

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Lote 11, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da Matrícula **42.859 do SRI local**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)**

#### **1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA MISSOURI nesta Cidade de Iturama-MG.

#### **2) DO TERRENO:**

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 23; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 10; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 12, perfazendo um total de 180,00 m<sup>2</sup>.

#### **3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

##### **3.1) Valor do Terreno:**

Área do Terreno	Valor Total
180,00 m <sup>2</sup>	R\$ 31.500,00

#### **4) DISPOSIÇÕES FINAIS**

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

**ROBSON MARCELO P. SOUZA**  
Avaliador de Imóveis  
CRECI: 19879

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Lote 12, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da Matrícula **42.860 do SRI local**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)**

#### **1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA MISSOURI nesta Cidade de Iturama-MG.

#### **2) DO TERRENO:**

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 22; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 11; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 13, perfazendo um total de 180,00 m².

#### **3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

##### **3.1) Valor do Terreno:**

Área do Terreno	Valor Total
180,00 m²	R\$ 31.500,00

#### **4) DISPOSIÇÕES FINAIS**

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

**ROBSON MARCELO P. SOUZA**

Avaliador de Imóveis

CRECI: 19879

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Lote 13, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da Matrícula **42.861 do SRI local**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)**

#### **1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel objeto desta avaliação está situado **RUA MISSOURI** nesta Cidade de Iturama-MG.

#### **2) DO TERRENO:**

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 21; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 12; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 14, perfazendo um total de 180,00 m².

#### **3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

##### **3.1) Valor do Terreno:**

Área do Terreno	Valor Total
180,00 m²	R\$ 31.500,00

#### **4) DISPOSIÇÕES FINAIS**

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

**ROBSON MARCELO P. SOUZA**

Avaliador de Imóveis

CRECI: 19879

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no **CRECI** sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Lote 14, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da Matrícula **42.862 do SRI local**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)**

#### **1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel objeto desta avaliação está situado **RUA MISSOURI** nesta Cidade de Iturama-MG.

#### **2) DO TERRENO:**

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 20; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 13; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 13, perfazendo um total de 180,00 m².

#### **3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

##### **3.1) Valor do Terreno:**

Área do Terreno	Valor Total
180,00 m²	R\$ 31.500,00

#### **4) DISPOSIÇÕES FINAIS**

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

**ROBSON MARCELO P. SOUZA**

Avaliador de Imóveis

CRECI 19879



### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Lote 15, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da Matrícula **42.863 do SRI local**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)**

#### **1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel objeto desta avaliação está situado **RUA MISSOURI** nesta Cidade de **Iturama-MG**.

#### **2) DO TERRENO:**

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 19; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 14; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 16 e parte do lote 17, perfazendo um total de 180,00 m<sup>2</sup>.

#### **3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

##### **3.1) Valor do Terreno:**

Área do Terreno	Valor Total
180,00 m <sup>2</sup>	R\$ 31.500,00

#### **4) DISPOSIÇÕES FINAIS**

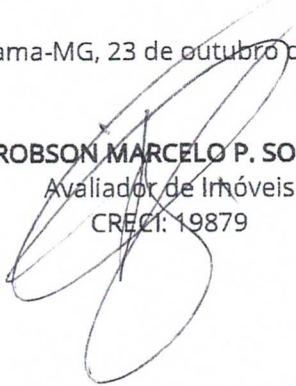
Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

**ROBSON MARCELO P. SOUZA**

Avaliador de Imóveis

CRECI: 19879



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Lote 16, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da Matrícula **42.864 do SRI local**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)**

### **1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel objeto desta avaliação está situado **RUA GEÓRGIA** nesta Cidade de **Iturama-MG**.

### **2) DO TERRENO:**

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,22 metros de frente, confrontando com a Rua Geórgia; por 12,00 metros de fundo, confrontando com parte do Lote 15; do lado direito, por 18,73 metros, confrontando com a Rua Missouri; por 16,40 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 17, perfazendo um total de 210,78 m².

### **3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

#### **3.1) Valor do Terreno:**

Área do Terreno	Valor Total
210,00 m²	R\$ 36.886,50

### **4) DISPOSIÇÕES FINAIS**

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

  
**ROBSON MARCELO P. SOUZA**  
Avaliador de Imóveis  
CRECI 19879



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Lote 17, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da Matrícula **42.865 do SRI local**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)**

**1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel objeto desta avaliação está situado **RUA GEÓRGIA** nesta Cidade de Iturama-MG.

**2) DO TERRENO:**

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,24 metros de frente, confrontando com a Rua Geórgia; por 13,00 metros de fundo, confrontando com parte dos Lotes 15 e 19; do lado direito, por 16,40 metros, confrontando com o lote 16; por 13,87 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 18, perfazendo um total de 196,75 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:****3.1) Valor do Terreno:**

Área do Terreno	Valor Total
196,75 m <sup>2</sup>	R\$ 34.431,25

**4) DISPOSIÇÕES FINAIS**

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

**ROBSON MARCELO P. SOUZA**

Avaliador de Imóveis

CRECI: 19879

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **Lote 18, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da Matrícula **42.866** do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ: **21.345.273/0001-48**)

### 1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA HAVAÍ nesta Cidade de Iturama-MG.

### 2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,96 metros de frente, confrontando com a Rua Havaí; por 13,87 metros de fundo, confrontando com o Lote 17; do lado direito, por 15,27 metros, confrontando com rua Geórgia; por 15,00 metros do lado esquerdo, confrontando com parte do lote 19, perfazendo um total de 186,22 m².

### 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

#### 3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
186,22 m²	R\$ 32.588,50

### 4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

**ROBSON MARCELO P. SOUZA**  
Avaliador de Imóveis  
CRECI: 19879





Prefeitura Municipal de Iturama  
Av. Alexandrita, 1314 Centro  
Gestão de Protocolo  
Comprovante de Encaminhamento

Emissão: 18/10/2024 07:57:32	Nº Proc.: 9356/2024	Processo Anterior:
------------------------------	---------------------	--------------------

Identificação

Identificação: Contato: Telefones: Atendente: NATALIA PRISCILA RUIZ FREITAS Ass. Atendente: <u>NATALIA</u> Valor:	Requerente: PEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 21.345.273/0001-48 Rua/Av: AYRTON SENNA DO BRASIL Número: 399 Complemento SALA A Bairro: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I Cidade: ITURAMA - MG Telefone móvel: Telefone fixo:
--	---



202410180009356

Dados do Processo

Tipo: SOLICITAÇÃO  
Assunto: SECRETARIA DE GOVERNO  
SubAssunto: OUTROS SERVIÇOS

Situação

Requerimento ☐ Deferido ☐ Indeferido ☐ Arquite-se Assinatura Requerente / Portador: \_\_\_\_\_

Observações

REQUERIMENTO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Nº Inscrição:  
Endereço:

Tipo de Imposto:

Área Lote:



## REQUERIMENTO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO

À Prefeitura Municipal de Iturama/MG

Prefeito do Município de Iturama/MG

Claudio Tomaz de Freitas

**PEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.345.273/0001-48, com sede na avenida Ayrton Senna do Brasil, 399, sala A, por meio de seu proprietário **João Benedito da Silva**, vem requerer a **dação em pagamento a fim de quitar todos os débitos de IPTU** em aberto até a presente data, que constem em nome de **FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita junto ao CNPJ sob o nº 13.771.309/0001-27, estabelecida na avenida Ayrton Senna do Brasil, 399, sala D, Residencial Flamboyant na cidade de Iturama, conforme relatório em anexo.

Os imóveis objeto da dação e pagamento estão descritos junto às matrículas de nº **42.859, 42.860, 42.861, 42.862, 42.863, 42.864, 42.865 e 42.866** no Cartório de Registro de Imóveis de Iturama/MG (doc. Anexo).

Sendo assim, vem requerer, que seja realizada a avaliação dos lotes descritos.

Iturama/MG, 17 de outubro de 2024.

**JOAO BENEDITO DA SILVA:19665571672**  
**PEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**  
**CNPJ nº 21.345.273/0001-48**

Assinado digitalmente por JOAO BENEDITO DA SILVA:19665571672  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=14483179000190, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=JOAO BENEDITO DA SILVA:19665571672  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.10.17 09:57:10-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.0



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais  
PJe - Processo Judicial Eletrônico



25/10/2024

Número: **5005609-71.2023.8.13.0344**

Classe: **[CÍVEL] AÇÃO POPULAR**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Iturama**

Última distribuição : **07/10/2023**

Valor da causa: **R\$ 10.000,00**

Assuntos: **Improbidade Administrativa**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
MAXOEL DE JESUS FERREIRA (AUTOR)	
	MAXOEL DE JESUS FERREIRA (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE ITURAMA (RÉU/RÉ)	
	DANIEL RICARDO DAVI SOUSA (ADVOGADO)

Outros participantes
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10123558175	08/12/2023 14:32	Despacho	Decisão



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

*Justiça de Primeira Instância*

Comarca de Iturama / 1ª Vara Cível da Comarca de Iturama

Praca Prefeito Antônio F. Barbosa, 1277, Fórum Paulo Emílio Fontoura, Centro, Iturama - MG - CEP: 38280-000

PROCESSO Nº: 5005609-71.2023.8.13.0344

CASE: [CÍVEL] AÇÃO POPULAR (66)

NTO: [Improbidade Administrativa]

AUTOR: MAXOEL DE JESUS FERREIRA

REU: PREFEITURA ITURAMA

### DECISÃO

Trata-se de **Ação Popular** ajuizada por MAXOEL DE JESUS FERREIRA em face do MUNICÍPIO DE ITURAMA. Narra a inicial que o requerido, em 30.11.2017, através do contrato 160/2017, processo licitatório n. 188/2017, comprou 60 terrenos para implementação de programa habitacional da empresa loteadora Pérola Empreendimento Imobiliário Ltda.

