

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

www.registerdoimoveis.org.br
Documento assinado digitalmenteEletronicos Compartilhado
Serviço de AtendimentosSERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEISFLS 02
ITURAMA/MG

MATRÍCULA

FICHA

20.114

02

02 de

abril

de 2012

R. 7.700.114: Feito aos 02 de abril de 2012, em cumprimento à Prenotação datada de 09 de dezembro de 2011, protocolada sob n. de ordem 103.902, tendo em vista à respeitável sentença exarada em 30/01/2012, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Gustavo Câmara Corte Real, e o respectivo desentranhamento dos documentos, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal 6.766/79, sem que houvesse qualquer impugnação no prazo de 15 dias da última publicação do Edital no "Jornal do Pontal", da cidade de Ituiutaba-MG, publicado nos dias 13/03/2012; 14/03/2012 e 15/03/2012, procede-se o REGISTRO do LOTEAMENTO do imóvel da presente matrícula em sua totalidade, com a denominação de "**RESIDENCIAL FLAMBOYANT**", dividido em Quadras, Ruas e Avenidas, como seguem: a área de 65.097,63m² dividida em 09 quadras, designadas pelos números: 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08 e 09, e estas subdivididas em 200 lotes; a área de 20.626,12m² destinada ao sistema viário denominado: Avenida Dois; Avenida 2-A; Avenida Quatro; Avenida Seis; Avenida Oito e Ruas 1 e 3; a área de 14.885,26m² ocupados por Área Verde, e a área de 504,99m² ocupada por Área Institucional, totalizando a área de 101.114,00m², sendo que os lotes estão assim distribuídos: **QUADRA "01"** com área total de 12.830,86m², contendo 41 lotes (Lotes 01 ao 17 com 308,00m² cada; Lotes 18 ao 24 com 322,00m² cada; Lotes 25 ao 40 com 308,00m² cada e Lote 41 com 412,86m²); **QUADRA "02"** com área total de 11.668,16m², contendo 40 lotes (Lotes 01 ao 10 com 308,00m² cada; Lotes 11 ao 20 com 322,00m² cada; Lotes 21 ao 30 com 308,00m² cada; Lote 31 com 209,95m²; Lote 32 com 224,25m²; Lote 33 com 189,68m²; Lote 34 com 249,95m²; Lote 35 com 264,25m²; Lote 36 com 221,68m²; Lote 37 com 209,95m²; Lote 38 com 224,25m²; Lote 39 com 239,95m² e Lote 40 com 254,25m²); **QUADRA "03"** com área total de 1.871,20m², contendo 06 lotes (Lote 01 com área de 328,96m²; Lote 02 com 300,04m²; Lotes 03 e 04 com 306,60m² cada; Lote 05 com 300,04m² e Lote 06 com 328,96m²); **QUADRA "04"** com área total de 8.593,20m², contendo 27 lotes (Lotes 01 ao 07 com 322,00m² cada; Lotes 08 a 13 com 308,00m² cada; Lote 14 com 291,06m²; Lotes 15 ao 21 com 322,00m² cada; Lotes 22 ao 26 com 308,00m² cada e Lote 27 com 406,14m²); **QUADRA "05"** com área total de 7.798,36m², contendo 25 lotes (Lotes 01 ao 13 com 308,00m² cada; Lote 14 com 435,61m²; Lote 15 com 304,70m²; Lote 16 com 282,05m² e Lotes 17 ao 25 com 308,00m²); **QUADRA "06"** com área total de 8.811,66m², contendo 23 lotes (Lotes 01 ao 11 com 379,50m² cada; Lote 12 com 365,31m²; Lotes 13 ao 22 com 379,50m² cada e Lote 23 com 476,85m²); **QUADRA "07"** com área total de 4.522,40m², contendo 18 lotes (Lote 01 com 264,50m²; Lote 02 com 309,50m²; Lotes 03 ao 08 com 322,00m² cada; Lote 09 com 226,35m²; Lote 10 com 240,65m²; Lote 11 com 254,95m²; Lote 12 com 194,25m²; Lote 13 com 208,55m²; Lote 14 com 222,80m²; Lote 15 com 237,05m²; Lote 16 com 141,35m²; Lote 17 com 155,65m² e Lote 18 com 134,80m²); **QUADRA "08"** com área total de 7.844,33m², contendo 19 lotes (Lote 01 com 277,58m²; Lote 02 com 296,70m²; Lote 03 com 398,42m²; Lote 04 com 402,84m²; Lote 05 com 407,21m²; Lote 06 com 411,64m²; Lote 07 com 416,07m²; Lote 08 com 420,50m²; Lote 09 com 424,92m²; Lote 10 com 429,29m²; Lote 11 com 433,72m²; Lote 12 com 438,15m²; Lote 13 com 442,58m²; Lote 14 com 447,00m²; Lote 15 com 451,37m²; Lote 16 com 455,80m²; Lote 17 com 460,23m²; Lote 18 com 464,60m² e Lote 19 com 365,71m²); **QUADRA "09"** com área total de 1.157,46m²; **Área Verde** (com 14.885,20m²) em 05 áreas à saber: área 01 com 14.133,16m²; Área 02 com 202,13m²; Área 03 com 203,13m²; Áreas 04 e 05 com 173,92m² cada, sendo que as Áreas 02 à 05 referem-se ao Canteiro Central da Avenida 04, e, ainda, **Área Institucional** (com 504,99m²). Tudo conforme documentos apresentados e constantes do processo de Loteamento, os quais fazem parte do presente Registro e ficam devidamente arquivados em pasta própria. O Loteamento destina-se a uma zona COMERCIAL e RESIDENCIAL, sendo que os Lotes 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40, da Quadra 02, e os lotes 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, da Quadra 07 têm a destinação exclusivamente COMERCIAL, podendo ser desmembrados com autorização da Prefeitura Municipal, e os demais lotes têm a destinação exclusivamente

(vide verso)

Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.orc.org.br/docs/UZT5W-KRGV-F945Y-KZRXS



MEMORIAL DESCRIPTIVO

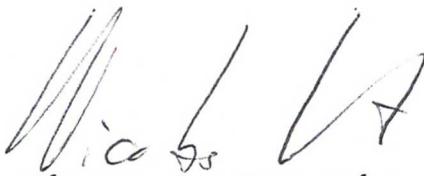
Demonstrativo da Área Institucional, **Residencial Flamboyant**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior da **Matrícula 20.114** do SRI local, para fins de demonstração.

Área (irregular)-----504,99 m²

Medidas e Confrontações:

Medindo 7,53 metros de frente para a Área Rural; aos fundos por 8,00 metros , confrontando com a Área Verde 01; do lado direito por 50,00 metros, confrontando com Parte do Lote 06 e Lote 07,08 e 09 – Quadra 07; e do lado esquerdo por 48,68 metros, confrontando com a Área Rural, perfazendo um total de 504,99m²,

Iturama-MG, 10 de julho de 2.024


R.T.: NÍCOLAS SOARES ARAÚJO

CFT-BR nº1161239561-9



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Demonstrativo da quadra 09, **Residencial Flamboyant**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior da **Matrícula 20.114** do SRI local, para fins de demonstração.

Área (irregular)-----1.157,46 m²

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitorias, Inicia-se na Rua 01 na confrontação com a área 01; daí segue com a dita rua por 20,92 metros; daí vira a direita em diagonal confrontando com a Avenida 02-A por 41,11 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação por 33,85 metros; daí vira a direita em diagonal com a mesma confrontação por 41,11 metros; daí vira a direita confrontando com a Rua 03 por 20,92 metros; daí vira a direita confrontando com a Área Verde 01 por 8,00 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação por 17,61 metros; daí vira a esquerda em diagonal com a mesma confrontação por 34,49 metros; daí vira a esquerda com a mesma confrontação por 27,22 metros; daí vira a esquerda em diagonal com a mesma confrontação por 34,49 metros; daí vira a esquerda com a mesma confrontação por 17,61 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação, até o ponto de início, a 8,00 metros ; perfazendo um total de **1.157,46 m²**.

