



Condições - Clayton

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA/MG						FOLHA Nº:		Vide Rodapé	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISTA DE CAMINHADA						DATA:		19/02/2025	
LOCAL: CAMPO DE ALEXANDRITA - TRAVESSA 24 A, DISTRITO URBANO DE ALEXANDRITA, MUNICÍPIO DE ITURAMA/MG.						FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO TRIÂNGULO E ALTO PARANAÍBA - OUTUBRO/2024 - COM DESONERAÇÃO; SINAPI/MG - DEZEMBRO DE 2024 - DESONERADO.						[]	DIRETA	[X]	INDIRETA
DEMONSTRATIVO DE BDI EXTRAÍDO DA TABELA DE REFERÊNCIA SETOP.SEINFRA - PÁG. 34						ISS MUNICIPAL:	3,00%	BDI:	29,25%
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$16.719,39	
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4.8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	U	1,00	R\$1.201,64	R\$1.553,12	R\$1.553,12	
1.2	SINAPI/MG	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M²	2.253,27	R\$3,99	R\$5,16	R\$11.626,87	
1.3			REMOÇÃO, CARGA E TRANSPORTE DE ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO E TELA DE ARAME GALVANIZADO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE DE MURETA EM CONCRETO.	M	A CARGO DA PREFEITURA MUNICIPAL				
1.4	SINAPI/MG	99058	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	U	36,00	R\$12,37	R\$15,99	R\$575,64	
1.5	SEINFRA	ED-50135	BARRAÇÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DERMG	M²	4,00	R\$573,26	R\$740,94	R\$2.963,76	
2.0 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA								R\$1.416,98	
OBRAS EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LÍMITROFE									
2.1	SEINFRA	ED-50392	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LÍMITROFE COM VALOR ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00	%	0,50	R\$219.262,43	R\$283.396,69	R\$1.416,98	
3.0 PISOS								R\$202.033,75	
3.1	SEINFRA	ED-51123	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE TERRENO COM PLACA VIBRATORIA, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M²	1.365,94	R\$4,96	R\$6,41	R\$8.755,68	
3.2	SEINFRA	ED-51139	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉMOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER-MG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APOIAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	887,28	R\$64,83	R\$83,79	R\$74.345,19	
3.3	SEINFRA	ED-49813	LASTRO DE BRITA COM PEDRA BRITADA NÚMERO 2 E 3, INCLUSIVE ADENSAMENTO E APOIAMENTO MANUAL	M³	68,30	R\$188,82	R\$244,05	R\$16.667,86	
3.4	SINAPI/MG	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M²	81,96	R\$780,79	R\$1.009,17	R\$82.707,94	
3.5	SEINFRA	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS	M²	1.275,74	R\$11,86	R\$15,33	R\$19.557,06	
4.0 ACESSIBILIDADE E SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$61.583,84	
4.1	SEINFRA	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	M²	887,30	R\$31,44	R\$40,64	R\$36.059,87	
4.2	SEINFRA	ED-15446	BANCO EM CONCRETO APARENTE, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 8CM, COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 55CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA	U	10,00	R\$340,12	R\$439,61	R\$4.396,10	
4.3	SINAPI/MG	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	U	4,00	R\$1.330,79	R\$1.720,05	R\$6.880,20	
4.4	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	U	2,00	R\$409,64	R\$529,46	R\$1.058,92	
4.5	SEINFRA	ED-15227	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	90,20	R\$107,05	R\$138,36	R\$12.480,35	
4.6	SEINFRA	ED-15226	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	5,12	R\$107,05	R\$138,36	R\$708,40	
5.0 LIMPEZA FINAL DE OBRA								R\$3.059,71	
5.1	SINAPI/MG	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2018	M²	1.365,94	R\$1,73	R\$2,24	R\$3.059,71	
VALOR DA OBRA								R\$284.813,67	

Adilson Pereira de Queiroz
Engenheiro Civil - CREA nº: 51.557-D/MG
Dr. José Herculano Pereira dos Santos
Prefeito Municipal

Dr. José Herculano Pereira dos Santos
Prefeito Municipal de Iturama MG
Adm. 2025/2028





