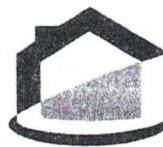


Projeto 73

Gordinho Corretor CRECI 19879



Gordinho
CORRETOR
CRECI-19879



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o n° **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, Lote 11, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da Matrícula **42.859** do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ): 21.345.273/0001-48**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA MISSOURI nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 23; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 10; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 12, perfazendo um total de 180,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
180,00 m ²	R\$ 31.500,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ROBSON MARCELO P. SOUZA, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº 19879, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, Lote 12, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 42.860 do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA MISSOURI nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 22; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 11; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 13, perfazendo um total de 180,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
180,00 m ²	R\$ 31.500,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA

Avaliador de Imóveis

CRECI: 19879



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ROBSON MARCELO P. SOUZA, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº 19879, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, Lote 13, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 42.861 do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA MISSOURI nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 21; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 12; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 14, perfazendo um total de 180,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

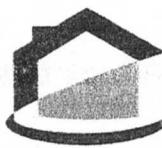
Área do Terreno	Valor Total
180,00 m ²	R\$ 31.500,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ROBSON MARCELO P. SOUZA, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº 19879, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, Lote 14, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 42.862 do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA MISSOURI nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 20; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 13; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 13, perfazendo um total de 180,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
180,00 m ²	R\$ 31.500,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA
 Avaliador de Imóveis
 CRECI 19879



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ROBSON MARCELO P. SOUZA, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº 19879, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, Lote 15, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 42.863 do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA MISSOURI nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 19; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 14; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 16 e parte do lote 17, perfazendo um total de 180,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
180,00 m ²	R\$ 31.500,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA
 Avaliador de Imóveis
 CRECI: 19879



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ROBSON MARCELO P. SOUZA, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº 19879, abaixo assinado, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, Lote 16, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 42.864 do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ): 21.345.273/0001-48

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA GEÓRGIA nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,22 metros de frente, confrontando com a Rua Geórgia; por 12,00 metros de fundo, confrontando com parte do Lote 15; do lado direito, por 18,73 metros, confrontando com a Rua Missouri; por 16,40 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 17, perfazendo um total de 210,78 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
210,00 m ²	R\$ 36.886,50

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA
 Avaliador de Imóveis
 CRECI 19879



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ROBSON MARCELO P. SOUZA, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº 19879, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, Lote 17, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 42.865 do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA GEÓRGIA nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,24 metros de frente, confrontando com a Rua Geórgia; por 13,00 metros de fundo, confrontando com parte dos Lotes 15 e 19; do lado direito, por 16,40 metros, confrontando com o lote 16; por 13,87 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 18, perfazendo um total de 196,75 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

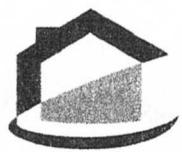
Área do Terreno	Valor Total
196,75 m ²	R\$ 34.431,25

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI 19879



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ROBSON MARCELO P. SOUZA, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº 19879, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, Lote 18, Quadra 22, Bairro Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 42.866 do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado RUA HAVAÍ nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,96 metros de frente, confrontando com a Rua Havaí; por 13,87 metros de fundo, confrontando com o Lote 17; do lado direito, por 15,27 metros, confrontando com rua Geórgea; por 15,00 metros do lado esquerdo, confrontando com parte do lote 19, perfazendo um total de 186,22 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
186,22 m ²	R\$ 32.588,50

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2024.

ROBSON MARCELO P. SOUZA
 Avaliador de Imóveis
 CRECI: 19879



Prefeitura Municipal de Iturama
Av. Alexandrita, 1314 Centro
Gestão de Protocolo
Comprovante de Encaminhamento

Emissão: 18/10/2024 07:57:32

Nº Proc.: 9356/2024

Processo Anterior:

Identificação

Identificação:

Contato:

Telefones:

Atendente: NATALIA PRISCILA RUIZ FREITAS

Ass. Atendente: Natalia

Valor:

Requerente: PEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 21.345.273/0001-48

Rua/Av: AYRTON SENNA DO BRASIL

Número: 399 Complemento SALA A

Bairro: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Cidade: ITURAMA - MG

Telefone móvel:

Telefone fixo:



202410180009356

Dados do Processo

Tipo: SOLICITAÇÃO

Assunto: SECRETARIA DE GOVERNO

SubAssunto: OUTROS SERVIÇOS

Situação

Requerimento Deferido Indeferido Arquive-se Assinatura Requerente / Portador: _____

Observações

REQUERIMENTO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Nº Inscrição:

Tipo de Imposto:

Área Lote:

Endereço:



REQUERIMENTO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO

À Prefeitura Municipal de Iturama/MG

Prefeito do Município de Iturama/MG

Claudio Tomaz de Freitas

PEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 21.345.273/0001-48, com sede na avenida Ayrton Senna do Brasil, 399, sala A, por meio de seu proprietário **João Benedito da Silva**, vem requerer a **dAÇÃO EM PAGAMENTO A FIM DE QUITAR TODOS OS DÉBITOS DE IPTU** em aberto até a presente data, que constem em nome de **FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita junto ao CNPJ sob o nº 13.771.309/0001-27, estabelecida na avenida Ayrton Senna do Brasil, 399, sala D, Residencial Flamboyant na cidade de Iturama, conforme relatório em anexo.

Os imóveis objeto da dação e pagamento estão descritos junto às matrículas de nº **42.859, 42.860, 42.861, 42.862, 42.863, 42.864, 42.865 e 42.866** no Cartório de Registro de Imóveis de Iturama/MG (doc. Anexo).

Sendo assim, vem requerer, que seja realizada a avaliação dos lotes descritos.

Iturama/MG, 17 de outubro de 2024.

Assinado digitalmente por JOAO BENEDITO DA SILVA:19665571672
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=14483179000190, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=JOAO BENEDITO DA SILVA:19665571672
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.10.17 09:57:10-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.0

JOAO BENEDITO DA SILVA:19665571672

PEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ nº 21.345.273/0001-48



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
PJe - Processo Judicial Eletrônico

25/10/2024

Número: 5005609-71.2023.8.13.0344

Classe: [CÍVEL] AÇÃO POPULAR

Órgão julgador: 1ª Vara Cível da Comarca de Iturama

Última distribuição : 07/10/2023

Valor da causa: R\$ 10.000,00

Assuntos: Improbidade Administrativa

Segredo de justiça? NÃO

Justiça gratuita? SIM

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? SIM

Partes	Advogados
MAXOEL DE JESUS FERREIRA (AUTOR)	MAXOEL DE JESUS FERREIRA (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE ITURAMA (RÉU/RÉ)	DANIEL RICARDO DAVI SOUSA (ADVOGADO)

Outros participantes
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10123558175	08/12/2023 14:32	Despacho	Decisão



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Iturama / 1ª Vara Cível da Comarca de Iturama

Rua Prefeito Antônio F. Barbosa, 1277, Fórum Paulo Emílio Fontoura, Centro, Iturama - MG - CEP: 38280-000

Processo Nº: 5005609-71.2023.8.13.0344

Classe: [CÍVEL] AÇÃO POPULAR (66)

Assunto: [Improbidade Administrativa]

Requerente: MAXOEL DE JESUS FERREIRA

Ré: PREFEITURA ITURAMA

DECISÃO

Trata-se de **Ação Popular** ajuizada por MAXOEL DE JESUS FERREIRA em face do MUNICÍPIO DE ITURAMA. Narra a inicial que o requerido, em 30.11.2017, através do contrato 160/2017, processo licitatório n. 188/2017, comprou 60 terrenos para implementação de programa habitacional da empresa loteadora Pérola Empreendimento Imobiliário Ltda.

Narra que, de 2016 até setembro de 2023, o requerido recebeu em dação em pagamento mais de 70 lotes residenciais urbanos; que os referidos lotes recebidos em dação em pagamento, assim como os adquiridos por meio de compra, estão sem destinação, não foram doados nem vendidos, ocasionando desperdício de dinheiro público.

Sustenta, ainda, que os atos impugnados nesta demanda são lesivos ao





patrimônio público e à moralidade.

Requer a concessão da tutela antecipada para que o requerido seja determinado a promover a destinação dos imóveis urbanos adquiridos por meio do contrato 160/2017 e dos imóveis residenciais urbanos recebidos por meio de dação em pagamento, de forma imediata, sob pena de multa diária.

Com a inicial vieram documentos.

Intimado para manifestar sobre a existência de litispendência, conexão ou coisa julgada entre a presente ação e as descritas na certidão de triagem, o requerente peticionou no ID 10086865192.

Parecer do Ministério Pùblico opinando pela concessão da tutela antecipada.

É o breve relatório. **Decido.**

Por força do artigo 22 da Lei 4.717/65, aplica-se no presente caso subsidiariamente os comandos do Código de Processo Civil (artigo 300). Logo, o *fumus boni iuris*, e o *periculum in mora*, deverão ser analisados sob a ótica do perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo.

No que tange os requisitos legais para a concessão da tutela jurisdicional provisória de urgência que, baseada em cognição sumária, visa amenizar os males do tempo e, assim, garantir a efetividade da tutela definitiva, ensina Fredie Didier Jr.:

"A probabilidade do direito a ser provisoriamente satisfeito/realizado ou acautelado é a plausibilidade de existência desse mesmo direito. O bem conhecido *fumus boni iuris* (ou fumaça do bom direito).

O magistrado precisa avaliar se há "elementos que evidenciem" a probabilidade de ter acontecido o que foi narrado e quais as chances de êxito do demandante.

(...)





A tutela provisória de urgência pressupõe, também, a existência de elementos que evidenciem o perigo que a demora no oferecimento da prestação jurisdicional (periculum in mora) representa para a efetividade da jurisdição e a eficaz realização do direito." (Curso de Direito Processual Civil. vol. 2. 11ª ed. Salvador. JusPodivm: 2016, págs. 608/610).

