

MENSAGEM Nº 20/2018

*Senhor Presidente,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores,*

Tenho a satisfação de encaminhar o Projeto de Lei nº 20, de 12 de março de 2018, que **“Autoriza o Poder Executivo doar o imóvel urbano sem benfeitorias que menciona, com dispensa de licitação face ao interesse público e social, e dá outras providências”**.

O déficit habitacional sempre foi, e continua sendo, um dos maiores problemas enfrentados pelo governo municipal. A população, desprovida de recursos para aquisição de moradia digna, é impelida a morar em áreas desprezadas pelo mercado imobiliário, afastadas dos centros urbanos e carentes de infraestrutura, que trazem o valor da terra compatível com a capacidade de pagamento desse público.

Todos sabem o quanto é importante e necessário morar bem, viver bem e, de preferência, morar na própria casa.

Em termos sociais, destaca-se que, em seu artigo 6º, a Constituição Federal consagra o Direito à Moradia, afirmando que: Por moradia digna compreende-se aquela que dispõe de instalações sanitárias adequadas, que garanta as condições de habitabilidade, e que seja atendida por serviços públicos essenciais, entre eles: água, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, pavimentação e transporte coletivo, com acesso aos equipamentos sociais básicos. (CF, 1988, art. 6º)

O Município de Iturama, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, tem interesse de promover a redução do déficit habitacional. Diante da situação, tem-se buscando proporcionar apoio através de programas que beneficiem famílias, para que tenham sua casa própria.

O esforço de diminuir o déficit, ou seja, a falta de moradia é uma causa que todos devem alcançar. Assim, é imperioso a aprovação do presente Projeto de Lei.

Expostas, assim, razões de minha iniciativa, submeto o assunto a essa Casa de Leis, contando com a aprovação da matéria em pauta, em caráter de urgência.

Iturama-MG, 12 de março de 2018.

ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA
Prefeito do Município de Iturama/MG.

Prefeitura Municipal de Iturama

PROJETO DE LEI Nº 20, DE 12 DE MARÇO DE 2018.

“Autoriza o Poder Executivo doar o imóvel urbano sem benfeitorias que menciona, com dispensa de licitação face ao interesse público e social, e dá outras providências”.

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, com fundamento no inciso I, do artigo 69, combinado com o artigo 111, ambos da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, sanciona a presente Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar a Antonio Alves de Freitas, portador do RG nº MG-3.659.808, e inscrito no CPF nº 434.196.826-20, **01 (um)** imóvel urbano sem benfeitorias, formado pelo Lote 04 da Quadra 34, registrado perante o Serviço Registral de Imóveis sob a matrícula nº. **32.522**, localizado no Bairro Residencial Cidade Nova, nesta cidade de Iturama/MG, com medidas e confrontações conforme memorial descritivo e croqui anexos, os quais fazem parte desta Lei.

§1º O imóvel de que trata o *caput* foi avaliado pela Comissão nomeada pela Portaria nº 14, de 28 de março de 2017, no valor de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais), conforme Laudo de Avaliação em anexo, que ficam fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 2º O donatário deverá iniciar a construção no imóvel no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da imissão na posse, e terminá-la no mesmo prazo subsequente.

Art. 3º Fica designada à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social a responsabilidade pela fiscalização do cumprimento das obrigações dispostas nesta Lei.

Art. 4º Da escritura pública de doação constará que o pagamento de eventuais indenizações das benfeitorias executadas pela Donatária, em caso de reversão ao patrimônio do município, será realizada em parcelas iguais e sucessivas, cuja avaliação do valor econômico será feito por empresa de auditoria independente escolhida de comum acordo pelas partes.

