



Comunica Seleção OGU - PM Iturama- Proposta 033522/2024

De GIGOVUB10 - Repasse Não PAC <gigovub10@caixa.gov.br>

Data Seg, 2025-04-28 15:44

Para goncalveantonio@hotmail.com <goncalveantonio@hotmail.com>; GIGOVUB03 - Coordenacao Tecnica <gigovub03@caixa.gov.br>; Departamento de Comunicação - Governo de Iturama <dep.comunicacao@iturama.mg.gov.br>; convênios@iturama.mg.gov.br <convênios@iturama.mg.gov.br>; custodiocarvalho@hotmail.com <custodiocarvalho@hotmail.com>; adilsonpq@hotmail.com <adilsonpq@hotmail.com>; Daniel Inacio da Silva <daniel.i.silva@caixa.gov.br>; Convenios <convenios@iturama.mg.gov.br>; Convenios <convenios@iturama.mg.gov.br>; GIGOVUB10 - Repasse Não PAC <gigovub10@caixa.gov.br>; GIGOVUB03 - Coordenacao Tecnica <gigovub03@caixa.gov.br>

4 anexos (158 KB)

Sugestão de Modelo - Declaração de publicidade da LOA (2).doc; Anexo I - Documentacao para contratacao NOVO PAC.pdf; Modelo - Declaração de Previsão Orçamentária de Contrapartida (4).doc; Modelo Declaração sobre a área de intervenção (3).doc;

E-mail classificado como #PUBLICO

Ao
Município de Iturama

Assunto: Comunica Seleção

Referência: Operação 56000002865/2024

Nº Proposta TGov: 033522/2024

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

1. Comunicamos a Vossa Senhoria que a proposta abaixo especificada foi selecionada para contratação com recursos do Orçamento Geral da União (OGU) no âmbito do PAC.

Plano de Trabalho: Construção de Unidades Habitacionais

Convênio TGov: 56000002865/2024

Programa: Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS SUB 50

Repasse: R\$ 6.500.000,00

Contrapartida: R\$ 162.500,00

Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Iturama/MG

2. Para contratação dos recursos é necessária a inserção da Documentação Básica relacionada no Anexo I, até o dia **05/05/2025** na aba Requisitos do Portal Transfere Gov e comunicar esta GIGOV para que sejam realizadas as análises.

3. Ressaltamos que a proposta poderá ser firmada com cláusula suspensiva, de forma que, para contratação é necessária a inserção na plataforma Transfere Gov, aba Requisitos, apenas da documentação listada no item 1 do “Anexo I – Documentação para contratação”.

4. Ressaltamos que a emissão de nota de empenho é imprescindível à contratação e o status pode ser acompanhado pelo portal Transfere Gov.

5. Por se tratar de proposta inserida no PAC, os requisitos CAUC e extra CAUC são dispensados de verificação.

6. Os documentos técnicos de engenharia, licenciamento ambiental e titularidade da área de intervenção deverão ser inseridos na Transfere Gov tão logo estejam concluídos.

7. Ficarnos à disposição para esclarecimentos por meio do e-mail gigovub10@caixa.gov.br.

Vandeir dos Reis Silva
Auxiliar operacional
Gerência Executiva de Governo Uberlândia/MG

Danielle Fernanda Madruga Moura Santos
Coordenadora de Filial
Gerência Executiva de Governo Uberlândia/MG

Cristiano Krueger
Gerente de Filial
Gerência Executiva de Governo Uberlândia/MG



fechar X

Loading Image...

Usuário: JOSE HERCULANO PEREIRA DOS SANTOS

CPF: 098.360.218-25

29/06/2025 09:10h - Sair do Sistema



Cadastramento

Programas

Página Principal

Propostas

Execução

Inf. Gerenciais

Cadastramento

Acordo e Fiscalização

Prestação de Contas

Administração

TCE

Verificação de Regularidades

Principal Seleção PAC

Seleção PAC

Dados da Proposta Seleção PAC

Número da Proposta	56000002865/2024
Programa	5600020240031 - Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50
Qualificação da Proposta	Proposta Voluntária
Proponente	18.457.242/0001-74 - MUNICIPIO DE ITURAMA
Situação	Selecionada
Valor Repasse	R\$ 6.500.000,00
Valor Contrapartida	R\$ 0,00
Valor Total	R\$ 6.500.000,00

Objeto	<input type="text" value="CONSTRUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROG"/>
--------	--

