



# REQUERIMENTO

CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 15.797.839/0001-70, vem através do presente requerimento, oferecer em dação em pagamento, o imóvel de Matrícula nº 32.516, para fins de quitação dos débitos tributários de IPTU em dívida ativa, também do presente exercício vigente (IPTU do ano de 2025), conforme relação anexo.

Nestes termos

Aguarda o deferimento, com

encaminhamento do necessário Projeto de Lei. Nos colocamos a disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários via telefone (34)99228-4445.

Iturama-MG; 28 de março de 2025

*[Handwritten signature]*  
Cidade Nova Empreendimentos e Participações Ltda

CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

OFÍCIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS DE ITURAMA

Ratifico, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de FRANCISCO DA SILVA GARCIA em testemunho da verdade.

Iturama/MG, 28/03/2025

CODIGO SEGURANÇA: 3167287896376233

Quantidade de atos praticados: 1

Assinado por: Ana Caroline Silva Marcondes Substituta

Valor: R\$ 2,64 - Valor final: R\$ 10,86 - IBS: R\$ 0,16

Assinatura eletrônica disponível neste link: <https://www.pmf.itm.mg.br>

1º DA ETIQUETA: AD0862845

Relação de débitos tributários IPTU do ano de 2025 (ano vigente)



INSCRIÇÃO:

- 1110050073001
- 1110050085001
- 1110050109001
- 1110050121001
- 1110130030001
- 1110130078001
- 1110130090001
- 1110040128001
- 1110160040001
- 1110160054001
- 1110160066001
- 1110160078001
- 1110150040001
- 1110150054001
- 1110150066001
- 1110150102001
- 1110150218001
- 1110150242001
- 1110150266001

Relação dos imóveis em débito (tributos de IPTU ) dívida ativa.



## INSCRIÇÃO

- 1110150242001
- 1110050073001
- 1110050085001
- 1110050109001
- 1110050121001
- 1110110074001
- 1110210206001
- 1110210199001
- 1110210191001
- 1010890234001
- 1110160040001
- 1110160054001
- 1110160066001
- 1110160078001
- 1110160147001
- 1110150102001
- 1110150218001
- 1110150266001
- 1110150040001
- 1110150054001
- 1110150066001
- 1110330054001
- 1110030133001
- 1110030145001
- 1110210216001
- 1110110338001
- 1110370214001
- 1110040060001
- 1110040072001
- 1110040128001
- 1110040140001
- 1110040196001
- 1110250330001
- 1110250317001
- 1110480329001
- 1110480031001
- 1060220060001
- 1060220070001

- 2010110220001
- 2010110230001
- 2010110255001
- 2010110265001
- 2010110275001
- 2010110285001
- 2010110310001
- 2010110320001
- 2010110330001
- 2010110340001
- 2010140252001
- 2010140260001
- 2010140268001
- 2010140276001





# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRICULA

32.516

FICHA

01

07 de

janeiro

de

2013

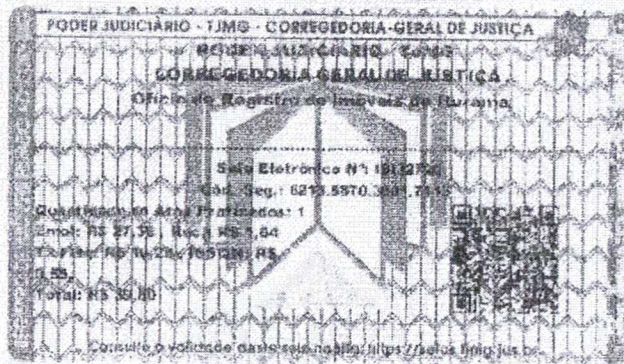
ITURAMA, MG

**IMÓVEL:** - Em cumprimento à Prenotação datada de 02 de dezembro de 2.013, protocolada sob número de ordem 114.802. Um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL CIDADE NOVA**, formado pelo **Lote 08** da **Quadra 33**, com a **área de 125,00m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 10,00 metros de frente para a Viela 02, por igual medida de fundo, confrontando com o lote 03; pelo lado direito medindo 12,50 metros confrontando com o lote 09, e igual medida do lado esquerdo confrontando com lote 07". **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula n. 30.950, por ficha no Livro R.G.2, deste SRI (20 de agosto de 2013). **PROPRIETÁRIA:** - **CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.797.839/0001-70, com sede nesta cidade de Iturama-MG, na Avenida Prefeito Juca Pádua, 218, sala "A", bairro Jardim Eldorado. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TEJ: R\$4,97 Total.:R\$20,78

