

MENSAGEM Nº 58/2017

Senhor Presidente,

Senhora Vereadora,

Senhores Vereadores,

Submeto à apreciação desta Egrégia Câmara Municipal, o **Projeto de Lei de nº 58, de 29 de setembro de 2017**, que “**Autoriza o Poder Executivo a adquirir bens imóveis sem benfeitorias que menciona e dá outras providências**”

Pretende o Município adquirir Lotes 01 ao 09, 13, 18 ao 30 da Quadra 19 (23 lotes), loteamento denominado “Residencial Fênix II”, e Lotes 03 ao 06, 13 ao 29 da Quadra 08 (21 lotes), loteamento denominado “Residencial Fênix II”, e Lotes 13 ao 28 da Quadra 14 (16 lotes), loteamento denominado “Residencial Fênix II”, de propriedade de Pérola Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 21.345.273/0001-48.

Cumprе esclarecer que os imóveis objetos desta aquisição serão futuramente transmitidos a COHAB (Companhia de Habitação de Minas Gerais) em que os convenientes desdobrarão esforços para a construção de 60 (sessenta) unidades habitacionais, no âmbito do Programa Lares – Habitação Popular, PLHP, tendo por finalidade a redução do déficit habitacional no município de Iturama, Estado de Minas Gerais.

Assim, estar-se-á, portanto, diante de indiscutível interesse público, sendo necessária a devida autorização legislativa que ora roga-se pela aprovação, a fim de que possa a municipalidade adquirir os imóveis em apreço, fomentando a o déficit habitacional de nossa comuna.

Desta forma, contando com o costumeiro discernimento dos nobres vereadores, aguarda-se a aprovação.

Atenciosamente,

ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal de Iturama/MG

Prefeitura Municipal de Iturama



Iturama/MG, 29 de setembro de 2017.

Excelentíssimo Senhor
Vereador José Pichioni Filho
Presidente da Câmara Municipal
Iturama – MG.

Senhor Presidente,

Encaminhamos a essa Augusta Casa de Leis, para apreciação e aprovação de Vossa Excelência e demais vereadores, o incluso Projeto de Lei nº 58, de 29 de setembro de 2017, que **“Autoriza o Município de Iturama, Estado de Minas Gerais a receber em doação bens imóveis que menciona”**.

Sem mais para o momento, aproveito esta oportunidade para reiterar protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal de Iturama/MG

PROJETO DE LEI Nº 58, DE 29 DE SETEMBRO DE 2017.

“Autoriza o Poder Executivo a adquirir bens imóveis sem benfeitorias que menciona e dá outras providências”

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais previstas no Artigo 69, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a presente Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir os imóveis urbanos sem benfeitorias, formados pelos Lotes 01 ao 09 13, 18 ao 30 da Quadra 19 (23 lotes), Lotes 03 ao 06, 13 ao 29 da Quadra 08 (21 lotes), e Lotes 13 ao 28 da Quadra 14 (16 lotes), todos do loteamento denominado “Residencial Fênix II”, de propriedade de Pérola Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº 21.345.273/0001-48, com sede nesta cidade, na Avenida Ayrton Senna do Brasil nº 399, Sala A, constantes de um todo maior descrito na matrícula nº 37.132 do SRI LOCAL, devidamente regularizados, tudo conforme Memoriais Descritivos, Certidão, Laudos de Avaliação e Croquis que ficam fazendo parte integrante desta lei como anexos.

Parágrafo único. O imóvel de que trata o caput deste Artigo fora avaliado pela Comissão nomeada pela Portaria n.03/2011 em **R\$ 690.000,00** (seiscentos e noventa mil reais) referente aos lotes da Quadra 19 compostos de 23 lotes, com área do terreno de 4.830,00 m², **R\$ 630.000,00** (seiscentos e trinta mil reais) referente aos lotes da Quadra 08 compostos de 21 lotes, com área do terreno de 4.120,00 m² e **R\$ 480.000,00** (quatrocentos e oitenta mil reais) referente aos lotes da Quadra 14 compostos de 16 lotes, com área do terreno de 3.020,00 m², conforme Laudos de Avaliações que ficam fazendo parte integrante desta lei.