Narra que, de 2016 até setembro de 2023, o requerido recebeu em dação em pagamento mais de 70 lotes residenciais urbanos; que os referidos lotes recebidos em dação em pagamento, assim como os adquiridos por meio de compra, estão sem destinação, não foram doados nem vendidos, ocasionando desperdício de dinheiro público.

Sustenta, ainda, que os atos impugnados nesta demanda são lesivos ao





patrimônio público e à moralidade.



Requer a concessão da tutela antecipada para que o requerido seja determinado a promover a destinação dos imóveis urbanos adquiridos por meio do contrato 160/2017 e dos imóveis residenciais urbanos recebidos por meio de dação em pagamento, de forma imediata, sob pena de multa diária.

Com a inicial vieram documentos.

Intimado para manifestar sobre a existência de litispendência, conexão ou coisa julgada entre a presente ação e as descritas na certidão de triagem, o requerente peticionou no ID 10086865192.

Parecer do Ministério Público opinando pela concessão da tutela antecipada.

É o breve relatório. **Decido.**

Por força do artigo 22 da Lei 4.717/65, aplica-se no presente caso subsidiariamente os comandos do Código de Processo Civil (artigo 300). Logo, o *fumus boni iuris*, e o *periculum in mora*, deverão ser analisados sob a ótica do perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo.

No que tange os requisitos legais para a concessão da tutela jurisdicional provisória de urgência que, baseada em cognição sumária, visa amenizar os males do tempo e, assim, garantir a efetividade da tutela definitiva, ensina Fredie Didier Jr.:

"A probabilidade do direito a ser provisoriamente satisfeito/realizado ou acautelado é a plausibilidade de existência desse mesmo direito. O bem conhecido *fumus boni iuris* (ou fumaça do bom direito).

O magistrado precisa avaliar se há "elementos que evidenciem" a probabilidade de ter acontecido o que foi narrado e quais as chances de êxito do demandante.

(...)





A tutela provisória de urgência pressupõe, também, a existência de elementos que evidenciem o perigo que a demora no oferecimento da prestação jurisdicional (*periculum in mora*) representa para a efetividade da jurisdição e a eficaz realização do direito." (Curso de Direito Processual Civil. vol. 2. 11ª ed. Salvador. JusPodivm: 2016, págs. 608/610).

Vejamos a lição de Daniel Amorim Assumpção Neves sobre:

"A tutela antecipada satisfaz, faticamente, o direito, e, ao fazê-lo, garante que o futuro resultado do processo seja útil à parte vencedora.". (Novo Código de Processo Civil Comentado. Salvador. JusPodivm: 2016, pág. 462).

Após detida análise no caso dos autos, verifico que os requisitos ensejadores da concessão da tutela provisória de urgência/liminar estão presentes.

Extrai-se que dos documentos juntados nos ID's 10086158403 e 10086158800 a aquisição e o recebimento de terrenos pelo Município de Iturama.

Todavia, não há provas que demonstrem a correta e regular destinação dos indigitados bens, em consonância com o ordenamento jurídico ou a sua impossibilidade.

A conduta omissiva do requerido é ato indicativo de violação do princípio basilar da administração pública, a supremacia do interesse público sobre o privado, bem como dos princípios da moralidade, impessoalidade, legalidade e eficiência.

Portanto, o agir da municipalidade ré deve estar sempre pautado em tais preceitos normativos, afinal gere a coisa pública, ou seja, gere o interesse da coletividade de Iturama e não interesses individuais e privados.

O não atendimento do quanto acima delineado vicia o ato administrativo, sendo passível de ser decretada a sua nulidade.

A propósito, nesta mesma toada lembro que o agir administrativo há de ser motivado, haja vista que só a partir da fundamentação concreta do interesse público e social, a





população local tem condições de verificar a idoneidade do ato, seja administrativo, seja legal.

Nesta esteira, mister que o requerido seja compelido a demonstrar a destinação dos aludidos terrenos por meio de cronogramas e outros documento técnico-jurídicos que se fizerem necessários, com o fito de resguardar o interesse público primário.

Diante do exposto, **DEFIRO** a tutela de urgência requerida para determinar que o requerido, no prazo de 30 dias, comprove a destinação dos terrenos descritos na inicial ou sua impossibilidade, conforme preceitua o ordenamento jurídico, carreando documentos comprobatórios dos procedimentos adotados, cronogramas de suas atividades, sem prejuízo da juntada de outros documentos técnico-jurídicos que comprovem o quanto acima determinado.

Ultrapassado o prazo de 30 (trinta) dias e constatado o descumprimento da presente decisão incidirá multa única no valor de R\$ 600.000,00, considerando que foram 60 terrenos adquiridos e recebidos em dação em pagamento, sem prejuízo de eventual crime de desobediência e improbidade administrativa.

**Oficie-se** a Câmara dos Vereadores do Município de Iturama, para que tome ciência desta decisão.

Deixo de determinar a designação de audiência de conciliação, eis que em processos envolvendo a Fazenda Pública Municipal de Iturama não há composição amigável, de modo que a determinação da prática deste ato processual ensejará atraso na marcha processual, em homenagem aos princípios da duração razoável do processo e da efetividade.

**Cite-se** o requerido para, em querendo, contestar no prazo de 20 dias (art. 7º, IV, da Lei 4.717/65).

Intime-se o Ministério Público (art. 7º, I, "a", da Lei 4.717/65).

Publique-se. Intimem-se. Cumpra-se.

Iturama, data da assinatura eletrônica.



MAYSA SILVEIRA URZEDO

Juiz(íza) de Direito

1ª Vara Cível da Comarca de Iturama



Número do documento: 23120814321840900010119636194

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23120814321840900010119636194>

Assinado eletronicamente por: MAYSA SILVEIRA URZEDO - 08/12/2023 14:32:19

Num. 10123558175 - Pág. 5





# Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



## MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 11** da **Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.859** do SRI local, para fins de demonstração.

Área(9,00 x 20,00)\_\_\_\_\_180,00 m<sup>2</sup>

**Medidas e Confrontações:** Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 23; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 10; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 12, perfazendo um total de **180,00 m<sup>2</sup>**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

**R.T.: Nicolás Soares Araújo**

CFT-BR nº1161239561-9



# Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



## MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 12** da **Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.860** do SRI local, para fins de demonstração.

Área(9,00 x 20,00)\_\_\_\_\_180,00 m<sup>2</sup>

**Medidas e Confrontações:** Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 22; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 11; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 13, perfazendo um total de **180,00 m<sup>2</sup>**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

**R.T.: Nicolas Soares Araújo**  
CFT-BR nº1161239561-9



# Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



## MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 13** da **Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.861** do SRI local, para fins de demonstração.

Área(9,00 x 20,00)\_\_\_\_\_180,00 m<sup>2</sup>

**Medidas e Confrontações:** Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 21; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 12; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 14, perfazendo um total de **180,00 m<sup>2</sup>**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

**R.T.: Nicolas Soares Araújo**  
CFT-BR nº1161239561-9



# Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



## MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 14** da **Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.862** do SRI local, para fins de demonstração.

Área(9,00 x 20,00)\_\_\_\_\_180,00 m<sup>2</sup>

**Medidas e Confrontações:** Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 20; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 13; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 13, perfazendo um total de **180,00 m<sup>2</sup>**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

**R.T.: Nicolás Soares Araújo**  
CFT-BR nº1161239561-9





# Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



## MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do lote 15 da Quadra 22, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 42.863 do SRI local, para fins de demonstração.

Área(9,00 x 20,00) \_\_\_\_\_ 180,00 m<sup>2</sup>

**Medidas e Confrontações:** Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 19; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 14; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 16 e parte do lote 17, perfazendo um total de **180,00 m<sup>2</sup>**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

**R.T.: Nicolas Soares Araújo**  
CFT-BR nº1161239561-9



# Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



## MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do lote **16** da **Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.864** do SRI local, para fins de demonstração.

Área (irregular) \_\_\_\_\_ **210,78 m<sup>2</sup>**

**Medidas e Confrontações:** Área sem benfeitoria, medindo 12,22 metros de frente, confrontando com a Rua Geórgia; por 12,00 metros de fundo, confrontando com parte do Lote 15; do lado direito, por 18,73 metros, confrontando com a Rua Missouri; por 16,40 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 17, perfazendo um total de **210,78 m<sup>2</sup>**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

**R.T.: Nicolás Soares Araújo**

CFT-BR nº1161239561-9



# Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



## MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 17** da **Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.865** do SRI local, para fins de demonstração.