Art. 5º Fica autorizada a alienação fiduciária, do imóvel urbano doado pelo Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, em favor de instituição financeira que opere com o SFI (Sistema de Financiamento Imobiliário) e/ou SFH (Sistema Financeiro de Habitação) nos termos das Leis Federais nº 4.380 de 21.08.64, Lei 5.741 de 01.12.71, Lei 8.004 de 14.03.90 e Decreto-Lei 70 de 21.11.66 e de conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97, para a garantia de empréstimos ou financiamentos para construção ou ampliação de construções no terreno doado, podendo ser ou não no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09.

Parágrafo único. Fica autorizada também a Donatária a oferecer o imóvel em garantia hipotecária para fins de financiamento para construção residencial no mesmo, hipótese em que as cláusulas de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca em 2º grau em favor do doador, nos termos do §5º, do Art.17, da Lei nº 8.666/93.

Art. 6º As despesas relativas à lavratura e registro da escritura pública de doação do imóvel mencionado no Artigo 1º desta Lei, bem como eventuais despesas referentes a tributos, serão de exclusiva responsabilidade da Donatária.

Art. 7º Em razão da doação fica o setor de contabilidade do Município de Iturama, autorizado a promover as alterações no balanço patrimonial deste, devendo informá-las ao Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais.

Art. 8º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, ficam revogadas as disposições em contrário.

À Comissão de Finanças, Justiça e
Legislação para oferecer parecer.

Sala das Sessões, 23/04/2018

Presidente da Câmara

Iturama-MG, 12 de março de 2018.

ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA

Prefeito do Município de Iturama/MG

Aprovado em 23/04/2018 discussão

Por unanimidade

Sala das Sessões em 02/04/2018

O Presidente

Prefeitura Municipal de Iturama

A Comissão de Orçamento e tomada
de contas para oferecer parecer

Sala das Sessões, 02/04/2018

Presidente da Câmara

A Sanção

Sala das Sessões em 02/04/2018

O Presidente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

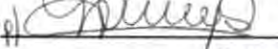


COMARCA DE ITURAMA
ESTADO DE MINAS GERAIS
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, n. 653.
Telefone (0XX) 34 3411-2046
CNPJ/MF n. 20.039.525/0001-48
ri.iturama@hotmail.com



CERTIDÃO

C E R T I F I C O, atendendo ao pedido de parte interessada, que vendo e revendo nesta serventia, todos os livros e demais papéis atinentes a REGISTROS sob o meu poder e guarda, deles verifiquei que em nome de **ANTONIO ALVES DE FREITAS**, inscrito no CPF/MF sob n. 434.196.826-20, **NÃO CONSTA** nenhuma Transcrição das Transmissões ou Registro em Matrículas, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., em que o mesmo figure como **PROPRIETÁRIO**, nesta cidade e Comarca de Iturama – MG. **NADA MAIS CONSTA** com relação ao pedido feito, até a presente data. Todo o referido é verdade e Dou Fé.

 /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Iturama - MG, 08 de janeiro de 2018.
Nayara Assunção Gimenes
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº BUI47416
Cód. Seg.: 5448230495188940

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$28,13 Rec.: R\$1,69 Tx Fisco: R\$ 6,02 Total: R\$35,84
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

CORI-MG CORI-MG CORI-MG CORI-MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRÍCULA

32.522

FICHA

01

07

de

janeiro

de

2014

PLS.

ITURAMA-MG

IMÓVEL: - Em cumprimento à Prenotação datada de 02 de dezembro de 2.013, protocolada sob número de ordem 114.802. Um terreno urbano, situado nesta cidade e comarca de ITURAMA-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL CIDADE NOVA**, formado pelo **Lote 04** da **Quadra 34**, com a **área de 125,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 10,00 metros de frente para a Viela 02, por igual medida de fundo, confrontando com o lote 09; pelo lado direito medindo 12,50 metros confrontando com o lote 03, e igual medida do lado esquerdo confrontando com lote 05". **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula n. **30.950**, por ficha no Livro R.G.2, deste SRI (20 de agosto de 2013). **PROPRIETÁRIA:** - **CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.797.839/0001-70, com sede nesta cidade de Iturama-MG, na Avenida Prefeito Juca Pádua, 218, sala "A", bairro Jardim Eldorado. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Emol: R\$15,81 TFIJ: R\$4,97 Total.: R\$20,78