Vejamos a lição de Daniel Amorim Assumpção Neves sobre:

"A tutela antecipada satisfaz, faticamente, o direito, e, ao fazê-lo, garante que o futuro resultado do processo seja útil à parte vencedora.". (Novo Código de Processo Civil Comentado. Salvador. JusPodivm: 2016, pág. 462).

Após detida análise no caso dos autos, verifico que os requisitos ensejadores da concessão da tutela provisória de urgência/liminar estão presentes.

Extrai-se que dos documentos juntados nos ID's 10086158403 e 10086158800 a aquisição e o recebimento de terrenos pelo Município de Iturama.

Todavia, não há provas que demonstrem a correta e regular destinação dos indigitados bens, em consonância com o ordenamento jurídico ou a sua impossibilidade.

A conduta omissiva do requerido é ato indicativo de violação do princípio basilar da administração pública, a supremacia do interesse público sobre o privado, bem como dos princípios da moralidade, imparcialidade, legalidade e eficiência.

Portanto, o agir da municipalidade ré deve estar sempre pautado em tais preceitos normativos, afinal gere a coisa pública, ou seja, gere o interesse da coletividade de Iturama e não interesses individuais e privados.

O não atendimento do quanto acima delineado vicia o ato administrativo, sendo passível de ser decretada a sua nulidade.

A propósito, nesta mesma toada lembro que o agir administrativo há de ser motivado, haja vista que só a partir da fundamentação concreta do interesse público e social, a



população local tem condições de verificar a idoneidade do ato, seja administrativo, seja legal.



Nesta esteira, mister que o requerido seja compelido a demonstrar a destinação dos aludidos terrenos por meio de cronogramas e outros documento técnico-jurídicos que se fizerem necessários, com o fito de resguardar o interesse público primário.

Diante do exposto, **DEFIRO** a tutela de urgência requerida para determinar que o requerido, no prazo de 30 dias, comprove a destinação dos terrenos descritos na inicial ou sua impossibilidade, conforme preceitua o ordenamento jurídico, carreando documentos comprobatórios dos procedimentos adotados, cronogramas de suas atividades, sem prejuízo da juntada de outros documentos técnico-jurídicos que comprovem o quanto acima determinado.

Ultrapassado o prazo de 30 (trinta) dias e constatado o descumprimento da presente decisão incidirá multa única no valor de R\$ 600.000,00, considerando que foram 60 terrenos adquiridos e recebidos em dação em pagamento, sem prejuízo de eventual crime de desobediência e improbidade administrativa.

Oficie-se a Câmara dos Vereadores do Município de Iturama, para que tome ciência desta decisão.

Deixo de determinar a designação de audiência de conciliação, eis que em processos envolvendo a Fazenda Pública Municipal de Iturama não há composição amigável, de modo que a determinação da prática deste ato processual ensejará atraso na marcha processual, em homenagem aos princípios da duração razoável do processo e da efetividade.

Cite-se o requerido para, em querendo, contestar no prazo de 20 dias (art. 7º, IV, da Lei 4.717/65).

Intime-se o Ministério Público (art. 7º, I, "a", da Lei 4.717/65).

Publique-se. Intimem-se. Cumpra-se.

Iturama, data da assinatura eletrônica.





MAYSA SILVEIRA URZEDO

Juiz(iza) de Direito

1ª Vara Cível da Comarca de Iturama



Número do documento: 23120814321840900010119636194
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23120814321840900010119636194>
Assinado eletronicamente por: MAYSA SILVEIRA URZEDO - 08/12/2023 14:32:19

Num. 10123558175 - Pág. 5



Prefeitura Municipal de Iturama-MG
CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Demonstrativo do **lote 11 da Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.859** do SRI local, para fins de demonstração.

Área(9,00 x 20,00) _____ **180,00 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 23; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 10; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 12, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

R.T.: **Nícolas Soares Araújo**
CFT-BR n°1161239561-9



Prefeitura Municipal de Iturama-MG
CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Demonstrativo do **lote 12 da Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.860** do SRI local, para fins de demonstração.

Área(9,00 x 20,00) _____ 180,00 m²

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 22; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 11; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 13, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

R.T.: **Nícolas Soares Araújo**
CFT-BR n°1161239561-9



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Demonstrativo do lote 13 da Quadra 22, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 42.861 do SRI local, para fins de demonstração.

Área(9,00 x 20,00) _____ 180,00 m²

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 21; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 12; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 14, perfazendo um total de 180,00 m².

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

R.T.: Nícolas Soares Araújo
CFT-BR n°1161239561-9



Prefeitura Municipal de Iturama-MG
CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Demonstrativo do **lote 14 da Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.862** do SRI local, para fins de demonstração.

Área(9,00 x 20,00) _____ 180,00 m²

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 20; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 13; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 13, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

R.T.: **Nícolas Soares Araújo**
CFT-BR n°1161239561-9



Prefeitura Municipal de Iturama-MG
CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Demonstrativo do **Lote 15 da Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.863** do SRI local, para fins de demonstração.

Área(9,00 x 20,00) _____ 180,00 m²

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 9,00 metros de frente, confrontando com a Rua Missouri; por 9,00 metros de fundo, confrontando com o Lote 19; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Lote 14; por 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 16 e parte do lote 17, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

R.T.: Nícolas Soares Araújo
CFT-BR n°1161239561-9



Prefeitura Municipal de Iturama-MG
CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Demonstrativo do **Lote 16 da Quadra 22**, Bairro Residencial Fênix II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da **Matrícula 42.864** do SRI local, para fins de demonstração.

Área (irregular) _____ **210,78 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,22 metros de frente, confrontando com a Rua Geórgia; por 12,00 metros de fundo, confrontando com parte do Lote 15; do lado direito, por 18,73 metros, confrontando com a Rua Missouri; por 16,40 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 17, perfazendo um total de **210,78 m²**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

R.T.: Nícolas Soares Araújo
CFT-BR n°1161239561-9



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Demonstrativo do **lote 17 da Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.865** do SRI local, para fins de demonstração.

Área (irregular) _____ **196,75 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,24 metros de frente, confrontando com a Rua Geórgia; por 13,00 metros de fundo, confrontando com parte dos Lotes 15 e 19; do lado direito, por 16,40 metros, confrontando com o lote 16; por 13,87 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 18, perfazendo um total de **196,75 m²**.

Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

R.T.: Nícolas Soares Araújo
CFT-BR n°1161239561-9



Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Demonstrativo do **Lote 18 da Quadra 22**, Bairro Residencial fênix II, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 42.866** do SRI local, para fins de demonstração.

Área (irregular) _____ **186,22 m²**

Medidas e Confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,96 metros de frente, confrontando com a Rua Havaí; por 13,87 metros de fundo, confrontando com o Lote 17; do lado direito, por 15,27 metros, confrontando com rua Geórgea; por 15,00 metros do lado esquerdo, confrontando com parte do lote 19, perfazendo um total de **186,22 m²**.

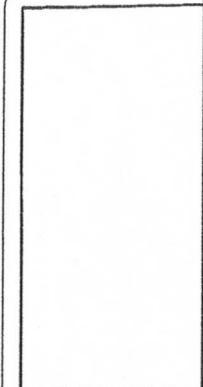
Iturama-MG, 23 de outubro de 2.024

R.T.: **Nícolas Soares Araújo**
CFT-BR n°1161239561-9

RUA MISSOURI

9,00	01	20,00	9,00
		180,00m ²	
	02	180,00m ²	
		180,00m ²	
	03	180,00m ²	
	04	180,00m ²	
	05	180,00m ²	
	06	180,00m ²	
	07	180,00m ²	
	08	180,00m ²	
	09	180,00m ²	
	10	180,00m ²	
	11	180,00m ²	
	12	180,00m ²	
	13	180,00m ²	
	14	180,00m ²	
	15	180,00m ²	
	16	180,00m ²	
	17	180,00m ²	
	18	180,00m ²	
	19	9,00	
	20	9,00	
	21	9,00	
	22	9,00	
	23	9,00	
	24	9,00	
	25	9,00	
	26	9,00	
	27	9,00	
	28	9,00	
	29	9,00	
	30	9,00	
	31	9,00	
	32	9,00	
	33	9,00	

RUA CAROLINA DO NORTE



RUA HAVAÍ

RUA GEÓGIA

TÍTULO:

Croqui da Quadra 22 do Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de demonstração dos Lotes 11 ao 18.

RESP. TÉCNICO:

NICOLAS SOARES
ARAUJO:11612395619

Assinado de forma digital por
NICOLAS SOARES
ARAUJO:11612395619
Dados: 2024.10.23 11:11:28 -03'00'

NÍCOLAS SOARES ARAÚJO
Téc. Agrimensor/ Geomensor
CFT nº1161239561-9



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.859

FICHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE MÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG



13 de novembro de 2017

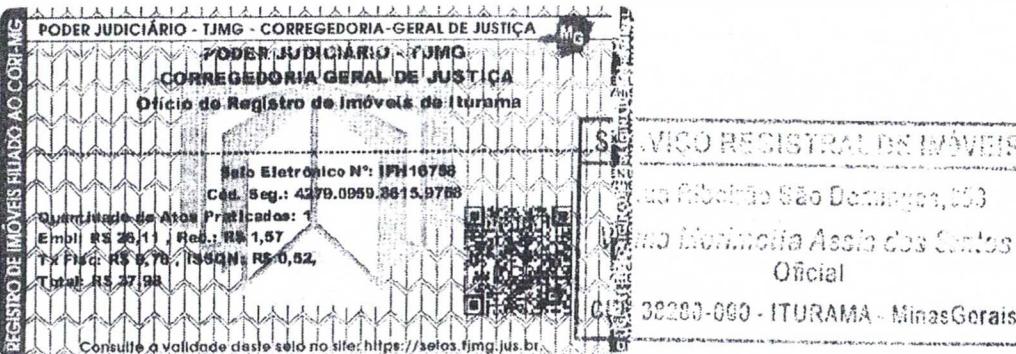
IMÓVEL: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 11**, da **Quadra 22**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9,00 metros de frente para a Rua Missouri; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 23; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o lote 10; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 12". **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e fórum na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recompe: R\$1,1 TFJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.859: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, o deu fôr que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da lei 6015 de 01 de Dezembro de 1973. Dou fôr Iturama(MG), 17 de outubro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Fernando H. Morimotta
Oficial Substituto