Área (irregular) \_\_\_\_\_ **196,75 m<sup>2</sup>**

**Medidas e Confrontações:** Área sem benfeitoria, medindo 13,24 metros de frente, confrontando com a Rua Geórgia; por 13,00 metros de fundo, confrontando com parte dos Lotes 15 e 19; do lado direito, por 16,40 metros, confrontando com o lote 16; por 13,87 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 18, perfazendo um total de **196,75 m<sup>2</sup>**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

**R.T.: Nicolás Soares Araújo**  
CFT-BR nº1161239561-9



# Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



## MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do **lote 18** da **Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.866** do SRI local, para fins de demonstração.

Área (irregular) \_\_\_\_\_ **186,22 m<sup>2</sup>**

**Medidas e Confrontações:** Área sem benfeitoria, medindo 10,96 metros de frente, confrontando com a Rua Havaí; por 13,87 metros de fundo, confrontando com o Lote 17; do lado direito, por 15,27 metros, confrontando com rua Geórgia; por 15,00 metros do lado esquerdo, confrontando com parte do lote 19, perfazendo um total de **186,22 m<sup>2</sup>**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

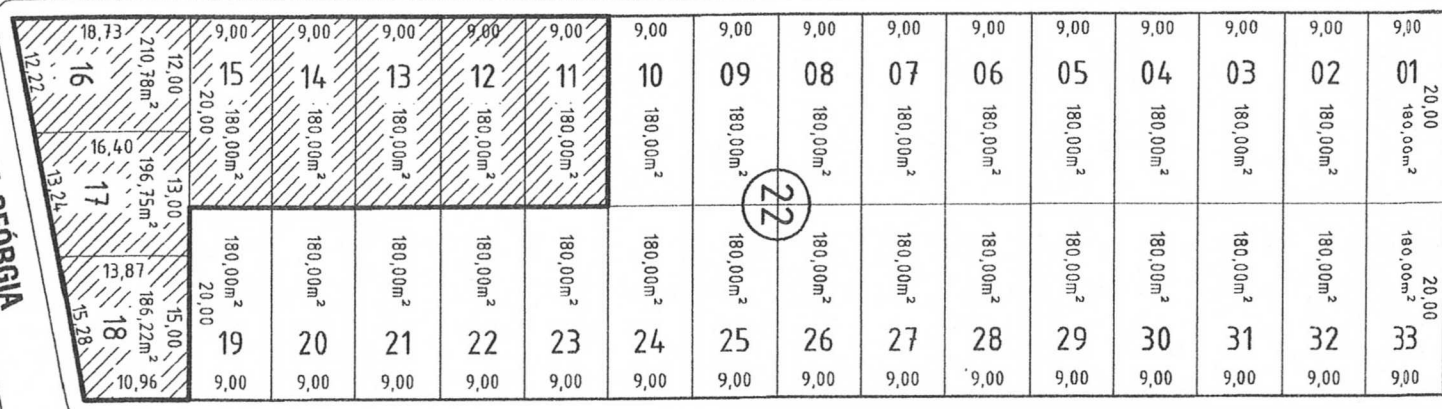
**R.T.: Nicolás Soares Araújo**  
CFT-BR nº1161239561-9



RUA GEÓRGIA

RUA MISSOURI

RUA CAROLINA DO NORTE



RUA HAVAI



TÍTULO:

Croqui da Quadra 22 do Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de demonstração dos Lotes 11 ao 18.

DESENHO:

Nícolas

DATA:

Out. / 2.024

ESCALA:

1 / 750

FOLHA:

Única

RESP. TÉCNICO:

NICOLAS SOARES

ARAUJO:11612395619

Assinado de forma digital por  
NICOLAS SOARES

ARAUJO:11612395619

Dados: 2024.10.23 11:11:28 -03'00'

NÍCOLAS SOARES ARAÚJO

Téc. Agrimensor/ Geomensor

CFT nº1161239561-9

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

42.859

01

13

de

novembro

di

2017



**IMÓVEL:-** Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 11**, da **Quadra 22**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9,00 metros de frente para a Rua Missouri; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 23; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o lote 10; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 12". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:-** **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *[Assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recome: R\$1,1 TFF: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

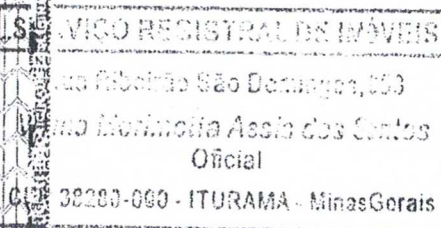
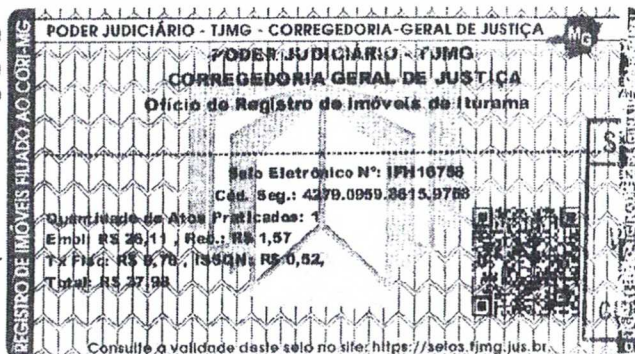
**AV.1/42.859:-** Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRIO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *[Assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

## CERTIDÃO

CERTIFICO, o dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé Iturama(MG), 17 de outubro de 2017

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

*[Assinatura]*  
Fernando H. Morimotta  
Oficial Substituto



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65C83-VXURR-KKVNJ-TX7B9>



## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

42.860

01

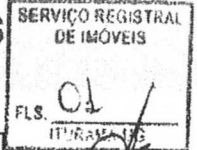
13

de

novembro

de

2017



**IMÓVEL:-** Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 12**, da **Quadra 22**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9,00 metros de frente para a Rua Missouri; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 22; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o lote 11; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 13". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:-** **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recome: R\$1,1 TFJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

**AV.1/42.860:-** Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRIO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

## CERTIDÃO

CERTIFICO, o dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do(s) livro(s) e que se refere, entrada nos termos do artigo 13 § 1º da Lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé Iturama(MG), 17 de outubro de 2024

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Fernando H. Morimotta  
Oficial Substituto



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/X49RZ-MF2ZD-B9XDE-KBHA7>



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.861

FICHA

01

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

13 de

novembro

de 2017

SERVIÇO REGISTRAL  
DE IMÓVEIS

FLS

01

**IMÓVEL:-** Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.415. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II, formado pelo Lote 13, da Quadra 22, com área de 180,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9,00 metros de frente para a Rua Missouri; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 11; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o lote 12; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 14". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:-** PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recome:R\$1,1 TFF:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

**AV.1/42.861:-** Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou PROIBIDO O DESDOBRIO do imóvel desta matrícula. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

## CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do(s) livro(s) a que se refere, extraído nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 0015 de 01 de Dezembro de 1973. Dou fé Iturama (MG), 17 de setembro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Fernando H. Morimotta  
Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
Rua Ribeiro São Domingos, 653  
Virma Morimotta Assis dos Santos  
Oficial  
CNPJ 38230-000 - ITURAMA - Minas Gerais



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5GCR-BBNMN-K7P5L-G37G2>





REGISTRO DE IMOVEIS  
01  
TUBARAO

COMARCA DE ITURAMA - MG

## Eletrônico Compartilhado

**IMÓVEL:** - Em cumprimento à prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.415. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL LENIX II**, formado pelo **lote 14**, da **quadra 22**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9,00 metros de frente para a Rua Missouril; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 10; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o lote 13; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 15", **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob n. 37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA: - PEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Férmida/Virma Morimolta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Eml.: R\$18,89 Recompe: R\$1,1 TIT: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

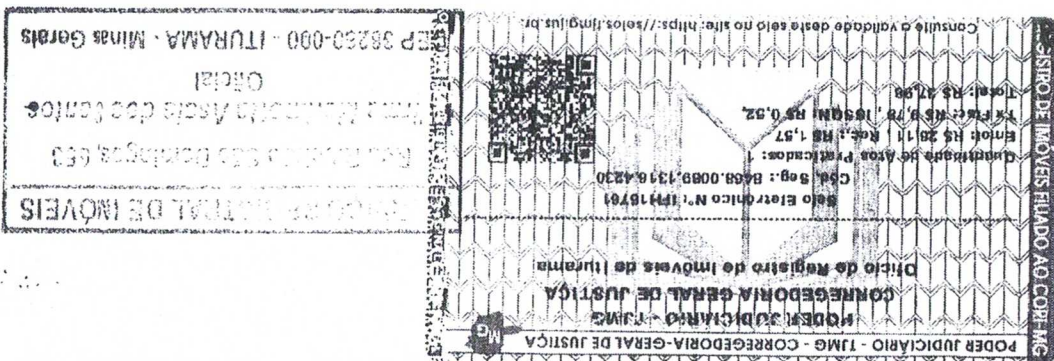
**V.1/42.862:** - Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRIO** do imóvel desta matrícula. Dou Férmida/Virma Morimolta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

Fernando H. Morimoto  
Oficial Substituto

Virma Morimoto, Costa dos Santos - Oficial

CERTIFICÓ, o dou fe que a presente cópia é  
reprodução fiel e verdadeira do original  
referido, e que os dados nela constantes são  
verdadeiros e corretos, e que a mesma não  
contém nenhuma alteração ou modificação  
em relação ao original.