R.1/32.522: - Feito em 16 de outubro de 2017, em cumprimento à prenotação datada de 13 de outubro de 2017, protocolada sob n. 141.316, em virtude do qual, CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já descrita, no ato representada por sua procuradora, Alcinéia de Freitas Medeiros (CPF n. 012.298.076-08), nos termos da Procuração lavrada no 2º Serviço Notarial local, em data de 03/10/2017, às folhas 020, do livro 80-P, **TRANSMITE em DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel da presente matrícula ao **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.457.242/0001-74, com sede na Avenida Alexandrita, n. 1.314, Bairro Jardim Eldorado, na cidade de Iturama -MG, no ato representado por seu Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato, Sr. Anderson Bernardes de Oliveira (CPF n. 004.971.806-18), no valor de R\$.28.125,00 (valor real e fiscal), sem condições, autorizado pelas Leis n. 4.595 de 06 de dezembro de 2016 e 4.664 de 03 de outubro de 2017, transcritas no título, referente ao pagamento dos débitos tributários lançados em nome da outorgante devedora, relativos a IPTU e Taxas de exercício de 2016, até o limite de R\$.112.500,00. Tudo conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 054/055, do Livro n. 107-N, do 2º Serviço Notarial local, aos 09 de outubro de 2017, da qual constam emissão de DOI; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela SRF em 21/09/2017 e demais documentos e declarações exigidos na legislação em vigor. Apresentou IPTU/exercício no valor de R\$.3.173,75. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.:1, Cód. Tabela:4701-9, Quant.:1 Cód. Tabela:4514-6, Quant.:4, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$647,94 Recome: R\$38,86 TFIJ: R\$257,53 Total.: R\$944,33

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 1.º de *março* de 2017.

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º EWG80149
Cód. Seg.: 4995395072582122

Quantidade de Atos Praticados: 3
Emol: R\$48,27 Rec.: R\$2,88 Tx Fisc: R\$ 18,06 Total: R\$69,21
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - EMOLUMENTOS

Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

(Lei Estadual nº 15.424/04 e
Portaria nº 1.858/CGJ/2011)
Emolumentos R\$ 17,05
Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02
TOTAL R\$ 23,07



AVENIDA PEDRO GONZAGA

10,10	10,00	10,00	10,00	12,00
06	07	08	09	10
25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
252,25m²	250,00m²	250,00m²	250,00m²	300,00m²
10,08	10,00	10,00	10,00	12,00
125,56m²	125,00m²	125,00m²	125,00m²	150,00m²
12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
01	02	03	04	05
10,07	10,00	10,00	10,00	12,00

34

VIELA-02

RUA AUGUSTO PÁDUA DINIZ



1) TUDO

Croqui da Quadra 34 do Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de demonstração do Lote 04.

DESENHO

Fausto

DATA

Fev / 2018

ESCALA

1 / 500

FOLHA

Única

RESP. TÉCNICO

Sebastião Firmino Ferreira

SEBASTIÃO FIRMINO FERREIRA
CREA: 5060271340/TD-SP
VISTO: 13845-MG



MEMORIAL DESCRITIVO

Para fins de Demonstração do **Lote 04 da Quadra 34, Bairro Residencial Cidade Nova**, na Cidade de **Iturama-MG (Matrícula 32.522)**.

Área _____ **10,00 x 12,50 = 125,00 m²**

Medidas e Confrontações: Terreno sem benfeitorias, localizado a 12,00 metros do alinhamento predial da Rua Augusto Pádua Diniz com a Vela 02, medidos nesta última, medindo 10,00 metros de frente para a Vela 02, por igual medida de fundo confrontando com o lote 09; pelo lado direito medindo 12,50 metros confrontando com o lote 03, e igual medida do lado esquerdo confrontando com o lote 05.