Valid este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ontr.org/docs/65C83-VXURA-XKVNU-TX7B9>



Validar aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

42.860

FICHA

01

13

de

novembro

de 2017

Brasão da Comarca de Iturama-MG

Selo de Identificação

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS

FLS

ITURAMA-MG

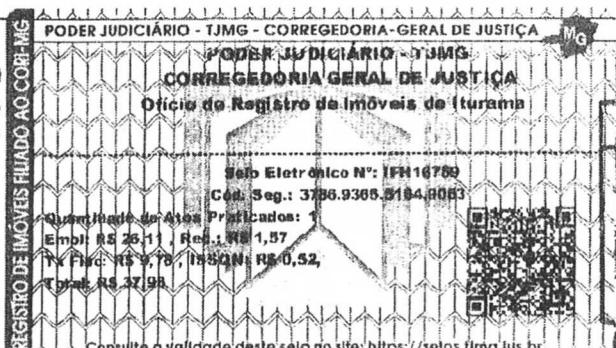
IMÓVEL: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 12**, da **Quadra 22**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9,00 metros de frente para a Rua Missouri; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 22; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o lote 11; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 13". **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recompe: R\$1,1 TFJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.860: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, o dou 16 que a presente cópia é reprodução autêntica do(s) ficheiro(s) a que se refere, extrato da folha de processos 13 § 1º da lei 6010 de 31 de Dezembro de 1973. Dado 16 Iturama(MG), 17 de outubro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Fernando H. Morimotta
Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 33280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.or.org.br/docs/X49RZ-MF2ZD-B9XDE-KBHAT>Valida aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRÍCULA

42.861

FICHA

01

13

de

novembro

de

2017

FLS

01

91

I M Ó V E L: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.415. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 13**, da **Quadra 22**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9,00 metros de frente para a Rua Missouri; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 11; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o lote 12; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 14". **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *[Assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recompe:R\$1,1 TFJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

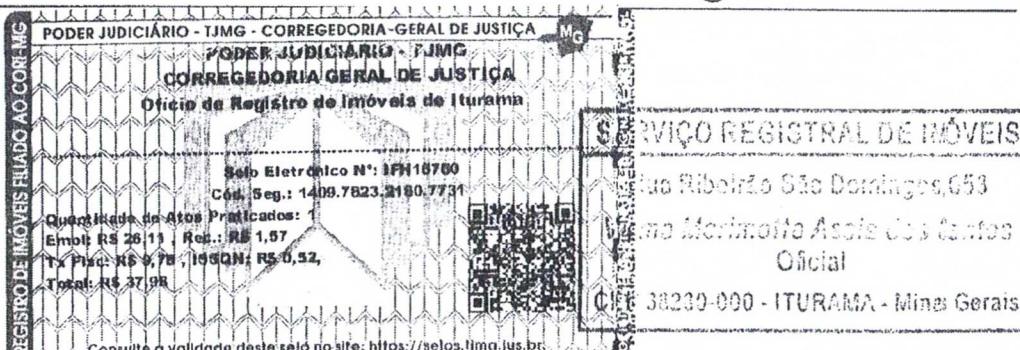
AV.1/42.861: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *[Assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) habitação(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 18 § 1º da lei 10.015 de 31 de Dezembro de 1999. Dou Fé *[Assinatura]*
Iturama(MG), 17 de outubro de 2017

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Fernando H. Morimotta
Oficial Substituto



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5GC-R-BNMN-K7PL-G37G2>

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUABC-FSUZ2-F79H4-RYY6R>

Valide aquí



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

42.863

FICHA

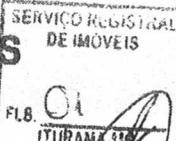
01

COMARCA DE ITURAMA - MG

13 de

novembro

de 2017



IMÓVEL: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo Lote 15, da Quadra 22, com área de 180,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9,00 metros de frente para a Rua Missouri; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 19; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o lote 14; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o lote 16 e Parte do lote 17". **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foto na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *[Assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recompe: R\$1,1 TFJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62....gc

AV.1/42.863: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *[Assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIFICO, e dou fé que a presente é a cópia do documento original nº 001 RJM/18, a que se refere, encartado na folha de número 1391º da lei nº 1566 de 01 de dezembro de 1974. Dou Fé *[Assinatura]*

Iturama (MG), 17 de outubro de 2024

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Fernando H. Morimotta
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORREIO 	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Órgão do Registro de Imóveis de Iturama	SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS Rua Dr. Rui Barbosa 330 Domingos, 650 Virma Morimotta Assis dos Santos Oficial CNPJ 36280-000 - ITURAMA - Minas Gerais
	Selo Eletrônico N°: IFH 18782 Cód. Seg.: 3447.8801.2059.0188 Quantidade de Atos: Praticados: 1 Emol: R\$ 28,11 Rec.: R\$ 1,57 TX Faz: R\$ 0,75 , ISSQN: R\$ 0,52, Total: R\$ 27,98	

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.



Validar aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/3UKV-V-J7XD-F-9W8DM-3Y5FR>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.864

FICHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

www.registeradores.org.br

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEISFLS. 01
ITURAMA-MG

13 de novembro de 2017

IMÓVEL: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 16**, da **Quadra 22**, com **área de 210,78m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 12,22 metros de frente para a Rua Geórgia; por 12,00 metros de fundos confrontando com parte do lote 15; do lado direito, por 18,73 metros, confrontando com a Rua Missouri; e do lado esquerdo, por 16,40 metros, confrontando com o lote 17". **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé / Vírma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recompe: R\$1,1 TFJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62....gc

AV.1/42.864: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé / Vírma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....

CERTIDÃO

CERTIFICO, a dou fô que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, entre já aos termos do artigo 19 § 1º da lei 6013 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé
Iturama(MG), 17 de outubro de 2017

Vírma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Fernando H. Morimotta
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG	
Poder Judiciário - TJMG	
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA	
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama	
REGISTRO DE IMÓVEIS FEITO AO CORTE-MG	
Selo Eletrônico Nº: IFH16763	
Cód. Seg.: 9111434818410030	
Quartelado de Atas Praticadas:	
Emol: R\$ 20,10 RRE: R\$ 1,57	
TFJ: R\$ 6,13 ISENÇÃO: R\$ 0,52	
Total: R\$ 27,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	
Rua Ildefonso São Domingos, 663	
Vírma Morimotta Assis dos Santos	
Oficial	
CEP 38260-000 - ITURAMA - Minas Gerais	

Validé aqui
este documentoValidé este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.orf.org.br/docs/TEFZE-JBT22-E3PCA-QYKV7>

LIVRO N°2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.865

FICHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

13 de novembro de 2017



IMÓVEL: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo Lote 17, da Quadra 22, com **área de 196,75m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 13,24 metros de frente para a Rua Geórgia; por 13,00 metros de fundos confrontando com parte dos Lotes 15 e 19; do lado direito, por 16,40 metros, confrontando com o lote 16; e do lado esquerdo, por 13,87 metros, confrontando com o lote 18". **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foto na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recompe: R\$1,1 TFJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62....gc

AV.1/42.865: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, entrelaçados os termos do artigo 19 § 1º da lei 3015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé
Iturama(MG), 17 de outubro de 2017

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Fernando H. Morimotta
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS SELADO AO CORREIO MG	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGIODORIA - GERAL DE JUSTIÇA - MG	CORREGIODORIA - GERAL DE JUSTIÇA - MG	SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Órgão de Registro de Imóveis de Iturama		Rua Ribeirão São Domingos, 653	
Selos Eletrônicos N°: IFM18764		Iturama Morimotta Assis dos Santos	
Cód. Seg.: B445.2452.3022.6325		Oficial	
Quantidade de Atos praticados: 1		Prazo: 20230-000 - ITURAMA - Minas Gerais	
Emol: R\$ 26,11 Rec.: R\$ 1,57			
Tx. Fixa: R\$ 9,70 Tx. QNI: R\$ 0,52,			
Total: R\$ 37,18			
Consulte a validade desse selo no site: https://selos.tjmg.jus.br			



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAQUK-2YEB-MDCD2-YRXRL>





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

1 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Lista Financeira - Débitos

Distrito	1 MUNICIPIO									
Cadastro	1 IMOBILIARIO									
Inscrição	1020020164001									
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV ALEXANDRITA, NR 1267 . BAIRRO: CENTRO									
							Quadra: 39	Lote: P/15	Tot. Unidade: 1	
o Dívida	Parcelas									
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto Situação Valor Total
.588.125	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida Ativa
	IMPOSTO PREDIAL	2022	1	0	10/06/2022	1.004,15	91,45	98,61	279,44	0,00 1.473,65
.676.299	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida Ativa
	IMPOSTO PREDIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.074,15	49,04	101,09	162,91	0,00 1.387,19
.778.879	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida do Ano
	IMPOSTO PREDIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.119,99	8,22	84,71	28,29	0,00 1.241,21
					Total Por Cadastro:	3.198,29	148,71	284,41	470,64	0,00 4.102,05
Distrito	1 MUNICIPIO									
Cadastro	1 IMOBILIARIO									
Inscrição	1050650011001									
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	RUA GUSTAVO MAIA DE MENEZES, NR 0 . BAIRRO: VILA PADUA									
							Quadra: 14	Lote: 8	Tot. Unidade: 1	
o Dívida	Parcelas									
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto Situação Valor Total
.360.981	1,2,3,4,5,6									383/2.020 Dívida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	562,00	180,01	66,80	463,77	0,00 1.272,58
.438.776	1,2,3,4,5,6									195/2.024 Dívida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	581,33	161,22	66,83	360,27	0,00 1.169,65
.512.079	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	502,06	99,05	54,10	231,55	0,00 886,76
.606.223	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	554,38	50,49	54,45	154,27	0,00 813,59
.693.484	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	594,28	27,12	55,91	90,13	0,00 767,44
.796.456	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	621,07	4,56	46,99	15,69	0,00 688,31
					Total Por Cadastro:	3.415,12	522,45	345,08	1.315,68	0,00 5.598,33