Iturama-MG, 10 de julho de 2.024

R.T.: **NÍCOLAS SOARES ARAÚJO**
CFT-BR n°1161239561-9



IVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
- 20.114 -FICHA
- 01 -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

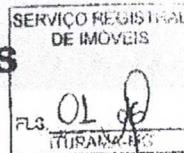
COMARCA DE ITURAMA-MG

26 de

setembro

de 2005

www.legisitradores.org.br



I M Ó V E L: (Protocolo nº 74.949) Uma propriedade rural, situada na fazenda Santa Rosa, neste distrito, município e comarca de Iturama - MG., com a área de 10.11.14ha, sendo 02.02.94ha de cultura e 08.08.20ha de campos, com benfeitorias de cercas de arame divisórias e demais dependências, compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa em um marco cravado junto ao remanescente das terras de Guilherme Almeida Medeiros e outros e Antonio Martins de Miranda Filho, Sandra Maria Martins e Cátia Martins de Miranda; dai segue nesta última confrontação, com o rumo e distância: 54°30'30"NE - 398,49 metros; dai segue defletindo à esquerda e confrontando com a gleba nº 06 de Edilton Martins Miranda, com o rumo e distância: 23°27'43"NW - 241,74 metros; dai segue defletindo à esquerda e confrontando com a gleba nº 02, pertencente a Filomeno Martins Miranda, com o rumo e distância: 52°42'16"SW - 487,69 metros; dai segue defletindo à esquerda e confrontando com o remanescente das terras de Guilherme de Almeida Medeiros e outros, com o rumo e distância: 45°25'18"SE - 223,69 metros, ao marco do ponto de partida". Trabalhos técnicos elaborados pelo engenheiro agrônomo Geraldo Fonseca de Freitas, CREA 19.601/D-MG. CCIR/quite/2000/2001/2002 do imóvel codificado no INCRA sob nº 421065 016098-2; área total: 804,7ha; mód. fiscal: 30,0ha; nº de mód. fiscais: 26,82; FMP: 3,6ha; Fazenda Santa Rosa - Córrego da Goiabeira, Iturama - MG., em nome de Antonio Martins de Miranda. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula sob nº 19.096, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 27 de novembro de 2003. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO MARTINS DE MIRANDA FILHO, pecuarista, portador do RG.M-2.421.407-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 406.225.336-49, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 (Registro de Pacto sob nº 6.954, Lº R.A.3, deste S.R.I.), com SILVANIA MARTINS MIRANDA, dona, portadora do RG.MG-14.034.683-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 028.849.776-78, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Iturama - MG., na avenida Juscelino Kubitscheck, nº 582 e outros (GUILHERME DE ALMEIDA MEDEIROS; ANA MARIA MIRANDA; FILOMENO MARTINS DE MIRANDA; LUIZ ANTONIO DE MIRANDA; EDILTON MARTINS MIRANDA; EDIMAR MARTINS MIRANDA; VICENTE DE PAULA MIRANDA; SANDRA MARIA DE MIRANDA QUEIROZ; CÁTIA MARTINS DE MIRANDA; JULIANA OLIVEIRA MENDONÇA FREITAS; MAX ROMER OLIVEIRA MENDONÇA e LUIZ HUMBERTO OLIVEIRA MENDONÇA). Dou Fé, oficial registradora. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....k

R.1/20.114:- Feito aos 26 de setembro de 2005 (protocolo nº 74.949), em virtude do qual, ANTONIO MARTINS DE MIRANDA FILHO e sua mulher SILVANIA MARTINS MIRANDA, já qualificados, RECEBE EM DIVISÃO PARCIAL a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 30.000,00. Compareceram do título todos os demais condôminos, os quais também recebem suas partes ideais, devidamente divididas e demarcadas. Consta do título documentos e declarações exigidos pela Lei 7.433/85 c/c Decreto 93.240/86 e declaração dos outorgantes sob as penas da Lei de que não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. Tudo conforme Escritura Pública de Divisão Parcial, lavrada às fls. 98 a 100 do Livro 101-N do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registro Civil Local, de 20 de setembro de 2005. (Constam arquivadas nesta Serventia, nos documentos da M/19.096, Lº 2, cópias dos ITRs/quites/2000 a 2004 - código de imóvel na S.R.F. sob nº 1.428.231-3 e CCIR/quite/2000/2001/2002 supradescrito). Dou Fé, oficial registradora. /Virma Morimotta Assis dos Santos.....k

Av.2/20.114:- Aos 26 de setembro de 2005 (protocolo nº 74.949), nos termos da Escritura Pública de Divisão Parcial, descrita no R.1 supra, é a presente para constar que o imóvel objeto dessa matrícula passa a ter a nova denominação de "ESTÂNCIA DUAS IRMÃS". (ITRs e CCIR, já descritos no R.1). Dou Fé, /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....k

vide verso...

Validé aqui
este documentoValidé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

01

VERSO

Av.3/20.114: Feita em 08 de julho de 2011 (protocolo n. 101.513), nos termos da cópia confirmada do CCIR/2006/2007/2008/2009, apresentada nesta Serventia, devidamente arquivada, consta que o imóvel da presente matrícula encontra-se codificado no INCRA sob n. 950.092.237.981-0; área total: 10,10ha; mód. Fiscal: 30,0000ha; n. mód. Fiscais: 0,3366; FMP: 3,0000ha; Chácara Duas Irmãs; Iturama-MG; em nome de Antônio Martins de Miranda Filho; n. do CCIR: 05661026095. Apresentou CND da SRF, relativa ao ITR, emitida em 04/07/2011, NIRF: 1.428.231-3. Dou Fé Alexander /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....ch

R.4/20.114: Feito em 08 de julho de 2.011 (protocolo n. 101.513), em virtude do qual, ANTONIO MARTINS DE MIRANDA FILHO e sua esposa SILVANIA MARTINS MIRANDA, já qualificados, TRANSMITEM o imóvel da presente matrícula à FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob n. 13.771.309/0001-27, com sede na Avenida Tutunas, n. 270, Bairro Vila Celeste, na cidade de Uberaba-MG, com contrato de constituição de sociedade empresarial limitada, devidamente arquivado e registrado na Junta Comercial de Minas Gerais-JUCEMG, em 22/06/2011, sob n. 3120925014-9, representada no ato por seu Procurador, Alex Elias, conforme qualificação e representação descritas no título, no preço de R\$ 150.000,00, sem condições (real e fiscal). Tudo conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 007, do livro 0088-N, do 2º Serviço Notarial local, em 04 de julho de 2011, da qual, consta emissão de DOI e demais declarações exigidas na legislação em vigor. (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, vide Av.3). Apresentou CND's do IBAMA sob n.s 2359706 e 2359730, emitidas em 07/07/2011. Dou Fé Alexander /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....ch

AV.5/20.114: Feita aos 11 de outubro de 2011 (protocolo n. 102.945), nos termos da cópia confirmada do CCIR/2006/2007/2008/2009, apresentada nesta Serventia, devidamente arquivada, consta que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se atualmente codificado no INCRA sob n. 950.092.237.981-0; área total: 10,1114ha; mod. Fiscal: 30,0000ha; n. mod. Fiscais: 0,3370; FMP: 3,0000ha; Chácara Duas Irmãs; Iturama-MG; em nome de FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; CCIR 05858456096. Apresentou CND do ITR, emitida pela SRF em 05/10/2011. Dou Fé Jesse Floriano Gonçalves /Jesse Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitiei. Dou Fé Morimotta Assis /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....ch

AV.6/20.114: Feita aos 11 de outubro de 2011 (protocolo n. 102.945), em conformidade com o OF. INCRA/SR.06/F/MG/N.3585/2011, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária de Belo Horizonte-MG, em 28 de setembro de 2011, relativo ao Processo/INCRA/N.54170.004501/2011-01, apresentado e devidamente arquivado nesta Serventia, consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi DESCARACTERIZADO do uso de solo rural, encontrando-se localizado no PERÍMETRO URBANO/ZONA DE EXPANSÃO URBANA do MUNICÍPIO DE ITURAMA-MG, conforme Lei Municipal n. 3.247/2002, passando para órbita fiscal municipal a partir do exercício de 2011, por ter perdido as características de exploração agrícola, pecuária, extractiva vegetal, florestal e agro-industrial. (CCIR e CND do ITR, vide AV.5). Dou Fé Jesse Floriano Gonçalves /Jesse Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitiei. Dou Fé Morimotta Assis /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....ch

vide ficha 002...