Art. 2º. O imóveis de que trata o Artigo 1º desta Lei, destinar-se-ão à construção de casas populares em parceria com a COHAB (Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais), tendo por finalidade a redução do déficit habitacional no município de Iturama, Estado de Minas Gerais.

Art. 3º Tendo em vista sua finalidade, fica o empreendimento reconhecido como de interesse social.

Art. 4º. O valor a ser pago pelo Município de Iturama aos vendedores será de R\$ 1.800,000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais).

Art. 5º. As despesas decorrentes da aquisição a que alude esta lei correrão por conta de dotação orçamentária específica.

Art. 6º. Uma vez autorizada à aquisição do imóvel descrito no Artigo 1º desta lei, os vendedores obrigar-se-ão a outorgar ao Município de Iturama, a consequente Escritura Pública, sendo que neste ato será pago o valor previsto no Art. 4 desta Lei, que também poderá ser parcelado mediante acordo firmado entre as partes na própria escritura.

Art. 7º. As despesas oriundas da transferência e registro dos imóveis a que aludem o Artigo 1º desta lei, ficarão por conta do Município de Iturama.

Art. 8º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Iturama-MG, 29 de setembro de 2017.

ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA

Prefeito do Município de Iturama/MG

*A Comissão de Finanças, Justiça e
Legislação para oferecer parecer.*

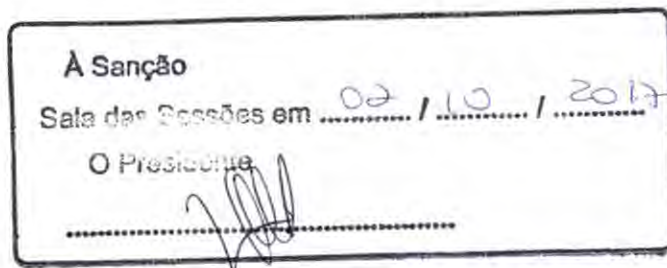
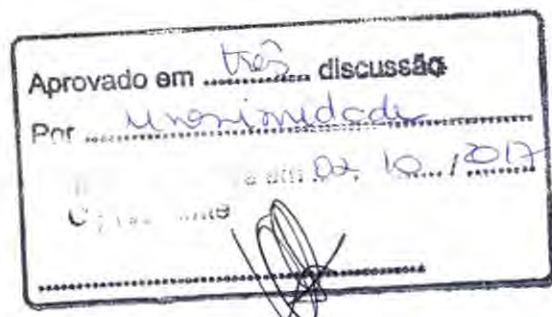
Sala das Sessões, 02/10/2017

Presidente da Câmara

*A Comissão de Orçamento e tomada
de contas para oferecer parecer.*

Sala das Sessões, 02/10/2017

Presidente da Câmara





LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º 14 datada de 28 de março de 2017, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, com benfeitorias, formado pelos **Lotes 03 ao 06, 13 ao 29 da Quadra 08 (21 lotes), Loteamento denominado "Residencial Fênix II"**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula n.º 37.132** do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
(CNPJ: 21.345.273/0001-48)

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está localizado no **Loteamento denominado "Residencial Fênix II"**, nesta Cidade de **Iturama-MG**.

A região apresenta acesso facilitado através da Avenida José Nunes de Freitas, Avenida José Baiano, Avenida Washington e Avenida Califórnia.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, com solo aparentemente seco e de boa consistência, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: vide planilhas anexas.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:


Área do Terreno	Valor Total
4.120,00 m ²	R\$630.000,00
(Seiscentos e trinta mil reais)	


4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 28 de setembro de 2017.


Marco Tulio de Agustini
Engenheiro Civil
CREA/MG 5063673922


Robson Marcelo Pereira de Souza
Avaliador Imobiliário
CNAI/MG-04620


Divino Filho Borges
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos

ESMERALDA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA

RUA CAROLINA DO NORTE

RUA HAVAI

RUA NOVA JÉRSEI

15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		01		02		03		04		05		06		07		08		09		10		11		12		13		14		15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
16,00		16,00		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		266,40m ²		264,80m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		180,00m ²		180,00m ²		180,00m ²		180,00m ²		200,00m ²		200,00m ²		160,00m ²		160,00m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
10,00		10,00		20,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		10,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00	

08



TÍTULO

Croqui da Quadra 08 do Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de demonstração dos Lotes 03 ao 06 e 13 ao 29.