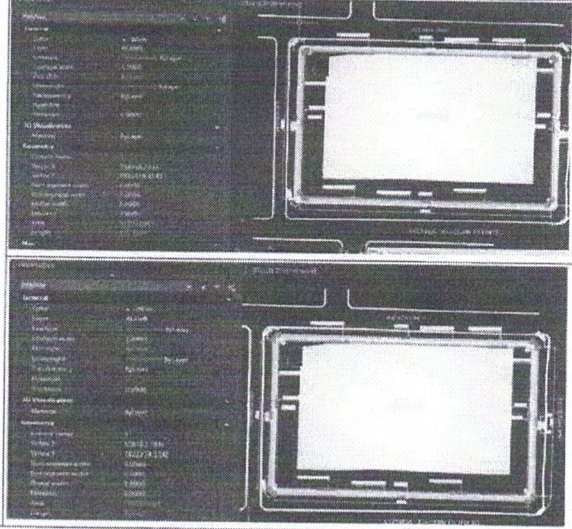
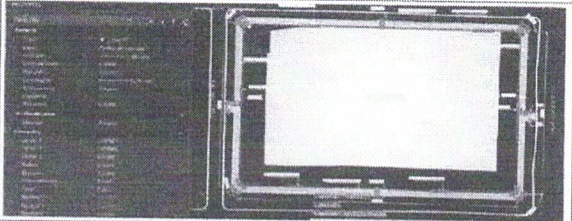
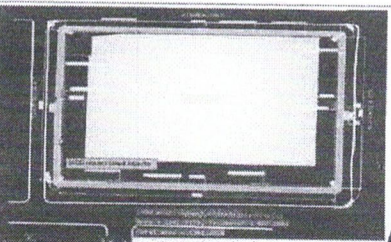
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA/MG

DATA: 19/02/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISTA DE CAMINHADA

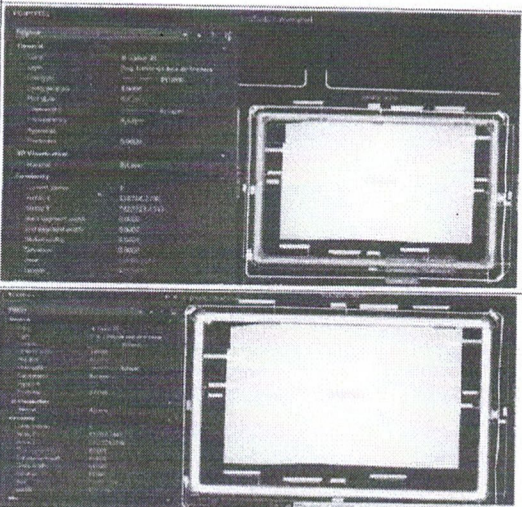
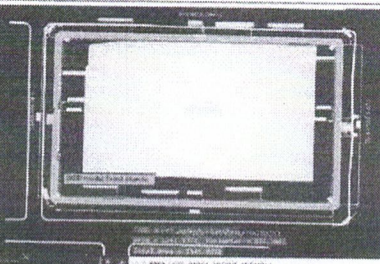
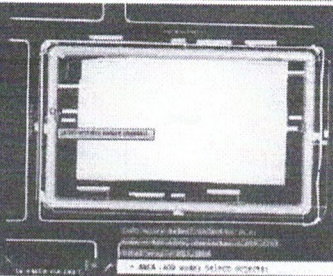
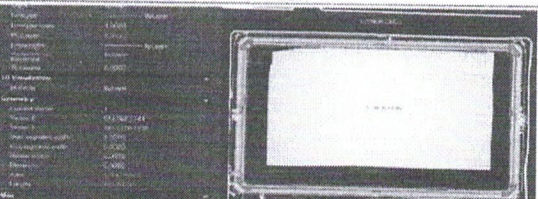
FOLHA N°: Vida Rodapé

LOCAL: CAMPO DE ALEXANDRITA - TRAVESSA 24 A, DISTRITO URBANO DE ALEXANDRITA, MUNICÍPIO DE ITURAMA/MG.

