvel codificado no INCRA sob nº 421065 016098-2; área total: 804,7ha; mód. fiscal: 30,0ha; nº de mód. fiscais: 26,82; FMP: 3,0ha; Fazenda Santa Rosa - Córrego da Goiabeira, Iturama - MG., em nome de Antonio Martins de Miranda. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº 19.096, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 27 de novembro de 2003. **PROPRIETÁRIOS:-** **ANTONIO MARTINS DE MIRANDA FILHO**, pecuarista, portador do RG.M-2.421.407-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 406.225.336-49, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 (Registro de Pacto sob nº 6.954, Lº R.A.3, deste S.R.I.), com SILVANIA MARTINS MIRANDA, do lar, portadora do RG.MG-14.034.683-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 028.849.776-78, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Iturama - MG., na avenida Juscelino Kubitschek, nº 582 e **outros** (GUILHERME DE ALMEIDA MEDEIROS; ANA MARIA MIRANDA; FILOMENO MARTINS DE MIRANDA; LUIZ ANTONIO DE MIRANDA; EDILTON MARTINS MIRANDA; EDIMAR MARTINS MIRANDA; VICENTE DE PAULA MIRANDA; SANDRA MARIA DE MIRANDA QUEIROZ; CÁTIA MARTINS DE MIRANDA; JULIANA OLIVEIRA MENDONÇA FREITAS; MAX ROMER OLIVEIRA MENDONÇA e LUIZ HUMBERTO OLIVEIRA MENDONÇA). Dou Fé, *[assinatura]*, Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....k/

R.1/20.114:- Feito aos 26 de setembro de 2005 (protocolo nº 74.949), em virtude do qual, **ANTONIO MARTINS DE MIRANDA FILHO** e sua mulher **SILVANIA MARTINS MIRANDA**, já qualificados, **RECEBE EM DIVISÃO PARCIAL** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$.30.000,00. Compareceram do título todos os demais condôminos, os quais também recebem suas partes ideais, devidamente divididas e demarcadas. Consta do título documentos e declarações exigidos pela Lei 7.433/85 c/c Decreto 93.240/86 e declaração dos outorgantes sob as penas da Lei de que não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. Tudo conforme Escritura Pública de Divisão Parcial, lavrada às fls. 98 a 100 do Livro 101-N do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registro Civil Local, de 20 de setembro de 2005. (Constam arquivadas nesta Serventia, nos documentos da M/19.096, Lº 2, cópias dos ITRs/quites/2000 a 2004 - cópias do imóvel na S.R.F. sob nº 1.428.231-3 e CCIR/quite/2000/2001/2002 supradescrito). Dou Fé, *[assinatura]*, Virma Morimotta Assis dos Santos.....k/

Av.2/20.114:- Aos 26 de setembro de 2005 (protocolo nº 74.949), nos termos da Escritura Pública de Divisão Parcial, descrita no R.1 supra, é a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula passa a ter a nova denominação de **"ESTÂNCIA DUAS IRMÃS"**. (ITRs e CCIR, já descritos no R.1). Dou Fé, *[assinatura]*, Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....k/

vide verso...



Valide aqui este documento



MATRÍCULA

20.114

FICHA

01

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Comarcado

SAEC

Av.3/20.114:- Feita em 08 de julho de 2011 (protocolo n. 101.513), nos termos da cópia confirmada do **CCIR/2006/2007/2008/2009**, apresentada nesta Serventia, devidamente arquivada, consta que o imóvel da presente matrícula encontra-se codificado no **INCRA** sob n. 950.092.237.981-0; área total: 10,10ha; mód. Fiscal: 30,0000ha; n. mód. Fiscais: 0,3366; FMP: 3,0000ha; Chácara Duas Irmãs; Iturama-MG; em nome de Antônio Martins de Miranda Filho; n. do CCIR: 05661026095. Apresentou CND da SRF, relativa ao ITR, emitida em 04/07/2011, NIRE: 1.428.231-3. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....ch

R.4/20.114:- Feito em 08 de julho de 2.011 (protocolo n. 101.513), em virtude do qual, ANTONIO MARTINS DE MIRANDA FILHO e sua esposa SILVANIA MARTINS MIRANDA, já qualificados, **TRANSMITEM** o imóvel da presente matrícula à **FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob n. 13.771.309/0001-27, com sede na Avenida Tutunas, n. 270, Bairro Vila Celeste, na cidade de Uberaba-MG, com contrato de constituição de sociedade empresarial limitada, devidamente arquivado e registrado na Junta Comercial de Minas Gerais-JUCEMG, em 22/06/2011, sob n. 3120925014-9, representada no ato por seu Procurador, Alex Elias, conforme qualificação e representação descritas no título, no preço de R\$.150.000,00, sem condições (real e fiscal). Tudo conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 007, do livro 0088-N, do 2º Serviço Notarial local, em 04 de julho de 2011, da qual, consta emissão de DOI e demais declarações exigidas na legislação em vigor. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, vide Av.3). Apresentou CND's do IBAMA sob n.s 2359706 e 2359730, emitidas em 07/07/2011. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....ch

AV.5/20.114:- Feita aos 11 de outubro de 2011 (protocolo n. 102.945), nos termos da cópia confirmada do **CCIR/2006/2007/2008/2009**, apresentada nesta Serventia, devidamente arquivada, consta que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **atualmente** codificado no **INCRA** sob n. 950.092.237.981-0; área total: 10,1114ha; mod. Fiscal: 30,0000ha; n. mod. Fiscais: 0,3370; FMP: 3,0000ha; Chácara Duas Irmãs; Iturama-MG; em nome de FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; CCIR 05858456096. Apresentou CND do ITR, emitida pela SRF em 05/10/2011. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....

AV.6/20.114:- Feita aos 11 de outubro de 2011 (protocolo n. 102.945), em conformidade com o OF.INCRA/SR.06/F/MG/N.3585/2011, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária de Belo Horizonte-MG, em 28 de setembro de 2011, relativo ao Processo/INCRA/N.54170.004501/2011-01, apresentado e devidamente arquivado nesta Serventia, consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi **DESCARACTERIZADO** do uso de solo rural, encontrando-se localizado no **PERÍMETRO URBANO/ZONA DE EXPANSÃO URBANA** do MUNICÍPIO DE ITURAMA-MG, conforme Lei Municipal n. 3.247/2002, passando para **área** fiscal municipal a partir do exercício de 2011, por ter perdido as características de exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal e agro-industrial. (CCIR e CND do ITR, vide AV.5). Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....

vide ficha 002...