Caracteres restantes: 5000

Justificativa	<input type="text" value="A CONSTRUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS É UMA INICIATIVA ECONÔMICA, DESTINADA A ATENDER A POPULAÇÃO CARENTE, AO QUAL IRÁ PROPOR POPULAÇÃO, UM PASSO CRUCIAL PARA A PROMOÇÃO DA INCLUSÃO SOCIAL. ESTE GARANTINDO QUE MAIS CIDADÃOS TENHAM ACESSO AOS DIREITOS BÁSICOS, COMO FUNDAMENTAL, REFLETINDO O COMPROMISSO DO MUNICÍPIO DE ITURAMA, MINAS CIDADÃOS TENHAM ACESSO A UMA MORADIA DIGNA."/>
---------------	--

Caracteres restantes: 5000

Municípios Beneficiados

UF Município	<input type="text"/>
CNPJ Município	<input type="text"/>
Nome Município	<input type="text"/>



[Consultar](#) [Limpar](#)

Nenhum registro encontrado



Anexos da Proposta Seleção PAC

A lista de anexos está vazia.

Perguntas Seleção PAC

Município beneficiado:

ITURAMA

Caracteres restantes: 500

Unidade da Federação (UF):

MG

Caracteres restantes: 500

Objeto:

Produção de unidades habitacionais

Valor total do repasse de recursos da União (limitado a R\$ 130.000,00 por unidade habitacional):

R\$. 6.500.000,00 (SEIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS)

Caracteres restantes: 500

Número de Unidades Habitacionais a serem produzidas ou adquiridas (observar nos normativos do Programa o número de unidades habitacionais admitido para o porte do município):

TERRENO E INFRAESTRUTURA

Caracteres restantes: 500

Valor de contrapartida em bens imóveis urbanos (informar R\$ 0,00 no caso de não haver contrapartida):

NÃO SE APlica

Caracteres restantes: 500

Valor de contrapartida de serviços (informar R\$ 0,00 no caso de não haver contrapartida):

NÃO SE APLICA



Caracteres restantes: 500

A proposta apresentada é
retificadora?

Se a proposta é retificadora, informe
o número da proposta
anterior/retificada (caso a proposta
não seja retificadora preencha com o
texto - não se aplica):

NÃO SE APLICA

Caracteres restantes: 500

Informe a ordem de prioridade da
presente proposta em relação às
demais propostas enviadas
(Atenção: entes municipais podem
cadastrar até duas propostas):

Prioridade 01

Localização das unidades
habitacionais a serem
produzidas/adquiridas:

Terreno em poligonal única

Nome da área de intervenção (no
caso de lotes dispersos ou da área
de intervenção não possuir nome,
preencher com o texto: Não se
aplica):

NÃO SE APLICA

Caracteres restantes: 500

Endereço (no caso de lotes
dispersos preencher com o texto:
Não se aplica):

BAIRRO: RESIDENCIAL ÉZIO DE QUEIROZ, NA CIDADE DE ITURAMA - M.G.

Caracteres restantes: 500

Bairro(s):

BAIRRO: RESIDENCIAL ÉZIO DE QUEIROZ

Caracteres restantes: 500

Titularidade da área destinada a
produção habitacional:

Área do próprio ente proponente

As condições de titularidade da(s)
área(s) estão legalmente
formalizadas?

Sim

O terreno destinado à produção
habitacional está localizado em área
urbana consolidada ou em área de
expansão urbana previamente
definida no Plano Diretor ou
legislação urbanística municipal
vigente, contigua à malha urbana, e

Sim



dispõe, à distância inferior a 300 m, de rede energia e rede de abastecimento de água instaladas?

Área destinada à produção de unidades habitacionais está devidamente providenciada pelo agente executor? Sim

Confirma estar ciente que, no caso de aquisição de unidade habitacional, o terreno compõe o investimento e seu valor está incluído no limite de repasse da União? Sim

O município foi contemplado em 2023 com outras linhas de atendimento do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que dispõe a Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, operadas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, do Fundo de Desenvolvimento Social - FDS e de dotações orçamentárias da União?

Possui projeto básico desenvolvido para as obras propostas, conforme definido no inciso XXV do art. 6º da Lei nº 14.133, de 1º de junho de 2021? A informação deverá ser comprovada na fase de contratação, na hipótese da proposta vir a ser selecionada. Sim

Possui projeto executivo desenvolvido para as obras propostas, conforme definido no inciso XXV do art. 6º da Lei nº 14.133, de 1º de junho de 2021? A informação deverá ser comprovada na fase de contratação, na hipótese da proposta vir a ser selecionada. Sim

A proposta atende demandas de povos e comunidades tradicionais, tais como quilombolas e indígenas? Não

Se a resposta à questão anterior foi sim, especificar nos campos abaixo:

Não se aplica (a proposta não atende demandas de povos e comunidades tradicionais)

Se foi assinalada a opção - outras - na questão anterior, especificar o tipo de comunidade tradicional, caso contrário preencher o campo com o termo - Não se aplica:

NÃO SE APLICA

Caracteres restantes: 500

A proposta é considerada prioritária por conselho municipal ou estadual ou órgão de caráter equivalente? Sim

A proposta atende à demanda habitacional decorrente do crescimento demográfico resultante do impacto de grandes Sim

empreendimentos de infraestrutura, tais como: usinas, hidrelétricas, portos, aeroportos, rodovias e outros?