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	FÓRMULA/MEMÓRIA						
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM BUCALÍPTO AUTOCALVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	U	1,00	Conforme padrão orientado pelo Órgão Concedente - SEINFRA.						
1.2	SINAPI/MG	98924	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	M²	2.253,27	Área de intervenção de pisos da pista de caminhada a executar, conforme "Item 3.1" da memória de cálculo de quantitativos" acrescido as faixa de 1,00 metro ("Length" interno = 432,28) + 1,00 metro ("Length" externo = 455,05) para a área de instalações de bancos. Área extraída do projeto arquitetônico por meio do software AutoCAD, e evidenciado abaixo: 						
1.3			REMOÇÃO, CARGA E TRANSPORTE DE ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO E TELA DE ARAME GALVANIZADO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE DE MURETA EM CONCRETO.	M		Conforme necessário - a cargo da Prefeitura Municipal.						
1.4	SINAPI/MG	99058	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	U	36,00	Locação/demarcação nos níveis e da geometria para demarcação da pista de caminhada a executar - pontos extraídos do projeto arquitetônico por meio do software AutoCAD, e evidenciado abaixo: 						
1.5	SEINFRA	ED-50135	BARRAÇÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DERMG	M²	4,00	2,00*2,00 = comprimento * largura de barração de obras com sanitário (evidenciar a existência do barração no canteiro de obras através de fotos mês a mês ao longo do período de execução das obras)						
2.0 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA												
2.1	SEINFRA	ED-50392	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LÍMITE COM VALOR ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00	%	0,50	<table border="1"> <tr> <td>VALOR DA OBRA S/ BDI (SEM O VALOR DE MOB. E DESM.)</td> <td>VALOR DA OBRA C/ BDI (SEM O VALOR DE MOB. E DESM.)</td> <td>VALOR DE MOB. E DESM. C/BDI (VALOR DA OBRA C/BDI SEM O VALOR DO ITEM MOB. E DESM. / 100 * PERCENTUAL DO ITEM)</td> </tr> <tr> <td>R\$219.282,43</td> <td>R\$281.396,69</td> <td>R\$1.416,98</td> </tr> </table>	VALOR DA OBRA S/ BDI (SEM O VALOR DE MOB. E DESM.)	VALOR DA OBRA C/ BDI (SEM O VALOR DE MOB. E DESM.)	VALOR DE MOB. E DESM. C/BDI (VALOR DA OBRA C/BDI SEM O VALOR DO ITEM MOB. E DESM. / 100 * PERCENTUAL DO ITEM)	R\$219.282,43	R\$281.396,69	R\$1.416,98
VALOR DA OBRA S/ BDI (SEM O VALOR DE MOB. E DESM.)	VALOR DA OBRA C/ BDI (SEM O VALOR DE MOB. E DESM.)	VALOR DE MOB. E DESM. C/BDI (VALOR DA OBRA C/BDI SEM O VALOR DO ITEM MOB. E DESM. / 100 * PERCENTUAL DO ITEM)										
R\$219.282,43	R\$281.396,69	R\$1.416,98										
3.0 PISOS												
3.1	SEINFRA	ED-51123	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE TERRENO COM PLACA VIBRATORIA, EXCLUSIVE DESMATEAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M²	1.365,94	Área de intervenção para construção dos pisos da pista de caminhada, área de pisos em concreto (evidência de área extraída do projeto arquitetônico por meio do software AutoCAD) + área de pisos dos acessos (3,00*2,40*2,00) 						