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXXS>



JUN 2012

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

MATRÍCULA

20.114

FICHA

02
VERSO

RESIDENCIAL, ficando proibido o desmembramento de lotes, tanto pelo loteador, bem como pelos compradores, devendo ser, nas construções, observadas as restrições do Poder Público Municipal e as constantes do Contrato Padrão. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial, subscrevi. Emol: R\$527,58 TFF: R\$166,05 Total.: R\$693,63.....

Av.8/20.114:- Feita aos 02 de abril de 2012, em cumprimento à Prenotação datada de 09 de dezembro de 2011, protocolada sob 103.902, tendo em vista a respeitável sentença exarada em 30/01/2012, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Gustavo Câmara Corte Real, e o respectivo desentranhamento dos documentos, e conforme Termo de Compromisso de Caução, anexo ao processo de Loteamento, consta que a proprietária se **COMPROMETE a CAUCIONAR** à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA-MG, **parte** do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, **22 lotes**, os quais serão objeto de Escritura Pública de Caução mediante Garantia Hipotecária, assim enumerados: **Quadra 05** contendo **01** lote (Lote 16 com a área de 308,00m²); **QUADRA 07** contendo **10** lotes (Lote 01 com 264,50m²; Lote 02 com 309,50m²; Lotes 03 ao 08 com 322,00m² cada; Lote 10 com 240,65m²; Lote 11 com 254,95m²); **QUADRA 08** contendo **11** lotes (Lote 01 com 277,58m²; Lote 02 com 296,70m²; Lote 03 com 398,42m²; Lote 04 com 402,84m²; Lote 05 com 407,21m²; Lote 06 com 411,64m²; Lote 07 com 416,07m²; Lote 08 com 420,50m²; Lote 10 com 429,29m²; Lote 18 com 464,60m² e Lote 19 com 365,71m²), os quais somente serão liberados após o competente termo de vistoria e aceitação das obras de infra-estrutura a ser expedido pela Prefeitura. As demais cláusulas e condições constam do Termo de Compromisso, que fica arquivado nesta Serventia. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$2.777,13 TFF: R\$871,66 Total.: R\$3.648,79.....

Av.9/20.114:- Feita aos 16 de abril de 2012, à Luz do processo de loteamento arquivado nesta Serventia, o **lote 16** da **Quadra 05** possui a área de **282,05m²**, e não como constou na Av.8 desta matrícula. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....

Av.10/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (Protocolo n. 106.026), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 20** da **Quadra 02**, com a área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com **transporte** da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se **matriculado** sob n. **29.143**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFF: R\$3,49 Total.: R\$14,59.....

Av.11/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (Protocolo n. 106.026), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 21** da **Quadra 02**, com a área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com **transporte** da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se **matriculado** sob n. **29.144**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

(Segue na ficha 03)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

20.114

FICHA

03

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

25

de

maio

de

2012

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS

FLS. 03

ITURAMA-MG

Paulo /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé 2/2012 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFI: R\$3,49 Total: R\$14,59.....✓

Av.12/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (Protocolo n. 106.026), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 26** da **Quadra 02**, com a área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **29.145**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Paulo /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé 2/2012 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFI: R\$3,49 Total: R\$14,59.....✓

Av.13/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (Protocolo n. 106.026), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 27** da **Quadra 02**, com a área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **29.146**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Paulo /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé 2/2012 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFI: R\$3,49 Total: R\$14,59.....✓

Av.14/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (Protocolo n. 106.026), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 12** da **Quadra 06**, com a área de **365,31m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **29.147**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Paulo /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé 2/2012 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFI: R\$3,49 Total: R\$14,59.....✓

Av.15/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.148**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 16**, da **Quadra 05**, com a área de **282,05m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé Paulo /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé 2/2012 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFI: R\$3,49 Total: R\$14,59.....✓

Av.16/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.149**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 01**, da **Quadra 07**, com a área de **264,50m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé Paulo /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé 2/2012 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFI: R\$3,49 Total: R\$14,59.....✓

(vide verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGVY-F945Y-KZRXS>



JUL 09

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

MATRÍCULA

20.114

FICHA

03
VERSO

Av.17/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.150, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o lote 02, da **Quadra 07**, com a área de **309,50m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para **garantia das obras de infra-estrutura** constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com **transporte** da destinação exclusivamente **Residencial** e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 Tfu: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.18/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.151, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o lote 03, da **Quadra 07**, com a área de **322,00m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para **garantia das obras de infra-estrutura** constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com **transporte** da destinação exclusivamente **Residencial** e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 Tfu: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.19/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.152, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o lote 04, da **Quadra 07**, com a área de **322,00m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para **garantia das obras de infra-estrutura** constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com **transporte** da destinação exclusivamente **Residencial** e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 Tfu: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.20/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.153, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o lote 05, da **Quadra 07**, com a área de **322,00m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para **garantia das obras de infra-estrutura** constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com **transporte** da destinação exclusivamente **Residencial** e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 Tfu: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.21/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.154, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o lote 06, da **Quadra 07**, com a área de **322,00m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para **garantia das obras de infra-estrutura** constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com **transporte** da destinação exclusivamente **Residencial** e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 Tfu: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

(Segue na ficha 04)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

20.114

FICHA

04

25

de

maio

de

2012

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG



Av.22/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.155**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 07**, da **Quadra 07**, com a área de **322,00m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFIJ: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.23/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.156**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 08**, da **Quadra 07**, com a área de **322,00m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFIJ: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.24/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.157**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 10**, da **Quadra 07**, com a área de **240,65m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Comercial descrita no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFIJ: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.25/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.158**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 11**, da **Quadra 07**, com a área de **254,95m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Comercial descrita no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFIJ: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.26/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.159**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 01**, da **Quadra 08**, com a área de **277,58m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFIJ: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

(vide verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



J.U.O.

MATRÍCULA

20.114

FICHA

04
VERSODocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

SAC

Av.27/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.160**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 02**, da **Quadra 08**, com a área de **296,70m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para **garantia das obras de infra-estrutura** constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com **transporte** da destinação exclusivamente **Residencial** e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.: R\$14,59.....

Av.28/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.161**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 03**, da **Quadra 08**, com a área de **398,42m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para **garantia das obras de infra-estrutura** constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com **transporte** da destinação exclusivamente **Residencial** e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.: R\$14,59.....