Iturama-MG, 28 de fevereiro de 2018


R.T. Sebastião Armino Ferreira

CREA: 5060271340/TD-SP

Visto: 13845-MG



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º 14 datada de 28 de março de 2017, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelo **Lote 04 da Quadra 34, Residencial Cidade Novas**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrícula 32.522** do SRI Local, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **MUNICÍPIO DE ITURAMA-MG (CNPJ: 18.457.242/0001-74)**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel objeto desta avaliação está situado na Vela 02, no Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG.

A região apresenta acesso facilitado através da Avenida José de Freitas Nunes e Avenida Pedro Gonzaga.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, com solo aparentemente seco e de boa consistência, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Terreno sem benfeitorias localizado a 12,00 metros do cruzamento do alinhamento predial da Rua Augusto Pádua Diniz com a Vela 02, medindo 10,00 metros de frente para a Vela 02, por igual medida de fundo confrontando com o lote 09; pelo lado direito medindo 12,50 metros confrontando com o lote 03, e igual medida do lado esquerdo confrontando com o lote 05, perfazendo um total de **125,00 m²**.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
125,00 m ²	R\$ 37.500,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 28 de fevereiro de 2018.

Marco Túlio de Agustini
Engenheiro Civil
CREA/MG 5063673922

Robson Marcelo Pereira de Souza
Avaliador Imobiliário
CNAI/MG 04620

Divino Filho Borges
Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
434.196.826-20

Nome
ANTONIO ALVES DE FREITAS

Nascimento
19/10/1957

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE REVENUE E FINANCAS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



Antonio Alves de Freitas

CARTERA DE IDENTIDADE

CÓDIGO DE CONTROLE
482E.5DBF.BD5A.BFFC

A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 14:21:36 do dia 05/10/2016 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MG-3.659.808 DATA DE EMISSÃO 21/10/2016

ANTONIO ALVES DE FREITAS

ANTONIO ALVES DE FREITAS
OLEGARIA DE SALES FREITAS

ITURAMA-MG 19/10/1957

CAS. LV-19B FL-109V

ITURAMA-MG
434196826-20

PLI-1256 LETICIA BAPTISTA GAMBOGE REIS
ASSINATURA DO DIRETOR

2 VIA
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



TABELIONATO S. LIMA

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRO CIVIL

R. Ituiutaba, nº 621 - Conj.101- Cx.P. 52

Iturama/MG (38.280-000) - (34) 3411-0858 - FAX (34) 3411-2360

Tabelião: Bel. Elizene Silva Lima

Substitutas: I Ana Silva Lima Mendonça II Jane Maria da Silva Avelar
escrevente: Jeisebel Pereira de Souza

Prot.

CASAMENTO nº 2.832 - 1ª Via

CERTIFICO que às fls. 109 e vº, do Livro B/19, em 17/abril/2.009, foi registrado o Casamento, realizado nesta mesma data, entre:

* ANTONIO ALVES DE FREITAS

e MARIA DO CARMO TOLEDO *

Os contraentes em virtude do casamento passaram a assinar:

* ANTONIO ALVES DE FREITAS (sem alteração

e MARIA DO CARMO TOLEDO (sem alteração) *

ELE, brasileiro, divorciado, autônomo, **nascido** neste distrito de Iturama/MG, a 19/outubro/1.957, **residente e domiciliado** nesta cidade de Iturama/MG, **filho** de Antonio Alves de Freitas, falecido e Olegaria de Sales Freitas, do lar e aposentada, brasileiros.

ELA, brasileira, solteira, do lar, **nascida** em Iturama/MG, a 06/março/1970, **residente e domiciliada** nesta cidade de Iturama/MG, **filha** de Olavo Francisco Toledo, falecido e Odóxia Nogueira da Silva, do lar e aposentada, brasileiros.

Adotaram o Regime: **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**

Obs: À margem nada consta.

O referido é verdade, dou fê.