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

2 / 33

25/10/2024

10:39:18



SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Iturama Financeira - Débitos

Districto	1 MUNICIPIO							Quadra: 02	Lote: 01	Tot. Unidade: 1
Cadastro	1 IMOBILIARIO									
Inscrição	1050750011001									
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto Situação Valor Total
Lo Dívida	Parcelas									
	Descrição da Dívida									
1.355.011	1,2,3,4,5,6									
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	383/2.020 0,00 Dívida Executada
1.438.841	1,2,3,4,5,6									
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	714,28	198,09	82,12	442,64	195/2.024 0,00 Dívida Executada
1.512.143	1,2,3,4,5,6									
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0/0 0,00 Dívida Ativa
1.606.287	1,2,3,4,5,6									
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0 0,00 Dívida Ativa
1.693.546	1,2,3,4,5,6									
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0 0,00 Dívida Ativa
1.796.520	1,2,3,4,5,6									
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0 0,00 Dívida do Ano
		Total Por Cadastro:				4.487,21	665,37	451,11	1.680,25	0,00 7.283,94
Districto	1 MUNICIPIO									
Cadastro	1 IMOBILIARIO									
Inscrição	1050760055001									
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto Situação Valor Total
Lo Dívida	Parcelas									
	Descrição da Dívida									
1.606.295	1,2,3,4,5,6									
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0 0,00 Dívida Ativa
1.693.554	1,2,3,4,5,6									
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0 0,00 Dívida Ativa
1.796.528	1,2,3,4,5,6									
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0 0,00 Dívida do Ano
		Total Por Cadastro:				2.400,43	111,58	213,47	353,21	0,00 3.078,69



SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

10

1

A circular stamp with the text "Câmara Municipal de Iturama - MG" around the perimeter. In the center, it says "Foto N° 41" above the date "25/10/09". Below the date is the word "RESERVA LEGAL".

icha Financeira - Débitos

Districto 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
CNPJ 10507200062004

69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
AV. 02 (DOIS) NR 01 BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 06 Tot. Unidade: 1

Id Dívida	Parcelas								Cert.Dív.	Ativa	Situação	
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto		Valor Total
1.606.296	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0,00		1.105,94
1.693.555	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0,00		1.041,15
1.796.529	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00		931,60
Total Por Cadastro:						2.400,43	111,58	213,47	353,21	0,00		3.078,69

listricto 1 MUNICIPIO
cadastro 1 IMOBILIARIO
inscrição 1050760099001

Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 09 Tot. Unidade: 1

Código Dívida	Parcelas Descricao da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.	Ativa Desconto	Situação	Valor Total
										Ativa	Desconto	Valor Total	
.355.017	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	383/2.020	0,00	Dívida Executada	1.563,70
.438.853	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	714,28	198,09	82,12	442,64	195/2.024	0,00	Dívida Executada	1.437,13
.512.153	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0/0	0,00	Dívida Ativa	1.204,42
.606.299	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	0,00	Dívida Ativa	1.105,94
.693.557	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	0,00	Dívida Ativa	1.041,15
.796.532	1,2,3,4,5,6 IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	0,00	Dívida do Ano	931,60
Total Por Cadastro:						4.487,21	665,37	451,11	1.680,25		0,00		7.283,94



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

4 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



Relação Financeira - Débitos

Districto 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1050760100001
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Quadra: 01	Lote: 10	Tot. Unidade: 1
											Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
1.796.533	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Divida do Ano	931,60
						Total Por Cadastro:	840,62	6,17	63,58	21,23		0,00	931,60
Districto	1 MUNICIPIO												
Cadastro	1 IMOBILIARIO												
Inscrição	1050760122001												
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA												
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I												
o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Quadra: 01	Lote: 12	Tot. Unidade: 1
											Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
1.355.019	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	383/2.020	Divida Executada	1.563,70
1.438.855	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	714,28	198,09	82,12	442,64	195/2.024	Divida Executada	1.437,13
1.512.155	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0/0	Divida Ativa	1.204,42
1.606.301	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Divida Ativa	1.105,94
1.693.559	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Divida Ativa	1.041,15
1.796.534	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Divida do Ano	931,60
						Total Por Cadastro:	4.487,21	665,37	451,11	1.680,25		0,00	7.283,94



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

5 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Divida Financeira - Débitos

Cadastrado: 1 MUNICIPIO
 Cadastrado: 1 IMOBILIARIO
 Inscrição: 1050760133001
 Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 Endereço: AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 13 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
306.302	2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/07/2022	628,00	56,81	61,65	171,24	0/0	Divida Ativa	0,00	917,70
393.560	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Divida Ativa	0,00	1.041,15
796.535	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Divida do Ano	0,00	931,60
Total Por Cadastro:							2.274,82	99,79	201,10	314,74	0,00		0,00	2.890,45

Cadastrado: 1 MUNICIPIO
 Cadastrado: 1 IMOBILIARIO
 Inscrição: 1050760211001
 Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 Endereço: AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 20 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
355.027	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	721,42	231,06	85,72	595,31	383/2.020	Divida Executada	0,00	1.633,51
606.308	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	787,86	71,74	77,37	219,25	0/0	Divida Ativa	0,00	1.156,22
693.566	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	842,85	38,49	79,31	127,83	0/0	Divida Ativa	0,00	1.088,48
796.541	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	878,83	6,43	66,47	22,20	0/0	Divida do Ano	0,00	973,93
Total Por Cadastro:							3.230,96	347,72	308,87	964,59	0,00		0,00	4.852,14



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

6 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024 10:39
Pasta N° 44
Iturama-MG

Iturama Financeira - Débitos

Distrito	1 MUNICIPIO										
Cadastro	1 IMOBILIARIO										
Inscrição	1050760258001										
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I'										
								Quadra: 01	Lote: 25	Tot. Unidade: 1	
Id Dívida	Parcelas										
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação
1.606.313	1,2,3,4,5,6									Desconto	Valor Total
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Dívida Ativa
.693.570	1,2,3,4,5,6									0,00	1.105,94
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Dívida Ativa
.796.544	1,2,3,4,5,6									0,00	1.041,15
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Dívida do Ano
										0,00	931,60
					Total Por Cadastro:	2.400,43	111,58	213,47	353,21	0,00	3.078,69
Distrito	1 MUNICIPIO										
Cadastro	1 IMOBILIARIO										
Inscrição	1050760269001										
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I'										
								Quadra: 01	Lote: 26	Tot. Unidade: 1	
Id Dívida	Parcelas										
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação
355.032	1,2,3,4,5,6									Desconto	Valor Total
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	383/2.020	Dívida Executada
438.868	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Dívida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	714,28	198,09	82,12	442,64	0,00	1.437,13
512.169	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0,00	1.204,42
306.314	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0,00	1.105,94
393.571	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0,00	1.041,15
796.545	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00	931,60
					Total Por Cadastro:	4.487,21	665,37	451,11	1.680,25	0,00	7.283,94



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

7 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Tabela Financeira - Débitos

ístrito 1 MUNICIPIO
adastro 1 IMOBILIARIO
scrição 1050760291001

Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 28 Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação Desconto	Valor Total
Parcela	Última Venc.												
796.547	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Divida do Ano	931,60
		Total Por Cadastro:					840,62	6,17	63,58	21,23		0,00	931,60

ístrito 1 MUNICIPIO
adastro 1 IMOBILIARIO
scrição 1050760357001

Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 34 Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação Desconto	Valor Total
Parcela	Última Venc.												
606.321	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Divida Ativa	1.105,94
693.577	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Divida Ativa	1.041,15
796.551	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Divida do Ano	931,60
		Total Por Cadastro:					2.400,43	111,58	213,47	353,21		0,00	3.078,69

ístrito 1 MUNICIPIO
adastro 1 IMOBILIARIO
scrição 1050760368001

Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 01 Lote: 35 Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação Desconto	Valor Total
Parcela	Última Venc.												
606.322	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Divida Ativa	1.105,94
693.578	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Divida Ativa	1.041,15
796.552	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Divida do Ano	931,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

istrito	1 MUNICIPIO	Total Por Cadastro:	2.400,43	111,58	213,47	353,21	0,00						
adastro	1 IMOBILIARIO												
scrição	1050760390001												
ontribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA												
ndereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I												
» Dívida	Parcelas						Quadrada: 01	Lote: 37	Tot. Unidade: 1				
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
355.042	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Dívida Executada		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88			0,00	1.563,70
438.877	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Dívida Executada		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	714,28	198,09	82,12	442,64			0,00	1.437,13
512.178	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52			0,00	1.204,42
606.324	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71			0,00	1.105,94
693.580	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27			0,00	1.041,15
796.554	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23			0,00	931,60
		Total Por Cadastro:				4.487,21	665,37	451,11	1.680,25			0,00	7.283,94
istrito	1 MUNICIPIO												
adastro	1 IMOBILIARIO												
scrição	1050770111001												
ontribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA												
ndereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I												
» Dívida	Parcelas									Quadrada: 02	Lote: 10	Tot. Unidade: 1	
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
699.717	6									0/0	Dívida Ativa		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	10/10/2023	134,35	5,59	12,59	16,79			0,00	169,32
796.566	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23			0,00	931,60
		Total Por Cadastro:				974,97	11,76	76,17	38,02			0,00	1.100,92