Av.29/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.162**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 04**, da **Quadra 08**, com a área de **402,84m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para **garantia das obras de infra-estrutura** constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com **transporte** da destinação exclusivamente **Residencial** e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.: R\$14,59.....

Av.30/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.163**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 05**, da **Quadra 08**, com a área de **407,21m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para **garantia das obras de infra-estrutura** constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com **transporte** da destinação exclusivamente **Residencial** e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.: R\$14,59.....

Av.31/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme **R.2/29.164**, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **CONSTITUI HIPOTECA** sobre o **lote 06**, da **Quadra 08**, com a área de **411,64m²**, sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, para **garantia das obras de infra-estrutura** constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com **transporte** da destinação exclusivamente **Residencial** e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.: R\$14,59.....

(Segue na ficha 05)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZ15W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Arquivamento

saec

MATRÍCULA

20.114

FICHA

05
VERSO

Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,10 TFIJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

AV.37/20.114:- Feita em 27 de junho de 2012 (protocolo n. 106.414), conforme Art. 28 da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, procede-se a **alteração parcial do loteamento "RESIDENCIAL FLAMBOYANT"** no que tange às **medidas das Avenidas 02, 04 e 08**, e consequentemente às **medidas dos lotes atingidos**, para ficar assim compreendidos: **"QUADRA 01: LOTE 39**, com área de **307,70m²**; **LOTE 40**, com área de **283,20m²**; e **LOTE 41**, com área de **365,01m²**; **QUADRA 04: LOTE 13**, com área de **302,18m²**; **LOTE 14**, com área de **249,83m²**; **LOTE 26**, com área de **315,79m²**; e **LOTE 27**, com área de **440,80m²**; **QUADRA 06: LOTE 21**, com área de **379,29m²**; **LOTE 22**, com área de **358,72m²**; e **LOTE 23**, com área de **507,67m²**, sendo que os lotes 39, 40 e 41 da quadra 01, e os lotes 13 e 14 da quadra 04 foram atingidos pelo acréscimo na área da Avenida 02; lotes 26 e 27 da quadra 04, foram atingidos pelo acréscimo na área da Avenida 04 e os lotes 21, 22 e 23 da quadra 06, foram atingidos pelo acréscimo na área da Avenida 08", tudo conforme medidas e confrontações descritas no memorial descritivo e croqui, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, aprovados por esta Municipalidade, tendo como Técnico Agrimensor Sebastião Firmino Ferreira, CREA 271.340/TD-SP, Visto 13.845-MG, em complemento ao projeto original constante do processo de Loteamento devidamente arquivado nesta Serventia, e não como constou-se originalmente. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$56,31 TFIJ: R\$17,68 Total.:R\$73,99.....

Av.38/20.114:- Feito em 07 de agosto de 2012 (protocolo n. 106.937), conforme R.2/29.689, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 01**, da **quadra 03**, com área de **328,96m²**, sem benfeitorias, à **MAURICIO ARAÚJO BARBOZA E OUTRA**. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,10 TFIJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.39/20.114:- Feito em 07 de agosto de 2012 (protocolo n. 106.938), conforme R.2/29.690, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 02**, da **quadra 03**, com área de **300,04m²**, sem benfeitorias, à **MAURICIO ARAÚJO BARBOZA E OUTRA**. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,10 TFIJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.40/20.114:- Feito em 17 de agosto de 2012 (protocolo n. 107.071), conforme R.2/29.715, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 18**, da **quadra 02**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, à **RONIVALDO TOMAZ DE ALMEIDA**. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,10 TFIJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

vide ficha 006...

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

Av.41/20.114:- Feito em 06 de setembro de 2012 (protocolo n. 107.344), conforme R.2/29.762, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 19**, da **quadra 01**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, a **ALESSANDRO SILVA MACHADO**. Dou Fé Quelton /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Quelton /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.42/20.114:- Feita em 24 de setembro de 2012 (protocolo n. 107.556), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 17** da **Quadra 08**, com a área de **460,23m²**, sem benfeitorias, com **transporte** da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se **matriculado** sob n. **29.807**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Quelton /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Quelton /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.43/20.114:- Feita em 1º de outubro de 2012 (protocolo n. 107.640), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 11** da **Quadra 08**, com a área de **433,72m²**, sem benfeitorias, com **transporte** da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se **matriculado** sob n. **29.828**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Quelton /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Quelton /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.44/20.114:- Feita em 1º de outubro de 2012 (protocolo n. 107.640), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 12** da **Quadra 08**, com a área de **438,15m²**, sem benfeitorias, com **transporte** da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se **matriculado** sob n. **29.829**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Quelton /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Quelton /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.45/20.114:- Feito em 20 de fevereiro de 2013 (protocolo n. 109.481), conforme R.2/30.123, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX - EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 16**, da **quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, a **ROSA MARIA NASCIMENTO MACHADO**. Dou Fé Quelton /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Quelton /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....

vide verso.....



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

06

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

Av.46/20.114:- Feita em 22 de fevereiro de 2013 (protocolo n. 109.504), conforme R.2/30.128, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 18**, da **quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, a **DENILTON JOSE ROZANE**. Dou Fé Denilson /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....✓

Av.47/20.114:- Feito em 11 de abril de 2013 (protocolo sob n. 110.367), conforme R.2/30.312, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 18**, da **Quadra 01**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, à **BANICO BARBOSA ALVES**. Dou Fé Banico /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....✓

Av.48/20.114:- Feito em 12 de abril de 2013 (protocolo sob n. 110.387), conforme R.2/30.316, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 17**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, à **SANNY FERREIRA**. Dou Fé Sanny /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....✓

Av.49/20.114:- Feito em 05 de agosto de 2013 (protocolo n. 112.475), conforme R.2/30.901, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 04**, da **Quadra 03**, com área total de **306,60m²**, sem benfeitorias, à **JOYCE HELENA FRANCO AFONSO**. Dou Fé Joyce /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....✓

Av.50/20.114:- Feito em 19 de agosto de 2013 (protocolo n. 112.752), conforme R.2/30.944, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 11**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, à **ROBERTA BATISTA DE QUEIROZ TOMÁS**. Dou Fé Roberta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....✓

Av.51/20.114:- Feito em 19 de agosto de 2013 (protocolo n. 112.753), conforme R.2/30.945, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **lote 10**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, à **ROGERIO DE QUEIROZ**. Dou Fé Rogério /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....✓

vide ficha 0007....