Iturama/MG, 17 de abril de 2009



Oficial

Conf



AGÊNCIA
MAIS
PRÓXIMAFale com a
COPASA **115**ANTONIO ALVES FREITAS
AV. JOAO PAULO 11 - 654
BOM SUCESSO I
ITURAMA38.280,000
MG

REFERÊNCIA DA FATURA				
Numero	Data de Emissão	Data de Apresentação	Mês	Grupo
001.17.43312444-9	12/03/2017	16/03/2017	12/2017	051

MATRÍCULA
0000104041000

QUANTIDADE DE UNIDADES ATENDIDAS					
SERVIÇO	Social	Residencial	Comercial	Industrial	Pública
Água		1			
Esgoto		1			

IDENTIFICADOR USUÁRIO
00031542150

HIDRÔMETRO		LEITURA		PRÓXIMA
Atual	Anterior	Próxima		
000000000	000000000	000000000		

CONSUMO FATURADO		
Dias	m³	Litros
31	7	7.000

HISTÓRICO DE CONSUMO		
Volume Faturado Litros	Dias entre medições	Média Diária Litros
7.000	31	226

CONSUMO MÉDIO	
m³	litros
7	7.000

SEU CONSUMO/CUSTO DIÁRIO		
litros de água		
Água	Esgoto	
RS 0,00	RS 0,00	

Água	Esgoto
RS 0,00	RS 0,00

TARIFA									
Preço de consumo em 1.000 litros	Consumo de 1.000 litros	Unidades Atendidas	Volume Total	RS Mil Litros Água	Valor Água RS	RS Mil Litros Esgoto	Valor Esgoto RS	Sub Total RS	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS / LANÇAMENTOS	
ABASTECIMENTO DE ÁGUA	24,32
ESSOTO DINÂMICO COM COLETA E TRATAMENTO - EOT	22,11

TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE O PAGAMENTO POSSÍVEIS - (PLH) - R\$ 3,06

POLÍCIA FEDERAL DE TRIBUTAÇÃO
MELHOR PARA VOCE, CONSULTE SEU BANCO

VENCIMENTO

12/03/2017

TOTAL A PAGAR

*****R\$40,40

INFORMAÇÕES GERAIS

NOVA ESTRUTURA DE TARIFAS: REVISÃO TARIFÁRIA A
PARTIR DE 30/07/17 - RESOLUÇÃO ARSAE-MG N.º 96/17

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA (Port. N.º 2914-Min. da Saúde-Dec. N.º 5440)						
Período	Classe	Condições Totais	Classe	Exatidão dos	Fluorídrio	Temperatura
Mínimo	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Máximo	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Para Padrões	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Condição Padrões	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Observações: Não obrigatório

Significado dos parâmetros: veja verso

Em caso de ordem de pagamento, mencionar o número desta fatura.

(Autenticar no verso)

CÓD. DEBÍTO AUTOMÁTICO

NÚMERO DA FATURA

MÊS / RFF

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR





Parecer Técnico Social

Evidenciou-se através de visita domiciliar que o **Sr. Antonio Alves de Freitas**, enquadra nos critérios previstos na Lei Municipal nº 3.632/2007 para doação de um lote residencial.

Portanto coloco o presente parecer social a apreciação do setor responsável para que decida o que for de direito.

Informamos que o instrumental social detalhado do beneficiário encontra-se na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, conforme **Lei nº 8662/93** do Código de Ética do Assistente Social, **Art. 15º**. Constitui direito do assistente social manter sigilo profissional. **Objeto jurídico:** a defesa e proteção da intimidade do usuário do Serviço Social.

É o parecer.

Iturama, 01 de Março de 2018.

Assistente Social





CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

PROCURADORIA GERAL

PARECER JURÍDICO AO PROJETO DE LEI Nº 20/2018.

O Projeto de Lei nº 20/2018, de autoria do Poder Executivo, em análise por essa Procuradoria Geral, visa doar imóvel do município em favor de Antonio Alves de Freitas.