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.863

FICHA

01

13

de

novembro

de

2017

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG



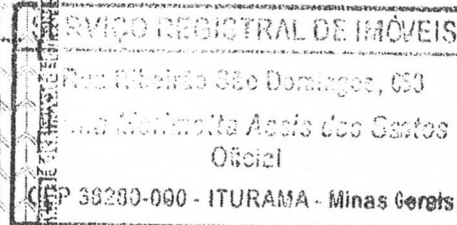
**IMÓVEL:-** Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo Lote 15, da Quadra 22, com área de 180,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9,00 metros de frente para a Rua Missouri; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 19; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o lote 14; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 16 e Parte do lote 17". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:-** **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foto na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recombe: R\$1,1 TFF: R\$6,13 Total.: R\$25,62....gc

**AV.1/42.863:-** Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e verdadeira da que se refere, expedida nos termos do artigo 19 § 1º da Lei nº 8.222 de 21 de dezembro de 1974. Dou fé Iturama(MG), 17 de outubro de 2024

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

*[assinatura]*  
Fernando H. Morimotta  
Oficial Substituto



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3UKVV-J7XDF-9W8DM-3Y5FR>





## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

42.864

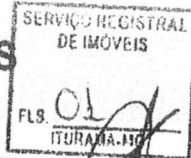
FICHA

01

13 de

novembro

de 2017



**IMÓVEL:-** Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 16**, da **Quadra 22**, com **área de 210,78m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 12,22 metros de frente para a Rua Geórgia; por 12,00 metros de fundos confrontando com parte do lote 15; do lado direito, por 18,73 metros, confrontando com a Rua Missouri; e do lado esquerdo, por 16,40 metros, confrontando com o lote 17". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:-** **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou *Fernando H. Morimotta* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recomp: R\$1,1 TFFJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

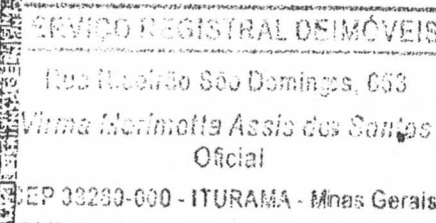
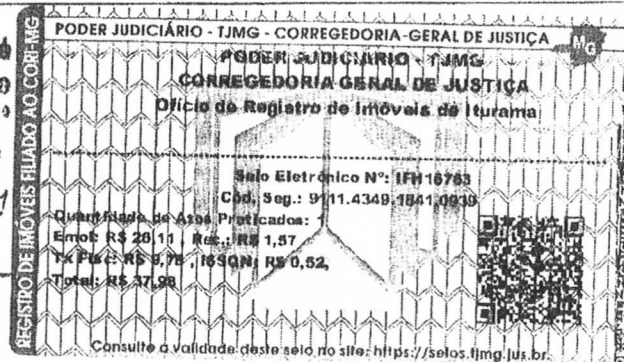
**AV.1/42.864:-** Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou *Fernando H. Morimotta* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

## CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé Iturama(MG), 17 de outubro de 2017

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

*Fernando H. Morimotta*  
Oficial Substituto



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/TEFFE-JBT22-E3PCA-QYKV7>



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.865

FICHA

01

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

13

de

novembro

de

2017



**IMÓVEL:-** Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 17**, da **Quadra 22**, com **área de 196,75m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 13,24 metros de frente para a Rua Geórgia; por 13,00 metros de fundos confrontando com parte dos Lotes 15 e 19; do lado direito, por 16,40 metros, confrontando com o lote 16; e do lado esquerdo, por 13,87 metros, confrontando com o lote 18". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:-** **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foto na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou *Fernando H. Morimotta* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recope:R\$1,1 TFJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62....gc

**AV.1/42.865:-** Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou *Fernando H. Morimotta* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

## CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) fich(a)s a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973. Dou fé Iturama(MG), 17 de *outubro* de 2024

*Virma Morimotta Assis dos Santos* - Oficial

**Fernando H. Morimotta**  
Oficial Substituto



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAQUK-2YEZB-MDCD2-YRXRL>





01  
SERVICO REGISTRAL  
DE IMOVEIS  
FLS. 01  
10/04/2014

## SERVÍÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

El rincón Compartido

novembro 2017

13 89

10

42.866

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL LT:- Em cumprimento à prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.135. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II, formado pelo Lote 18, da Quadra 22, com área de 186,22m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: lado direito, por 15,28 metros, confrontando com a Rua Geórgia; e do lado esquerdo, por 15,00 metros, confrontando com parte do Lote 19". REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. PROPRIETÁRIA:- PEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Feijó/MG/Virma Moriorta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.:1,Cód.Tabela:4401-6,Emol:R\$18,39RCompel:R\$1,17FJ:R\$6,13Total:R\$25,62....gc

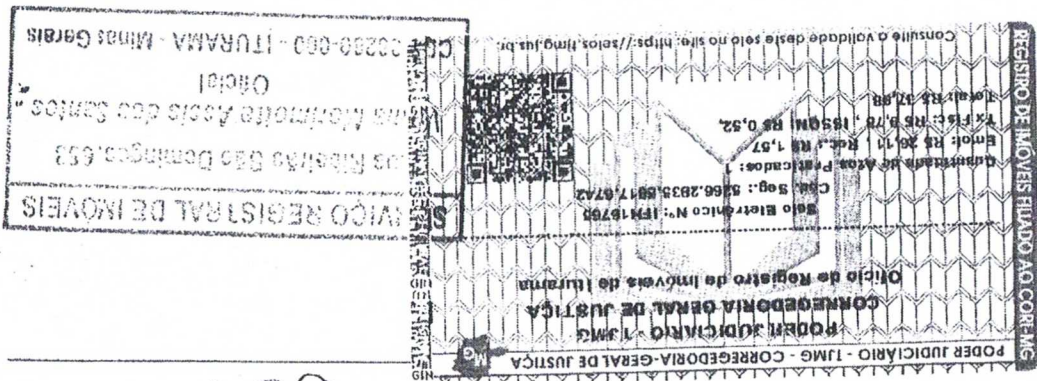
IV.1/42.866:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou PROIBIDO o DESDOBRAMENTO do imóvel desta matrícula. Dou Feijó/MG/Virma Moriorta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

~~CERTIDAO~~

CERTIFICADO, e dou lo que a presente copia d  
reprodução autêntica da(s) folha(s) a que se  
refere, emitida nos termos do artigo 19 § 1.º  
da Lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fe  
ruma(Mo), 17 de Outubro de 2024

~~VITING MORNINGTONS - Official~~

Fernando H. Montemolte  
Oficial Substituto





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

1 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



### cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1020020164001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV ALEXANDRITA, NR 1267 . BAIRRO: CENTRO

Quadra: 39

Lote: P/15

Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
.588.125	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2022	1	0	10/06/2022	1.004,15	91,45	98,61	279,44	0/0	Divida Ativa	1.473,65
.676.299	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.074,15	49,04	101,09	162,91	0/0	Divida Ativa	1.387,19
.778.879	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.119,99	8,22	84,71	28,29	0/0	Divida do Ano	1.241,21
Total Por Cadastro:							3.198,29	148,71	284,41	470,64	0,00		4.102,05

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050650011001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço RUA GUSTAVO MAIA DE MENEZES, NR 0 . BAIRRO: VILA PADUA

Quadra: 14

Lote: 8

Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
.360.981	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	562,00	180,01	66,80	463,77	383/2.020	Divida Executada	1.272,58
.438.776	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	581,33	161,22	66,83	360,27	195/2.024	Divida Executada	1.169,65
.512.079	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	502,06	99,05	54,10	231,55	0/0	Divida Ativa	886,76
.606.223	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	554,38	50,49	54,45	154,27	0/0	Divida Ativa	813,59
.693.484	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	594,28	27,12	55,91	90,13	0/0	Divida Ativa	767,44
.796.456	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	621,07	4,56	46,99	15,69	0/0	Divida do Ano	688,31
Total Por Cadastro:							3.415,12	522,45	345,08	1.315,68	0,00		5.598,33





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

2 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



### icha Financeira - Débitos

**Distrito** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição** 1050750011001  
**Contribuinte** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço** AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 02

Lote: 01

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.355.011	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	383/2.020	Dívida Executada	1.563,70
1.438.841	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	714,28	198,09	82,12	442,64	195/2.024	Dívida Executada	1.437,13
1.512.143	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0/0	Dívida Ativa	1.204,42
1.606.287	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Dívida Ativa	1.105,94
1.693.546	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Dívida Ativa	1.041,15
1.796.520	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Dívida do Ano	931,60
Total Por Cadastro:						4.487,21	665,37	451,11	1.680,25	0,00		7.283,94

**Distrito** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição** 1050760055001  
**Contribuinte** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço** AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01

Lote: 05

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.606.295	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Dívida Ativa	1.105,94
1.693.554	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Dívida Ativa	1.041,15
1.796.528	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Dívida do Ano	931,60
Total Por Cadastro:						2.400,43	111,58	213,47	353,21	0,00		3.078,69



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

3 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



icha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050760066001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 06 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.606.296	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0,00		1.105,94
1.693.555	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0,00		1.041,15
1.796.529	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00		931,60
Total Por Cadastro:						2.400,43	111,58	213,47	353,21	0,00		3.078,69

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050760099001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 09 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.355.017	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Dívida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	0,00		1.563,70
1.438.853	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Dívida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	714,28	198,09	82,12	442,64	0,00		1.437,13
1.512.153	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0,00		1.204,42
1.606.299	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0,00		1.105,94
1.693.557	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0,00		1.041,15
1.796.532	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00		931,60
Total Por Cadastro:						4.487,21	665,37	451,11	1.680,25	0,00		7.283,94