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

Av.52/20.114:- Feito em 28 de agosto de 2013 (protocolo n. 113.061), conforme **R.2/30.978**, Livro R.G.2, deste S.R.I, FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE EM PERMUTA** do imóvel da presente matrícula, o **Lote 07**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, à **ALTEMON FREITAS DE QUEIROZ**. Dou Fé Rui P. /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Rui P. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.53/20.114:- Feito em 28 de agosto de 2013 (protocolo n. 113.061), conforme **R.2/30.979**, Livro R.G.2, deste S.R.I, FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE EM PERMUTA** do imóvel da presente matrícula, o **Lote 08**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, à **ALTEMON FREITAS DE QUEIROZ**. Dou Fé Rui P. /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Rui P. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.54/20.114:- Feito em 28 de agosto de 2013 (protocolo n. 113.061), conforme **R.2/30.980**, Livro R.G.2, deste S.R.I, FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE EM PERMUTA** do imóvel da presente matrícula, o **Lote 09**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, à **ALTEMON FREITAS DE QUEIROZ**. Dou Fé Rui P. /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Rui P. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.55/20.114:- Feita em 06 de setembro de 2013 (protocolo n. 113.207), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 12**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **30.996**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Quelara /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Quelara /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.56/20.114:- Feita em 10 de outubro de 2013 (protocolo n. 113.875), conforme **R.2/31.348**, Livro R.G.2, deste S.R.I, FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **Lote 06**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, à **ADIBALDO FREITAS DE QUEIROZ**. Dou Fé Rui P. /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Rui P. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.57/20.114:- Feito em 11 de outubro de 2013 (protocolo n. 113.902), conforme **R.2/31.355**, Livro R.G.2, deste S.R.I, FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **Lote 15**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, à **CLÓVIS FERREIRA MINARÉ**. Dou Fé Rui P. /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Rui P. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

continua no verso

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

07

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

Av.58/20.114:- Feita em 23 de outubro de 2013 (protocolo n. 114.079), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 09**, da **Quadra 08**, com área de **424,92m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **31.394**, Livro R.G.2, deste SRI, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.59/20.114:- Feita em 23 de outubro de 2013 (protocolo n. 114.079), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 23**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **31.395**, Livro R.G.2, deste SRI, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

AV.60/20.114:- Feita em 18 de novembro de 2013 (protocolo n. 114.512), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 13**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **31.458**, Livro R.G.2, deste SRI, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

AV.61/20.114:- Feita em 05 de dezembro de 2013 (protocolo n. 114.874), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 23**, da **Quadra 06**, com área de **507,67m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **31.624**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$11,92 TFIJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

AV.62/20.114:- Feita aos 13 de janeiro de 2014 (protocolo n. 115.683), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 07**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **32.708**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

continua na ficha 008...

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

AV.63/20.114:- Feita aos 18 de fevereiro de 2014 (protocolo n. 116.136), nos termos do requerimento apresentado e devidamente arquivado, consta que o **Lote 25**, da **Quadra 02**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **33.034**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 Tfu: R\$3,95 Total: R\$16,52.

AV.64/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 01**, da **Quadra 01**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.425**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] / Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 Tfu: R\$3,95 Total: R\$16,52.

AV.65/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 30**, da **Quadra 02**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.426**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] / Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 Tfu: R\$3,95 Total: R\$16,52.

AV.66/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 31**, da **Quadra 02**, com **área de 209,95m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. **33.427**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] / Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 Tfu: R\$3,95 Total: R\$16,52.

AV.67/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 32**, da **Quadra 02**, com **área de 224,25m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. **33.428**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] / Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 Tfu: R\$3,95 Total: R\$16,52.

AV.68/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 33**, da **Quadra 02**, com **área de 189,68m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRICULA

20.114

FICHA

08

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

matriculado sob n. 33.429, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.69/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 34, da Quadra 02, com área de 249,95m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 33.430, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.70/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 35, da Quadra 02, com área de 264,25m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 33.431, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.71/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 36, da Quadra 02, com área de 221,68m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 33.432, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.72/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 18, da Quadra 07, com área de 134,80m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 33.433, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.73/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 13, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.668, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Virma Morimotta /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

(continua na ficha 09)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS

MATRÍCULA

FICHA

20.114

09

18

de

março

de

2014

ITURAMA

AV.74/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 20**, da **Quadra 01**, com **área de 322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.669**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Carlos Henrique Dias /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.75/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 24**, da **Quadra 01**, com **área de 322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.670**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Carlos Henrique Dias /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.76/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 38**, da **Quadra 01**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.671**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Carlos Henrique Dias /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.77/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 39**, da **Quadra 01**, com **área de 307,70m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.672**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Carlos Henrique Dias /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.78/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 40**, da **Quadra 01**, com **área de 283,20m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.673**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Carlos Henrique Dias /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial

(continua no verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

09

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.79/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 41**, da **Quadra 01**, com **área de 365,01m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.674**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.80/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 07**, da **Quadra 02**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.675**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.81/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 08**, da **Quadra 02**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.676**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.82/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 09**, da **Quadra 02**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.677**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.83/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 16**, da **Quadra 02**, com **área de 322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.678**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique

(continua na ficha 10)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

MATRÍCULA

FICHA

10

de

março

de

2014

ITURAMA - MG

Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.84/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 17**, da **Quadra 02**, com **área de 322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.679**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.85/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 19**, da **Quadra 02**, com **área de 322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.680**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.86/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 22**, da **Quadra 02**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.681**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.87/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 37**, da **Quadra 02**, com **área de 209,95m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial e permissão de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.682**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.88/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 38**, da **Quadra 02**, com **área de 224,25m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial e permissão de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.683**, Livro

(continua no verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

COMARCA DE ITURAMA - MG

20.114

11

18

de

março

de

2014

ITURAMA - MG

destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.688**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.94/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 22**, da **Quadra 04**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.689**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.95/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 23**, da **Quadra 04**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.690**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.96/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 24**, da **Quadra 04**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.691**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.97/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 25**, da **Quadra 04**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.692**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.98/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta

(continua no verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

11

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

SAEC

Serventia, consta que o **Lote 18**, da **Quadra 05**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.693**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.99/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 14**, da **Quadra 05**, com **área de 435,61m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.694**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.100/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 04**, da **Quadra 06**, com **área de 379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.695**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.101/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 05**, da **Quadra 06**, com **área de 379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.696**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.102/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 07**, da **Quadra 06**, com **área de 379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.697**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.103/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014,