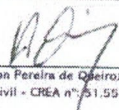
AGJ



3.2	SEINFRA	ED-51139	GUIA DE MIO-FIO EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PREMOLDAJAZ MFC-01 PADRÃO DER-MG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARIETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APLIAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	867,28	Meios-fios nos bordos internos de externos ao lódo dos pisos da pista de caminhada: (perímetro interno: 425,99m) + (perímetro externo: 461,29m). (evidência de área extraída do projeto arquitetônico por meio do software AutoCAD)	
3.3	SEINFRA	ED-49813	LASTRO DE BRITA COM PEDRA BRITADA NUMERO 2 E 3, INCLUSIVE ADENSAMENTO E APOIAMENTO MANUAL	M²	66,30	Área de intervenção dos pisos para construção da pista de caminhada + área de pisos dos acessos (5,00*2,40*2,00), evidência conforme item acima * 0,05 m do lastro	
3.4	SINAPI/MG	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_08/2022	M²	81,96	Área de intervenção dos pisos para construção da pista de caminhada + área de pisos dos acessos (5,00*2,40*2,00), área de pisos em concreto (evidência de área extraída do projeto arquitetônico por meio do software AutoCAD) * 0,06 m	
3.5	SEINFRA	ED-50459	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFICIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS	M²	1.275,74	Conforme área dos pisos da pista de caminhada a executar evidenciada nos itens 3.1 e 3.3 da memória de cálculo de quantitativos deduzido as áreas de pisos tipo podotátil direcional - item 4.5 da memória de cálculo de quantitativos.	
4.0 ACESSIBILIDADE E SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
4.1	SEINFRA	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA EMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	M²	887,30	Área de plantio de grama para faixa de 1,00 m para dentro do perímetro interno/lado do campo da caminhada (área: 429,13 m²) + faixa de 1,00 m para o perímetro externo da pista de caminhada (área: 458,17 m²) (área extraída do projeto arquitetônico por meio do software AutoCAD)	
4.2	SEINFRA	ED-15446	BANCO EM CONCRETO APARENTE, SEM ENCOSTO, POLIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 8CM, COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 95CM, INCLUSIVE CORTE NO PISO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO LÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA	U	10,00	Conforme projeto arquitetônico	
4.3	SINAPI/MG	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE, AF_11/2021	U	4,00	Conforme projeto arquitetônico	
4.4	SEINFRA	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	U	2,00	Conforme projeto arquitetônico	
4.5	SEINFRA	ED-15227	PISO PODOATIL, DE CONCRETO, DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	90,20	Conforme projeto arquitetônico a ser instalado no eixo da pista: (comprimento 442,96 do eixo da pista + comprimento para acessos as rampas 3,60*4,25 * 0,2 larg.)	

Handwritten signature



4.6	SEINFRA	ED-15226	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	5,12	Conforme detalhe do projeto arquitetônico, nas rampas de acessibilidade: (2,00x1,20+2,00+1,20)0,2+4 rampas de acessibilidade.
5.0						
LIMPEZA FINAL DE OBRA						
5.1	SINAPI/MG	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF. 04/2019	M²	1.365,94	Limpeza da área total dos pisos da pista de caminhada a executar evidenciada nos itens 3.1 e 3.3 da memória de cálculo de quantitativos.
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  _____ Adilson Pereira de Queiroz Engenheiro Civil - CREA nº 51.551/D-MG. </div> <div style="text-align: center;"> _____ Dr. José Herculano Pereira dos Santos Prefeito Municipal </div> </div>						

a





Prefeitura Municipal de Iturama-MG
CNPJ: 18.457.242/0001-74

ANEXO - MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE PISTA DE CAMINHADA

DEZEMDRO DE
2023

ASJ





Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITURAMA | MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISTA DE CAMINHADA

ÁREA DA PISTA: 1.365,94 m²

LOCAL: CAMPO DE ALEXANDRITA - TRAVESSA 24 A, DISTRITO URBANO DE ALEXANDRITA, MUNICÍPIO DE ITURAMA/MG.

Apresentação

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer e descrever as especificações técnicas e serviços e dados gerais para a construção de pista de caminhada no Campo De Alexandrita – Iturama/MG.

Os serviços serão executados de forma indireta, através de empreitada por preço global.

O intuito do projeto é promover o desenvolvimento regional, proporcionando melhor qualidade de vida para a população, adequando um espaço de lazer e recreação para o bem-estar social, o que repercute também em políticas de saúde pública. Ressalta-se também que essas ações, torna mais atrativos pontos turísticos que demandam de maior infraestrutura para receber os visitantes.

1 - INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA E SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA

A placa da obra deverá possuir dimensões de 3,00x1,50 m, seguindo o modelo de placas disponibilizado pelo Governo de Minas, e deverá ser instalada em local visível e lá permanecerá por todo o período de execução da obra, do início até a conclusão.

CAPINA E LIMPEZA DO TERRENO

Será necessário realizar a capina e limpeza das áreas de intervenção, bem como a preservação dos elementos arbóreos existentes.

O material/entulho será destinado para local indicado pela Prefeitura Municipal de Iturama.

LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA DE OBRA

A locação topográfica da obra será feita atendendo o projeto, respeitando os níveis indicados no projeto geométrico. Deverá ser utilizado equipamento topográfico de precisão para atender as di-

AG





Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74

especificadas no projeto básico. Por necessidade, a locação poderá ser ajustada mediante acordo da fiscalização e o responsável pelo projeto.