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

4 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



### cha Financeira - Débitos

**Município** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição** 1050760100001  
**Contribuinte** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço** AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01

Lote: 10

Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
										Desconto	Divida do Ano	
796.533	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0		931,60
Total Por Cadastro:						840,62	6,17	63,58	21,23	0,00		931,60

**Município** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição** 1050760122001  
**Contribuinte** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço** AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01

Lote: 12

Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
										Desconto	Divida do Ano	
355.019	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	383/2.020	Divida Executada	1.563,70
438.855	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	714,28	198,09	82,12	442,64	195/2.024	Divida Executada	1.437,13
512.155	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0/0	Divida Ativa	1.204,42
606.301	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Divida Ativa	1.105,94
693.559	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Divida Ativa	1.041,15
796.534	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Divida do Ano	931,60
Total Por Cadastro:						4.487,21	665,37	451,11	1.680,25	0,00		7.283,94



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

5 / 33

25/10/2024

10:39:18



Divida Financeira - Débitos

Contribuinte: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050760133001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 13 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
306.302	2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/07/2022	628,00	56,81	61,65	171,24	0/0	Divida Ativa	917,70
393.560	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Divida Ativa	1.041,15
796.535	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Divida do Ano	931,60
Total Por Cadastro:							2.274,82	99,79	201,10	314,74	0,00		2.890,45

Contribuinte: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050760211001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 20 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
355.027	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	721,42	231,06	85,72	595,31	383/2.020	Divida Executada	1.633,51
606.308	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	787,86	71,74	77,37	219,25	0/0	Divida Ativa	1.156,22
693.566	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	842,85	38,49	79,31	127,83	0/0	Divida Ativa	1.088,48
796.541	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	878,83	6,43	66,47	22,20	0/0	Divida do Ano	973,93
Total Por Cadastro:							3.230,96	347,72	308,87	964,59	0,00		4.852,14



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

6 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Relatório Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050760258001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 25 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.606.313	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0,00		1.105,94
1.693.570	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0,00		1.041,15
1.796.544	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00		931,60
Total Por Cadastro:						2.400,43	111,58	213,47	353,21	0,00		3.078,69

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050760269001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 26 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.355.032	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Dívida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	0,00		1.563,70
1.438.868	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Dívida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	714,28	198,09	82,12	442,64	0,00		1.437,13
1.512.169	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0,00		1.204,42
1.306.314	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0,00		1.105,94
1.393.571	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0,00		1.041,15
1.796.545	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00		931,60
Total Por Cadastro:						4.487,21	665,37	451,11	1.680,25	0,00		7.283,94



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

7 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



### Relatório Financeira - Débitos

**Município:** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro:** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição:** 1050760291001  
**Contribuinte:** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço:** AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01

Lote: 28

Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
Descricao da Divida												
796.547	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00		931,60
Total Por Cadastro:						840,62	6,17	63,58	21,23	0,00		931,60

**Município:** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro:** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição:** 1050760357001  
**Contribuinte:** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço:** AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01

Lote: 34

Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
Descricao da Divida												
606.321	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0,00		1.105,94
693.577	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0,00		1.041,15
796.551	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00		931,60
Total Por Cadastro:						2.400,43	111,58	213,47	353,21	0,00		3.078,69

**Município:** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro:** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição:** 1050760368001  
**Contribuinte:** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço:** AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01

Lote: 35

Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
Descricao da Divida												
606.322	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0,00		1.105,94
693.578	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0,00		1.041,15
796.552	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00		931,60





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

8 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Relatório Financeira - Débitos

		Total Por Cadastro:				2.400,43	111,58	213,47	353,21	0,00	3.078,69		
Distrito	1	MUNICIPIO											
Cadastro	1	IMOBILIARIO											
Inscrição	1050760390001												
Contribuinte	69.457	FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA											
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										Quadra: 01	Lote: 37	Tot. Unidade: 1
Divida		Parcelas									Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
		Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto		
355.042	1,2,3,4,5,6										383/2.020	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	0,00			1.563,70
438.877	1,2,3,4,5,6										195/2.024	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	714,28	198,09	82,12	442,64	0,00			1.437,13
512.178	1,2,3,4,5,6										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0,00			1.204,42
606.324	1,2,3,4,5,6										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0,00			1.105,94
693.580	1,2,3,4,5,6										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0,00			1.041,15
796.554	1,2,3,4,5,6										0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00			931,60
		Total Por Cadastro:				4.487,21	665,37	451,11	1.680,25	0,00	7.283,94		
Distrito	1	MUNICIPIO											
Cadastro	1	IMOBILIARIO											
Inscrição	1050770111001												
Contribuinte	69.457	FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA											
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										Quadra: 02	Lote: 10	Tot. Unidade: 1
Divida		Parcelas									Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
		Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto		
699.717	6										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	10/10/2023	134,35	5,59	12,59	16,79	0,00			169,32
796.566	1,2,3,4,5,6										0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00			931,60
		Total Por Cadastro:				974,97	11,76	76,17	38,02	0,00	1.100,92		



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

9 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



## Ficha Financeira - Débitos

Endereço: 1 MUNICÍPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIÁRIO  
Inscrição: 1050770123001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 02

Lote: 11

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
606.338	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	787,86	71,74	77,37	219,25	0/0	Dívida Ativa	1.156,22
693.590	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	842,85	38,49	79,31	127,83	0/0	Dívida Ativa	1.088,48
796.567	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	878,83	6,43	66,47	22,20	0/0	Dívida do Ano	973,93
Total Por Cadastro:						2.509,54	116,66	223,15	369,28	0,00		3.218,63

Endereço: 1 MUNICÍPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIÁRIO  
Inscrição: 1050770135001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 02

Lote: 12

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
606.339	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	787,86	71,74	77,37	219,25	0/0	Dívida Ativa	1.156,22
693.591	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	842,85	38,49	79,31	127,83	0/0	Dívida Ativa	1.088,48
796.568	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	878,83	6,43	66,47	22,20	0/0	Dívida do Ano	973,93
Total Por Cadastro:						2.509,54	116,66	223,15	369,28	0,00		3.218,63

Endereço: 1 MUNICÍPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIÁRIO  
Inscrição: 1050770421001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 02

Lote: 31

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
----------	---------------------	-----	-----	----	------------	----------------	----------	-------	-------	-------------------------	----------	-------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

10 / 33

25/10/2024

10:39:18



Relatório Financeira - Débitos

Contribuinte: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050770421001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										Quadra: 02	Lote: 31	Tot. Unidade: 1	
Divida	Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Valor Total	
	Descricao da Divida									Desconto			
345.216	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Divida Executada		
	IMPOSTO PREDIAL	2019	1	0	10/05/2019	341,16	109,27	40,54	281,53	0,00		772,50	
502.606	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa		
	IMPOSTO PREDIAL	2021	1	0	10/05/2021	312,72	61,70	33,70	144,24	0,00		552,36	
583.662	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa		
	IMPOSTO PREDIAL	2023	1	0	23/05/2023	369,62	16,88	34,78	56,06	0,00		477,34	
786.329	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano		
	IMPOSTO PREDIAL	2024	1	0	10/05/2024	385,24	2,84	29,14	9,73	0,00		426,95	
Total Por Cadastro:						1.408,74	190,69	138,16	491,56	0,00		2.229,15	

Contribuinte: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050770431001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										Quadra: 02	Lote: 32	Tot. Unidade: 1	
Divida	Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total	
Descricao da Divida		Desconto											
506.355	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	573,75	52,24	56,32	159,65	0,00		841,96	
593.607	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	613,54	28,01	57,74	93,05	0,00		792,34	
796.583	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	639,44	4,70	48,37	16,16	0,00		708,67	
Total Por Cadastro:						1.826,73	84,95	162,43	268,86	0,00		2.342,97	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

11 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



cha Financeira - Débitos

istrito 1 MUNICIPIO  
adaastro 1 IMOBILIARIO  
iscrição 1050770439001  
ontribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
ndereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 02 Lote: 33 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
606.356	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	479,76	43,69	47,10	133,51	0/0	Divida Ativa	704,06
693.608	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	513,08	23,42	48,29	77,81	0/0	Divida Ativa	662,60
796.584	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	534,79	3,92	40,46	13,51	0/0	Divida do Ano	592,68
Total Por Cadastro:						1.527,63	71,03	135,85	224,83	0,00		1.959,34

istrito 1 MUNICIPIO  
adaastro 1 IMOBILIARIO  
scrição 1050770449001  
ontribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
ndereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 02 Lote: 34 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
683.663	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO PREDIAL	2023	1	0	23/05/2023	582,63	26,60	54,83	88,36	0/0	Divida Ativa	752,42
786.330	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO PREDIAL	2024	1	0	10/05/2024	607,85	4,46	45,99	15,35	0/0	Divida do Ano	673,65
Total Por Cadastro:						1.190,48	31,06	100,82	103,71	0,00		1.426,07

istrito 1 MUNICIPIO  
adaastro 1 IMOBILIARIO  
scrição 1050770459001  
ontribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
ndereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 02 Lote: 35 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
683.664	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO PREDIAL	2023	1	0	23/05/2023	536,21	24,49	50,46	81,32	0/0	Divida Ativa	692,48
786.331	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO PREDIAL	2024	1	0	10/05/2024	559,34	4,10	42,30	14,14	0/0	Divida do Ano	619,88