Validar aqui
este documento



JU

Documento assinado digitalmente
www.register-ont.org.br

Serviço de Arquivamento

SABC

MATRÍCULA

20.114

FICHA

02

VERSO

RESIDENCIAL, ficando proibido o desmembramento de lotes., tanto pelo loteador, bem como pelos compradores, devendo ser, nas construções, observadas as restrições do Poder Público Municipal e as constantes do Contrato Padrão. Dou Fé /Jessé Floriano Gonçalves/ Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitai. Dou Fé /Mirimotta Assis dos Santos/ Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial, subscrevi. Emol: R\$527,58 TFJ: R\$166,05 Total.:R\$693,63.....

Av.8/20.114:- Feita aos 02 de abril de 2012, em cumprimento à Prenotação datada de 09 de dezembro de 2011, protocolada sob 103.902, tendo em vista à respeitável sentença exarada em 30/01/2012, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Gustavo Câmara Corte Real, e o respectivo desentranhamento dos documentos, e conforme Termo de Compromisso de Caução, anexo ao processo de Loteamento, consta que a proprietária se **COMPROMETE a CAUCIONAR** à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA-MG, parte do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, **22 lotes**, os quais serão objeto de Escritura Pública de Caução mediante Garantia Hipotecária, assim enumerados: **Quadra 05** contendo **01** lote (Lote 16 com a área de 308,00m²); **QUADRA 07** contendo **10** lotes (Lote 01 com 264,50m²; Lote 02 com 309,50m²; Lotes 03 ao 08 com 322,00m² cada; Lote 10 com 240,65m²; Lote 11 com 254,95m²); **QUADRA 08** contendo **11** lotes (Lote 01 com 277,58m²; Lote 02 com 296,70m²; Lote 03 com 398,42m²; Lote 04 com 402,84m²; Lote 05 com 407,21m²; Lote 06 com 411,64m²; Lote 07 com 416,07m²; Lote 08 com 420,50m²; Lote 10 com 429,29m²; Lote 18 com 464,60m² e Lote 19 com 365,71m²), os quais somente serão liberados após o competente termo de vistoria e aceitação das obras de infra-estrutura a ser expedido pela Prefeitura. As demais cláusulas e condições constam do Termo de Compromisso, que fica arquivado nesta Serventia. Dou Fé /Jessé Floriano Gonçalves/ Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitai. Dou Fé /Mirimotta Assis dos Santos/ Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$2.777,13 TFJ: R\$871,66 Total.:R\$3.648,79.....

Av.9/20.114:- Feita aos 16 de abril de 2012, à Luz do processo de loteamento arquivado nesta Serventia, o lote 16 da **Quadra 05** possui a área de **282,05m²**, e não como constou na Av.8 da sua matrícula. Dou Fé /Jessé Floriano Gonçalves/ Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitai. Dou Fé /Mirimotta Assis dos Santos/ Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....

Av.10/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (Protocolo n. 106.026), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 20 da Quadra 02**, com a área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se **matriculado** sob n. **29.143**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Jessé Floriano Gonçalves/ Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitai. Dou Fé /Mirimotta Assis dos Santos/ Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.11/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (Protocolo n. 106.026), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 21 da Quadra 02**, com a área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se **matriculado** sob n. **29.144**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Jessé Floriano Gonçalves/ Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitai. Dou Fé /Mirimotta Assis dos Santos/ Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

(Segue na ficha 03)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRKS>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

03

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

www.registerdoimoveis.org.br

Selo do de Arquivamento

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS

PLA.

03

ITURAMA-MG

25 de maio de 2012

Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitiei. Dou Fé 25/05/2012 /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.12/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (Protocolo n. 106.026), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 26 da Quadra 02, com a área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. 29.145, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé
Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitiei. Dou Fé 25/05/2012 /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.13/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (Protocolo n. 106.026), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 27 da Quadra 02, com a área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. 29.146, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé
Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitiei. Dou Fé 25/05/2012 /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.14/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (Protocolo n. 106.026), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 12 da Quadra 06, com a área de 365,31m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. 29.147, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé
Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitiei. Dou Fé 25/05/2012 /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.15/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.148, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 16, da Quadra 05, com a área de 282,05m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé
Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitiei. Dou Fé 25/05/2012 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.16/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.149, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 01, da Quadra 07, com a área de 264,50m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé
Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitiei. Dou Fé 25/05/2012 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

(vide verso)

Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRKS



JUO

MATRÍCULA

20.114

Documento assinado digitalmente
www.assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS

Serviço de Assinatura

saec

FICHA

03

VERSO

Av.17/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.150, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 02, da Quadra 07, com a área de 309,50m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.18/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.151, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 03, da Quadra 07, com a área de 322,00m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.19/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.152, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 04, da Quadra 07, com a área de 322,00m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.20/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.153, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 05, da Quadra 07, com a área de 322,00m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.21/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.154, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 06, da Quadra 07, com a área de 322,00m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

(Segue na ficha 04)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

04

WWW.REGISTERDODOMESTICO.DIGITAL.COM.BR

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000

0000



JU

MATRÍCULA

20.114

FICHA

04
VERSODocumento assinado digitalmente
www.register-onr.org.br

Serviço de Assinatura

saec

(Segue na ficha 05)

Av.27/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.160, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 02, da Quadra 08, com a área de 296,70m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé _____ / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.28/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.161, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 03, da Quadra 08, com a área de 398,42m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé _____ / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.29/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.162, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 04, da Quadra 08, com a área de 402,84m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé _____ / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.30/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.163, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 05, da Quadra 08, com a área de 407,21m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé _____ / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.31/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.164, Lº R.G.2, deste S.R.I, a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 06, da Quadra 08, com a área de 411,64m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé _____ / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

-MATERIALS

- FICHA -

20.114

05

COMARCA DE ITURAMA - MG

SERVICIO DE GESTIÓN

SERVIÇO REGISTRADEIRO

05
TURAMA M

Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av. 32/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.165, Lº R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 07, da Quadra 08, com a área de 416,07m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Silvana / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av. 33/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.166, Lº R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 08, da Quadra 08, com a área de 420,50m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé _____ / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé _____ / Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av. 34/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.167, Lº R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 10, da Quadra 08, com a área de 429,29m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritas no R.7. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves. / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.35/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.168, Lº R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 18, da Quadra 08, com a área de 464,60m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritas no R.7. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves. / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Silvana /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TEJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.36/20.114:- Feita aos 25 de maio de 2012 (protocolo n. 106.029), conforme R.2/29.169, Lº R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, CONSTITUI HIPOTECA sobre o lote 19, da Quadra 08, com a área de 365,71m², sem benfeitorias, a favor da outorgada CREDORA MUNICÍPIO DE ITURAMA, para garantia das obras de infra-estrutura constantes do Compromisso de Caução descrito na Av.8, e com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento descritos no R.7. Dou Fé _____ / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé dou fé / Virma Morimoto Assis dos (verso)



Validé aquí

Válido este documento clícano no link a seguir: https://assimador-web.ont.org/dr/docs/UZ_1W-WRGYV-945y-KZRXS



JUJ

MATRÍCULA

20.114

FICHA

05
VERSODocumento assinado digitalmente
www.register-records.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRKS

Serviço de Atendimento

saec

Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

AV.37/20.114:- Feita em 27 de junho de 2012 (protocolo n. 106.414), conforme Art. 28 da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, procede-se a alteração parcial do loteamento "RESIDENCIAL FLAMBOYANT" no que tange às medidas das Avenidas 02, 04 e 08, e consequentemente às medidas dos lotes atingidos, para ficar assim compreendidos: "QUADRA 01: LOTE 39, com área de 307,70m²; LOTE 40, com área de 283,20m²; e LOTE 41, com área de 365,01m²; QUADRA 04: LOTE 13, com área de 302,18m²; LOTE 14, com área de 249,83m²; LOTE 26, com área de 315,79m²; e LOTE 27, com área de 440,80m²; QUADRA 06: LOTE 21, com área de 379,29m²; LOTE 22, com área de 358,72m²; e LOTE 23, com área de 507,67m², sendo que os lotes 39, 40 e 41 da quadra 01, e os lotes 13 e 14 da quadra 04 foram atingidos pelo acréscimo na área da Avenida 02; lotes 26 e 27 da quadra 04, foram atingidos pelo acréscimo na área da Avenida 04 e os lotes 21, 22 e 23 da quadra 06, foram atingidos pelo acréscimo na área da Avenida 08", tudo conforme medidas e confrontações descritas no memorial descritivo e croqui, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, aprovados por esta Municipalidade, tendo como Técnico Agrimensor Sebastião Firmino Ferreira, CREA 271.340/TD-SP, Visto 13.845-MG, em complemento ao projeto original constante do processo de Loteamento devidamente arquivado nesta Serventia, e não como constou-se originalmente. Dou Fé Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé 21/08/2012 /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$56,31 TFJ: R\$17,68 Total: R\$73,99.....