(continua na ficha 12)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRÍCULA

FICHA

20.114

12

18

de

março

de

2014

12
ITURAMA - MG

protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 08**, da **Quadra 06**, com **área de 379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.698**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.104/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 14**, da **Quadra 06**, com **área de 379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.699**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.105/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 15**, da **Quadra 06**, com **área de 379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.700**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.106/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 15**, da **Quadra 07**, com **área de 237,05m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial e permissão de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **33.701**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.107/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 02**, da **Quadra 01**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.090**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [assinatura] /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

MATRÍCULA

20.114

FICHA

12

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

SAEC

AV.108/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 03**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.091**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFCJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.109/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 04**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.092**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFCJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.110/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 05**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.093**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFCJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.111/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 06**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.094**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFCJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.112/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 08**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.095**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFCJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.113/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 09**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.096**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

(continua na ficha 13)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.114/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 10**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.097**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.115/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 11**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.098**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.116/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 12**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.099**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.117/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 14**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.100**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.118/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 21**, da **Quadra 01**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.101**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.119/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRICULA

20.114

FICHA

13

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

SAC

nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 22**, da **Quadra 01**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.102**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.120/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 23**, da **Quadra 01**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.103**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.121/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 25**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.104**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.122/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 26**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.105**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.123/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 27**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.106**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.124/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 28**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.107**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

(continua na ficha 14)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

20.114

FICHA

14

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

09

de

junho

de

2014

DE IMÓVEIS

ITURAMA - MG

Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....✓

AV.125/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 29**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.108**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....✓

AV.126/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 30**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.109**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....✓

AV.127/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 31**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.110**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....✓

AV.128/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 32**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.111**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....✓

AV.129/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 33**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.112**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....✓

AV.130/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 34**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

Serviço de Atendimento

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC

MATRÍCULA

20.114

FICHA

14

VERSO

benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.113**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.131/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 35**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.114**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.132/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 36**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.115**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.133/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 37**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.116**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.134/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 01**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.117**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.135/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 02**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.118**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

(continua na ficha 15)

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS

AV.136/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 03**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.119**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.137/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 04**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.120**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.138/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 05**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.121**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.139/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 06**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.122**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.140/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 10**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.123**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.141/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 11**, da **Quadra 02**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se

(continua no verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

15

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

saec

matriculado sob n. 34.124, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta /Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.142/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 12, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.125, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta /Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.143/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 13, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.126, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta /Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.144/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 14, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.127, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta /Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.145/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 15, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.128, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta /Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.146/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 24, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.129, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta /Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

(continua na ficha 16)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

16

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

09

de

junho

de

2014

ITURAMA - MG

AV.147/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 28**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.130**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.148/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 29**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.131**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.149/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 05**, da **Quadra 03**, com área de **300,04m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.132**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.150/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 06**, da **Quadra 03**, com área de **328,96m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.133**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.151/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 01**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.134**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFI: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.152/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 02**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.135**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

(continua no verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZ75W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

16

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Registral e Cartório

SAEC

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.153/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 03**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.136**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.154/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 04**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.137**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.155/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 05**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.138**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.156/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 06**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.139**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.157/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 07**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.140**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52...../

AV.158/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado

(continua na ficha 17)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZ5TW-KRGYV-F945Y-KZRXS>

MATRÍCULA

FICHA

20.114

17

09

de

junho

de

2014

P.S. 17.06
ITURAMA - MG

nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 08**, da **Quadra 04**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.141**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Quelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.159/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 09**, da **Quadra 04**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.142**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Quelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.160/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 10**, da **Quadra 04**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.143**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Quelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.161/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 11**, da **Quadra 04**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.144**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Quelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.162/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 12**, da **Quadra 04**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.145**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Quelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.163/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 15**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.146**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Quelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

(continua no verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRICULA
20.114

FICHA
17

VERSO

Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.164/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 16**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.147**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.165/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 21**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.148**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.166/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 26**, da **Quadra 04**, com área de **315,79m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.149**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.167/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 27**, da **Quadra 04**, com área de **440,80m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.150**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.168/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 01**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.151**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.169/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 02**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem

(continua na ficha 18)



Valide aqui
este documento



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

20.114

18

09

de

junho

de

2014

P.L. 18
ITURAMA-MG

benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.152, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Puelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.170/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 03, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.153, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Puelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.171/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 04, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.154, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Puelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.172/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 05, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.155, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Puelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.173/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 13, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.156, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Puelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.174/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 15, da Quadra 05, com área de 304,70m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.157, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Puelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

(continua no verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZ5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRICULA

20.114

FICHA

18

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico - Compilhado

saec

AV.175/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 17**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.158**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.176/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 19**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.159**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.177/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 20**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.160**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.178/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 21**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.161**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.179/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 22**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.162**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.180/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 23**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se

(continua na ficha 19)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

19

09

de

junho

de

2014

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
19.8
ITURAMA - MG

matriculado sob n. 34.163, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.181/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 24, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.164, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.182/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 25, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.165, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.183/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 01, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.166, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.184/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 02, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.167, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.185/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 03, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.168, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

(continua no verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

19

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compulsório

Saec

AV.186/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 06**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.169**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.187/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 09**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.170**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.188/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 10**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.171**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.189/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 11**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.172**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.190/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 16**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.173**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.191/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 17**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.174**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

(continua na ficha 20)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



MATRÍCULA

FICHA

20.114

20

09

de

junho

de

2014

P.L. 8

ITURAMA-MG

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.192/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 19**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.175**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.193/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 20**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **34.176**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.194/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 09**, da **Quadra 07**, com área de **226,35m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se **matriculado** sob n. **34.177**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.195/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 12**, da **Quadra 07**, com área de **194,25m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se **matriculado** sob n. **34.178**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.196/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 13**, da **Quadra 07**, com área de **208,55m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se **matriculado** sob n. **34.179**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....✓

AV.197/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado

(continua no verso)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

20

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Comparado

saec

nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 14**, da **Quadra 07**, com área de **222,80m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. **34.180**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.198/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 16**, da **Quadra 07**, com área de **141,35m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. **34.181**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.199/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 17**, da **Quadra 07**, com área de **155,65m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. **34.182**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.200/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 13**, da **Quadra 08**, com área de **442,58m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.183**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.201/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 14**, da **Quadra 08**, com área de **447,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.184**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFIJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.202/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 15**, da **Quadra 08**, com área de **451,37m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.185**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta

(continua na ficha 21)

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web-onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

21

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

09

de

junho

de

2014



Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 Tfu: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.203/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 16, da Quadra 08, com área de 455,80m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.186, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 Tfu: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.204/20.114:- Feita em 28 de junho de 2018, em cumprimento à prenotação datada de 05 de junho de 2018, protocolada sob n. 145.785, conforme R.2/44.315, Livro R.G.2, deste SRI, FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel objeto da presente matrícula, o Lote 22, da Quadra 06, com área de 358,22m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial, a EVA DIAS DE FREITAS. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 135-0, Emol: R\$14,62 Recome: R\$0,88 Tfu: R\$4,87 Total.: R\$20,37 Selo Eletrônico: CCJ16394 Código de Segurança: 5781.0086. 0432.5606.....gc

AV.205/20.114:- Feita em 03 de dezembro de 2018, em cumprimento a prenotação datada de 13 de novembro de 2018, protocolada sob n. 149.482, conforme R.2/45.207, Livro R.G.2, deste SRI, FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE, do imóvel objeto da presente matrícula, o Lote 18, da Quadra 06, com área de 379,80m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial, a RICHARD IGOR SILVA. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$14,62 Recome: R\$0,88 Tfu: R\$4,87 Total.: R\$20,37 Selo Eletrônico: CKJ02481 Código de Segurança: 1039.6637. 9474.7428.....gc

AV.206/20.114:- Feita em 21 de junho de 2021, em cumprimento à prenotação datada de 03 de maio de 2021, protocolada sob n. 161.964, nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que a ÁREA VERDE 01, com área de 14.133,16m², sem benfeitorias, encontra-se matriculado sob n. 53.588, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome do MUNICÍPIO DE ITURAMA. Selo Eletrônico: ENU84665. Código de Segurança: 3350.5824.9143.1943. Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$17,74 Recome: R\$1,06 Tfu: R\$5,91, ISSQN: R\$0,35 Total.: R\$25,06. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

(Continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

21

VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Comparativo

saec

AV.207/20.114:- Feita em 25 de agosto de 2022, em cumprimento à prenotação datada de 11 de agosto de 2022, protocolada sob n. 168.458, conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 149, do Livro 123-N, do 2º Serviço Notarial de Iturama-MG, em 11 de agosto de 2022, e da Segunda Alteração Contratual da Sociedade Limitada, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, consta que a proprietária do imóvel da presente matrícula alterou sua razão social para **FÊNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA.** Selo Eletrônico: FYR08624. Código de Segurança: 6541.6521.6616.1428. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$21,45 Recome: R\$1,29 TFIJ: R\$7,15, ISSQN: R\$0,43 Total.:R\$30,32. Dou Fé. *[Assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

AV.208/20.114:- Feito em 25 de agosto de 2022, em cumprimento à prenotação datada de 11 de agosto de 2022, protocolada sob n.168.458, conforme **R.2/55.531**, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária **FÊNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA**, já descrita, **TRANSMITE** do imóvel da presente matrícula, o **Lote 21**, da **Quadra 06**, com **área de 379,29m²**, sem benfeitorias, a **GEM PARTICIPAÇÕES E CORRETAGEM EIRELI**. Selo Eletrônico: FYR08624. Código de Segurança: 6541.6521.6616.1428. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$21,45 Recome: R\$1,29 TFIJ: R\$7,15, ISSQN: R\$0,43 Total.:R\$30,32. Dou Fé. *[Assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

AV.209/20.114:- Feita em 16 de novembro de 2023, em cumprimento à prenotação datada de 11 de outubro de 2023, protocolada sob n. 174.789, nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 13**, da **Quadra 04**, com **área de 302,18m²**, sem benfeitorias, com **transporte** da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **57.625**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, **FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA**. Selo Eletrônico: HCG79339. Código de Segurança: 4875.8260.5667.3207. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$22,65 Recome: R\$1,36 TFIJ: R\$7,54, ISSQN: R\$0,45 Total.:R\$32,00. Dou Fé. *[Assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....dr

AV.210/20.114:- Feita em 16 de novembro de 2023, em cumprimento à prenotação datada de 11 de outubro de 2023, protocolada sob n. 174.789, nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 14**, da **Quadra 04**, com **área de 249,83m²**, sem benfeitorias, com **transporte** da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se **matriculado** sob n. **57.626**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, **FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA**. Selo Eletrônico: HCG79339. Código de Segurança: 4875.8260.5667.3207. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$22,65 Recome: R\$1,36 TFIJ: R\$7,54, ISSQN: R\$0,45 Total.:R\$32,00. Dou Fé. *[Assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....dr

CERTIDÃO

CERTIDÃO

CERTIDÃO

Continua na ficha 22...

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXXS>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CONREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Selo Eletrônico Nº: HZM2563
Cód. Reg: 3013.0566.7088.0804
Montante de Atos Praticados: 1
Ano: 2011, Rec: R\$ 1,57
Taxa: R\$ 9,78, ISSQN: R\$ 0,52, Total: R\$ 37,93
Consulte a validade deste selo no site: <http://selos.fmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CON-MG

CEP: 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais
Vilma Morimoto Assis dos Santos
Oficial

CERTIFICADO
e/ Vilma Morimoto Assis dos Santos - Oficial
Ana Carla Aguiar Silva
ESCRIVENTE HABILITADA

Iturama(MG), 11 de Julho de 2024
da lei 6913 de 31 de dezembro de 1973, Dou 16.
repro, extraída nos termos do artigo 16 § 1º
reprodução autônoma (cópia) (cópia) e que se
CERTIFICO, e dou fe que a presente cópia é

m120.114 2.2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Iturama-MG
R\$ 22,00