MOURÕES DE CONCRETO E TELA DE ARAME GALVANIZADO

Conforme fotos evidenciadas no relatório fotográfico, a remoção, carga e transporte de alambrado em mourões de concreto e tela de arame galvanizado, inclusive demolição, carga e transporte de mureta em concreto ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Iturama.

2 - REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO

A regularização da área da pista no terreno será executada mecânica e manualmente, para obter perfeita conformação. Se houver a necessidade de cortes e/ou aterros oriundos da modelagem deverão observar os níveis do projeto arquitetônico, feitas as respectivas compensações.

Será realizada a compactação do terreno necessária ao nivelamento do mesmo. Deverão ser executados de forma a obter uma boa compactação do terreno, através da regularização do nível da pista.

O nivelamento da área será executado de forma a obter perfeito escoamento das águas da chuva, respeitando a característica de cada material e os caimentos. O nivelamento será realizado por aparelho de precisão.

Durante o desenvolvimento da obra a fiscalização poderá solicitar quantas vezes julgar necessário, a confirmação dos níveis. Havendo discrepância entre as reais condições existentes no local e/ou os elementos de projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, por escrito, à fiscalização da prefeitura, a qual competirá deliberar a respeito.

MEIOS-FIOS

A execução do meio fio será de concreto pré-fabricado nas dimensões (12X16,7X35) cm, com resistência de 20 Mpa após a regularização das áreas de pisos.

Para execução dos meios-fios de concreto nos bordos da pista deverão ser abertas as valas ao longo dos bordos do subleito preparado, de acordo com o projeto, conforme alinhamento, perfil e dimensões estabelecidas. Uma vez concluída a escavação da vala, o fundo deverá ser regularizado e apiloado. Os recalques produzidos pelo apiloamento serão corrigidos através da colocação de uma camada do próprio material escavado, devidamente apiloada, em operações contínuas, até chegar ao nível desejado.

3 - PISOS

Após toda a regularização, compactação da área de intervenção e instalação dos meios-fios de concreto pré-fabricado nas dimensões (12X16,7X35) cm, deverá ser executado o lastro de brita, para posterior execução dos pisos da pista de caminhada em concreto moldado in loco, acabamento convencional, e espessura mínima de 6 cm, bem como inclinação suficiente para possibilitar o escoamento de águas pluviais.

Handwritten signature





Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74

Deverão ser instalados ao longo de todo o eixo/centro da pista de caminhada os pisos tipo podotátil de concreto, direcional e alerta, em conformidade com o projeto arquitetônico, aplicado em piso (20x20cm) com junta seca, cor vermelho, assentamento com argamassa industrializada – conforme indicação, detalhes e informações do projeto arquitetônico e em conformidade com a norma de acessibilidade - (NBR 9050) vigente.

4 – PAISAGISMO

PLANTIO DE GRAMA

Nas faixas de 1,00 metro nos bordos da pista – conforme projeto arquitetônico, deverão ser plantadas grama tipo esmeralda, nome científico: Zoysiajaponica, de primeira qualidade, livre de inço e com espessura média de 5 cm.

Nos locais indicados em projeto, deverão serem realizados o preparo e plantio, conforme espécies indicadas.

É indispensável que as junções entre as placas sejam perfeitas. O gramado deverá ser irrigado de acordo com a necessidade, já que as águas pluviais penetram no solo.

5 – ACESSIBILIDADE – RAMPAS E SINALIZAÇÃO COM PISOS TIPO PODOTÁTIL

As rampas de acesso deverão ser executadas com a inclinação atendendo a norma de acessibilidade (NBR 9050) vigente. Deverão ser executados os contrapisos com concreto usinado, para que sejam assentados os pisos tipo podotátil, cor vermelho, devidamente rejuntado.

As rampas serão executadas nos pontos indicados em projeto, como um recurso que facilita a passagem do nível da calçada para o da rua, melhorando a acessibilidade para as pessoas com: mobilidade reduzida, empurrando carrinho de bebê, que transportam grandes volumes de cargas e aos pedestres em geral.