## CERTIDÃO

CERTIFICO, a dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 10 § 1.º da Lei 0015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 07 de janeiro de 2013.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial  
Adriana Nunes Barbosa  
 Oficial Substituto



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
 Rua Ribeirão São Domingos, 553  
 Virma Morimotta Assis dos Santos  
 Oficial  
 CEP 38250-000 - ITURAMA - Minas Gerais



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FK97-BUFI6-SXE3X-TG9RL>

Distrito	1 - MUNICIPIO
Inscrição Cadastral	1.11.033.0054.001
Matricula	0
Situação Cadastral	0 - ATIVO
Contribuinte	71905 - CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPA COES LTDA
Documento	CNPJ: 15.797.839/0001-70
Data do Cadastro	12/04/2016
Data Alteração	
Logradouro Imóvel	480 - VIELA 02
Número do Imóvel	0
Complemento do Imóvel	
Bairro do Imóvel	58 - RESIDENCIAL CIDADE NOVA
Cidade do Imóvel	1 - ITURAMA - MG
Cep do Imóvel	38280-000
Seção	52X
Quadra	33
Lote	08
Loteamento	58
Logradouro de Entrega	57 - AV PREFEITO JUCA PADUA
Número de Entrega	218
Complemento de Entrega	SALA A
Bairro de Entrega	8 - JARDIM ELDORADO
Cidade de Entrega	1 - ITURAMA - MG
Cep de Entrega	38280-000
Ocupação Lote	15 - NAO CONSTRUIDO
Bem Imóvel	20 - PARTICULAR
Utilização	17 - TERRENO SEM USO
Muro	18 - NAO
Passeio	15 - NAO
Situação	16 - MEIO DA QUADRA
Topografia	48 - IRREGULAR
Pedologia	29 - FIRME
Lançamento Englobado	10 - NAO
Testada Principal	10
Testada 2	
Logradouro da Testada 2	- RUA TUPI
Seção 2	
Testada 3	0
Logradouro da Testada 3	- Todos
Seção 3	
Testada 4	0
Logradouro da Testada 4	0 - Todos
Seção 4	
Área do Lote	125
Área Construída	0
Total Unidades	1
Total da Área Construída	0
Tipo de Edificação	0 - NENHUM
Alinhamento	0 - NENHUM
Situação Ed.	0 - NENHUM
Situação Uni. C.	0 - NENHUM
Estrutura	0 - NENHUM
Cobertura	0 - SEM COBERTURA
Paredes	0 - NENHUM
Forro	0 - NENHUM
Revestimento Externo	0 - NENHUM
Inst. Sanitaria	0 - NENHUM
Inst. Eletrica	0 - NENHUM
Piso	0 - NENHUM
Estado de Conservação	0 - NENHUM
Desconto Iptu	0
Data de Esquecimento	
Isenta Exped.	0 - NAO
Aliquota Esp.	3.0000
N. SORTEIO	71905



#### Histórico

INCLUSÃO , CONF BCI.30/08/2018 13:48 - Importação Arquivo Geoprocessamento: Imóv  
el/Unidade atualizado:.





# Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74



## MEMORIAL DESCRITIVO

Demonstrativo do lote 08 da Quadra 33, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da Matrícula 32.516 do SRI local, para fins de demonstração.

Área----- (10,00m x 12,00m = **125,00m<sup>2</sup>**)

**Medidas e Confrontações:** Área sem benfeitoria, medindo **10,00** metros de frente para a **VIELA 02**, por **10,00** metros de fundo com o **Lote 03**; por **12,00** metros do lado direito com o **Lote 09**; por **12,00** metros do lado esquerdo com o **Lote 07**, perfazendo um total de **125,00 m<sup>2</sup>**.