Av.38/20.114:- Feito em 07 de agosto de 2012 (protocolo n. 106.937), conforme R.2/29.689, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 01, da quadra 03, com área de 328,96m², sem benfeitorias, à MAURICIO ARAÚJO BARBOZA E OUTRA. Dou Fé Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé 21/08/2012 /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.39/20.114:- Feito em 07 de agosto de 2012 (protocolo n. 106.938), conforme R.2/29.690, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 02, da quadra 03, com área de 300,04m², sem benfeitorias, à MAURICIO ARAÚJO BARBOZA E OUTRA. Dou Fé Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé 21/08/2012 /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

Av.40/20.114:- Feito em 17 de agosto de 2012 (protocolo n. 107.071), conforme R.2/29.715, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 18, da quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, à RONIVALDO TÔMAZ DE ALMEIDA. Dou Fé Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé 21/08/2012 /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total: R\$14,59.....

vide ficha 006...

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRKS>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRÍCULA

20.114

FICHA

06

06

de

setembro

de

2012

06/12
ITURAMA - MG

Av.41/20.114: Feito em 06 de setembro de 2012 (protocolo n. 107.344), conforme R.2/29.762, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 19, da quadra 01, com área de 322,00m², sem benfeitorias, a ALESSANDRO SILVA MACHADO. Dou Fé /Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Jane Bárbara Silva Avelar/Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.42/20.114: Feita em 24 de setembro de 2012 (protocolo n. 107.556), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 17 da Quadra 08, com a área de 460,23m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. 29.807, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Jane Bárbara Silva Avelar/Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.43/20.114: Feita em 1º de outubro de 2012 (protocolo n. 107.640), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 11 da Quadra 08, com a área de 433,72m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. 29.828, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Jane Bárbara Silva Avelar/Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.44/20.114: Feita em 1º de outubro de 2012 (protocolo n. 107.640), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 12 da Quadra 08, com a área de 438,15m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. 29.829, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Jane Bárbara Silva Avelar/Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,10 TFJ: R\$3,49 Total.:R\$14,59.....

Av.45/20.114: Feito em 20 de fevereiro de 2013 (protocolo n. 109.481), conforme R.2/30.123, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 16, da quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, a ROSA MARIA NASCIMENTO MACHADO. Dou Fé /Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Jane Bárbara Silva Avelar/Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....

vide verso.....

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.or.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

06

VERSO

Av.46/20.114: Feita em 22 de fevereiro de 2013 (protocolo n. 109.504), conforme R.2/30.128, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 18, da quadra 04, com área de 322,00m², sem benfeitorias, à DENILTON JOSE ROZANE. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé apf/abt /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....

Av.47/20.114: Feito em 11 de abril de 2013 (protocolo sob n. 110.367), conforme R.2/30.312, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 18, da Quadra 01, com área de 322,00m², sem benfeitorias, à BANICO BARBOSA ALVES. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé apf/abt /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....

Av.48/20.114: Feito em 12 de abril de 2013 (protocolo sob n. 110.387), conforme R.2/30.316, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 17, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, à SANNY FERREIRA. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé apf/abt /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....

Av.49/20.114: Feito em 05 de agosto de 2013 (protocolo n. 112.475), conforme R.2/30.901, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 04, da Quadra 03, com área total de 306,60m², sem benfeitorias, à JOYCE HELENA FRANCO AFONSO. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé apf/abt /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....

Av.50/20.114: Feito em 19 de agosto de 2013 (protocolo n. 112.752), conforme R.2/30.944, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 11, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, à ROBERTA BATISTA DE QUEIROZ TOMÁS. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé apf/abt /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....

Av.51/20.114: Feito em 19 de agosto de 2013 (protocolo n. 112.753), conforme R.2/30.945, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o lote 10, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, à ROGÉRIO DE QUEIROZ. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé apf/abt /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.:R\$15,67.....

vide ficha 0007....

Valida aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

20.114

007

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

28 de agosto

de 2013 ITURAMA

PLA 07



Av.52/20.114:- Feito em 28 de agosto de 2013 (protocolo n. 113.061), conforme R.2/30.978, Livro R.G.2, deste S.R.I, FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE EM PERMUTA do imóvel da presente matrícula o Lote 07, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, à ALTEMON FREITAS DE QUEIROZ. Dou Fé /Jessel Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.53/20.114:- Feito em 28 de agosto de 2013 (protocolo n. 113.061), conforme R.2/30.979, Livro R.G.2, deste S.R.I, FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE EM PERMUTA do imóvel da presente matrícula o Lote 08, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, à ALTEMON FREITAS DE QUEIROZ. Dou Fé /Jessel Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.54/20.114:- Feito em 28 de agosto de 2013 (protocolo n. 113.061), conforme R.2/30.980, Livro R.G.2, deste S.R.I, FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE EM PERMUTA do imóvel da presente matrícula o Lote 09, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, à ALTEMON FREITAS DE QUEIROZ. Dou Fé /Jessel Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.55/20.114:- Feita em 06 de setembro de 2013 (protocolo n. 113.207), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 12, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. 30.996, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.56/20.114:- Feita em 10 de outubro de 2013 (protocolo n. 113.875), conforme R.2/31.348, Livro R.G.2, deste S.R.I, FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula o Lote 06, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, à ADIBALDO FREITAS DE QUEIROZ. Dou Fé /Jesse Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

Av.57/20.114:- Feito em 11 de outubro de 2013 (protocolo n. 113.902), conforme R.2/31.355, Livro R.G.2, deste S.R.I., FENIX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula o Lote 15, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, à CLÓVIS FERREIRA MINARÉ. Dou Fé /Jesse Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total: R\$15,67.....

continua no verso

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ufrj.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRKS>

MATRÍCULA
20.114FICHA
07
VERSOwww.registerdorers.onr.org.br
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTESERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO
saec

Av. 58/20.114:- Feita em 23 de outubro de 2013 (protocolo n. 114.079), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 09**, da **Quadra 08**, com área de **424,92m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **31.394**, Livro R.G.2, deste SRI, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Juarez Góis /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.: R\$15,67.....

Av. 59/20.114:- Feita em 23 de outubro de 2013 (protocolo n. 114.079), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 23**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **31.395**, Livro R.G.2, deste SRI, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Juarez Góis /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.: R\$15,67.....

AV. 60/20.114:- Feita em 18 de novembro de 2013 (protocolo n. 114.512), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 13**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **31.458**, Livro R.G.2, deste SRI, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assis dos Santos /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Juarez Góis /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.: R\$15,67.....

AV. 61/20.114:- Feita em 05 de dezembro de 2013 (protocolo n. 114.874), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 23**, da **Quadra 06**, com área de **507,67m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **31.624**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assis dos Santos /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Juarez Góis /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$11,92 TFJ: R\$3,75 Total.: R\$15,67.....

AV. 62/20.114:- Feita aos 13 de janeiro de 2014 (protocolo n. 115.683), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 07**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se matriculado sob n. **32.708**, Livro R.G.2, deste S.R.I, em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assis dos Santos /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Juarez Góis /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

continua na ficha 008...