DESENHO

Fausto

ESCALA:

1 / 750

DATA:

Set / 2.017

FOLHA:

Única

RESP. TÉCNICO:

[Signature]

SEBASTIÃO FIRMINO FERREIRA
CREA: 5060271340/TD-SP
VISTO: 13845-MG

RESIDENCIAL FENIX II - ITURAMA-MG / Memorial Descritivo dos Lotes 03 ao 06 e 13 ao 29 da Quadra 08.

Lote	Medidas				Confrontações				Área em m²
	Frete	Fundo	L. Dir.	L. Esq.	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
03	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Havai	Lote 29	Lote 02	Lote 04	200,00
04	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Havai	Lote 28	Lote 03	Lote 05	200,00
05	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Havai	Lote 27	Lote 04	Lote 06	200,00
06	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Havai	Lote 26	Lote 05	Lote 07	200,00
13	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Havai	Parte dos lotes 19 e 20	Lote 12	Lote 14	200,00
14	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Havai	Parte dos lotes 18 e 19	Lote 13	Lotes 15 e 16	200,00
15	10,00	10,00	16,00	16,00	Rua Carolina do Norte	Parte do lote 14	Rua Havai	Lote 16	160,00
16	10,00	10,00	16,00	16,00	Rua Carolina do Norte	Part do lote 14	Lote 15	Lote 17 e Parte do lote 18	160,00
17	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Parte do lote 16	Rua Carolina do Norte	Lote 18	200,00
18	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Parte dos lotes 14 e 16	Lote 17	Lote 19	200,00
19	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Parte dos lotes 13 e 14	Lote 18	Lote 20	200,00
20	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Parte dos lotes 12 e 13	Lote 19	Lote 21	200,00
21	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Part dos lotes 11 e 12	Lote 20	Lote 22	200,00
22	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Parte dos lotes 10 e 11	Lote 21	Lote 23	200,00
23	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Parte dos lotes 09 e 10	Lote 22	Lote 24	200,00
24	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Parte dos lotes 08 e 09	Lote 23	Lote 25	200,00
25	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Lote 07 e parte do lote 08	Lote 24	Lote 26	200,00
26	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Lote 06	Lote 25	Lote 27	200,00
27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Lote 05	Lote 26	Lote 28	200,00
28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Lote 04	Lote 27	Lote 29	200,00
29	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Nova Jérsei	Lote 03	Lote 28	Lote 30	200,00
								Total	4.120,00

Iturama-MG, 28 de setembro de 2.017

Sebastião Firmino Ferreira

CREA: 5060271340/TD-SP // Visto: 13845-MG

Folha 01/01



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º 14 datada de 28 de março de 2017, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, com benfeitorias, formado pelos **Lotes 13 ao 28 da Quadra 14 (16 lotes)**, **Loteamento denominado "Residencial Fênix II"**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula n.º 37.132** do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está localizado no **Loteamento denominado "Residencial Fênix II"**, nesta Cidade de **Iturama-MG**.

A região apresenta acesso facilitado através da Avenida José Nunes de Freitas, Avenida José Baiano, Avenida Washington e Avenida Califórnia.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, com solo aparentemente seco e de boa consistência, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: vide planilhas anexas.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
3.020,00 m ²	R\$480.000,00
(Quatrocentos e oitenta mil reais)	


4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 28 de setembro de 2017.


Marco Túlio de Agostini
Engenheiro Civil
CREA/MG 5063673922


Robson Marcelo Pereira de Souza
Avaliador Imobiliário
CNAI/MG 04620


Divino Filho Borges
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos



RUA GEÓRGIA

RUA JERÔNIMA VILELA DE SOUZA

16,00	10,00	10,00	9,00	9,00	9,00	22,57	4,57,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,14
18	17	16	15	14	13	12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
160,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	183,50m ²
10,00	10,00	16,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
180,00m ²	180,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	200,00m ²	185,00m ²
10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,29

RUA VIRGÍNIA

RUA NEBRASKA

TÍTULO

Croqui da Quadra 14 do Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de demonstração dos Lotes 13 ao 28.

DESENHO

Fausto

ESCALA

1 / 750

DATA

Set / 2017

FOLHA

Única

RESP. TÉCNICO.