Se a resposta à questão anterior foi Outros sim, assinalar a situação nos campos abaixo:

O município possuí termo de ajustamento de conduta - TAC, assinado com o Ministério Público para implementação de ações voltadas a atender à população objeto da intervenção proposta?

A proposta atende a demandas apresentadas por movimentos sociais, associações e grupos representativos de segmentos da população?

A proposta atende à população residente em área de conflito fundiário urbano, assim considerado como a disputa pela posse ou propriedade de imóvel urbano, objeto de instrumento policial ou judicial de interposição de posse, envolvendo famílias de baixa renda, que demandarem a proteção do Estado na garantia do direito humano à moradia e à cidade?

A proposta é em município que tenha sido objeto de decretação de situação de emergência ou de estado de calamidade pública, reconhecidos pelo Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional?

Se a resposta à questão anterior foi sim, informar no campo abaixo o número da Portaria do MIDR, caso contrário preencha com o texto - não se aplica:

NÃO SE APLICA

Caracteres restantes: 500

A proposta atende à população residente em áreas situadas em locais insalubres, tais como: lixões, cortiços, palafitas, alagados, mangues, ausência de água potável e esgotamento sanitário?

Se a resposta à questão anterior foi Não se aplica sim, assinalar a situação nos campos a seguir, caso contrário assinale a opção - não se aplica:

A proposta atende à população residente em áreas sujeitas a situações de risco de vida tais como: erosões, deslizamentos, enchentes, desmoronamentos, cabeceiras de aeroportos; áreas de servidão de



redes de energia elétrica, polidutos,
linhas ferreas e rodovias?

Se a resposta à questão anterior foi Não se aplica
sim, assinale a situação nos campos
a seguir, caso contrário assinale a
opção - não se aplica:

A proposta atende à assentamento Não
precário, compreendendo favelas,
cortiços, loteamentos irregulares,
conjuntos habitacionais degradados,
entre outras situações caracterizadas
pela presença de domicílios
autoconstruídos ou improvisados e
pela ausência ou precariedade de
infraestrutura urbana essencial e
serviços públicos, cujo projeto de
urbanização implique no
reassentamento de famílias?

Se a resposta à questão anterior foi Não se aplica
sim, assinale a situação nos campos
a seguir, caso contrário assinale a
opção - não se aplica:

A proposta atende à população Não
residente em áreas situadas em
locais impróprios para moradia,
assim consideradas as ocupações
em corpos hídricos (rios, córregos,
lagoas, nascentes e canais),
florestas nacionais, reservas
extrativistas, reservas de fauna.
áreas de proteção permanente
(APP), áreas de preservação
ambiental (APA), entre outras?

Se a resposta à questão anterior foi Nao se aplica
sim, assinale a situação nos campos
a seguir, caso contrário assinale a
opção - não se aplica:

O ente autor da proposta ou Sim
município beneficiado concede
isenções tributárias para fins de
construção ou aquisição de
Habitação de Interesse Social (HIS)?

O Município beneficiado possui lei Sim
que que assegure condições
especiais para a viabilização de
Habitação de Interesse Social (HIS)
para famílias da Faixa Urbano 1,
contemplando no mínimo 2 (duas)
das condições estabelecidas nos
Incisos I a V, do § 13, do art. 6º, da
Lei 14.620, de 13 de julho de 2023?

Declaro que as áreas em que serão Sim
construídas ou adquiridas as
unidades habitacionais NÃO são
susceptíveis a risco de deslizamento e
alagamento.

Declaração

Como Chefe do Poder Executivo, na condição de responsável pelo cadastramento e e
DECLARO que as informações prestadas nesta proposta são verdadeiras e assumo a
e declaro CIÊNCIA:



i) da necessidade, em caso de obras, de comprovação de disponibilidade de terreno e características geotécnicas e topográficas adequadas para a implantação das propostas de áreas de risco.

ii) que o ato de submissão dessa proposta implica o conhecimento e integral concordância dos prazos, critérios e requisitos, das condições estabelecidas, bem como o compromisso solicitados; e

iii) que o envio da proposta para habilitação do Novo PAC Seleções não configura a celebração de instrumentos jurídicos ou mesmo o repasse de recursos futuros.



[Detalhar Análise](#) [Histórico](#) [Cobrir Proposta](#) [Mitar](#)

b)