As rampas de acessibilidade serão em concreto FCK = 25 MPa, com revestimento (piso) em argamassa de cimento e areia 1:4, com espessura de 6,0 cm, acabamento cimentado liso pintura indicativa de acordo com as especificações do caderno de encargos do serviço/código do item do órgão.

Deverão ser instalados nas rampas os pisos tipo podotátil de concreto, direcional e alerta, em conformidade com o projeto arquitetônico, aplicado em piso (20x20cm) com junta seca, cor vermelho, assentamento com argamassa industrializada.

BANCOS

Os bancos de concreto sem encosto serão executados conforme projeto, nas dimensões 2,00x0,40x0,55.

Serão executados também bancos em estrutura de concreto armado, moldados no local conforme indicação dos projetos. O banco deverá ter 55 cm de altura e largura 40 cm de largura do assento.

BOY





Prefeitura Municipal de Iturama-MG

CNPJ: 18.457.242/0001-74

Os bancos de concreto armado moldados no local deverão ter a superfície revestida com verniz acrílico, próprio para elementos de concreto. Todas as estruturas serão executadas em concreto armado, e suas dimensões serão de acordo com o projeto em anexo.

LIXEIRAS

Lixeira dupla, com capacidade volumétrica de 60l, em tubo de aço carbono, cestos em chapa de aço e pintura no processo, quantidades e especificações de acordo com orçamento e local de instalação conforme projeto arquitetônico.

6 - LIMPEZA DA OBRA

Após término dos serviços o local da obra deverá ser limpo, para entrega provisório à equipe de fiscalização.

Iturama, 12 de dezembro de 2023.

HENRIQUE MARTINS
QUEIROZ:0997319569
8

Assinado de forma digital por
HENRIQUE MARTINS
QUEIROZ:09973195698
Dados: 2023.12.12 10:08:14 -03'00'

Henrique Martins Queiroz

Engenheiro Civil - CREA: 209.813/D

KARITA CRISTINA DE
ALMEIDA:03819516697

Assinado de forma digital por
KARITA CRISTINA DE
ALMEIDA:03819516697
Dados: 2023.12.12 10:21:50 -03'00'

Kárita Cristina De Almeida

Arquiteta e Urbanista – CAU/MG nº 352128

Dr. José Hercúano Pereira dos Santos
Prefeito Municipal de Iturama MG
Adm. 2025/2028





ESTADO DE MINAS GERAIS
 Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias
 Subsecretaria de Obras e Infraestrutura
 Superintendência de Apoio Técnico e Cooperação
 Diretoria de Projetos e Custos

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA/MG VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 284.813,67 DATA: 19/02/2025 FOLHA Nº: Vide Rodapé.

LOCAL: CAMPO DE ALEXANDRITA - TRAVESSA 24 A, DISTRITO URBANO DE ALEXANDRITA, MUNICÍPIO DE ITURAMA/MG.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISTA DE CIMINHADA

PRAZO PREVISTO PARA EXECUÇÃO DA OBRA:

ITENS	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico % 100,00% R\$16.719,39	5,87% R\$16.719,39	100,00% R\$16.719,39		
2.0	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	Físico % 50,00% R\$708,49	0,50% R\$1.416,98	50,00% R\$708,49		50,00% R\$708,49
3.0	PISOS	Físico % 40,00% R\$80.813,50	70,94% R\$202.033,75	40,00% R\$80.813,50	40,00% R\$80.813,50	20,00% R\$40.406,75
4.0	ACESSIBILIDADE E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	Físico % 30,00% R\$84.583,84	21,62% R\$61.583,84	30,00% R\$84.583,84	30,00% R\$84.583,84	70,00% R\$253.750,08
5.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	Físico % 100,00% R\$3.059,71	1,07% R\$3.059,71			100,00% R\$3.059,71
TOTAL		Físico % 100,00% R\$284.813,67	100,00% R\$284.813,67	34,49% R\$98.241,38	34,86% R\$99.288,65	30,65% R\$87.283,64

Adilson Pereira de Queiroz
 Engenheiro Civil - CREA nº: 51.551/D-MG.
 CREA-MG Nº: 244.702/D

Dr. José Herculano Pereira dos Santos
 Prefeito Municipal





DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				MATERIAL (3)	DIFERENCIADO SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
		2%	3%	4%	5%			
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV

FÓRMULA DO BDI

$$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

BDI (NUMERADOR)	16,78%	16,78%	16,78%	16,78%	10,76%	13,18%
BDI (DENOMINADOR)	90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%
BDI	28,54%	29,25%	29,97%	30,69%	20,59%	26,67%

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

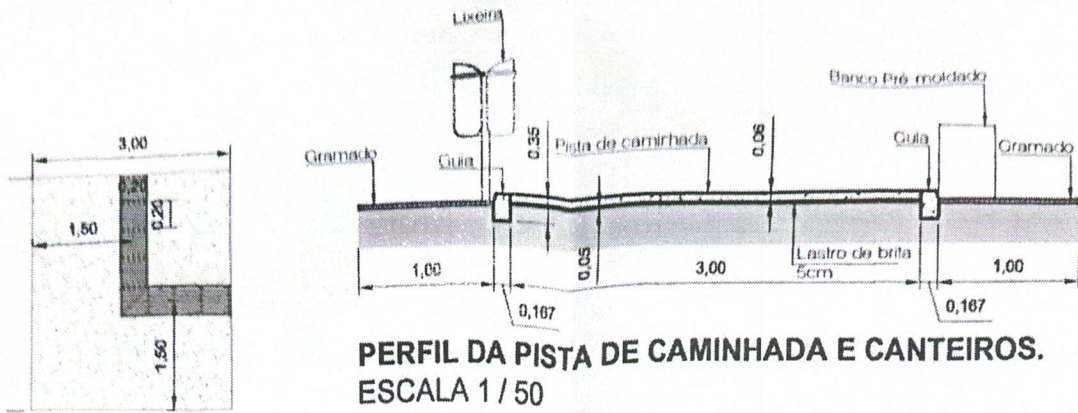
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) INCIDÊNCIA.

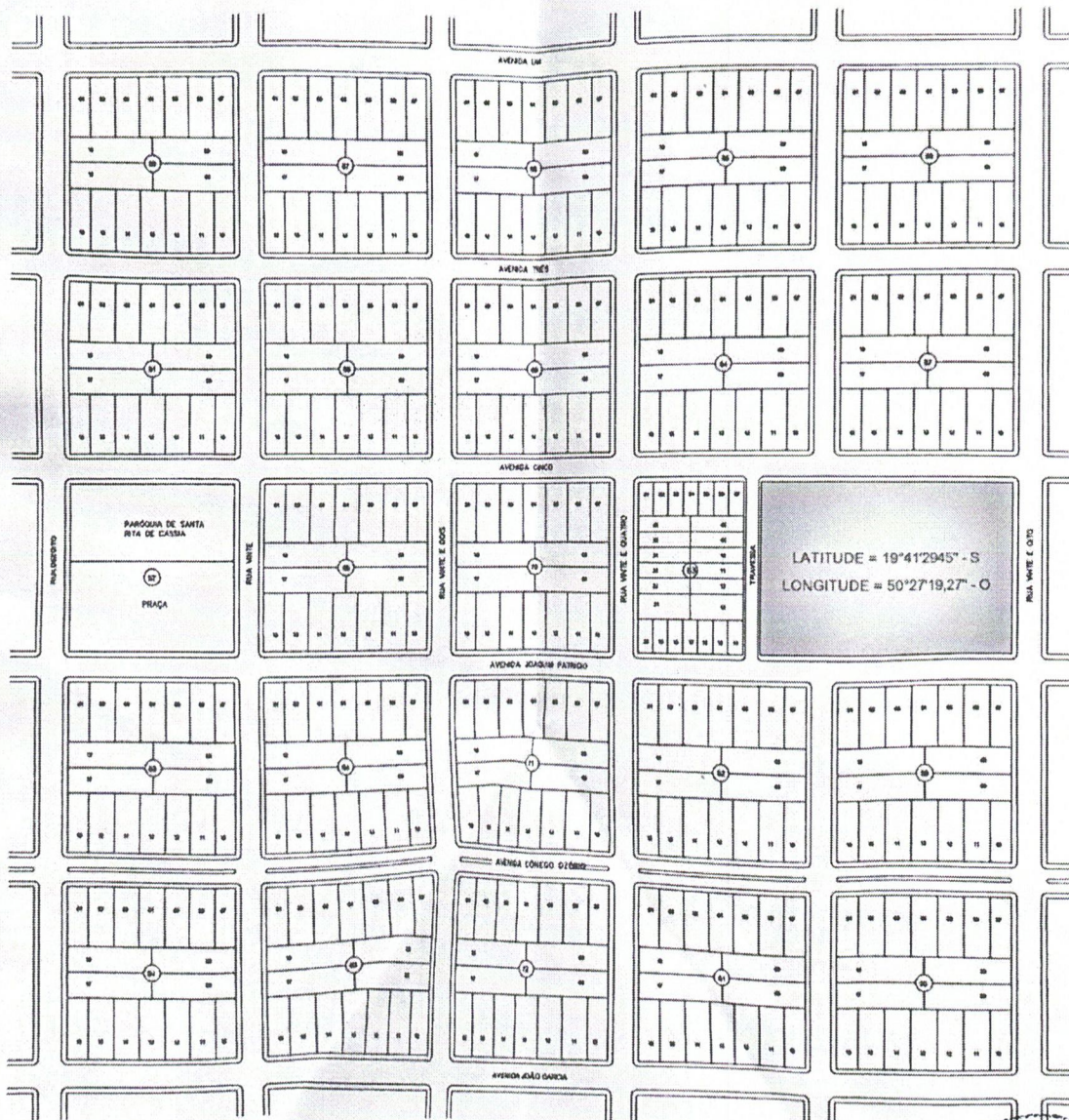
*Informamos que está em análise o pleito apresentado pelo Ofício nº 042/24-S, do Sindicato da Indústria da Construção Pesada de Minas Gerais (SICEPOT-MG), referente ao posicionamento do colegiado da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), no AREsp nº 2.486.358/SP, relatado pelo Ministro Herman Benjamin, julgado em 13/05/2024, com publicação no DJe de 29/05/2024, que versa sobre a aplicação da dedução na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).