SEBASTIÃO FIRMINO FERREIRA
CREA: 5060271340/TD-SP
VISTO: 13845-MG



RESIDENCIAL FENIX II - ITURAMA-MG / Memorial Descritivo dos Lotes 13 ao 28 da Quadra 14.

Qd.	Lote	Medidas				Confrontações				Área em m²
		Frete	Fundo	L. Dir.	L. Esq.	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
14	13	9,00	9,00	20,00	20,00	Rua Jerônima Vilela de Souza	Parte dos lotes 25 e 26	Lote 12	Lote 14	180,00
	14	9,00	9,00	20,00	20,00	Rua Jerônima Vilela de Souza	Parte dos lotes 24 e 25	Lote 13	Lote 15	180,00
	15	9,00	9,00	20,00	20,00	Rua Jerônima Vilela de Souza	Parte dos lotes 23 e 24	Lote 14	Lote 16	180,00
	16	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Jerônima Vilela de Souza	Parte dos lotes 22 e 23	Lote 15	Lote 17	200,00
	17	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Jerônima Vilela de Souza	Parte dos lotes 20 e 22	Lote 16	Lote 18 e 19	200,00
	18	10,00	10,00	16,00	16,00	Rua Geórgia	Parte do lote 17	Rua Jerônima Vilela de Souza	Lote 19	160,00
	19	10,00	10,00	16,00	16,00	Rua Geórgia	Parte do lote 17	Lote 18	Parte do lote 20	160,00
	20	10,00	10,00	18,00	18,00	Rua Geórgia	Parte do lote 22	Parte do lote 17 e Lote 19	Lote 21	180,00
	21	10,00	10,00	18,00	18,00	Rua Geórgia	Parte do lote 22	Lote 20	Rua Virgínia	180,00
	22	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Virgínia	Parte dos lotes 16 e 17	Lotes 20 e 21	Lote 23	200,00
	23	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Virgínia	Parte dos lotes 15 e 16	Lote 22	Lote 24	200,00
	24	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Virgínia	Parte dos lotes 14 e 15	Lote 23	Lote 25	200,00
	25	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Virgínia	Parte dos lotes 13 e 14	Lote 24	Lote 26	200,00
	26	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Virgínia	Parte dos lotes 12 e 13	Lote 25	Lote 27	200,00
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Virgínia	Parte dos lotes 11 e 12	Lote 26	Lote 28	200,00
	28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua Virgínia	Parte dos lotes 10 e 11	Lote 27	Lote 29	200,00
									Total	3.020,00

Iturama-MG, 28 de setembro de 2017

Sebastião Firmino Pereira

CREA: 5060271340/TD-SP // Visto: 13845-MG

Folha 01/01



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º 14 datada de 28 de março de 2017, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, com benfeitorias, formado pelos **Lotes 01 ao 09, 13, 18 ao 30 da Quadra 19 (23 lotes), Loteamento denominado "Residencial Fênix II"**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior descrito na **Matrícula n.º 37.132** do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
(CNPJ: 21.345.273/0001-48)

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está localizado no **Loteamento denominado "Residencial Fênix II"**, nesta Cidade de **Iturama-MG**.

A região apresenta acesso facilitado através da Avenida José Nunes de Freitas, Avenida José Baiano, Avenida Washington e Avenida Califórnia.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, com solo aparentemente seco e de boa consistência, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: vide planilhas anexas.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:


3.1) Valor do Terreno:


Área do Terreno	Valor Total
4.830,00 m ²	R\$690.000,00
(Seiscentos e noventa mil reais)	


4) DISPOSIÇÕES FINAIS

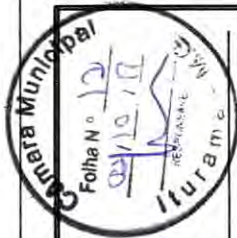
Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 28 de setembro de 2017.


Marco Túlio de Agustini
Engenheiro Civil
CREA/MG 5063673922


Robson Marcelo Pereira de Souza
Avaliador Imobiliário
CNAI/MG 04620


Divino Filho Borges
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos



RUA GEÓRGIA

RUA DAKOTA

RUA CAROLINA DO NORTE

14,00	14,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
14	14	13	12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01	01
10,50	14,7,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²
10,50	14,7,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²
10,50	14,7,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²
10,50	14,7,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²
14,00	14	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	30
10,50	14,7,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²	210,00m ²
14,00	10,50	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

RUA PENSILVÂNIA

TÍTULO:

Croqui da Quadra 19 do Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de demonstração dos Lotes 01 ao 09; 13 e 18 ao 30.