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

9 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Carta Financeira - Débitos

distrito 1 MUNICIPIO
cadastro 1 IMOBILIARIO
scrição 1050770123001

contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 02 Lote: 11 Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Descrição da Dívida			Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
606.338	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL			2022	1	0	10/06/2022	787,86	71,74	77,37	219,25	0/0	Divida Ativa	1.156,22
693.590	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL			2023	1	0	23/05/2023	842,85	38,49	79,31	127,83	0/0	Divida Ativa	1.088,48
796.567	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL			2024	1	0	10/05/2024	878,83	6,43	66,47	22,20	0/0	Divida do Ano	973,93
		Total Por Cadastro:							2.509,54	116,66	223,15	369,28	0,00		3.218,63

distrito 1 MUNICIPIO
cadastro 1 IMOBILIARIO
scrição 1050770135001

contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
endereço AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 02 Lote: 12 Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Descrição da Dívida			Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
606.339	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL			2022	1	0	10/06/2022	787,86	71,74	77,37	219,25	0/0	Divida Ativa	1.156,22
693.591	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL			2023	1	0	23/05/2023	842,85	38,49	79,31	127,83	0/0	Divida Ativa	1.088,48
796.568	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL			2024	1	0	10/05/2024	878,83	6,43	66,47	22,20	0/0	Divida do Ano	973,93
		Total Por Cadastro:							2.509,54	116,66	223,15	369,28	0,00		3.218,63

distrito 1 MUNICIPIO
cadastro 1 IMOBILIARIO
scrição 1050770421001

contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
endereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 02 Lote: 31 Tot. Unidade: 1

Divida Parcelas		Descrição da Dívida			Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

10 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Nota Financeira - Débitos

strito	1 MUNICIPIO										
cadastro	1 IMOBILIARIO										
scrição	1050770421001										
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										

Quadra: 02 Lote: 31 Tot. Unidade: 1

➔ Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
345.216	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2019	1	0	10/05/2019	341,16	109,27	40,54	281,53	383/2.020	Dívida Executada	0,00	772,50
502.606	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2021	1	0	10/05/2021	312,72	61,70	33,70	144,24	0/0	Dívida Ativa	0,00	552,36
683.662	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2023	1	0	23/05/2023	369,62	16,88	34,78	56,06	0/0	Dívida Ativa	0,00	477,34
786.329	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2024	1	0	10/05/2024	385,24	2,84	29,14	9,73	0/0	Dívida do Ano	0,00	426,95
Total Por Cadastro:							1.408,74	190,69	138,16	491,56			0,00	2.229,15

strito	1 MUNICIPIO													
cadastro	1 IMOBILIARIO													
scrição	1050770431001													
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA													
endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I													

➔ Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
606.355	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	573,75	52,24	56,32	159,65	0/0	Dívida Ativa	0,00	841,96
693.607	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	613,54	28,01	57,74	93,05	0/0	Dívida Ativa	0,00	792,34
796.583	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	639,44	4,70	48,37	16,16	0/0	Dívida do Ano	0,00	708,67
Total Por Cadastro:							1.826,73	84,95	162,43	268,86			0,00	2.342,97



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

11 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



cha Financeira - Débitos

istrito	1 MUNICIPIO									
adastro	1 IMOBILIARIO									
scrição	1050770439001									
ontribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
ndereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I									

Quadra: 02 Lote: 33 Tot. Unidade: 1

» Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
606.356	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	479,76	43,69	47,10	133,51	0/0	Divida Ativa	
693.608	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	513,08	23,42	48,29	77,81	0/0	Divida Ativa	662,60
796.584	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	534,79	3,92	40,46	13,51	0/0	Divida do Ano	592,68
Total Por Cadastro:							1.527,63	71,03	135,85	224,83	0,00		1.959,34

istrito	1 MUNICIPIO									
adastro	1 IMOBILIARIO									
scrição	1050770449001									
ontribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
ndereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I									

Quadra: 02 Lote: 34 Tot. Unidade: 1

» Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
683.663	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2023	1	0	23/05/2023	582,63	26,60	54,83	88,36	0/0	Divida Ativa	752,42
786.330	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2024	1	0	10/05/2024	607,85	4,46	45,99	15,35	0/0	Divida do Ano	673,65
Total Por Cadastro:							1.190,48	31,06	100,82	103,71	0,00		1.426,07

istrito	1 MUNICIPIO									
adastro	1 IMOBILIARIO									
scrição	1050770459001									
ontribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
ndereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I									

Quadra: 02 Lote: 35 Tot. Unidade: 1

» Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
683.664	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2023	1	0	23/05/2023	536,21	24,49	50,46	81,32	0/0	Divida Ativa	692,48
786.331	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO PREDIAL	2024	1	0	10/05/2024	559,34	4,10	42,30	14,14	0/0	Divida do Ano	619,88



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

12 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



Iturama Financeira - Débitos

Distrito	1 MUNICIPIO	Total Por Cadastro:	1.095,55	28,59	92,76	95,46	0,00	1.312,36						
Cadastro	1 IMOBILIARIO													
Inscrição	1050770477001													
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA													
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I													
Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
.606.358	1,2,3,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	454,07	41,09	44,56	126,80	0/0	Dívida Ativa	0,00	666,52
.693.609	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	582,60	26,60	54,82	88,36	0/0	Dívida Ativa	0,00	752,38
.796.586	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	607,10	4,46	45,92	15,34	0/0	Dívida do Ano	0,00	672,82
		Total Por Cadastro:					1.643,77	72,15	145,30	230,50			0,00	2.091,72
Distrito	1 MUNICIPIO													
Cadastro	1 IMOBILIARIO													
Inscrição	1050770497001													
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA													
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I													
Divida	Parcelas	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
355.075	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	561,51	179,84	66,73	463,36	333/2.020	Dívida Executada	0,00	1.271,44
438.915	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	580,74	161,06	66,77	359,91	195/2.024	Dívida Executada	0,00	1.168,48
512.209	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	547,79	108,07	59,03	252,65	0/0	Dívida Ativa	0,00	967,54
306.360	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	605,45	55,14	59,47	168,49	0/0	Dívida Ativa	0,00	888,55
393.611	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	647,52	29,55	60,94	98,20	0/0	Dívida Ativa	0,00	836,21
796.588	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	674,94	4,94	51,05	17,05	0/0	Dívida do Ano	0,00	747,98



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

13 / 33

25/10/2024

10:39:18

3

25/10/24
REPROVADO
CORPO DE BOMBEIROS
ARARAQUARA
5.880,20 a.m.-MG

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Caixa Financeira - Débitos

strito	1 MUNICIPIO	Total Por Cadastro:	3.617,95	538,60	363,99	1.359,66	0,00	5.880,20				
adastro	1 IMOBILIARIO											
scrição	1050770507001											
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA											
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I											
Divida	Parcelas											
	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
355.076	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	586,05	187,71	69,63	483,62		0,00	1.327,01
438.916	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Divida Executada	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	606,14	168,09	69,69	375,64		0,00	1.219,56
512.210	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	573,93	113,23	61,84	264,70		0,00	1.013,70
306.361	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	634,31	57,76	62,29	176,52		0,00	930,88
393.612	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	678,46	30,96	63,85	102,90		0,00	876,17
796.589	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	707,28	5,19	53,50	17,86		0,00	783,83
		Total Por Cadastro:				3.786,17	562,94	380,80	1.421,24		0,00	6.151,15
strito	1 MUNICIPIO											
adastro	1 IMOBILIARIO											
scrição	1050790055001											
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA											
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I											
Divida	Parcelas											
	Descrição da Divida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação	Valor Total
512.218	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	712,91	140,64	76,82	328,81		0,00	1.259,18
306.372	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	787,86	71,74	77,37	219,25		0,00	1.156,22
393.622	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	842,85	38,49	79,31	127,83		0,00	1.088,48
796.598	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	878,83	6,43	66,47	22,20		0,00	973,93



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

14 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2023
10:39:18
Pasta N° 525
Iturama-MG
RESPONSÁVEL
Iturama-MG

Resenha Financeira - Débitos

ístrito	1 MUNICIPIO	Total Por Cadastro:	3.222,45	257,30	299,97	698,09	0,00	4.477,84					
adastro	1 IMOBILIARIO												
scrição	1050790066001												
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA												
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II												
» Dívida	Parcelas												
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
606.373	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	787,86	71,74	77,37	219,25	0,00	1.156,22		
693.623	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	842,85	38,49	79,31	127,83	0,00	1.088,48		
796.599	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	878,83	6,43	66,47	22,20	0,00	973,93		
						Total Por Cadastro:	2.509,54	116,66	223,15	369,28	0,00	3.218,63	
ístrito	1 MUNICIPIO												
adastro	1 IMOBILIARIO												
scrição	1050790110001												
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA												
Endereço	AV 02 (DOIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II												
» Dívida	Parcelas												
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
606.377	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0,00	1.105,94		
693.627	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0,00	1.041,15		
796.602	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano		
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00	931,60		
						Total Por Cadastro:	2.400,43	111,58	213,47	353,21	0,00	3.078,69	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

15 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



cha Financeira - Débitos

istrito	1 MUNICIPIO							Quadra: 05	Lote: 04	Tot. Unidade: 1
adastro	1 IMOBILIARIO									
scrição	1050800045001									
ontribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
ndereço	AV 04 (QUATRO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto Situação Valor Total
o Divida	Parcelas									
	Descrição da Dívida									
796.617	1,2,3,4,5,6								0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0,00 931,60
		Total Por Cadastro:						840,62	6,17	63,58
									21,23	0,00 931,60
istrito	1 MUNICIPIO									
adastro	1 IMOBILIARIO									
scrição	1050800208001									
ontribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA							Quadra: 05	Lote: 14	Tot. Unidade: 1
ndereço	AV 04 (QUATRO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto Situação Valor Total
o Divida	Parcelas									
	Descrição da Dívida									
355.119	1,2,3,4,5,6								383/2.020	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	1.093,88	350,36	129,99	902,68	0,00 2.476,91
438.958	1,2,3,4,5,6								195/2.024	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	1.221,85	338,85	140,46	757,19	0,00 2.458,35
512.249	1,2,3,4,5,6								0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	1.061,04	209,30	114,34	489,37	0,00 1.874,05
606.403	1,2,3,4,5,6								0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	1.173,03	106,82	115,20	326,43	0,00 1.721,48
693.651	1,2,3,4,5,6								0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.253,81	57,22	118,01	190,16	0,00 1.619,20
796.624	1,2,3,4,5,6								0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.306,05	9,57	98,79	32,99	0,00 1.447,40
		Total Por Cadastro:						7.109,66	1.072,12	716,79 2.698,82
									0,00	11.597,39