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

12 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Relatório Financeira - Débitos

		Total Por Cadastro:				1.095,55	28,59	92,76	95,46	0,00	1.312,36
Distrito	1	MUNICIPIO									
Cadastro	1	IMOBILIARIO									
Inscrição	1050770477001										
Contribuinte	69.457	FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I							Quadra: 02	Lote: 37	Tot. Unidade: 1	
Divida	Parcelas										
	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Div.Ativa	Situação
										Desconto	Valor Total
606.358	1,2,3,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	454,07	41,09	44,56	126,80	0,00	666,52
693.609	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	582,60	26,60	54,82	88,36	0,00	752,38
796.586	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	607,10	4,46	45,92	15,34	0,00	672,82
Total Por Cadastro:						1.643,77	72,15	145,30	230,50	0,00	2.091,72
Distrito	1	MUNICIPIO									
Cadastro	1	IMOBILIARIO									
Inscrição	1050770497001										
Contribuinte	69.457	FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I							Quadra: 02	Lote: 39	Tot. Unidade: 1	
Divida	Parcelas										
	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Div.Ativa	Situação
										Desconto	Valor Total
355.075	1,2,3,4,5,6									333/2.020	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	561,51	179,84	66,73	463,36	0,00	1.271,44
438.915	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	580,74	161,06	66,77	359,91	0,00	1.168,48
512.209	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	547,79	108,07	59,03	252,65	0,00	967,54
306.360	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	605,45	55,14	59,47	168,49	0,00	888,55
393.611	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	647,52	29,55	60,94	98,20	0,00	836,21
796.588	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	674,94	4,94	51,05	17,05	0,00	747,98



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

13 / 33

25/10/2024

10:39:14



## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

## Dívida Financeira - Débitos

		Total Por Cadastro:				3.617,95	538,60	363,99	1.359,66	0,00	5.880,20
Contribuinte	1	MUNICIPIO									
Endereço	1	IMOBILIARIO									
Matrícula	1050770507001										
Contribuinte	69.457	FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										
						Quadra: 02		Lote: 40		Tot. Unidade: 1	
Divida	Parcelas									Cert.Div.Ativa	Situação
	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor Total
355.076	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	586,05	187,71	69,63	483,62	0,00	1.327,01
438.916	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	606,14	168,09	69,69	375,64	0,00	1.219,56
512.210	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	573,93	113,23	61,84	264,70	0,00	1.013,70
606.361	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	634,31	57,76	62,29	176,52	0,00	930,88
693.612	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	678,46	30,96	63,85	102,90	0,00	876,17
796.589	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	707,28	5,19	53,50	17,86	0,00	783,83
		Total Por Cadastro:				3.786,17	562,94	380,80	1.421,24	0,00	6.151,15
Contribuinte	1	MUNICIPIO									
Endereço	1	IMOBILIARIO									
Matrícula	1050790055001										
Contribuinte	69.457	FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										
						Quadra: 04		Lote: 05		Tot. Unidade: 1	
Divida	Parcelas									Cert.Div.Ativa	Situação
	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor Total
512.218	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	712,91	140,64	76,82	328,81	0,00	1.259,18
606.372	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	787,86	71,74	77,37	219,25	0,00	1.156,22
693.622	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	842,85	38,49	79,31	127,83	0,00	1.088,48
796.598	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	878,83	6,43	66,47	22,20	0,00	973,93



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

14 / 33

25/10/2023

10:39:18



### Relatório de Débitos

		Total Por Cadastro:				3.222,45	257,30	299,97	698,09	0,00	4.477,84
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										
						Quadra: 04		Lote: 06		Tot. Unidade: 1	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

15 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



### cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050800045001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 04 (QUATRO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 05

Lote: 04

Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas					Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento							
.796.617	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23		0,00	931,60
Total Por Cadastro:						840,62	6,17	63,58	21,23		0,00	931,60

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050800208001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 04 (QUATRO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 05

Lote: 14

Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida									Desconto		
355.119	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	1.093,88	350,36	129,99	902,68	0,00		2.476,91
438.958	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	1.221,85	338,85	140,46	757,19	0,00		2.458,35
512.249	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	1.061,04	209,30	114,34	489,37	0,00		1.874,05
606.403	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	1.173,03	106,82	115,20	326,43	0,00		1.721,48
693.651	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.253,81	57,22	118,01	190,16	0,00		1.619,20
796.624	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.306,05	9,57	98,79	32,99	0,00		1.447,40
Total Por Cadastro:						7.109,66	1.072,12	716,79	2.698,82	0,00		11.597,39





## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

16 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



## Ficha Financeira - Débitos

**Município** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição** 1050800263001  
**Contribuinte** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço** AV 06 (SEIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 05

Lote: 17

Tot. Unidade: 1

Parcela	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
302.978	1,2,3,4 IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	664,57	232,17	80,71	641,20	383/2.020	Divida Executada	1.618,65
355.122	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	383/2.020	Divida Executada	1.563,70
438.961	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	754,98	209,38	86,80	467,86	195/2.024	Divida Executada	1.519,02
512.252	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0/0	Divida Ativa	1.204,42
606.406	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Divida Ativa	1.105,94
693.654	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Divida Ativa	1.041,15
796.627	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Divida do Ano	931,60
Total Por Cadastro:						5.192,48	908,83	536,50	2.346,67	0,00		8.984,48

**Município** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição** 1050800318001  
**Contribuinte** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço** AV 06 (SEIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 05

Lote: 22

Tot. Unidade: 1

Parcela	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
606.411	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Divida Ativa	1.105,94
693.659	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Divida Ativa	1.041,15
Total Por Cadastro:						1.559,81	105,41	149,89	331,98	0,00		2.147,09



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

17 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



## Ficha Financeira - Débitos

Município 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050810011001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 04 (QUATRO), NR 0. BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 06

Lote: 01

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
606.415	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	980,55	89,30	96,29	272,87	0,00		1.439,01
693.663	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.049,39	47,92	98,75	159,16	0,00		1.355,22
796.636	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.094,68	8,04	82,79	27,65	0,00		1.213,16
Total Por Cadastro:						3.124,62	145,26	277,83	459,68	0,00		4.007,39

Município 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050810023001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 04 (QUATRO), NR 0. BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 06

Lote: 02

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
606.416	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	903,94	82,32	88,76	251,56	0,00		1.326,58
693.664	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	967,27	44,16	91,03	146,69	0,00		1.249,15
796.637	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.008,86	7,39	76,29	25,48	0,00		1.118,02
Total Por Cadastro:						2.880,07	133,87	256,08	423,73	0,00		3.693,75

Município 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050810034001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 04 (QUATRO), NR 0. BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 06

Lote: 03

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total



SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



cha Financeira - Débitos

distrito 1 MUNICIPIO  
cadastro 1 IMOBILIARIO  
inscrição 1050810034001  
contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
endereço AV 04 (QUATRO), NR 0. BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 06 Lote: 03 Tot. Unidade: 1

o Divida	Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida									Desconto		
.606.417	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	903,94	82,32	88,76	251,56		0,00	1.326,58
.693.665	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	967,27	44,16	91,03	146,69		0,00	1.249,15
.796.638	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.008,86	7,39	76,29	25,48		0,00	1.118,02
Total Por Cadastro:						2.880,07	133,87	256,08	423,73		0,00	3.693,75

distrito 1 MUNICIPIO  
cadastro 1 IMOBILIARIO  
inscrição 1050810045001  
contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
endereço AV 04 (QUATRO), NR 0. BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 06 Lote: 04 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida									Desconto		
606.418	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	903,94	82,32	88,76	251,56	0,00		1.326,58
693.666	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	967,27	44,16	91,03	146,69	0,00		1.249,15
796.639	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.008,86	7,39	76,29	25,48	0,00		1.118,02
Total Por Cadastro:						2.880,07	133,87	256,08	423,73	0,00		3.693,75

distrito 1 MUNICIPIO  
cadastro 1 IMOBILIARIO  
inscrição 1050810318001  
contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
endereço AV 08 (OITO), NR 0. BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 06 Lote: 16 Tot. Unidade: 1

Divida										Cer.Div.Ativa	Situação
Parcelas										Desconto	Valor Total
Descricao da Divida											
Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros				



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

19 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Relatório Financeira - Débitos

Município: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050810318001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 06 Lote: 16 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
606.430	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	903,94	82,32	88,76	251,56	0,00	Dívida Ativa	1.326,58
693.678	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	967,27	44,16	91,03	146,69	0,00	Dívida Ativa	1.249,15
796.651	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.008,86	7,39	76,29	25,48	0,00	Dívida do Ano	1.118,02
Total Por Cadastro:						2.880,07	133,87	256,08	423,73	0,00		3.693,75

Município: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050820158001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 09 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
606.441	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	464,98	42,35	45,66	129,40	0,00	Dívida Ativa	682,39
693.690	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	592,68	27,06	55,78	89,89	0,00	Dívida Ativa	765,41
796.663	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	617,98	4,52	46,75	15,60	0,00	Dívida do Ano	684,85
Total Por Cadastro:						1.675,64	73,93	148,19	234,89	0,00		2.132,65

