

**MENSAGEM Nº 62/2017.**

**Senhor Presidente,**

**Senhora Vereadora,**

**Senhores Vereadores,**



Tenho a satisfação de encaminhar o Projeto de Lei nº 62, de 06 de outubro de 2017, que, que **“Autoriza o Poder Executivo a receber em Dação em Pagamento imóveis que menciona”**.

Visa o Município receber em dação em pagamento 01 (um) imóvel urbano sem benfeitorias, formado pelo Lote 04, matrícula 16.645, da Quadra 03, localizado no Bairro Jardim América, nesta cidade de Iturama/MG, de propriedade de Maria Nilda de Souza, dando em contrapartida quitação de débitos tributários em nome da mesma até o limite de R\$279.866,65 (duzentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos).

Ressalte-se que a figura da dação em pagamento encontra-se recepcionada no Código Tributário Nacional, em seu art. 156, inciso XI; porém, para que possa ocorrer à dação, necessário se faz que se preceda de autorização legislativa por força do que dispõe o art. 111 da Lei Orgânica do Município de Iturama.

Insta destacar que o imóvel em questão foi avaliado pela Comissão de Avaliação, composta por profissionais com conhecimento no ramo imobiliário em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Destarte não há qualquer prejuízo ao erário, uma vez que o valor da quitação e baixa dos tributos em aberto será abaixo do valor da avaliação do imóvel a ser recebido pelo Município.

Ademais, uma vez efetivada a dação, poderá o Município utilizar-se do imóvel para cumprimento de suas finalidades, como construção de melhorias no bairro em questão, dentre outras possibilidades. Logo, diante a previsibilidade legal acerca da dação em pagamento, espera-se pela aprovação do presente Projeto de Lei em regime de urgência.

Segue em anexo Certidão de Propriedade, Croqui, Laudo de Avaliação e Memorial Descritivo do imóvel.

Iturama-MG, 06 de outubro de 2017.

**ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA**  
*Prefeito do Município de Iturama/MG*



**Prefeitura Municipal de Iturama**

Ofício n.º 435/2017-GP

Iturama-MG, 06 de outubro de 2017

Excelentíssimo Senhor,  
**Vereador José Pichioni Filho**  
Presidente da Câmara Municipal  
ITURAMA-MG

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminhamos a Vossa Excelência o Projeto de Lei nº 62, de 06 de outubro de 2017, que **“Autoriza o Poder Executivo a receber em dação em pagamento imóveis urbanos que menciona.”**

Sem mais para o momento, aproveito esta oportunidade para reiterar protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA**  
*Prefeito do Município de Iturama/MG*

CÂMARA MUNICIPAL ITURAMA MG  
06/10/2017 16:08 000810



**PROJETO DE LEI Nº 62, DE 06 DE OUTUBRO DE 2017.**

**Autoriza o Poder Executivo a receber em  
dção em pagamento imóveis urbanos que  
menciona.**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, com fundamento no inciso I, do artigo 69, combinado com o artigo 111, ambos da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, sanciona a presente lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a receber, em dção em pagamento, 01 (um) imóvel urbano sem benfeitorias, formado pelo Lote 04, matrícula 16.645, da Quadra 03, localizado no Bairro Jardim América, nesta cidade de Iturama/MG, dentro das seguintes medidas e confrontações: *“Por 12,50 metros de frente para a Avenida Coronel José Felisberto; igual medida de fundos, com parte do lote 17; por 30 metros de um lado, com o lote 03; e igual medida do outro lado, com parte do lote 05”*, de propriedade de MARIA NILDA DE SOUZA, inscrita no CPF sob o nº 578.471.856-87, para fins de quitação de débitos tributários lançados em nome da proprietária, relativos à IPTU e Taxas do exercício de 2017, até o limite de R\$279.866,65 (duzentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos).

**Parágrafo 1º** - O imóvel de que trata o *caput* foi avaliado pela Comissão nomeada pela Portaria nº 14, de 28 de março de 2017, em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação em anexo, que fica fazendo parte integrante desta lei.

**Parágrafo 2º** - Fica o Município autorizado a quitar com a dção em pagamento, os débitos tributários citados no *caput* deste Artigo, em nome de MARIA NILDA DE SOUZA até o valor atualizado de R\$279.866,65 (duzentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos).

**Art. 2º** As despesas relativas à lavratura e registro de escritura do imóvel e ITBI – Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis, correrão por conta exclusiva da ora devedora.

**Art. 3º** Fica a Divisão de Receitas, após outorga e registro da escritura do imóvel em favor do Município, autorizada a promover a baixa dos débitos descritos no Parágrafo 2º, do artigo 1º desta Lei, em nome de MARIA NILDA DE SOUZA.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Iturama/MG, 06 de outubro de 2017.



**ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA**  
Prefeito do Município de Iturama/MG

**Prefeitura Municipal de Iturama**

Presidente da Câmara

Sala das Sessões,

A Comissão de Finanças, Justiça e  
Legislação para oferecer parecer.

À Comissão de Finanças, Justiça e  
Legislação para oferecer parecer.