DESENHO:

Fausto

ESCALA:

1 / 750

DATA:

Set. / 2017

FOLHA:

Única

RESP. TÉCNICO

SEBASTIÃO FIRMINO FERREIRA
CREA: 5060271340/TD-SP
VISTO: 13845-MG

RESIDENCIAL FENIX II - ITURAMA-MG / Memorial Descritivo dos Lotes 01 ao 09; 13 e 18 ao 30 da Quadra 19.

Qd.	Lote	Medidas				Confrontações				Área em m²
		Frete	Fundo	L. Dir.	L. Esq.	Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo	
19	01	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Dakota	Lote 30	Rua Carolina do Norte	Lote 02	210,00
	02	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Dakota	Lote 29	Lote 01	Lote 03	210,00
	03	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Dakota	Lote 28	Lote 02	Lote 04	210,00
	04	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Dakota	Lote 27	Lote 03	Lote 05	210,00
	05	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Dakota	Lote 26	Lote 04	Lote 06	210,00
	06	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Dakota	Lote 25	Lote 05	Lote 07	210,00
	07	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Dakota	Lote 24	Lote 06	Lote 08	210,00
	08	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Dakota	Lote 23	Lote 07	Lote 09	210,00
	09	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Dakota	Lote 22	Lote 08	Lote 10	210,00
	13	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Dakota	Lote 18	Lote 12	Lotes 14 e 15	210,00
	18	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 13	Lotes 16 e 17	Lote 19	210,00
	19	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 12	Lote 18	Lote 20	210,00
	20	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 11	Lote 19	Lote 21	210,00
	21	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 10	Lote 20	Lote 22	210,00
	22	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 09	Lote 21	Lote 23	210,00
	23	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 08	Lote 22	Lote 24	210,00
	24	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 07	Lote 23	Lote 25	210,00
	25	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 06	Lote 24	Lote 26	210,00
	26	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 05	Lote 25	Lote 27	210,00
	27	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 04	Lote 26	Lote 28	210,00
	28	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 03	Lote 27	Lote 29	210,00
	29	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 02	Lote 28	Lote 30	210,00
	30	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua Pensilvânia	Lote 01	Lote 29	Rua Carolina do Norte	210,00
	Total									4.830,00

Iturama-MG, 28 de setembro de 2.017

Sebastião Firmino Ferreira

CREA: 5060271340/TD-SP // Visto: 13845-MG

Folha 01/01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE ITURAMA - MG

Virna Morimoto Assis dos Santos
OFICIAL REGISTRADORA

José Acácio Assis dos Santos
SUB-REGISTRADOR

FONE: (34) 3411-2046 - CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

23,07

17

Documento:

Adquirente(s):

Transmitente(s):

Apresentante ou Interessado:

Data de entrada do título:

Horário:

Data da Entrega do Título:

PAGO: () SIM (X) NÃO

Funcionário:

Data:

Recebi o documento:

Funcionário:



CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

PROCURADORIA GERAL

PARECER JURÍDICO AO PROJETO DE LEI Nº 58/2017.

Analisando o Projeto de Lei nº 58/2017, de autoria do Poder Executivo, verifico que o mesmo tem por finalidade autorizar que o município de Iturama adquirir bens imóveis.

Verificamos ainda que o Projeto preenche as exigências formais de seu procedimento, e sua iniciativa esta prevista no art. 69, I da Lei Orgânica Municipal, transcrevemos:

Art. 69. Compete ao Prefeito, entre outras atribuições:

I – a iniciativa das leis, na forma e nos casos previstos nesta Lei Orgânica;

Tem-se que a matéria objeto do presente projeto não foi reservada à edição de Lei Complementar, estando correta a elaboração sob a forma de Lei Ordinária.

Ainda, a Lei Orgânica Municipal, nos trás a respeito do tema dois institutos a serem obedecidos constantes no artigo 111, vejamos:

Art. 111. A aquisição de bens imóveis, por compra ou permuta, dependerá de prévia avaliação e autorização legislativa.