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

Valide aqui
este documento

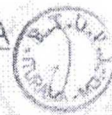


OCORRÊNCIA





EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2024



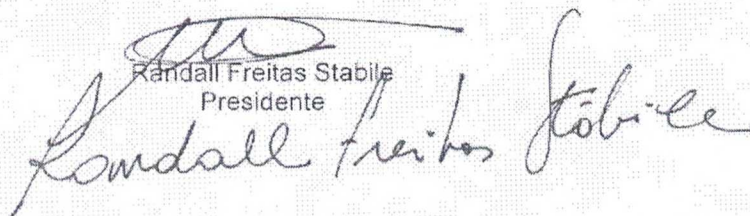
O Presidente da **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL FLAMBOYANT ITURAMA**, Sr. Randall Freitas Stábile, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, em especial em sua sessão III, **CONVOCA** os senhores Associados para reunirem-se em **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no dia 31 de janeiro de 2024, **PRESENCIALMENTE**, no Anfiteatro do Crea/Iturama — na rua Goiás, n. 941, Bairro centro, nesta cidade de Iturama, Estado de Minas Gerais, sendo às **19h** em primeira convocação com a presença da maioria absoluta; não havendo quórum, às **19h30m** em segunda e última convocação, com a presença de qualquer número dos Associados, para deliberarem:

ORDEM DO DIA

1. Prestação de contas ao Conselho fiscal;
2. Oitiva de inscitos para uso da tribuna em ordem de inscrição (ficha própria);
3. Relatório de Gestão;
4. Criar animais de controle biológico soltos;
5. Soltura de peixes, alevinos e outros animais aquáticos na lagoa
6. Demonstrativo das Contas encerradas em 31/12/2023;
7. Previsão orçamentária para o exercício fiscal de 2024
8. Poda de árvores (ornamental e drástica)
9. Uso Aplicativo my freedom

NOTA: Para efeitos legais e estatutários, somente terão direito a voto os associados que se encontrarem adimplentes com as obrigações financeiras desta associação até às 15h do dia da assembleia supracitada.

Iturama-MG 04/01/24.


Randall Freitas Stábile
Presidente



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL FLAMBOYANT
ITURAMA, REALIZADA EM 30 DE JANEIRO DE 2024

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 19h, conforme edital de convocação, deu-se início a AGO/24 com a verificação da presença de seus associados, sendo constatado em primeira chamada 18 (dezoito) votantes aptos, portanto, não atingindo o quórum mínimo de 50% (cinquenta por cento) previsto em estatuto, desta forma, foi orientado aguardar a segunda chamada às 19h30min, para início da assembleia independente do quórum. Em segunda e última convocação no anfiteatro da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Técnicos do Pontal do Triângulo Mineiro, situada a Rua Goiás, nº 941, Bairro Boa Vista, cidade de Iturama, Estado de Minas Gerais, constatou 27 (vinte e sete) votantes aptos, instalando imediatamente os trabalhos ordinários. O Sr. Presidente declarou aberto os trabalhos e solicitou a mim que procedesse a leitura do edital de convocação, que foi lido na íntegra. Na abertura da Assembleia, assumiu os trabalhos o Diretor Presidente Sr. **Randall Freitas Stabile** que convidou os demais membros da Diretoria Executiva para a mesa de trabalho: Vice-Presidente Sr. **Luciano Lacerda de Oliveira**; Diretor Administrativo Sr. **José Carlos Gonçalves**; Secretária Sra. **Cláudia Martins Jorgi**, e os membros do Conselho Fiscal: **Marco Aurelio Queiroz Silva**, **Adir Souza Silva** e **Roberto Carlos Medeiros**. Em sequência, o Sr. Presidente agradeceu a presença dos demais associados e ressaltou a importância da participação dos mesmos. Passando a pauta de convocação da AGO, Prestação de contas ao Conselho fiscal, Oitiva de inscritos para uso da tribuna em ordem de inscrição (ficha própria); Relatório de Gestão: Demonstrativo das Contas encerradas em 31/12/2023; Previsão orçamentária para o exercício fiscal de 2024 (fev/24 a Jan/25). Criar animais de controle biológico soltos. Soltura de peixes, alevinos e outros animais aquáticos na lagoa; Poda de árvores (ornamental e drástica); Plantio na área verde; Uso do aplicativo *myfreedom* e pauta extraordinária apresentada por meio de uso da tribuna pelos inscritos. Em continuidade, o Sr. Presidente solicitou a mim Secretária que procedesse à leitura do Relatório das atividades do Conselho de Administração da Associação, referente ao exercício de 2023. Dando continuidade, foi solicitado ao Sr. Presidente, para proceder a leitura do parecer do conselho fiscal, no qual foram unânimes para aprovação das contas do exercício fiscal de 2023. Após a leitura, o Sr. Presidente franqueou a palavra ao plenário caso alguém tivesse algum apontamento a cerca das contas apresentadas e não houveram dúvidas. Ainda, por se tratar da matéria relativa à prestação de contas da Associação, o Sr. Presidente facultou ao plenário a análise das contas supracitadas bem como os documentos que estavam expostos. Não havendo nenhum apontamento, colocou-se em votação por aclamação, sendo **APROVADO AS CONTAS DE 2023 POR UNANIMIDADE**, abstendo-se de votar os Conselheiros fiscais presentes e os legalmente impedidos. Na sequência, o Sr. Presidente apresentou a previsão orçamentária para o exercício de 2024, com todos os detalhes de despesas fixas e variáveis, apresentou-se assim o reajuste anual que será aplicado entre o período de fevereiro de 2024 a janeiro de 2024 na importância de **R\$ 396,00** (trezentos e noventa e seis reais), sendo que os Associados que quitarem pontualmente até o dia 15 de cada mês, terão um desconto/bônus por pontualidade, perfazendo o valor mensal de manutenção no importe de **R\$ 360,22** (trezentos e sessenta reais e vinte e dois centavos). Não havendo nenhuma dúvida, colocou em julgamento e posteriormente em votação ao plenário do orçamento 2024, no qual foi **APROVADO OS NOVOS PREÇOS DE TAXA DE MANUTENÇÃO POR UNANIMIDADE**. Na sequência apresentou-se a necessidade de criação de galinhas de Angola sob responsabilidade da Diretoria e com finalidade de controle biológico de insetos, colocou-se em votação e foram apresentados muitos pontos positivos. Não havendo nenhuma dúvida, colocou em julgamento e