Sala das Sessões, 10 / 10 / 2017

Presidente da Câmara

A Comissão de Orçamento e tomada  
de contas para oferecer parecer.

Sala das Sessões, 10 / 10 / 2017

Presidente da Câmara

Aprovado em três discussão

Por unanimidade

Sala das Sessões em 10 / 10 / 2017

O Presidente

O Presidente

A Sanção

A Sanção

Sala das Sessões em 10 / 10 / 2017

O Presidente





## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º 14 datada de 28 de março de 2017, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, com benfeitorias, formado pelo **Lote 04 da Quadra 03, Bairro Jardim América**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula n.º 16.645** do SRI local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **MARIA NILDA DE SOUZA (CPF: 578.471.856-87)**

### **1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Avenida José Otoni de Miranda (antiga Avenida Coronel José Felisberto), Bairro Jardim América, nesta Cidade de Iturama-MG.

A região apresenta acesso facilitado através da Avenida Prefeito Juca Pádua e Avenida Alexandrita.

### **2) DO TERRENO:**

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, com solo aparentemente seco e de boa consistência, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 12,50 metros de frente para a Avenida José Otoni de Miranda (antiga Avenida Coronel José Felisberto); igual medida aos fundos confrontando com parte do lote 17; de um lado medindo 30,00 metros confrontando com o lote 03, e igual medida do outro lado confrontando com o lote 05, perfazendo um total de **375,00 m²**.

### **3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**


#### **3.1) Valor do Terreno:**

Área do Terreno	Valor Total
375,00 m²	R\$280.000,00


### **4) DISPOSIÇÕES FINAIS**

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 18 de setembro de 2017.

  
**Marco Túlio de Agostini**  
Engenheiro Civil  
CREA/MG 5063673922

  
**Robson Marcelo Pereira de Souza**  
Avaliador Imobiliário  
CNAI/MG 04620

  
**Divino Filho Borges**  
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos



# Prefeitura Municipal de Iturama - MG

CNPJ: 18.457.242.0001.74



## MEMORIAL DESCRITIVO

Para fins de demonstração.

Lote \_\_\_\_\_ 04  
Quadra \_\_\_\_\_ 03  
Área \_\_\_\_\_ 375,00 m<sup>2</sup>

Localização: **Bairro Jardim América**, nesta Cidade de  
**Iturama-MG**

**Medidas e Confrontações:** Terreno localizado a 37,50 metros do alinhamento predial da Rua Pirajuba com a Avenida José Otoni de Miranda (antiga Avenida Coronel José Felisberto), medidos nesta última; Medindo 12,50 metros de frente para a Avenida José Otoni de Miranda (antiga Avenida Coronel José Felisberto); igual medida aos fundos confrontando com parte do lote 17; de um lado medindo 30,00 metros confrontando com o lote 03, e igual medida do outro lado confrontando com o lote 05, perfazendo um total de **375,00 m<sup>2</sup>**.

Iturama-MG, 13 de setembro de 2.017.

**R.T. Sebastião Firmino Ferreira**

CREA: 5060271340/TD-SP

Visto: 13845-MG



RUA JOSÉ OTONI DE MIRANDA

RUA CANÁPOLIS

AVENIDA JAIME LACERDA



RUA PIRAJUBA

AV. PREF. JUCA PÁDUA

TÍTULO

Croqui da Quadra 03 do Bairro Jardim América, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de demonstração do Lote 04.

DESENHO	DATA
Fausto	Set. / 2.017
ESCALA	FOLHA
1 / 1000	Única

RESP. TÉCNICO

  
SEBASTIÃO FIRMINO FERREIRA  
CREA: 5060271340/TD-SP  
VISTO: 13845-MG



**IMÓVEL:** Uma propriedade Urbana, situada nesta cidade e comarca de Iturama-MG., no **bairro Jardim Améri**ca, formada pelo lote 04, da quadra 03, com área de 375,00m<sup>2</sup>., sem benfeitorias, dentro das seguintes medi-  
das e confrontações: "Por 12,50 metros de frente para a Avenida Coronel José Felisberto; igual medida de -  
fundos, com parte do lote 17; por 30 metros de um lado, com o lote 03; e igual medida do outro lado, com -  
parte do lote 05." **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA sob nº 7.880, por ficha no Livro de Registro Geral nº 02, -  
deste S.R.I., datada de 10/01/1.986. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO ELIAS DE QUEIROZ, brasileiro, viúvo, aposentado, -  
RG M 2.667.605-SSP/MG e CPF 009.149.326-91, residente e domiciliado nesta cidade de Iturama-MG., na Rua Ci-  
dade do Prata, nº 367. Dou Fé of. registradora, [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos.....f

