



Prefeitura Municipal de Iturama - MG

CNPJ: 18.457.242.0001.74



MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento planimétrico de **parte da quadra 44**, do Centro, Cidade Iturama-MG, constante de um todo maior da matrícula **17.747** do SRI local, para fins de Demonstração.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITURAMA-MG

ÁREA: 96,50 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de forma regular, localizado à **41,10** metros do cruzamento do alinhamento predial da Rua Ituiutaba com a Travessa 02, medindo **9,65** metros de frente para a **Travessa 02**; **9,65** metros de fundo confrontando com a **parte da quadra 44**; de um lado medindo **10,00** metros, com a **mesma confrontação**; do outro lado medindo **10,00** metros, confrontando com **mesma confrontação**, perfazendo um total de **96,50 m²**.

Iturama- MG, 27 de abril de 2023

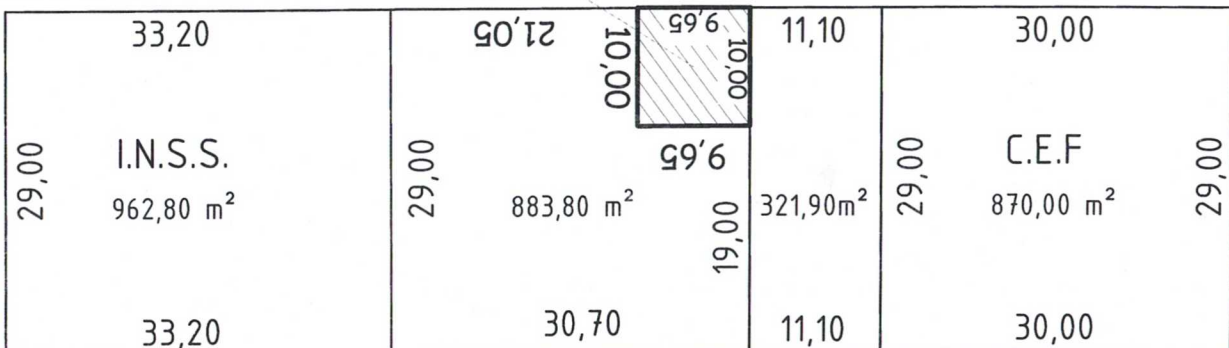
R.T.: Nicolas Soares Araújo
CFT – BR n.º 1161239561-9

RUA FRUTAL

TRAVESSA 02

96,50 m²

RUA ITUIUTABA



AVENIDA RIO GRANDE



TÍTULO: Croqui da Quadra 44, Centro, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de demonstração de parte da Quadra 44, com área de 96,50m², constante de um todo maior da Matrícula 17.747 do SRI local.

DESENHO:	DATA:
Nicolas	abril / 2.023
ESCALA:	FOLHA:
1 / 750	Única

RESP. TÉCNICO:

Nicolas Soares Araújo

NÍCOLAS SOARES ARAÚJO
CFT: 1161239561-9
Tec. Agrimensor/ Geomensor

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no **CRECI** sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **parte da quadra 44, do bairro Centro, Cidade Iturama-MG, constante de um todo maior da matrícula 17.747 do SRI local, com Área total de 96,50m², conforme descrição abaixo:**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE ITURAMA-MG (CNPJ: 18.457.242.0001.74)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na TRAVESSA 02, nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Terreno de forma regular, localizado à 41,10 metros do cruzamento do alinhamento predial da Rua Ituiutaba com a Travessa 02, medindo 9,65 metros de frente para a Travessa 02; 9,65 metros de fundo confrontando com a parte da quadra 44; de um lado medindo 10,00 metros, com a mesma confrontação; do outro lado medindo 10,00 metros, confrontando com mesma confrontação, perfazendo um total de 96,50 m², constante de um todo da matrícula n. 17.747, do SRI desta Comarca de Iturama-MG.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
96,50 m²	R\$ 115.800,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 27 de novembro de 2023.


ROBSON MARCELO P. SOUZA
Avaliador de Imóveis
CRECI: 19879

Av. Belo Horizonte, nº1892
Centro | Iturama/MG