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRÍCULA

FICHA

20.114

08

18 de

fevereiro

de 2014

08/02
ITURAMA

AV.63/20.114: Feita aos 18 de fevereiro de 2014 (protocolo n. 116.136), nos termos do requerimento apresentado e devidamente arquivado, consta que o **Lote 25**, da **Quadra 02**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desmembramento, encontra-se **matriculado** sob n. **33.034**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jessé Floriano Gonçalves / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitiei. Dou Fé Silvana / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.64/20.114: Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 01**, da **Quadra 01**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdoblamento, encontra-se **matriculado** sob n. **33.425**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar / Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada,digitiei. Dou Fé Silvana / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.65/20.114: Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 30**, da **Quadra 02**, com **área de 308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdoblamento, encontra-se **matriculado** sob n. **33.426**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar / Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada,digitiei. Dou Fé Silvana / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.66/20.114: Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 31**, da **Quadra 02**, com **área de 209,95m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdoblado, encontra-se **matriculado** sob n. **33.427**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar / Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada,digitiei. Dou Fé Silvana / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.67/20.114: Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 32**, da **Quadra 02**, com **área de 224,25m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdoblado, encontra-se **matriculado** sob n. **33.428**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar / Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada,digitiei. Dou Fé Silvana / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.68/20.114: Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o **Lote 33**, da **Quadra 02**, com **área de 189,68m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdoblado, encontra-se

(continua no verso)

Valida aíul
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS



MATRÍCULA
20.114

FICHA
08
VERSO

matriculado sob n. 33.429, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada,digitei. Dou Fé 25 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.69/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 34, da Quadra 02, com área de 249,95m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 33.430, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada,digitei. Dou Fé 25 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.70/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 35, da Quadra 02, com área de 264,25m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 33.431, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada,digitei. Dou Fé 25 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.71/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 36, da Quadra 02, com área de 221,68m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 33.432, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada,digitei. Dou Fé 25 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.72/20.114:- Feita aos 11 de março de 2014 (protocolo n. 116.367), nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 18, da Quadra 07, com área de 134,80m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 33.433, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada,digitei. Dou Fé 25 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.73/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 13, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdoblamento, encontra-se matriculado sob n. 33.668, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé 25 /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé 25 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

(continua na ficha 09)



Valida aqui
este documento



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

09

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

Documento assinado digitalmente
www.assessor-registro-imoveis.com.br

SABE

PLA 09.03.2014

18 de março

AV.74/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 20, da Quadra 01, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.669, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [Assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [Assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.75/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 24, da Quadra 01, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.670, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [Assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [Assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.76/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 38, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.671, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [Assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [Assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.77/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 39, da Quadra 01, com área de 307,70m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.672, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [Assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [Assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.78/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 40, da Quadra 01, com área de 283,20m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.673, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [Assinatura] /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé [Assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial

(continua no verso)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assessor-registro-imoveis.com.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

MATRÍCULA
20.114FICHA
09
VERSOwww.registeradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmenteServiço de Assinatura
SAEC

registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.79/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 41, da Quadra 01, com área de 365,01m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.674, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assinatura /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Assinatura /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.80/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 07, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.675, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assinatura /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Assinatura /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.81/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 08, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.676, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assinatura /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Assinatura /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.82/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 09, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.677, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assinatura /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Assinatura /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.83/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 16, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.678, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assinatura /Carlos Henrique

(continua na ficha 10)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRKS>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRÍCULA

FICHA

20.114

10

18

de

março

de

2014

ITURAMA - MG

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

SABES

Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Fábio Henrique Dias /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.84/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 17, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.679, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Fábio Henrique Dias /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Fábio Henrique Dias /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.85/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 19, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.680, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Fábio Henrique Dias /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Fábio Henrique Dias /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.86/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 22, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.681, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Fábio Henrique Dias /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Fábio Henrique Dias /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.87/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 37, da Quadra 02, com área de 209,95m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial e permissão de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.682, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Fábio Henrique Dias /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Fábio Henrique Dias /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.88/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 38, da Quadra 02, com área de 224,25m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial e permissão de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.683, Livro

(continua no verso)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

MATRÍCULA
20.114FICHA
10
VERSOwww.registeradores.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS
Documento assinado digitalmente

Serviço de Aranduane

saec

R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.89/20.114: Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 39, da Quadra 02, com área de 239,95m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial e permissão de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.684, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.90/20.114: Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 03, da Quadra 03, com área de 306,60m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.685, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.91/20.114: Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 17, da Quadra 04, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.686, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.92/20.114: Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 19, da Quadra 04, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.687, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.93/20.114: Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 20, da Quadra 04, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da

(continua na ficha 11)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

11

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA-MG

18

de

março

de

2014

ITURAMA-MG

Documento assinado digitalmente

Saae

destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.688, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.94/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 22, da Quadra 04, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.689, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.95/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 23, da Quadra 04, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.690, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.96/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 24, da Quadra 04, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.691, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.97/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 25, da Quadra 04, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.692, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.98/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta

(continua no verso)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA
20.114

—FICHA—
11
—VERSO—

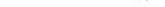
www.registeraddress.onr.org.br

ĐỊA ĐIỂM HÀNG ĐẦU TƯ

3029

Serventia, consta que o Lote 18, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.693, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Assinatura Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Assinatura /Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.99/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Secretaria, consta que o Lote 14, da Quadra 05, com área de 435,61m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.694, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé  /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé  /Virma Morimotta ASÉIS dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.100/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 04, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matrículado sob n. 33.695, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé  /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé  /Virma Morimotta  Aósis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.101/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 05, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matrículado sob n. 33.696, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé  Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé  Virma Morimotta ASSIS dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.102/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 07, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.697, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária já citada e descrita. Dou Fé  /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé  /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,52.....

AV.103/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenótação datada de 17 de março de 2014,

(continua na ficha 12)



Validé aqui

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA-MG

MATRÍCULA

FICHA

20.114

12

18 de

março

de 2014

PLA 12 ITURAMA-MG

protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 08, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.698, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.104/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 14, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.699, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.105/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 15, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.700, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.106/20.114:- Feita aos 18 de março de 2014, em cumprimento a prenotação datada de 17 de março de 2014, protocolada sob n. 116.453, nos termos do requerimento apresentado e memorial descritivo, arquivados nesta Serventia, consta que o Lote 15, da Quadra 07, com área de 237,05m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial e permissão de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 33.701, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Carlos Henrique Dias, escrevente autorizado, digitei. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

AV.107/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 02, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.090, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.:R\$16,52.....

(continua no verso)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

MATRÍCULA
20.114

www.registerdors.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

Documento assinado digitalmente

FICHA
12
VERSO

AV.108/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 03, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.091, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.109/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 04, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.092, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.110/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 05, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.093, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.111/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 06, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.094, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.112/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 08, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.095, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.113/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 09, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.096, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

(continua na ficha 13)

Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRÍCULA

FICHA

20.114

13

09 de

junho

de 2014

ITURAMA - MG



Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.114/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 10, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.097, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.115/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 11, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.098, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.116/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 12, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.099, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.117/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 14, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.100, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.118/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 21, da Quadra 01, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.101, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.119/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado

(continua no verso)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorweb.orc.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



MATRÍCULA

20.114

FICHA

13

VERSO

nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 22, da Quadra 01, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.102, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Mirimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.120/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 23, da Quadra 01, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.103, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Mirimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.121/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 25, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.104, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Mirimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.122/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 26, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.105, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Mirimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.123/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 27, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.106, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Mirimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.124/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 28, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.107, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Mirimotta /Virma Morimotta

(continua na ficha 14)

Valida aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

14

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

DE IMÓVEIS

14.06.2014
ITURAMA - MGDocumento assinado digitalmente
Assinador Web

09 de

junho

de 2014



Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.125/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 29**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.108**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta

Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.126/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 30**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.109**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta

Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.127/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 31**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.110**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta

Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.128/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 32**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.111**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta

Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.129/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 33**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.112**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta

Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.130/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 34**, da **Quadra 01**, com área de **308,00m²**, sem

(continua no verso)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

MATRÍCULA
20.114FICHA
14

VERSO

(Redação da assinatura)

benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.113, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.131/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 35, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.114, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.132/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 36, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.115, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.133/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 37, da Quadra 01, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.116, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.134/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 01, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.117, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.135/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 02, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.118, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

(continua na ficha 15)

Valida aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

20.114

15

09

de

junho

de

2014

COMARCA DE ITURAMA - MG

IMÓVEIS

SRS

15



AV.136/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 03, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.119, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.137/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 04, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.120, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.138/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 05, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.121, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.139/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 06, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.122, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.140/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 10, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.123, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.141/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 11, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se

(continua no verso)

Valida aqui
este documento

MATRÍCULA

20.114

FICHA

15

VERSO



matriculado sob n. 34.124, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé
Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.142/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 12, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.125, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé
Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.143/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 13, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.126, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé
Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.144/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 14, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.127, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé
Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.145/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 15, da Quadra 02, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.128, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé
Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.146/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 24, da Quadra 02, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.129, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé
Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