**R.1/16.645:-** Feito em 22 de novembro de 1.999, em virtude do qual, JOÃO ELIAS DE QUEIROZ, já qualificado, -  
no ato representado por seu procurador Olegário Elias de Queiroz, brasileiro, casado, pecuarista, RG M 774  
666-SSP/GO e CPF 123.650.846-72, residente e domiciliado nesta cidade de Iturama-MG., na Avenida Alencas-  
tro, nº 1.638, por procuração do 1º Ofício, desta cidade de Iturama-MG., Livro 43-P, fls. 64, de 05 de fe-  
vereiro de 1.996, **TRANSMITE** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARIA NILDA DE SOUZA**, brasileira, sepa-  
rada judicialmente, professora, RG 1.009.354-SSP/MG e CPF 578.471.856-87, residente e domiciliada nesta ci-  
dade de Iturama-MG., na Rua Ituiutaba, 633, no valor de R\$.900,00, sem condições e avaliação fiscal de  
R\$.3.750,00. Consta do título certidões e declarações do que trata a Lei 7.433/85 c/c Decreto 93.240/86 e  
Emissão de DOI. Tudo conforme Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 185, do Li-  
vro 95-N, do Serviço Notarial do 1º Ofício, desta cidade de Iturama-MG., datada de 12 de novembro de 1.999  
e extraída em 18 de novembro de 1.999. Dou fé of. registradora, [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos  
Santos.....f

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO**, e dou fé que a presente cópia é  
reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se  
refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º  
da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.  
Iturama(MG), 05 de Novembro de 2017,

[assinatura]  
p/ Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Ana Carla Aguiar Silva  
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama  
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº BPU02811  
Cód. Seg.: 9168685782876394

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$16,09 Rec.: R\$0,96 Tx Fisc: R\$ 6,02 Total: R\$23,07  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos  
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**EM BRANCO**



**CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA**  
ESTADO DE MINAS GERAIS

**FICHA DE CONTROLE DE TRAMITAÇÃO**

**PROJETO DE LEI Nº 62/2017**

**AUTOR: PODER EXECUTIVO**

**DENOMINAÇÃO:** AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER EM  
DAÇÃO EM PAGAMENTO IMÓVEIS URBANOS QUE MENCIONA.

DATA DE RECEBIMENTO:  
ANALISADO PELA ASSESSORIA JURÍDICA EM:  
PARECER: ANEXO.

ENTREGUE À COMISSÃO:

**FINANÇAS, JUSTIÇA E LEGISLAÇÃO** EM 06 / 10 /2017

PRAZO PARA A COMISSÃO APRESENTAR PARECER: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017

ASSINATURA DO PRESIDENTE: [assinatura]

ENTREGUE AO RELATOR EM \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017

ASSINATURA DO RELATOR: [assinatura]

**ORÇAMENTO E TOMADA DE CONTAS** EM 06 / 10 /2017

PRAZO PARA A COMISSÃO APRESENTAR PARECER: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017

ASSINATURA DO PRESIDENTE: [assinatura]

ENTREGUE AO RELATOR EM \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017

ASSINATURA DO RELATOR: [assinatura]

**ORDEM DO DIAS DAS REUNIÕES**      **VISTO DO PRESIDENTE**

10ª Reunião Extraordinária EM 10 / 10 /2017

EM \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017





# CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

## PARECER DA(S) COMISSÃO(ÕES) DA CÂMARA

### PROJETO DE LEI Nº 62/2017 PARECER PARA 1ª DISCUSSÃO(ÕES)

**DENOMINAÇÃO:** AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER EM DAÇÃO EM PAGAMENTO IMÓVEIS URBANOS QUE MENCIONA.

**AUTOR:** PODER EXECUTIVO

**COMISSÃO:** FINANÇAS, JUSTIÇA E LEGISLAÇÃO

Os membros da(s) Comissão(ões) após a apreciação e estudo do Projeto de Lei nº 62/2017, enviado pelo Presidente da Casa, a esta pasta, resolveu: **ser favorável como esta redigido, somos pelo parecer da matéria em apreciação que preenche os requisitos da constitucionalidade e da legalidade, no seu texto original.**

Câmara Municipal, em 10 de Outubro de 2017

Presidente: Dr. Sérgio Aparecido Alves Bento

Vice-Presidente: Ana Lúcia Menezes Santos

Relator: Fabrício Adão Dias Amaral

Aprovado em <u>1ª</u> discussão
Por <u>unanimidade</u>
Saída das Sessões em <u>10 / 10 / 2017</u>
O Presidente <u>[assinatura]</u>



# CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

## PARECER DA(S) COMISSÃO(ÕES) DA CÂMARA

**PROJETO DE LEI Nº 62/2017 PARECER PARA 1ª DISCUSSÃO(ÕES)**

**DENOMINAÇÃO:** AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER EM DAÇÃO EM PAGAMENTO IMÓVEIS URBANOS QUE MENCIONA.

**AUTOR:** PODER EXECUTIVO

**COMISSÃO:** ORÇAMENTO E TOMADA DE CONTAS

Os membros da(s) Comissão(ões) após a apreciação e estudo do Projeto de Lei nº 62/2017, enviado pelo Presidente da Casa, a esta pasta, resolveu: **ser favorável a aprovação no mérito do projeto como se encontra redigido.**

Câmara Municipal, em 10 de outubro de 2017

Presidente: Renato José dos Reis

Vice-Presidente: Ricardo Oliveira de Freitas

Relator: Wender Peres de Lima (Túlio do Lanche)