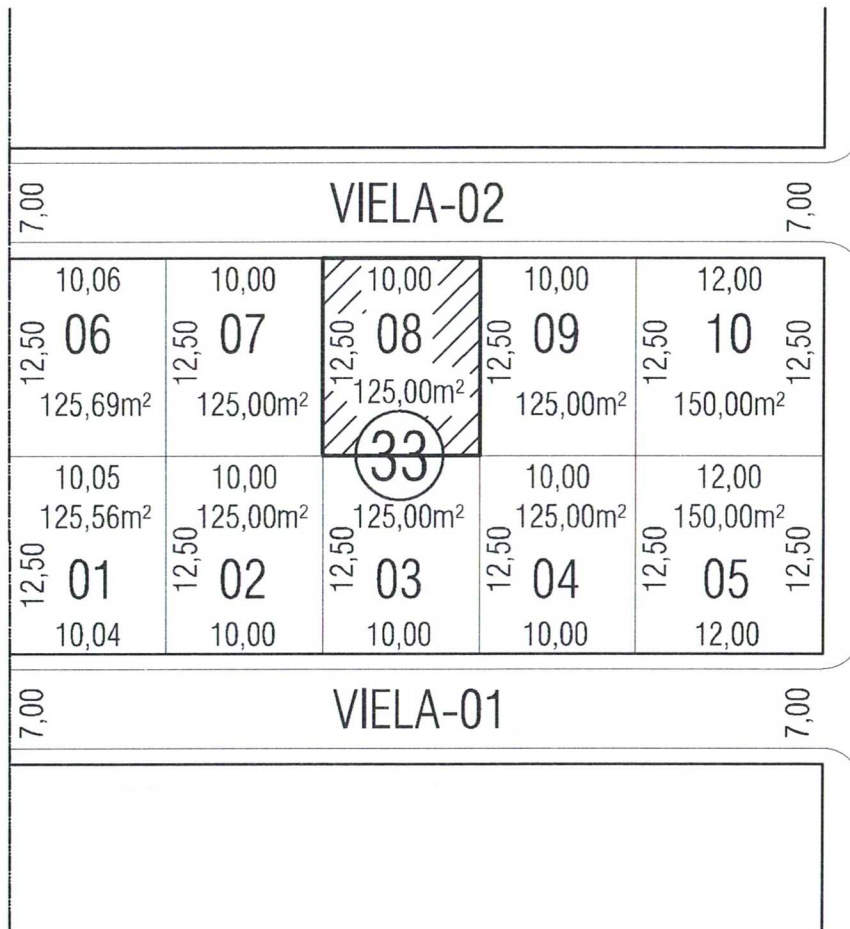
Iturama-MG, 13 de maio de 2.025

NICOLAS SOARES  
ARAÚJO:1161239  
5619

Assinado de forma digital  
por NICOLAS SOARES  
ARAÚJO:11612395619  
Dados: 2025.05.16  
12:11:32 -03'00'

**R.T.: Nicolás Soares Araújo**  
CFT-BR nº1161239561-9

AVENIDA PEDRO GONZAGA



RUA AUGUSTO PÁDUA DINIZ



RESP. TÉCNICO:

NÍCOLAS SOARES  
ARAÚJO:11612395619

Assinado de forma digital por  
NÍCOLAS SOARES  
ARAÚJO:11612395619  
Dados: 2025.05.16 12:07:02 -03'00'

TÍTULO:

Croqui do lote 08 da Quadra "33" do Bairro Residencial Cidade Nova, constante da matrícula 32.516 do SRI local, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de Demonstração.

DESENHO:

Nícolas

DATA:

Maior / 25

ESCALA:

1 / 1000

FOLHA:

Única

NÍCOLAS SOARES ARAÚJO  
Téc. Agrimensor/ Geomensor  
CFT:1161239569561-9

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **ROBSON MARCELO P. SOUZA**, Avaliador de Imóveis, credenciado no CRECI sob o nº **19879**, abaixo assino, a Avaliação, atendendo à solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca, **lote 08 da Quadra 33, RESIDENCIAL CIDADE NOVA, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.516 do SRI local** nesta Cidade de **Iturama/MG** conforme descrição abaixo:

Proprietário: **CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - (15.797.839/0001-70)**

### 1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na **VIELA 02**; nesta Cidade de Iturama-MG.

### 2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes **medidas e confrontações**: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a VIELA 02, por 10,00 metros de fundo com o Lote 03; por 12,00 metros do lado direito com o Lote 09; por 12,00 metros do lado esquerdo com o Lote 07, perfazendo um total de 125,00 m<sup>2</sup>, constante de um todo da matrícula n. 32.516 do SRI desta Comarca de Iturama-MG.

### 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

#### 3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
125,00 m <sup>2</sup>	R\$ 37.500,00

### 4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 14 de maio de 2025.

ROBSON  
MARCELO  
PEREIRA DE  
SOUZA:157049568  
82  
ROBSON MARCELO P. SOUZA  
Avaliador de Imóveis  
CRECI: 19879

Assinado digitalmente por ROBSON  
MARCELO PEREIRA DE  
SOUZA:1570495682  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI  
Múltipla vs. OU=14483179000190, OU=  
Presencial, OU=Certificado PE A3, CN=  
ROBSON MARCELO PEREIRA DE  
SOUZA:1570495682  
Razão: Este é o autor deste documento  
Localidade:  
Data: 2025.05.16 13:11:42-0300  
Pode ser verificado em: <https://br.scribd.com/document/1570495682>