Adilson Pereira de Queiroz
Eng. Civil - CREA 51.551/D-MG





**DETALHE INSTALAÇÃO DOS PISOS TIPO PODOTÁTIL -
 DIRECIONAL
 S/ESCALA**



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1 / 4.000



PROJETO ARQUITETÔNICO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

Estado de Minas Gerais - ADM. 2.021 / 2.021

DA DOS TÉCNICOS

TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO PARA CONSTRUÇÃO DE PISTA DE CAMINHADA NO ENTORNO DO CAMPO DE FUTEBOL
LOCAL	TRAVESSA 24-A E RUA 28 ENTRE AS AVENIDAS 06 E JOAQUIM PATRÍCIO.
LOCAL	DISTRITO DE ALEXANDRITA
PROPRIETÁRIO	MUNICÍPIO DE ITURAMA/MG.

CONTEÚDO

PLANTA BAIXA, DETALHES E CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

N.º DA RRT

13609028

ÁREAS EM m²

PISTA DE CONCRETO 1365,94

PREFEITO DO MUNICÍPIO:

DR. JOSÉ MERCULANO PEREIRA DOS SANTOS

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS E SERV. URBANOS

CÉLIO MACHADO MENDES FILHO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

KÁRYTA CRISTINA DE ALMEIDA

PROFESSORA DE ARQUITETURA
CRM 135.212-8

FOLHA

DATA

ESCALAS

ÚNICA

REVISÕES

INDICAÇÕES

DESENHO:

José Victor

ARQUITETORA

APROVAÇÃO

Dr. José Mercuriano Pereira dos Santos
Prefeito Municipal de Iturama MG
Adm. 2025/2025



AVENIDA CINCO

RUA VINTE E OITO

CAMPO DE FUTEBOL

AVENIDA JOAQUIM PATRÍCIO

TRAVESSA 24-A

Escopo de obra e obra tipo pódicos e rampas

Platô de acesso existente em concreto

Banco de concreto

Piso tipo podotátil granito ve d'aura

Lixeiros

Pista de caminhada

Banco de concreto

Rampas de acesso existentes
Pisos tipo podotátil a executar

Rampas de acesso existentes
Pisos tipo podotátil a executar

Rampas de acessibilidade existentes

Lixeiros

Rampas de acessibilidade existentes

Rampas de acesso existentes
tipo podotátil a executar