Constatamos que, ao projeto de lei, vem acostada a documentação exigida para o procedimento formal e legal.

Como verificamos do projeto acima, o mesmo visa ao interesse público, e, ainda mais que, no seu aspecto jurídico, não vejo nada que fira os termos constitucionais e regimentais.

Enfim, como o projeto de lei vem amparado pelo inciso I do artigo 69 e artigo 111 todos da Lei Orgânica Municipal nada impede entrar na ordem do dia para discussão e votação por 2/3 (**DOIS TERÇOS**) dos Senhores Edis dessa Casa de Leis (art. 263, XI do R.I.).

Salvo Melhor Juízo, este é o nosso parecer.

Iturama - MG, 27 de fevereiro de 2015.


Dr. David Tribiolli Corrêa
Advogado



CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA
ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA DE CONTROLE DE TRAMITAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 58/2017

AUTOR: PODER EXECUTIVO

DENOMINAÇÃO: “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ADQUIRIR BENS IMÓVEIS SEM BENFEITORIAS QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

DATA DE RECEBIMENTO:
ANALISADO PELA ASSESSORIA JURÍDICA EM:
PARECER: ANEXO.

ENTREGUE À COMISSÃO:

FINANÇAS, JUSTIÇA E LEGISLAÇÃO EM 02 / 10 /2017

PRAZO PARA A COMISSÃO APRESENTAR PARECER: ____ / ____ /2017

ASSINATURA DO PRESIDENTE: [assinatura]

ENTREGUE AO RELATOR EM 4 / ____ /2017

ASSINATURA DO RELATOR: José Carlos Amaral

ORÇAMENTO E TOMADA DE CONTAS EM 02 / 10 /2017

PRAZO PARA A COMISSÃO APRESENTAR PARECER: ____ / ____ /2017

ASSINATURA DO PRESIDENTE: [assinatura]

ENTREGUE AO RELATOR EM ____ / ____ /2017

ASSINATURA DO RELATOR: [assinatura]

ORDEM DO DIAS DAS REUNIÕES **VISTO DO PRESIDENTE**

16ª Reunião Ordinária EM 02 / 10 /2017

EM ____ / ____ /2017



CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

PARECER DA(S) COMISSÃO(ÕES) DA CÂMARA

PROJETO DE LEI Nº 58/2017 PARECER PARA 1ª DISCUSSÃO(ÕES)

DENOMINAÇÃO: "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ADQUIRIR BENS IMÓVEIS SEM BENFEITORIAS QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

AUTOR: PODER EXECUTIVO

COMISSÃO: FINANÇAS, JUSTIÇA E LEGISLAÇÃO

Os membros da(s) Comissão(ões) após a apreciação e estudo do Projeto de Lei nº 58/2017, enviado pelo Presidente da Casa, a esta pasta, resolveu: **ser favorável como esta redigido, somos pelo parecer da matéria em apreciação que preenche os requisitos da constitucionalidade e da legalidade, no seu texto original.**

Câmara Municipal, em 02 de Outubro de 2017

Presidente: Dr. Sérgio Aparecido Alves Bento

Vice-Presidente: Ana Lúcia Menezes Santos

Relator: Fabrício Adão Dias Amaral

Aprovado em 1ª discussão

Por UNANIMIDADE

Sala das Sessões em 02 / 10 / 17

O Presidente

PARECER DA(S) COMISSÃO(ÕES) DA CÂMARA



CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 58/2017 PARECER PARA 1ª DISCUSSÃO(ÕES)

DENOMINAÇÃO: “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ADQUIRIR BENS IMÓVEIS SEM BENFEITORIAS QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

AUTOR: PODER EXECUTIVO

COMISSÃO: ORÇAMENTO E TOMADA DE CONTAS

Os membros da(s) Comissão(ões) após a apreciação e estudo do Projeto de Lei nº 58/2017, enviado pelo Presidente da Casa, a esta pasta, resolveu: **ser favorável a aprovação no mérito do projeto como se encontra redigido.**

Câmara Municipal, em 02 de Outubro de 2017

Presidente: Renato José dos Reis

Vice-Presidente: Ricardo Oliveira de Freitas

Relator: Wender Peres de Lima (Túlio do Lanche)