(continua na ficha 16)



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

16

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS

Eletrodom. Compartilhado

SRSB

09 de junho de 2014

16 de ITURAMA - MG

AV.147/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 28**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.130**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.148/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 29**, da **Quadra 02**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.131**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.149/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 05**, da **Quadra 03**, com área de **300,04m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.132**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.150/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 06**, da **Quadra 03**, com área de **328,96m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.133**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.151/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 01**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.134**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.152/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 02**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.135**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

(continua no verso)

Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: https://assessor-web.or.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS

MATRÍCULA
20.114FICHA
16
VERSODocumento assinado digitalmente
www.registerdores.onr.org.brServentia de Aracaju
Emissor de Atenção

SABEC

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.153/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 03**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdoblamento, encontra-se matriculado sob n. **34.136**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.154/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 04**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdoblamento, encontra-se matriculado sob n. **34.137**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.155/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 05**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdoblamento, encontra-se matriculado sob n. **34.138**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.156/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 06**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdoblamento, encontra-se matriculado sob n. **34.139**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.157/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 07**, da **Quadra 04**, com área de **322,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdoblamento, encontra-se matriculado sob n. **34.140**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.158/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado

(continua na ficha 17)

Validé aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

17

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS

09 de junho de 2014

PLA 17/06
ITURAMA/MG

Documento assinado digitalmente

www.registradoresmg.com.br

nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 08, da Quadra 04, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.141, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,52.

AV.159/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 09, da Quadra 04, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.142, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,52.

AV.160/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 10, da Quadra 04, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.143, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,52.

AV.161/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 11, da Quadra 04, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.144, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,52.

AV.162/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 12, da Quadra 04, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.145, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,52.

AV.163/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 15, da Quadra 04, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.146, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.

(continua no verso)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

MATRÍCULA
20.114

FICHA
17
VERSO

Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.164/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 16, da Quadra 04, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.147, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.165/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 21, da Quadra 04, com área de 322,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.148, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.166/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 26, da Quadra 04, com área de 315,79m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.149, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.167/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 27, da Quadra 04, com área de 440,80m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.150, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.168/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 01, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.151, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.169/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 02, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem

(continua na ficha 18)





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

18

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

ELETÔNICO COMPARTEBEM

SERVIÇO DE IMÓVEIS

Documento assinado digitalmente

SBS

09 de junho de 2014

P.R. 18
ITURAMA-MG

benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.152, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,50.....

AV.170/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 03**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.153, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,50.....

AV.171/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 04**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.154, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,50.....

AV.172/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 05**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.155, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,50.....

AV.173/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 13**, da **Quadra 05**, com área de **308,00m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.156, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,50.....

AV.174/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 15**, da **Quadra 05**, com área de **304,70m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.157, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total R\$16,50.....

(continua no verso)

Valida aqui
este documentoValida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.or.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

MATRÍCULA

20.114

FICHA

18

VERSO



AV.175/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 17, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.158, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Janelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Signature] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.176/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 19, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.159, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Janelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Signature] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.177/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 20, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.160, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Janelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Signature] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.178/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 21, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.161, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Janelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Signature] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.179/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 22, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.162, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Janelan /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Signature] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.180/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 23, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se

(continua na ficha 19)



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRKS>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

19

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS

ELETÔNICO COMPARTILHADO

SRS

de 2014

PLA / 19 / 06
ITURAMA - MG

matriculado sob n. 34.163, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.181/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 24, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.164, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.182/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 25, da Quadra 05, com área de 308,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.165, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.183/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 01, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.166, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.184/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 02, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.167, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.185/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 03, da Quadra 06, com área de 379,50m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.168, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

(continua no verso)

Valida aqui
este documento

MATRÍCULA
20.114FICHA
19
VERSODocumento assinado digitalmente
www.registerdores.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRKSServiço de Atenção ao Cidadão
Eletroone Commerce

SABEC

AV.186/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 06**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.169**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Signature] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.

AV.187/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 09**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.170**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Signature] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.

AV.188/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 10**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.171**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Signature] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.

AV.189/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 11**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.172**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Signature] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.

AV.190/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 16**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.173**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Avelar. /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [Signature] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.

AV.191/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 17**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.174**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé [Signature]

(continua na ficha 20)

Validé aqui
este documentoValidé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRKS>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

20

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

SÉRVICO REGISTRAL
DE IMÓVEIS

Eletrofônico Compatível

SÉRVICO REGISTRAL
DE IMÓVEISPLA 20/06
ITURAMA - MG

09 de junho de 2014



Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.192/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 19**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.175**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.193/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 20**, da **Quadra 06**, com área de **379,50m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **34.176**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.194/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 09**, da **Quadra 07**, com área de **226,35m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdoblado, encontra-se matriculado sob n. **34.177**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.195/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 12**, da **Quadra 07**, com área de **194,25m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdoblado, encontra-se matriculado sob n. **34.178**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.196/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o **Lote 13**, da **Quadra 07**, com área de **208,55m²**, sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdoblado, encontra-se matriculado sob n. **34.179**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé

Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé /Virma Morimotta
Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.197/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado

(continua no verso)

Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.org.br/docs/UZTW-KRGYV-F945Y-KZRXS

MATRÍCULA
20.114FICHA
20
VERSO

nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 14, da Quadra 07, com área de 222,80m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 34.180, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Avelar./Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé / /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.198/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 16, da Quadra 07, com área de 141,35m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 34.181, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Avelar./Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé / /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.199/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 17, da Quadra 07, com área de 155,65m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Comercial, podendo ser desdobrado, encontra-se matriculado sob n. 34.182, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Avelar./Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé / /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.200/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 13, da Quadra 08, com área de 442,58m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.183, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Avelar./Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé / /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.201/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 14, da Quadra 08, com área de 447,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.184, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Avelar./Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé / /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

AV.202/20.114:- Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 15, da Quadra 08, com área de 451,37m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.185, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé /Avelar./Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitiei. Dou Fé / /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total: R\$16,52.....

(continua na ficha 21)

Valida aqui
este documento



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.114

FICHA

21

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

Eletônico compactado

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS

ITURAMA - MG

09 de junho de 2014

Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.203/20.114: Feita aos 09 de junho de 2014 (protocolo n. 118.017), nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 16, da Quadra 08, com área de 455,80m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. 34.186, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, já citada e descrita. Dou Fé Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Virma Morimotta. Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$12,57 TFJ: R\$3,95 Total.: R\$16,52.....

AV.204/20.114: Feita em 28 de junho de 2018, em cumprimento à prenotação datada de 05 de junho de 2018, protocolada sob n. 145.785, conforme R.2/44.315, Livro R.G.2, deste SRI, FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA, já descrita, TRANSMITE do imóvel objeto da presente matrícula, o Lote 22, da Quadra 06, com área de 358,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial, a EVA DIAS DE FREITAS. Dou Fé Virma Morimotta. Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 135-0, Emol: R\$14,62 Recompe: R\$0,88 TFJ: R\$4,87 Total.: R\$20,37 Selo Eletrônico: CCJ16394 Código de Segurança: 5781.0086. 0432.5606.....gc

AV.205/20.114: Feita em 03 de dezembro de 2018, em cumprimento a prenotação datada de 13 de novembro de 2018, protocolada sob n. 149.482, conforme R.2/45.207, Livro R.G.2, deste SRI, FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, TRANSMITE, do imóvel objeto da presente matrícula, o Lote 18, da Quadra 06, com área de 379,00m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial, a RICHARD IGOR SILVA. Dou Fé Virma Morimotta. Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$14,62 Recompe: R\$0,88 TFJ: R\$4,87 Total.: R\$20,37 Selo Eletrônico: CKJ02481 Código de Segurança: 1039.6637. 9474.7428.....gc

AV.206/20.114: Feita em 21 de junho de 2021, em cumprimento à prenotação datada de 03 de maio de 2021, protocolada sob n. 161.964, nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que a ÁREA VERDE 01, com área de 14.133,16m², sem benfeitorias, encontra-se matriculado sob n. 53.588, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome do MUNICÍPIO DE ITURAMA. Selo Eletrônico: ENU84665. Código de Segurança: 3350.5824.9143.1943. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$17,74 Recompe: R\$1,06 TFJ: R\$5,91, ISSQN: R\$0,35 Total.: R\$25,06. Dou Fé Virma Morimotta. Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