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

16 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Iturama Financeira - Débitos

Districto 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1050800263001
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV 06 (SEIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 05 Lote: 17 Tot. Unidade: 1

o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
.302.978	1,2,3,4	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	664,57	232,17	80,71	641,20	383/2.020	Dívida Executada	0,00	1.618,65
.355.122	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	690,58	221,19	82,05	569,88	383/2.020	Dívida Executada	0,00	1.563,70
.438.961	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	754,98	209,38	86,80	467,86	195/2.024	Dívida Executada	0,00	1.519,02
.512.252	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	681,92	134,51	73,47	314,52	0/0	Dívida Ativa	0,00	1.204,42
.606.406	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Dívida Ativa	0,00	1.105,94
.693.654	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Dívida Ativa	0,00	1.041,15
.796.627	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	840,62	6,17	63,58	21,23	0/0	Dívida do Ano	0,00	931,60
Total Por Cadastro:							5.192,48	908,83	536,50	2.346,67			0,00	8.984,48

Districto 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1050800318001
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV 06 (SEIS), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 05 Lote: 22 Tot. Unidade: 1

o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
606.411	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	753,61	68,60	74,02	209,71	0/0	Dívida Ativa	0,00	1.105,94
693.659	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	806,20	36,81	75,87	122,27	0/0	Dívida Ativa	0,00	1.041,15
Total Por Cadastro:							1.559,81	105,41	149,89	331,98			0,00	2.147,09



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

17 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Pasta N° 55

LS 1094

RESPONSÁVEL

Iturama-MG

Iturama Financeira - Débitos

Município: 1 MUNICIPIO
Cadastro: 1 IMOBILIARIO
Inscrição: 1050810011001
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço: AV 04 (QUATRO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 06 Lote: 01 Tot. Unidade: 1

Dívida Parcelas		Descrição da Dívida				Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
														Desconto		
606.415	1,2,3,4,5,6													0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL					2022	1	0	10/06/2022	980,55	89,30	96,29	272,87		0,00	1.439,01
693.663	1,2,3,4,5,6													0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL					2023	1	0	23/05/2023	1.049,39	47,92	98,75	159,16		0,00	1.355,22
796.636	1,2,3,4,5,6													0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL					2024	1	0	10/05/2024	1.094,68	8,04	82,79	27,65		0,00	1.213,16
Total Por Cadastro:										3.124,62	145,26	277,83	459,68		0,00	4.007,39

Município: 1 MUNICIPIO
Cadastro: 1 IMOBILIARIO
Inscrição: 1050810023001
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço: AV 04 (QUATRO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 06 Lote: 02 Tot. Unidade: 1

Dívida Parcelas		Descrição da Dívida				Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
														Desconto		
606.416	1,2,3,4,5,6													0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL					2022	1	0	10/06/2022	903,94	82,32	88,76	251,56		0,00	1.326,58
693.664	1,2,3,4,5,6													0/0	Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL					2023	1	0	23/05/2023	967,27	44,16	91,03	146,69		0,00	1.249,15
796.637	1,2,3,4,5,6													0/0	Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL					2024	1	0	10/05/2024	1.008,86	7,39	76,29	25,48		0,00	1.118,02
Total Por Cadastro:										2.880,07	133,87	256,08	423,73		0,00	3.693,75

Município: 1 MUNICIPIO
Cadastro: 1 IMOBILIARIO
Inscrição: 1050810034001
Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço: AV 04 (QUATRO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 06 Lote: 03 Tot. Unidade: 1

Dívida Parcelas		Descrição da Dívida				Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
														Desconto		



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

18 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



Carta Financeira - Débitos

distrito	1 MUNICIPIO	Quadra: 06	Lote: 03	Tot. Unidade: 1
adastro	1 IMOBILIARIO			
scrição	1050810034001			
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA			
ndereço	AV 04 (QUATRO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I			

➔ Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação Desconto	Valor Total
606.417	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	903,94	82,32	88,76	251,56	0/0	Dívida Ativa	1.326,58
693.665	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	967,27	44,16	91,03	146,69	0/0	Dívida Ativa	1.249,15
796.638	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.008,86	7,39	76,29	25,48	0/0	Dívida do Ano	1.118,02
Total Por Cadastro:							2.880,07	133,87	256,08	423,73	0,00		3.693,75

distrito	1 MUNICIPIO	Quadra: 06	Lote: 04	Tot. Unidade: 1									
adastro	1 IMOBILIARIO												
scrição	1050810045001												
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA												
ndereço	AV 04 (QUATRO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I												
➔ Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação Desconto	Valor Total
606.418	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	903,94	82,32	88,76	251,56	0/0	Dívida Ativa	1.326,58
693.666	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	967,27	44,16	91,03	146,69	0/0	Dívida Ativa	1.249,15
796.639	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.008,86	7,39	76,29	25,48	0/0	Dívida do Ano	1.118,02
Total Por Cadastro:							2.880,07	133,87	256,08	423,73	0,00		3.693,75

distrito	1 MUNICIPIO	Quadra: 06	Lote: 16	Tot. Unidade: 1									
adastro	1 IMOBILIARIO												
scrição	1050810318001												
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA												
ndereço	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I												
➔ Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação Desconto	Valor Total



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

19 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



Dívida Financeira - Débitos

Districto	1 MUNICIPIO	Quadra: 06	Lote: 16	Tot. Unidade: 1
Cadastro	1 IMOBILIARIO			
Inscrição	1050810318001			
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA			
Endereço	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I			

Parcels		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
Descrição da Dívida										Desconto		
.606.430 1,2,3,4,5,6										0/0	Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL		2022	1	0	10/06/2022	903,94	82,32	88,76	251,56		0,00	1.326,58
.693.678 1,2,3,4,5,6										0/0	Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	967,27	44,16	91,03	146,69		0,00	1.249,15
.796.651 1,2,3,4,5,6										0/0	Divida do Ano	
IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	1.008,86	7,39	76,29	25,48		0,00	1.118,02
Total Por Cadastro:						2.880,07	133,87	256,08	423,73		0,00	3.693,75

Districto	1 MUNICIPIO	Quadra: 07	Lote: 09	Tot. Unidade: 1								
Cadastro	1 IMOBILIARIO											
Inscrição	1050820158001											
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA											
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I											
Parcels		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
Descrição da Dívida										Desconto		
.606.441 1,2,3,4,5,6										0/0	Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL		2022	1	0	10/06/2022	464,98	42,35	45,66	129,40		0,00	682,39
.693.690 1,2,3,4,5,6										0/0	Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	592,68	27,06	55,78	89,89		0,00	765,41
.796.663 1,2,3,4,5,6										0/0	Divida do Ano	
IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	617,98	4,52	46,75	15,60		0,00	684,85
Total Por Cadastro:						1.675,64	73,93	148,19	234,89		0,00	2.132,65

Districto	1 MUNICIPIO	Quadra: 07	Lote: 10	Tot. Unidade: 1								
Cadastro	1 IMOBILIARIO											
Inscrição	1050820168001											
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA											
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I											
Parcels		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
Descrição da Dívida										Desconto		
.606.441 1,2,3,4,5,6										0/0	Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL										0/0	Divida Ativa	
.693.690 1,2,3,4,5,6										0/0	Divida Ativa	
IMPOSTO TERRITORIAL										0/0	Divida do Ano	
.796.663 1,2,3,4,5,6										0/0	Divida do Ano	
IMPOSTO TERRITORIAL										0/0	Divida do Ano	
Total Por Cadastro:												



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

20 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



Iturama Financeira - Débitos

Districto 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1050820168001
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 10 Tot. Unidade: 1

o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
.606.442	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	606,86	55,26	59,60	168,88	0/0	Divida Ativa	
.693.691	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	649,03	29,62	61,09	98,43	0/0	Divida Ativa	
.796.664	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	676,53	4,95	51,17	17,08	0/0	Divida do Ano	
		Total Por Cadastro:					1.932,42	89,83	171,86	284,39	0,00		2.478,50

Districto 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1050820178001
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 11 Tot. Unidade: 1

o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		
.606.443	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	635,73	57,88	62,41	176,92	0/0	Divida Ativa	
.693.692	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	679,98	31,03	63,99	103,13	0/0	Divida Ativa	
.796.665	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	708,86	5,19	53,62	17,90	0/0	Divida do Ano	
		Total Por Cadastro:					2.024,57	94,10	180,02	297,95	0,00		2.596,64

Districto 1 MUNICIPIO
Cadastro 1 IMOBILIARIO
Inscrição 1050820188001
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 12 Tot. Unidade: 1

o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
											Desconto		



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

21 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



Iturama Financeira - Débitos

Distrito: 1 MUNICIPIO
 Cadastro: 1 IMOBILIARIO
 Inscrição: 1050820188001
 Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 Endereço: AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 12 Tot. Unidade: 1

lo Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
1.606.444	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	513,19	46,72	50,38	142,81	0/0	Dívida Ativa	0,00	753,10
1.693.693	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	548,63	25,05	51,64	83,21	0/0	Dívida Ativa	0,00	708,53
1.796.666	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	571,60	4,18	43,24	14,44	0/0	Dívida do Ano	0,00	633,46
Total Por Cadastro:							1.633,42	75,95	145,26	240,46	0,00		0,00	2.095,09