[Assinaturas manuscritas]

posteriormente em votação ao plenário, no qual foi **APROVADO A CRIAÇÃO DAS GALINHAS DE ANGOLA SOLTAS POR UNANIMIDADE** sob responsabilidade da mesa diretora. Foi apresentado pelo Sr. Presidente Randall Freitas Stabile, por meio de uso da tribuna livre, a possibilidade de permutar com a Prefeitura Municipal a Área institucional desta com uma área interna da associação, sendo que a área da associação já é destinada para o uso comum logo cumpre a finalidade institucional, objeto da outra. Sendo assim, apresentou-se a proposta de permutar a área de matrícula n. 20.114 com 504,99 metros quadrados denominada área Institucional de propriedade do Município de Iturama, e do outro lado a área de mesma matrícula n. 20.114 localizada na quadra 9 com área de 1.157,46 metros quadrados de propriedade da Associação. Não havendo nenhuma dúvida, colocou em julgamento e posteriormente em votação ao plenário, no qual foi **APROVADO A PERMUTA DAS ÁREAS POR UNANIMIDADE**. Foi apresentado ainda a necessidade de registra-se em ata a **PROIBIÇÃO POR ASSOCIADOS A SOLTURA DE ANIMAIS AQUÁTICOS OU ORNAMENTAIS** (terrestre e aquáticos) sob pena de multa de 1 vez o valor da taxa de manutenção, em caso de reincidência poderá ser até 10 vezes o valor, **EM COMPLEMENTAÇÃO O REGIMENTO INTERNO ARTIGO 66, APROVADO O TEOR POR UNANIMIDADE**. Para **REGULAMENTAÇÃO DA PESCA**, a mesa diretora se reunirá com especialista da área para regulamentar a pauta e será publicado posteriormente até lá, fica proibida a pesca sob qualquer hipótese até regulamentação final. **REGISTRAR EM ATA A PROIBIÇÃO DE PODA DE ÁRVORE SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA**, a poda de árvore **SOMENTE** será considerada como uma ação preventiva ou emergencial, podendo ser de remoção completa da árvore ou corte parcial da vegetação, sendo realizada quando as árvores estão próximas à rede elétrica ou equipamentos, gerando riscos de acidentes ou interrupção do fornecimento de energia ou dados. Será considerado também quando obstruir garagens ou saídas de escoto, (neste caso o associado deverá doar 3 mudas de espécie específicas para plantio na área verde, quando não for possível replantar em seu logradouro a mesma espécie abatida, **APROVADO O TEOR POR UNANIMIDADE**. E por fim, a pauta que trata do **PLANTIO NA ÁREA VERDE**, no qual apresentou-se a necessidade do controle de espécies, logo, definiu-se que é responsabilidade da diretoria. Portanto, **REGISTRA-SE EM ATA A PROIBIÇÃO DO PLANTIO DE QUALQUER ESPÉCIE** pelos associados ou outros na área verde desta associação, sob pena de notificação para remoção, bem como reparação do solo, em não observando as regras, caberá multa conforme previsão estatutária. Fica suprimida a obrigatoriedade da construção do campo de futebol previsto em assembleia de 31/01/2023. Nada mais havendo a tratar encerrado toda a pauta prevista e extraordinária e como ninguém mais se pronunciou, o Sr. Presidente deu por encerrado os trabalhos e, eu, Cláudia Martins Jorgi, secretária, lavrei a presente Ata que, após lida e achada conforme, vai assinada por todos da diretoria e pelo conselho fiscal.

Cláudia Martins Jorgi

Randall Freitas Stabile

José Carlos

Alvaro Lacerda de Oliveira



PROTOCOLO: 44517 REGISTRO: 2248 - AV 15 Livro: A54 FOLHA: 122/132 DATA: 09/02/2024 Cotação: Emissão: R\$2199,34 - TFC: R\$46,44 - Procuja: R\$11,56 - Dano: R\$82,00 - ISS: R\$3,79 Valor Final: R\$2270,83 - Consulta: R\$01,64 (R\$0,71 + R\$0,93)	
 Fernando Remondes Campos - Titular	
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas Iturama - MG	
SELO DE CONSULTA: HNE17924 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9944.12615492.4687 Quantidade de atos praticados: 4 Ata(s) praticado(s) por: Fernando Remondes Campos - Titular Emiss: R\$200,70 - TFC: R\$26,44 Valor Final: R\$2267,14 - ISS: R\$3,79	
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Área Institucional**, Residencial Flamboyant, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior da Matrícula **20.114 do SRI local**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **MUNICÍPIO DE ITURAMA (CNPJ: 18.457.242/0001-74)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA "Avenida Ayton Senna do Brasil", nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 7,53 metros de frente para a Área Rural; aos fundos por 8,00 metros, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito por 50,00 metros, confrontando com Parte do Lote 06 e Lote 07,08 e 09 – Quadra 07; e do lado esquerdo por 48,68 metros, confrontando com a Área Rural, perfazendo um total de 504,99m², constante de um todo da matrícula n. 20.114, do SRI desta Comarca de Iturama-MG.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

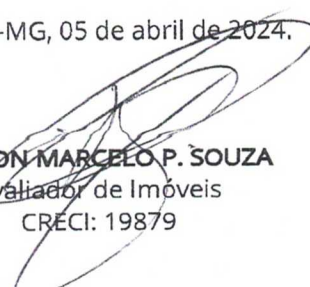
3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
504,99 m²	R\$ 196.749,35

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 05 de abril de 2024.


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

Av. Belo Horizonte, nº1892
Centro | Iturama/MG

(34)9.9971-8932 – (34)9.9148-1456 | robson_marcello33@hotmail.com | www.gordinhocorretor.com



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Quadra 09**, Residencial Flamboyant, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior da Matrícula **20.114 do SRI local**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ: 13.771.309/0001-27)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA "01", nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Inicia-se na Rua 01 na confrontação com a área 01; daí segue com a dita rua por 20,92 metros; daí vira a direita em diagonal confrontando com a Avenida 02-A por 41,11 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação por 33,85 metros; daí vira a direita em diagonal com a mesma confrontação por 41,11 metros; daí vira a direita confrontando com a Rua 03 por 20,92 metros; daí vira a direita confrontando com a Área Verde 01 por 8,00 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação por 17,61 metros; daí vira a esquerda em diagonal com a mesma confrontação por 34,49 metros; daí vira a esquerda com a mesma confrontação por 27,22 metros; daí vira a esquerda em diagonal com a mesma confrontação por 34,49 metros; daí vira a esquerda com a mesma confrontação por 17,61 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação, até o ponto de início, a 8,00 metros, constante de um todo da matrícula n. 20.114, do SRI desta Comarca de Iturama-MG.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
1.157,46 m ²	R\$ 450.958,44

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 05 de abril de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA

Avaliador de Imóveis

CRECI: 19879

Av. Belo Horizonte, nº 1892

Centro | Iturama/MG

(34)9.9971-8932 – (34)9.9148-1456 | robson_marcello33@hotmail.com | www.gordinhocorretor.com