(Continua no verso)

Valida aqui
este documento



MATRÍCULA

20.114

FICHA

21
VERSO

SAEC

AV.207/20.114:- Feita em 25 de agosto de 2022, em cumprimento à prenotação datada de 11 de agosto de 2022, protocolada sob n. 168.458, conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 149, do Livro 123-N, do 2º Serviço Notarial de Iturama-MG, em 11 de agosto de 2022, e da Segunda Alteração Contratual da Sociedade Limitada, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, consta que a proprietária do imóvel da presente matrícula alterou sua razão social para **FÊNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA.** Selo Eletrônico: FYR08624. Código de Segurança: 6541.6521.6616.1428. Quant.: 1 Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$21,45 Recompe: R\$1,29 TFJ: R\$7,15, ISSQN: R\$0,43 Total.:R\$30,32. Dou Firma /Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

AV.208/20.114:- Feito em 25 de agosto de 2022, em cumprimento à prenotação datada de 11 de agosto de 2022, protocolada sob n.168.458, conforme R.2/55.531, Livro R.G.2, deste S.R.I., a proprietária **FÊNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA.**, já descrita, TRANSMITE do imóvel da presente matrícula, o Lote 21, da Quadra 06, com área de 379,29m², sem benfeitorias, a **GEM PARTICIPAÇÕES E CORRETAGEM EIRELI**. Selo Eletrônico: FYR08624. Código de Segurança: 6541.6521.6616.1428. Quant.: 1 Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$21,45 Recompe: R\$1,29 TFJ: R\$7,15, ISSQN: R\$0,43 Total.:R\$30,32. Dou Firma /Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

AV.209/20.114:- Feita em 16 de novembro de 2023, em cumprimento à prenotação datada de 11 de outubro de 2023, protocolada sob n. 174.789, nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 13, da Quadra 04, com área de 302,18m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **57.625**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, **FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA.** Selo Eletrônico: HCG79339. Código de Segurança: 4875.8260.5667.3207. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Émol: R\$22,65 Recompe: R\$1,36 TFJ: R\$7,54, ISSQN: R\$0,45 Total.:R\$32,00. Dou Firma /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....dr

AV.210/20.114:- Feita em 16 de novembro de 2023, em cumprimento à prenotação datada de 11 de outubro de 2023, protocolada sob n. 174.789, nos termos do requerimento apresentado nesta Serventia, devidamente arquivado, consta que o Lote 14, da Quadra 04, com área de 249,83m², sem benfeitorias, com transporte da destinação exclusivamente Residencial e proibição de desdobramento, encontra-se matriculado sob n. **57.626**, Livro R.G.2, deste S.R.I., em nome da proprietária, **FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA.** Selo Eletrônico: HCG79339. Código de Segurança: 4875.8260.5667.3207. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$22,65 Recompe: R\$1,36 TFJ: R\$7,54, ISSQN: R\$0,45 Total.:R\$32,00. Dou Firma /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....dr

CERTIDÃO

CERTIDÃO

Continua na ficha 22

CERTIDÃO

Valida aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

este documento



saec
Serviço de Atendimento
Eletromes Compartilhado

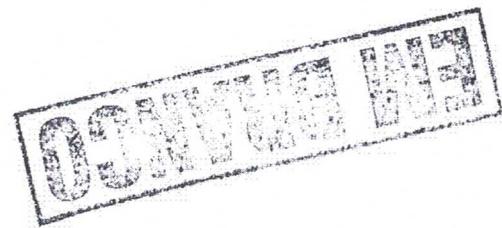
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

...one



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/UZT5W-KRGYV-F945Y-KZRXS>

Valide aqui
este documento





EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2024

O Presidente da **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL FLAMBOYANT ITURAMA**, Sr. Randall Freitas Stábile, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, em especial em sua sessão III, **CONVOCA** os senhores Associados para reunirem-se em **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no dia **31 de janeiro de 2.024, PRESENCIALMENTE**, no Anfiteatro do Crea/Iturama — na rua Goiás, n. 941, Bairro centro, nesta cidade de Iturama, Estado de Minas Gerais, sendo às **19h** em primeira convocação com a presença da maioria absoluta; não havendo quórum, às **19h30m** em segunda e última convocação, com a presença de qualquer número dos Associados, para deliberarem:

ORDEM DO DIA

1. Prestação de contas ao Conselho fiscal;
2. Oitiva de inscritos para uso da tribuna em ordem de inscrição(ficha própria);
3. Relatório de Gestão;
4. Criar animais de controle biológico soltos;
5. Solta de peixes, alevinos e outros animais aquáticos na lagoa
6. Demonstrativo das Contas encerradas em 31/12/2023;
7. Previsão orçamentária para o exercício fiscal de 2024
8. Poda de árvores (ornamental e drástica)
9. Uso Aplicativo my freedom

NOTA: Para efeitos legais e estatutários, somente terão direito a voto os associados que se encontrarem adimplentes com as obrigações financeiras desta associação até às 15h do dia da assembleia supracitada.

Iturama-MG 04/01/24.

Randall Freitas Stábile
Presidente



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL FLAMBOYANT
ITURAMA, REALIZADA EM 30 DE JANEIRO DE 2024**

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 19h, conforme edital de convocação, deu-se início a AGO/24 com a verificação da presença de seus associados, sendo constatado em primeira chamada 18 (dezoito) votantes aptos, portanto, não atingindo o quórum mínimo de 50% (cinquenta por cento) previsto em estatuto, desta forma, foi orientado aguardar a segunda chamada às 19h30min, para início da assembleia independente do quórum. Em segunda e última convocação no anfiteatro da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Técnicos do Pontal do Triângulo Mineiro, situada a Rua Goiás, nº 941, Bairro Boa Vista, cidade de Iturama, Estado de Minas Gerais, constatou 27 (vinte e sete) votantes aptos, instalando imediatamente os trabalhos ordinários. O Sr. Presidente declarou aberto os trabalhos e solicitou a mim que procedesse a leitura do edital de convocação, que foi lido na íntegra. Na abertura da Assembleia, assumiu os trabalhos o Diretor Presidente Sr. Randall Freitas Stabile que convidou os demais membros da Diretoria Executiva para a mesa de trabalho: Vice-Presidente Sr. Luciano Lacerda de Oliveira; Diretor Administrativo Sr. José Carlos Gonçalves; Secretária Sra. Cláudia Martins Jorgi, e os membros do Conselho Fiscal: Marco Aurelio Queiroz Silva, Adir Souza Silva e Roberto Carlos Medeiros. Em sequência, o Sr. Presidente agradeceu a presença dos demais associados e ressaltou a importância da participação dos mesmos. Passando a pauta de convocação da AGO, Prestação de contas ao Conselho fiscal; Oferta de inscritos para uso da tribuna em ordem de inscrição(ficha própria); Relatório de Gestão: Demonstrativo das Contas encerradas em 31/12/2023; Previsão orçamentária para o exercício fiscal de 2024 (fev/24 a Jan/25); Criar animais de controle biológico soltos: Solta de peixes, alevinos e outros animais aquáticos na lagoa; Poda de árvores(ornamental e drástica); Plantio na área verde; Uso do aplicativo myfreedom e pauta extraordinária apresentada por meio de uso da tribuna pelos inscritos. Em continuidade, o Sr. Presidente solicitou a mim Secretária que procedesse à leitura do Relatório das atividades do Conselho de Administração da Associação, referente ao exercício de 2023. Dando continuidade, foi solicitado ao Sr. Presidente, para proceder a leitura do parecer do conselho fiscal, no qual foram unanimes para aprovação das contas do exercício fiscal de 2023. Após a leitura, o Sr. Presidente franqueou a palavra ao plenário caso alguém tivesse algum apontamento a cerca das contas apresentadas e não houveram dúvidas. Ainda, por se tratar da matéria relativa à prestação de contas da Associação, o Sr. Presidente facultou ao plenário a análise das contas supracitadas bem como os documentos que estavam expostos. Não havendo nenhum apontamento, colocou-se em votação por aclamação, sendo **APROVADO AS CONTAS DE 2023 POR UNANIMIDADE**, abstendo-se de votar os Conselheiros fiscais presentes e os legalmente impedidos. Na sequência, o Sr. Presidente apresentou a previsão orçamentária para o exercício de 2024, com todos os detalhes de despesas fixas e variáveis, apresentou-se assim o reajuste anual que será aplicado entre o período de fevereiro de 2024 a janeiro de 2024 na importância de R\$ 396,00 (trezentos e noventa e seis reais), sendo que os Associados que quitarem pontualmente até o dia 15 de cada mês, terão um desconto/bônus por pontualidade, perfazendo o valor mensal de manutenção no importe de R\$ 360,22 (trezentos e sessenta reais e vinte e dois centavos). Não havendo nenhuma dúvida, colocou em julgamento e posteriormente em votação ao plenário do orçamento 2024, no qual foi **APROVADO OS NOVOS PREÇOS DE TAXA DE MANUTENÇÃO POR UNANIMIDADE**. Na sequência apresentou-se a necessidade de criação de galinhas de Angola sob responsabilidade da Diretoria e com finalidade de controle biológico de insetos, colocou-se em votação e foram apresentados muitos pontos positivos. Não havendo nenhuma dúvida, colocou em julgamento e