Distrito: 1 MUNICIPIO
 Cadastro: 1 IMOBILIARIO
 Inscrição: 1050820198001
 Contribuinte: 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 Endereço: AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 13 Tot. Unidade: 1

lo Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
1.303.018	1,2,3,4	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	488,50	170,66	59,33	471,31	383/2.020	Dívida Executada	0,00	1.189,80
1.355.162	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	507,63	162,60	60,32	418,90	383/2.020	Dívida Executada	0,00	1.149,45
1.439.002	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	524,97	145,61	60,36	325,35	195/2.024	Dívida Executada	0,00	1.056,29
1.512.287	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	490,38	96,75	52,85	226,16	0/0	Dívida Ativa	0,00	866,14
1.606.445	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	542,06	49,34	53,20	150,84	0/0	Dívida Ativa	0,00	795,44
1.693.694	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	579,57	26,47	54,53	87,90	0/0	Dívida Ativa	0,00	748,47
1.796.667	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	603,94	4,42	45,70	15,26	0/0	Dívida do Ano	0,00	669,32



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

22 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39



Iturama Financeira - Débitos

Distrito	1 MUNICIPIO	Total Por Cadastro:	3.737,05	655,85	386,29	1.695,72	0,00			
Cadastro	1 IMOBILIARIO									
Inscrição	1050820208001									
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I									
o Dívida	Parcelas						Quadra: 07	Lote: 14	Tot. Unidade: 1	
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto Situação Valor Total
1.303.019	1,2,3,4									383/2.020 Dívida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	512,03	178,87	62,17	494,01	0,00 1.247,08
1.355.163	1,2,3,4,5,6									383/2.020 Dívida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	532,08	170,42	63,21	439,07	0,00 1.204,78
1.439.003	1,2,3,4,5,6									195/2.024 Dívida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	550,28	152,62	63,26	341,02	0,00 1.107,18
1.512.288	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	516,43	101,88	55,65	238,18	0,00 912,14
1.606.446	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	570,83	51,96	56,06	158,86	0,00 837,71
.693.695	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	610,41	27,85	57,46	92,58	0,00 788,30
.796.668	1,2,3,4,5,6									0/0 Dívida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	636,16	4,66	48,12	16,07	0,00 705,01
		Total Por Cadastro:	3.928,22	688,26	405,93	1.779,79			0,00 6.802,20	
Distrito	1 MUNICIPIO									
Cadastro	1 IMOBILIARIO									
Inscrição	1050820218001									
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA									
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I									
o Dívida	Parcelas						Quadra: 07	Lote: 15	Tot. Unidade: 1	
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa Desconto Situação Valor Total
303.020	1,2,3,4									383/2.020 Dívida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	535,57	187,10	65,04	516,73	0,00 1.304,44
355.164	1,2,3,4,5,6									383/2.020 Dívida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	556,54	178,26	66,14	459,27	0,00 1.260,21
439.004	1,2,3,4,5,6									195/2.024 Dívida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	575,59	159,63	66,17	356,70	0,00 1.158,09



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

23 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



Iturama Financeira - Débitos

Distrito	1 MUNICIPIO										
Cadastro	1 IMOBILIARIO										
Inscrição	1050820218001										
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										
Lo Dívida	Parcelas										
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação
										Desconto	
1.512.289	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	542,48	107,02	58,45	250,20	0,00	958,15
1.606.447	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	599,59	54,57	58,88	166,85	0,00	879,89
1.693.696	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	641,24	29,27	60,34	97,25	0,00	828,10
1.796.669	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	668,38	4,89	50,55	16,88	0,00	740,70
					Total Por Cadastro:	4.119,39	720,74	425,57	1.863,88	0,00	7.129,58
Distrito	1 MUNICIPIO										
Cadastro	1 IMOBILIARIO										
Inscrição	1050820228001										
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										
Lo Dívida	Parcelas										
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação
										Desconto	
1.606.448	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	406,40	37,00	39,91	113,10	0,00	596,41
1.693.697	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	434,16	19,80	40,86	65,84	0,00	560,66
1.796.670	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	451,97	3,32	34,19	11,42	0,00	500,90
					Total Por Cadastro:	1.292,53	60,12	114,96	190,36	0,00	1.657,97



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

24 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



Cada Financeira - Débitos

ístrito 1 MUNICPIO
adastro 1 IMOBILIARIO
scrição 1050820238001
ontribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ndereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 17 Tot. Unidade: 1

o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
.606.449	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	435,27	39,62	42,73	121,12	0/0	Divida Ativa	0,00	638,74
.693.698	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	465,10	21,22	43,75	70,54	0/0	Divida Ativa	0,00	600,61
.796.671	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	484,31	3,56	36,64	12,23	0/0	Divida do Ano	0,00	536,74
Total Por Cadastro:							1.384,68	64,40	123,12	203,89	0,00			1.776,09

ístrito 1 MUNICPIO
adastro 1 IMOBILIARIO
scrição 1050820246001
ontribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ndereço AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 07 Lote: 18 Tot. Unidade: 1

o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
.303.023	1,2,3,4	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	362,44	126,63	44,01	349,68	383/2.020	Divida Executada	0,00	882,76
.355.167	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	376,63	120,63	44,74	310,80	383/2.020	Divida Executada	0,00	852,80
512.290	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	358,37	70,70	38,61	165,28	0/0	Divida Ativa	0,00	632,96
693.699	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	423,49	19,33	39,85	64,24	0/0	Divida Ativa	0,00	546,91
796.672	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	441,17	3,23	33,37	11,14	0/0	Divida do Ano	0,00	488,91
Total Por Cadastro:							1.962,10	340,52	200,58	901,14	0,00			3.404,34



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

25 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



sha Financeira - Débitos

strito	1 MUNICPIO										
cadastro	1 IMOBILIARIO										
scrição	1050830069001										
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
endereço	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										
								Quadra: 08	Lote: 04	Tot. Unidade: 1	
➔ Dívida	Parcelas										
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação
										Desconto	Valor Total
606.452	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	1.032,37	94,01	101,37	287,30	0,00	1.515,05
693.701	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.104,95	50,42	103,97	167,58	0,00	1.426,92
796.674	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.152,74	8,45	87,19	29,12	0,00	1.277,50
					Total Por Cadastro:	3.290,06	152,88	292,53	484,00	0,00	4.219,47
strito	1 MUNICPIO										
cadastro	1 IMOBILIARIO										
scrição	1050830080001										
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
endereço	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I										
								Quadra: 08	Lote: 05	Tot. Unidade: 1	
➔ Dívida	Parcelas										
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação
										Desconto	Valor Total
303.028	1,2,3,4									383/2.020	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	834,99	291,70	101,40	805,61	0,00	2.033,70
355.172	1,2,3,4,5,6									383/2.020	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	867,64	277,90	103,09	715,98	0,00	1.964,61
439.011	1,2,3,4,5,6									195/2.024	Divida Executada
	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	940,07	260,71	108,07	582,56	0,00	1.891,41
512.294	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	868,69	171,36	93,61	400,66	0,00	1.534,32
.606.453	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	959,87	87,39	94,25	267,11	0,00	1.408,62
.693.702	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida Ativa
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.027,23	46,89	96,67	155,80	0,00	1.326,59
.796.675	1,2,3,4,5,6									0/0	Divida do Ano
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.071,52	7,86	81,05	27,06	0,00	1.187,49



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

27 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



Dívida Financeira - Débitos

Districto 1 MUNICIPIO
 Cadastro 1 IMOBILIARIO
 Inscrição 1050830201001
 Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 Endereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 08 Lote: 16 Tot. Unidade: 1

Dívida Parcelas		Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação Desconto	Valor Total
Parcela	Quantidade												
1.512.303	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	957,52	188,90	103,18	441,63	0/0	Divida Ativa	1.691,23
1.606.462	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	1.057,96	96,34	103,89	294,42	0/0	Divida Ativa	1.552,61
1.693.711	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.132,38	51,71	106,58	171,75	0/0	Divida Ativa	1.462,42
1.796.683	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.181,41	8,68	89,36	29,84	0/0	Divida do Ano	1.309,29
Total Por Cadastro:							7.221,89	1.254,61	745,16	3.241,53	0,00		12.463,19

Districto 1 MUNICIPIO
 Cadastro 1 IMOBILIARIO
 Inscrição 1050830212001
 Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 Endereço AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I

Quadra: 08 Lote: 17 Tot. Unidade: 1

Dívida Parcelas		Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação Desconto	Valor Total
Parcela	Quantidade												
303.038	1,2,3,4	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	922,55	322,29	112,04	890,09	383/2.020	Divida Executada	2.246,97
355.183	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	958,62	307,02	113,91	791,04	383/2.020	Divida Executada	2.170,59
439.020	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	1.034,24	286,83	118,90	640,93	195/2.024	Divida Executada	2.080,90
512.304	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	965,62	190,48	104,04	445,36	0/0	Divida Ativa	1.705,50
506.463	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	1.066,91	97,15	104,78	296,91	0/0	Divida Ativa	1.565,75
593.712	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.141,96	52,13	107,48	173,20	0/0	Divida Ativa	1.474,77
596.684	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.191,42	8,74	90,12	30,09	0/0	Divida do Ano	1.320,37