Município: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050820168001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 10 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

20 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



### Relatório Financeira - Débitos

**Município:** 1 MUNICÍPIO  
**Cadastro:** 1 IMOBILIÁRIO  
**Inscrição:** 1050820168001  
**Contribuinte:** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço:** AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07

Lote: 10

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
Descrição da Dívida									Desconto		
1.606.442 1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	606,86	55,26	59,60	168,88	0,00		890,60
1.693.691 1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	649,03	29,62	61,09	98,43	0,00		838,17
1.796.664 1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	676,53	4,95	51,17	17,08	0,00		749,73
Total Por Cadastro:					1.932,42	89,83	171,86	284,39	0,00		2.478,50

**Município:** 1 MUNICÍPIO  
**Cadastro:** 1 IMOBILIÁRIO  
**Inscrição:** 1050820178001  
**Contribuinte:** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço:** AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07

Lote: 11

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
Descrição da Dívida									Desconto		
1.606.443 1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	635,73	57,88	62,41	176,92	0,00		932,94
1.693.692 1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	679,98	31,03	63,99	103,13	0,00		878,13
1.796.665 1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	708,86	5,19	53,62	17,90	0,00		785,57
Total Por Cadastro:					2.024,57	94,10	180,02	297,95	0,00		2.596,64

**Município:** 1 MUNICÍPIO  
**Cadastro:** 1 IMOBILIÁRIO  
**Inscrição:** 1050820188001  
**Contribuinte:** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço:** AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07

Lote: 12

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
Descrição da Dívida									Desconto		



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

21 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



### Relatório Financeira - Débitos

**Distrito** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição** 1050820188001  
**Contribuinte** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço** AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07

Lote: 12

Tot. Unidade: 1

lo Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.606.444	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	513,19	46,72	50,38	142,81	0/0	Divida Ativa	753,10
1.693.693	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	548,63	25,05	51,64	83,21	0/0	Divida Ativa	708,53
1.796.666	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	571,60	4,18	43,24	14,44	0/0	Divida do Ano	633,46
Total Por Cadastro:						1.633,42	75,95	145,26	240,46	0,00		2.095,09

**Distrito** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição** 1050820198001  
**Contribuinte** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço** AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07

Lote: 13

Tot. Unidade: 1

lo Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.303.018	1,2,3,4 IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	488,50	170,66	59,33	471,31	383/2.020	Divida Executada	1.189,80
1.355.162	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	507,63	162,60	60,32	418,90	383/2.020	Divida Executada	1.149,45
1.439.002	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	524,97	145,61	60,36	325,35	195/2.024	Divida Executada	1.056,29
1.512.287	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	490,38	96,75	52,85	226,16	0/0	Divida Ativa	866,14
1.606.445	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	542,06	49,34	53,20	150,84	0/0	Divida Ativa	795,44
1.693.694	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	579,57	26,47	54,53	87,90	0/0	Divida Ativa	748,47
1.796.667	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	603,94	4,42	45,70	15,26	0/0	Divida do Ano	669,32



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

22 / 33

25/10/2024

10:39

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



### Relatório Financeira - Débitos

Total Por Cadastro: 3.737,05 655,85 386,29 1.695,72 0,00

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050820208001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 14 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.303.019	1,2,3,4 IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	512,03	178,87	62,17	494,01	383/2.020	Dívida Executada	1.247,08
1.355.163	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	532,08	170,42	63,21	439,07	383/2.020	Dívida Executada	1.204,78
1.439.003	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	550,28	152,62	63,26	341,02	195/2.024	Dívida Executada	1.107,18
1.512.288	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	516,43	101,88	55,65	238,18	0/0	Dívida Ativa	912,14
1.606.446	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	570,83	51,96	56,06	158,86	0/0	Dívida Ativa	837,71
1.693.695	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	610,41	27,85	57,46	92,58	0/0	Dívida Ativa	788,30
1.796.668	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	636,16	4,66	48,12	16,07	0/0	Dívida do Ano	705,01
Total Por Cadastro:						3.928,22	688,26	405,93	1.779,79	0,00		6.802,20

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050820218001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 15 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.303.020	1,2,3,4 IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	535,57	187,10	65,04	516,73	383/2.020	Dívida Executada	1.304,44
1.355.164	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	556,54	178,26	66,14	459,27	383/2.020	Dívida Executada	1.260,21
1.439.004	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	575,59	159,63	66,17	356,70	195/2.024	Dívida Executada	1.158,09



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

23 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



## Ficha Financeira - Débitos

**Distrito** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição** 1050820218001  
**Contribuinte** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço** AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07

Lote: 15

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.512.289	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	542,48	107,02	58,45	250,20	0/0	Divida Ativa	958,15
1.606.447	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	599,59	54,57	58,88	166,85	0/0	Divida Ativa	879,89
1.693.696	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	641,24	29,27	60,34	97,25	0/0	Divida Ativa	828,10
1.796.669	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	668,38	4,89	50,55	16,88	0/0	Divida do Ano	740,70
Total Por Cadastro:						4.119,39	720,74	425,57	1.863,88	0,00		7.129,58

**Distrito** 1 MUNICIPIO  
**Cadastro** 1 IMOBILIARIO  
**Inscrição** 1050820228001  
**Contribuinte** 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**Endereço** AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07

Lote: 16

Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.606.448	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	406,40	37,00	39,91	113,10	0/0	Divida Ativa	596,41
1.693.697	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	434,16	19,80	40,86	65,84	0/0	Divida Ativa	560,66
1.796.670	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	451,97	3,32	34,19	11,42	0/0	Divida do Ano	500,90
Total Por Cadastro:						1.292,53	60,12	114,96	190,36	0,00		1.657,97





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

24 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



cha Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050820238001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 17 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Div.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
.606.449	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	435,27	39,62	42,73	121,12	0/0	Divida Ativa	638,74
.693.698	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	465,10	21,22	43,75	70,54	0/0	Divida Ativa	600,61
.796.671	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	484,31	3,56	36,64	12,23	0/0	Divida do Ano	536,74
Total Por Cadastro:							1.384,68	64,40	123,12	203,89	0,00		1.776,09

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050820246001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 18 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Div.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
.303.023	1,2,3,4	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	362,44	126,63	44,01	349,68	383/2.020	Divida Executada	882,76
.355.167	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	376,63	120,63	44,74	310,80	383/2.020	Divida Executada	852,80
.512.290	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	358,37	70,70	38,61	165,28	0/0	Divida Ativa	632,96
.693.699	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	423,49	19,33	39,85	64,24	0/0	Divida Ativa	546,91
.796.672	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	441,17	3,23	33,37	11,14	0/0	Divida do Ano	488,91
Total Por Cadastro:							1.962,10	340,52	200,58	901,14	0,00		3.404,34



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

25 / 33

25/10/2024

10:39:18

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



### Relatório Financeira - Débitos

Contribuinte: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050830069001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV 08 (OITO), NR 0. BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 08

Lote: 04

Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
606.452	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	1.032,37	94,01	101,37	287,30	0/0	Divida Ativa	1.515,05
693.701	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.104,95	50,42	103,97	167,58	0/0	Divida Ativa	1.426,92
796.674	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.152,74	8,45	87,19	29,12	0/0	Divida do Ano	1.277,50
Total Por Cadastro:							3.290,06	152,88	292,53	484,00	0,00		4.219,47

Contribuinte: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050830080001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV 08 (OITO), NR 0. BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 08

Lote: 05

Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
303.028	1,2,3,4	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	834,99	291,70	101,40	805,61	383/2.020	Divida Executada	2.033,70
355.172	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	867,64	277,90	103,09	715,98	383/2.020	Divida Executada	1.964,61
439.011	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	940,07	260,71	108,07	582,56	195/2.024	Divida Executada	1.891,41
512.294	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	868,69	171,36	93,61	400,66	0/0	Divida Ativa	1.534,32
606.453	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	959,87	87,39	94,25	267,11	0/0	Divida Ativa	1.408,62
693.702	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.027,23	46,89	96,67	155,80	0/0	Divida Ativa	1.326,59
796.675	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.071,52	7,86	81,05	27,06	0/0	Divida do Ano	1.187,49



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

26 / 33

## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



## Dívida Financeira - Débitos

Total Por Cadastro: 6.570,01 1.143,81 678,14 2.954,78 0,00 11.346,74

Contribuinte: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050830102001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 08 Lote: 07 Tot. Unidade: 1

Cód. Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
										Desconto		
303.030	1,2,3,4									383/2.020	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	849,62	296,81	103,18	819,72		0,00	2.069,33
355.174	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	882,85	282,77	104,90	728,54		0,00	1.999,06
439.013	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	955,81	265,07	109,88	592,33		0,00	1.923,09
512.296	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	884,89	174,55	95,35	408,12		0,00	1.562,91
606.455	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	977,76	89,02	95,99	272,09		0,00	1.434,86
693.704	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.046,40	47,76	98,46	158,69		0,00	1.351,31
796.677	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.091,56	8,01	82,58	27,58		0,00	1.209,73
Total Por Cadastro:						6.688,89	1.163,99	690,34	3.007,07		0,00	11.550,29

Contribuinte: 1 MUNICIPIO  
Cadastro: 1 IMOBILIARIO  
Inscrição: 1050830201001  
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço: AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 08 Lote: 16 Tot. Unidade: 1