A series of handwritten signatures in black ink, likely belonging to the attendees of the assembly, are written across the bottom of the document.



posteriormente em votação ao plenário, no qual foi **APROVADO A CRIAÇÃO DAS GALINHAS DE ANGOLA SOLTAS POR UNANIMIDADE** sob responsabilidade da mesa diretora. Foi apresentado pelo Sr. Presidente Randall Freitas Stabile, por meio de uso da tribuna livre, a possibilidade de permitir com a Prefeitura Municipal a Área institucional desta com uma área interna da associação, sendo que a área da associação já é destinada para o uso comum logo cumpre a finalidade institucional, objeto da outra. Sendo assim, apresentou-se a proposta de permitir a área de matrícula n. 20.114 com 504,99 metros quadrados denominada área Institucional de propriedade do Município de Iturama, e do outro lado a área de mesma matrícula n. 20.114 localizada na quadra 9 com área de 1.157,46 metros quadrados de propriedade da Associação. Não havendo nenhuma dúvida, colocou em julgamento e posteriormente em votação ao plenário, no qual foi **APROVADO A PERMUTA DAS ÁREAS POR UNANIMIDADE**. Foi apresentado ainda a necessidade de registrar em ata a **PROIBIÇÃO POR ASSOCIADOS A SOLTURA DE ANIMAIS AQUÁTICOS OU ORNAMENTAIS** (terrestre e aquáticos) sob pena de multa de 1 vez o valor da taxa de manutenção, em caso de reincidência poderá ser até 10 vezes o valor. EM COMPLEMENTAÇÃO O REGIMENTO INTERNO ARTIGO 66, **APROVADO O TEOR POR UNANIMIDADE**. Para **REGULAMENTAÇÃO DA PESCA**, a mesa diretora se reunirá com especialista da área para regulamentar a pauta e será publicado posteriormente até lá, fica proibida a pesca sob qualquer hipótese até regulamentação final. **REGISTRAR EM ATA A PROIBIÇÃO DE PODA DE ÁRVORE SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA**, a poda de árvore SOMENTE será considerada como uma ação preventiva ou emergencial, podendo ser de remoção completa da árvore ou corte parcial da vegetação, sendo realizada quando as árvores estão próximas à rede elétrica ou equipamentos, gerando riscos de acidentes ou interrupção do fornecimento de energia ou dados. Será considerado também quando obstruir garagens ou saídas de escotilha, (neste caso o associado deverá doar 3 mudas de espécie específicas para plantio na área verde, quando não for possível replantar em seu logradouro a mesma espécie abatida), **APROVADO O TEOR POR UNANIMIDADE**. E por fim, a pauta que trata do **PLANTIO NA ÁREA VERDE**, no qual apresentou-se a necessidade do controle de espécies, logo, definiu-se que é responsabilidade da diretoria. Portanto, **REGISTRA-SE EM ATA A PROIBIÇÃO DO PLANTIO DE QUALQUER ESPECIE** pelos associados ou outros na área verde desta associação, sob pena de notificação para remoção, bem como reparação do solo, em não observando as regras, caberá multa conforme previsão estatutária. Fica suprimida a obrigatoriedade da construção do campo de futebol previsto em assembleia de 31/01/2023. Nada mais havendo a tratar encerrado toda a pauta prevista e extraordinária e como ninguém mais se pronunciou, o Sr. Presidente deu por encerrado os trabalhos e, eu, Cláudia Martins Jorgi, secretária, lavrei a presente Ata que, após lida e achada conforme, vai assinada por todos da diretoria e pelo conselho fiscal.

Cláudia Martins Jorgi

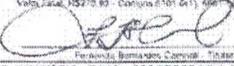
José Guedes

Eduardo Alacrob de Oliveira

Randall Freitas Stabile



PROTÓCOLO: 44587 | REGISTRO: 2248 - AN 18
Livro A34 | FOLHA: 132/133 | DATA: 08/02/2024
Cotação: Emal: R\$189,34 - TFJ: R\$66,44 - Recolmo: R\$11,36 - Dimes: R\$0,00 - ISS: R\$3,79
Valor Fiscal: R\$207,80 - Contaço: R\$101,46 (1) - Abat: R\$1,41 - IPI: R\$101,46 (1)


Fernando Bernedes Campoli - Titular

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Iturama - MG

SELO DE CONSULTA: HNE17924
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6944128154924687
Quantidade de títulos praticados: 4
Ata(s) praticado(s) por Fernando Bernedes Campoli - Titular
Emal: R\$207,80 - TFJ: R\$66,44
Valor Final: R\$267,14 - ISS: R\$3,79

Consulte a validade deste Selo no site: <https://titulos.tjmg.jus.br>





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no **CRECI** sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Área Institucional**, Residencial Flamboyant, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior da Matrícula **20.114 do SRI local**, conforme descrição abaixo:

Proprietário:**MUNICÍPIO DE ITURAMA (CNPJ: 18.457.242/0001-74)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA "Avenida Ayton Senna do Brasil", nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Medindo 7,53 metros de frente para a Área Rural; aos fundos por 8,00 metros, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito por 50,00 metros, confrontando com Parte do Lote 06 e Lote 07,08 e 09 – Quadra 07; e do lado esquerdo por 48,68 metros, confrontando com a Área Rural, perfazendo um total de 504,99m², constante de um todo da matrícula n. 20.114, do SRI desta Comarca de Iturama-MG.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
504,99 m ²	R\$ 196.749,35

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 05 de abril de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA
 Avaliador de Imóveis
 CRECI: 19879



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ROBSON MARCELO P. SOUZA, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº 19879, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, Quadra 09, Residencial Flamboyant, nesta Cidade de Iturama-MG, constante de um todo maior da Matrícula 20.114 do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: FENIX – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ: 13.771.309/0001-27)

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA "01", nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se na Rua 01 na confrontação com a área 01; daí segue com a dita rua por 20,92 metros; daí vira a direita em diagonal confrontando com a Avenida 02-A por 41,11 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação por 33,85 metros; daí vira a direita em diagonal com a mesma confrontação por 41,11 metros; daí vira a direita confrontando com a Rua 03 por 20,92 metros; daí vira a direita confrontando com a Área Verde 01 por 8,00 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação por 17,61 metros; daí vira a esquerda em diagonal com a mesma confrontação por 34,49 metros; daí vira a esquerda com a mesma confrontação por 27,22 metros; daí vira a esquerda em diagonal com a mesma confrontação por 34,49 metros; daí vira a esquerda com a mesma confrontação por 17,61 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação, até o ponto de inicio, a 8,00 metros, constante de um todo da matrícula n. 20.114, do SRI desta Comarca de Iturama-MG.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

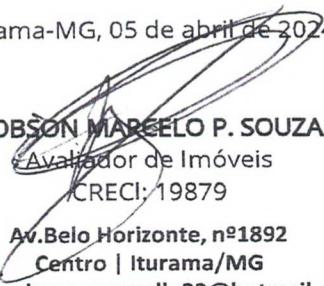
3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
1.157,46 m ²	R\$ 450.958,44

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 05 de abril de 2024.


ROBSON MARCELO P. SOUZA

Avaliador de Imóveis

CRECI: 19879

Av.Belo Horizonte, nº1892

Centro | Iturama/MG