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

28 / 33

25/10/2024

10:39:18



Carta Financeira - Débitos

índice	Descrição	Total Por Cadastro:	7.281,32	1.264,64	751,27	3.267,62	0,00	12.564,85						
índice	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação Desconto	Valor Total	
303.041	1,2,3,4	IMPOSTO TERRITORIAL	2018	1	0	28/09/2018	903,37	315,60	109,70	871,59	383/2.020	Dívida Executada	0,00	2.200,26
355.186	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2019	1	0	10/05/2019	938,75	300,66	111,54	774,65	383/2.020	Dívida Executada	0,00	2.125,60
439.023	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2020	1	0	10/07/2020	1.060,32	294,06	121,90	657,09	195/2.024	Dívida Executada	0,00	2.133,37
512.306	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2021	1	0	10/05/2021	896,78	176,92	96,63	413,61	0/0	Dívida Ativa	0,00	1.583,94
606.466	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2022	1	0	10/06/2022	991,64	90,29	97,37	275,95	0/0	Dívida Ativa	0,00	1.455,25
.693.715	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	1.059,41	48,36	99,70	160,68	0/0	Dívida Ativa	0,00	1.368,15
.796.687	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	1.102,95	8,09	83,45	27,87	0/0	Dívida do Ano	0,00	1.222,36
		Total Por Cadastro:					6.953,22	1.233,98	720,29	3.181,44			0,00	12.088,93
índice	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Div.Ativa	Situação Desconto	Valor Total	
.796.691	1,2,3,4,5,6	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	882,87	6,48	66,77	22,29	0/0	Dívida do Ano	0,00	978,41
		Total Por Cadastro:					882,87	6,48	66,77	22,29			0,00	978,41



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

29 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18



Dívida Financeira - Débitos

distrito	1 MUNICIPIO										
adastro	1 IMOBILIARIO										
scrição	1050840122001										
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
endereço	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II										

Quadra: 01 Lote: 14 Tot. Unidade: 1

Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação
Descrição da Dívida	Parcela									Desconto	Valor Total
606.472 1,2,3,4,5,6										0/0	Dívida Ativa
IMPOSTO TERRITORIAL		2022	1	0	10/06/2022	792,33	72,14	77,80	220,49	0,00	1.162,76
693.721 1,2,3,4,5,6										0/0	Dívida Ativa
IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	847,30	38,67	79,73	128,51	0,00	1.094,21
796.693 1,2,3,4,5,6										0/0	Dívida do Ano
IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	883,10	6,48	66,81	22,32	0,00	978,71
Total Por Cadastro:						2.522,73	117,29	224,34	371,32	0,00	3.235,68

distrito	1 MUNICIPIO										
adastro	1 IMOBILIARIO										
scrição	1050840136001										
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
endereço	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II										

Quadra: 01 Lote: 13 Tot. Unidade: 1

Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação
Descrição da Dívida	Parcela									Desconto	Valor Total
693.722 1,2,3,4,5,6										0/0	Dívida Ativa
IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	835,34	38,11	78,59	126,68	0,00	1.078,72
796.694 1,2,3,4,5,6										0/0	Dívida do Ano
IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	870,46	6,38	65,84	21,98	0,00	964,66
Total Por Cadastro:						1.705,80	44,49	144,43	148,66	0,00	2.043,38

distrito	1 MUNICIPIO										
adastro	1 IMOBILIARIO										
scrição	1050840336001										
contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
endereço	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II										

Quadra: 01 Lote: 09 Tot. Unidade: 1

Parcelas		Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação
Descrição da Dívida	Parcela									Desconto	Valor Total
693.725 1,2,3,4,5,6										0/0	Dívida Ativa
IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	794,30	36,25	74,75	120,46	0,00	1.025,76
796.697 1,2,3,4,5,6										0/0	Dívida do Ano
IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92	0,00	917,81



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

30 / 33

25/10/2024

10:39:18

10:39:18 25/10/20
RESPONSIVE
Intima - MG

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

acha Financeira - Débitos

Total Por Cadastro: 1.622,48 42,32 137,39 141,38 0,00 1.943,57
 1 MUNICIPIO 1 IMOBILIARIO
 1050850038001
 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 AV. 08 (OITO) NR. 01 BAIRRO: RESIDENCIAL ELAMBOYANT II
 Quadra: 02 Lote: 04 Tot. Unidade: 1

Divida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cef.Dív.	Ativa	Situação	Valor Total
693.736	1,2,3,4,5,6										0/0		Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	794,30	36,25	74,75	120,46		0,00		1.025,76
796.708	1,2,3,4,5,6										0/0		Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92		0,00		917,81
Total Por Cadastro:							1.622,48	42,32	137,39	141,38		0,00		1.943,57

strito	1 MUNICÍPIO										
cadastro	1 IMOBILIARIO										
scrição	1050850049001										
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA										
Endereço	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II							Quadra: 02	Lote: 05	Tot. Unidade: 1	
> Dívida	Parcelas							Cet.Div.	Ativa	Situação	
Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Desconto		Valor Total
693.737 1,2,3,4,5,6								0/0		Dívida Ativa	

IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023	794,30	36,25	74,75	120,46	0,00	1.025,76
796.709 1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano
IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92	0,00	917,81

Total Por Cadastro: 1.622,48 42,32 137,39 141,38 0,00 1.943,57
 strito 1 MUNICIPIO
 idastro 1 IMOBILIARIO
 scrição 1050850060001
 ontribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 NACIONAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS - CNP
 Cadastrado em 14/06/2024 - Tela: 11/14

AV 08 (OTTO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II								Quadra: 02	Lote: 06	Tot. Unidade: 1				
idereço	Parcelas	Ano			Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
Divida	Descrição da Divida											Desconto		
393.738	1,2,3,4,5,6											0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	23/05/2023			794,30	36,25	74,75	120,46		0,00	1.025,76
796.710	1,2,3,4,5,6											0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024			828,18	6,07	62,64	20,92		0,00	917,81



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

31 / 33

25/10/2024

10:39:18

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

cha Financeira - Débitos

Total Por Cadastro:	1.622,48	42,32	137,39	141,38	0,00	1.943,57
Distrito	1 MUNICIPIO					
Cadastro	1 IMOBILIARIO					
Inscrição	1050850078001					

Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Endereço	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II	Quadra:	02	Lote:	07	Tot. Unidade:	1					
o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Div.	Ativa	Situação	Valor Total
.693.739	1,2,3,4,5,6										0/0		Divida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	868,19	39,64	81,70	131,67		0,00		1.121,20
.796.711	1,2,3,4,5,6										0/0		Divida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	904,33	6,64	68,41	22,85		0,00		1.002,23
Total Por Cadastro:							1.772,52	46,28	150,11	154,52		0,00		2.123,43

IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92	0,00	917,81
				Total Por Cadastro:	1.622,48	42,32	137,39	141,38	0,00	1.943,57

istruto 1 MUNICÍPIO
cadastro 1 IMOBILIARIO
scrição 1050850109001
Contribuinte 69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Endereço AV. 08 (CITO) N° 01 - BAIRRO: RESIDENCIAL ELAMBOYANT II
Quadrada: 02 Lote: 10 Tot. Unidades: 4

Identificação	Av 06 (OTTO), NR 01, Bairro: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II	Quadr. 02	Edif. 10	Tot. Unidade: 1								
> Dívida	Parcelas											
	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Crl.Dív.Ativa	Situação	Valor Total
693.742	6									0/0	Dívida Ativa	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2023	1	0	10/10/2023	133,09	5,54	12,48	16,64		0,00	167,75
796.714	1,2,3,4,5,6									0/0	Dívida do Ano	
	IMPOSTO TERRITORIAL	2024	1	0	10/05/2024	833,07	6,11	63,02	21,05		0,00	923,25



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

32 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:

Folha N° 70

25/10/24

Assinatura

Iturama-MG

cha Financeira - Débitos

Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cet.Dív.Ativa Desconto	Situação	Valor Total
69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II											
1,2,3,4,5,6												
IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	869,63	39,70	81,83	131,90	0,00	Divida Ativa	1.123,06
1,2,3,4,5,6												
IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	906,90	6,66	68,59	22,92	0,00	Divida do Ano	1.005,07
	Total Por Cadastro:					1.776,53	46,36	150,42	154,82	0,00		2.128,13
1,2,3,4,5,6												
1 MUNICIPIO												
1 IMOBILIARIO												
1050850136001												
69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II											
1,2,3,4,5,6												
IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	828,18	6,07	62,64	20,92	0,00	Divida do Ano	917,81
	Total Por Cadastro:					828,18	6,07	62,64	20,92	0,00		917,81
1,2,3,4,5,6												
1 MUNICIPIO												
1 IMOBILIARIO												
1050850213001												
69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	AV 08 (OITO), NR 0 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT II											
1,2,3,4,5,6												
IMPOSTO TERRITORIAL		2022	1	0	10/06/2022	738,02	67,20	72,47	205,38	0,00	Divida Ativa	1.083,07
1,2,3,4,5,6												
IMPOSTO TERRITORIAL		2023	1	0	23/05/2023	789,50	36,05	74,29	119,74	0,00	Divida Ativa	1.019,58
1,2,3,4,5,6												
IMPOSTO TERRITORIAL		2024	1	0	10/05/2024	823,19	6,05	62,28	20,79	0,00	Divida do Ano	912,31
	Total Por Cadastro:					966,16	11,65	75,50	37,69	0,00		1.091,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

33 / 33

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

25/10/2024

10:39:18

Folha N° 71

25/10/24

Reservada



Iturama Financeira - Débitos

Distrito	1 MUNICIPIO	Total Por Cadastro:	2.350,71	109,30	209,04	345,91	0,00	3.014,96						
Cadastro	4 CONTRIB. DIVERSOS													
Inscrição	7294													
Contribuinte	69.457 FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA													
Endereço	AV AYRTON SENNA DO BRASIL, NR 399 . BAIRRO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT I													
o Dívida	Parcelas	Descrição da Dívida	Ano	Mês	SD	Vencimento	Vlr Original	Correção	Multa	Juros	Cert.Dív.Ativa	Situação	Desconto	Valor Total
.838.123 1		Taxa de Emissão de CND	2024	5	0	31/05/2024	24,50	0,36	2,24	1,24	0/0	Dívida do Ano	0,00	28,34
							Total Por Cadastro:	24,50	0,36	2,24	1,24	0,00	28,34	
							Total Geral:	190.447,40	19.777,15	18.089,55	53.014,87	0,00	281.328,97	