Parcelas		Ano		Mês		SD		Vencimento		Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
Descrição da Dívida														Desconto		
303.037	1,2,3,4													383/2.020	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL													0,00		
355.182	1,2,3,4,5,6													383/2.020	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL													0,00		
439.019	1,2,3,4,5,6													195/2.024	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL													0,00		



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

27 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Relatório Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050830201001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 08 Lote: 16 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
1.512.303	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	957,52	188,90	103,18	441,63	0,00		1.691,23
1.606.462	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	1.057,96	96,34	103,89	294,42	0,00		1.552,61
1.693.711	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.132,38	51,71	106,58	171,75	0,00		1.462,42
1.796.683	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.181,41	8,68	89,36	29,84	0,00		1.309,29
Total Por Cadastro:						7.221,89	1.254,61	745,16	3.241,53	0,00		12.463,19

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050830212001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 08 Lote: 17 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
303.038	1,2,3,4									383/2.020	Dívida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	922,55	322,29	112,04	890,09	0,00		2.246,97
355.183	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Dívida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	958,62	307,02	113,91	791,04	0,00		2.170,59
439.020	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Dívida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	1.034,24	286,83	118,90	640,93	0,00		2.080,90
512.304	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	965,62	190,48	104,04	445,36	0,00		1.705,50
306.463	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	1.066,91	97,15	104,78	296,91	0,00		1.565,75
393.712	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.141,96	52,13	107,48	173,20	0,00		1.474,77
1.796.684	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.191,42	8,74	90,12	30,09	0,00		1.320,37





## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

28 / 33

25/10/2024

10:39:18



## SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

## Relatório Financeira - Débitos

Total Por Cadastro: 7.281,32 1.264,64 751,27 3.267,62 0,00 12.564,85

Endereço: 1 MUNICÍPIO  
1 IMOBILIÁRIO  
1050840024001  
69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 01 Lote: 21 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
303.041	1,2,3,4									383/2.020	Dívida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	903,37	315,60	109,70	871,59	0,00		2.200,26
355.186	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Dívida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	938,75	300,66	111,54	774,65	0,00		2.125,60
439.023	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Dívida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	1.060,32	294,06	121,90	657,09	0,00		2.133,37
512.306	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	896,78	176,92	96,63	413,61	0,00		1.583,94
606.466	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	991,64	90,29	97,37	275,95	0,00		1.455,25
693.715	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.059,41	48,36	99,70	160,68	0,00		1.368,15
796.687	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.102,95	8,09	83,45	27,87	0,00		1.222,36
Total Por Cadastro:						6.953,22	1.233,98	720,29	3.181,44	0,00		12.088,93

Endereço: 1 MUNICÍPIO  
1 IMOBILIÁRIO  
1050840095001  
69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 01 Lote: 16 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
796.691	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	882,87	6,48	66,77	22,29	0,00		978,41
Total Por Cadastro:						882,87	6,48	66,77	22,29	0,00		978,41



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

29 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Divida Financeira - Débitos

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050840122001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 01 Lote: 14 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
606.472	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	792,33	72,14	77,80	220,49	0,00		1.162,76
693.721	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	847,30	38,67	79,73	128,51	0,00		1.094,21
796.693	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	883,10	6,48	66,81	22,32	0,00		978,71
Total Por Cadastro:						2.522,73	117,29	224,34	371,32	0,00		3.235,68

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050840136001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 01 Lote: 13 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
693.722	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	835,34	38,11	78,59	126,68	0,00		1.078,72
796.694	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	870,46	6,38	65,84	21,98	0,00		964,66
Total Por Cadastro:						1.705,80	44,49	144,43	148,66	0,00		2.043,38

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050840336001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 01 Lote: 09 Tot. Unidade: 1

Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
893.725	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	794,30	36,25	74,75	120,46	0,00		1.025,76
796.697	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92	0,00		917,81



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

30 / 33

25/10/2024

10:39:18



cha Financeira - Débitos

Total Por Cadastro: 1.622,48 42,32 137,39 141,38 0,00 1.943,57

istrito 1 MUNICIPIO  
adastro 1 IMOBILIARIO  
scrição 1050850038001  
ontribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
ndereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 02 Lote: 04 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Div.Ativa	Situação	Valor Total
										Desconto		
693.736	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	794,30	36,25	74,75	120,46	0,00		1.025,76
796.708	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92	0,00		917,81
Total Por Cadastro:						1.622,48	42,32	137,39	141,38	0,00		1.943,57

strito 1 MUNICIPIO  
adastro 1 IMOBILIARIO  
scrição 1050850049001  
ontribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
ndereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 02 Lote: 05 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Div.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida									Desconto		
693.737	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	794,30	36,25	74,75	120,46		0,00	1.025,76
796.709	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92		0,00	917,81
Total Por Cadastro:						1.622,48	42,32	137,39	141,38		0,00	1.943,57

strito 1 MUNICIPIO  
adastro 1 IMOBILIARIO  
scrição 1050850060001  
ontribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
ndereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 02 Lote: 06 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Div.Ativa	Situação	Valor Total
	Descricao da Divida										Desconto		
693.738	1,2,3,4,5,6										0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	794,30	36,25	74,75	120,46		0,00	1.025,76
796.710	1,2,3,4,5,6										0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92		0,00	917,81



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

31 / 33

25/10/2024

10:39:18



cha Financeira - Débitos

		Total Por Cadastro:	1.622,48	42,32	137,39	141,38	0,00	1.943,57
--	--	---------------------	----------	-------	--------	--------	------	----------

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050850078001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 02 Lote: 07 Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
Descricao da Divida												
693.739	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	868,19	39,64	81,70	131,67	0,00		1.121,20
796.711	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	904,33	6,64	68,41	22,85	0,00		1.002,23
		Total Por Cadastro:				1.772,52	46,28	150,11	154,52	0,00		2.123,43

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050850089001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 02 Lote: 08 Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
Descricao da Divida												
693.740	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	794,30	36,25	74,75	120,46	0,00		1.025,76
796.712	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92	0,00		917,81
		Total Por Cadastro:				1.622,48	42,32	137,39	141,38	0,00		1.943,57

Distrito 1 MUNICIPIO  
Cadastro 1 IMOBILIARIO  
Inscrição 1050850109001  
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Endereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II

Quadra: 02 Lote: 10 Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
Descricao da Divida												
693.742	6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	10/10/2023	133,09	5,54	12,48	16,64	0,00		167,75
796.714	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	833,07	6,11	63,02	21,05	0,00		923,25





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

32 / 33

25/10/2024

10:39:



cha Financeira - Débitos

		Total Por Cadastro:				966,16	11,65	75,50	37,69	0,00	1.091,06
Distrito	1	MUNICIPIO									
Cadastro	1	IMOBILIARIO									
Inscrição	1050850136001										
Contribuinte	69.457	FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV 08 (OITO), NR 0 .	BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II				Quadra: 02		Lote: 14		Tot. Unidade: 1	
Divida	Parcelas									Cet.Div.Ativa	Situação
	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor Total
693.746	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	869,63	39,70	81,83	131,90	0,00	1.123,06
796.718	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	906,90	6,66	68,59	22,92	0,00	1.005,07
		Total Por Cadastro:				1.776,53	46,36	150,42	154,82	0,00	2.128,13
Distrito	1	MUNICIPIO									
Cadastro	1	IMOBILIARIO									
Inscrição	1050850191001										
Contribuinte	69.457	FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV 08 (OITO), NR 0 .	BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II				Quadra: 02		Lote: 19		Tot. Unidade: 1	
Divida	Parcelas									Cet.Div.Ativa	Situação
	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor Total
796.723	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92	0,00	917,81
		Total Por Cadastro:				828,18	6,07	62,64	20,92	0,00	917,81
Distrito	1	MUNICIPIO									
Cadastro	1	IMOBILIARIO									
Inscrição	1050850213001										
Contribuinte	69.457	FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV 08 (OITO), NR 0 .	BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II				Quadra: 02		Lote: 21		Tot. Unidade: 1	
Divida	Parcelas									Cet.Div.Ativa	Situação
	Descricao da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor Total
606.505	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	738,02	67,20	72,47	205,38	0,00	1.083,07
693.753	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	789,50	36,05	74,29	119,74	0,00	1.019,58
796.725	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	823,19	6,05	62,28	20,79	0,00	912,31



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024  
10:39:18  
Câmara Municipal  
Folha Nº 71  
25/10/24  
RESPONSÁVEL  
Iturama-MG

Relatório Financeira - Débitos

		Total Por Cadastro:				2.350,71	109,30	209,04	345,91	0,00	3.014,96
Distrito	1 MUNICIPIO										
Cadastro	4 CONTRIB. DIVERSOS										
Inscrição	7294										
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 399 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										
Divida										Cert.Div.Ativa	Situação
Parcelas										Desconto	Valor Total
Descricao da Divida		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros		
.838.123 1										0/0	Divida do Ano
Taxa de Emissão de CND		2024	5	0	31/05/2024	24,50	0,36	2,24	1,24	0,00	28,34
		Total Por Cadastro:				24,50	0,36	2,24	1,24	0,00	28,34
		Total Geral:				190.447,40	19.777,15	18.089,55	53.014,87	0,00	281.328,97