É de exclusiva competência do Poder Executivo propor projeto desta natureza.

Acerca do tema vejamos o artigo 109, inciso I e artigo 110, § 1º, todos da Lei Orgânica Municipal. Transcrevo:

Art. 109. A alienação de bens municipais, subordinada a existência de interesse público, devidamente justificada será sempre precedida de avaliação e obedecerá a seguinte norma:

I- quando imóveis, dependerá da autorização legislativa e concorrência pública, dispensada esta nos casos de doação e permuta;

Art. 110. O Município, preferentemente à venda ou doação de seus bens e imóveis, outorgará concessão de direito real de uso, mediante autorização legislativa e concorrência pública.

§ 1º A concorrência poderá ser dispensada, por lei, quando o uso se destinar à concessionária de serviço público, à entidades assistenciais, ou quando houver relevante interesse público devidamente justificado.

De acordo com o artigo supra o melhor instrumento seria a concessão de direito real de uso.

A alínea “f”, inciso I, e parágrafos 4º e 5º do art. 17 da Lei nº 8.666/93, trata do tema, transcrevo:

Art. 17. A alienação de bens da administração pública, subordinada à existência de interesse público, devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I- quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

(...)



CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

PROCURADORIA GERAL

f) alienação gratuita ou onerosa, aforamento, concessão de direito real de uso, locação ou permissão de uso de bens imóveis residenciais construídos, destinados ou efetivamente utilizados no âmbito de programas habitacionais ou de regularização fundiária de interesse social desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública;

Necessita de três requisitos essenciais a seguir:

1º. Existência de interesse público justificado (art. 17, caput, do aludido diploma legal);

2º. Autorização legislativa; e

3º. Avaliação prévia (art.17, I).

§ 4º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão, obrigatoriamente, os encargos, prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado.

§ 5º Na hipótese do parágrafo anterior, caso o donatário necessite oferecer o imóvel em garantia de financiamento, a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca em 2º grau em favor do doador.

No que concerne ao projeto de lei em si, o interesse público relevante e a existência prévia de lei, são os pressupostos indispensáveis para a realização de doação de bem imóvel, como propõe o Poder Executivo.

Ainda necessária cláusula de reversão e no caso de oferecer imóvel em garantia de financiamento a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca em 2º grau em favor de doador. Observa-se que os requisitos supra estão previstos no projeto em apreço.

Entretanto, José dos Santos Carvalho Filho, lembrando o magistério de Hely Lopes Meirelles, anota que:

A Administração pode fazer doação de bens públicos, mas tal possibilidade deve ser tida como excepcional e atender a interesse público cumpridamente demonstrado. Qualquer violação a tais pressupostos espelha conduta ilegal e dilapidatória do patrimônio público. Embora não haja proibição constitucional para a doação de bens públicos, a Administração deve substituí-la pela concessão de direito real de uso, instituto pelo qual não há perda patrimonial no domínio estatal. Pode ocorrer que a legislação de determinada pessoa de direito público proíba a doação de bens públicos em qualquer hipótese. Se tal ocorrer, deve o administrador



CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

PROCURADORIA GERAL

observar a vedação instituída para os bens daquela pessoa específica.

A meu ver o mais viável seria a concessão de direito real de uso. Porém a atribuição de verificar o interesse público é atribuição dos edis da casa. Assim o que subscreve este parecer somente verifica a legalidade do projeto.

É regra pacificamente adotada a de que não pode haver doação de imóveis públicos sem a previsão de encargos de interesse público a serem cumpridos pelo donatário com prazo determinado em lei, sob pena de reversão ou retrocessão do bem ao poder público.

O artigo 4º deveria ser alterado fazendo constar se a qualquer momento desviar da finalidade não haverá indenização.

O projeto deve ser submetido à apreciação da Comissão de Finanças Justiça e Legislação e Comissão de Orçamento e Tomada de Contas.

Ressalta-se, por fim, que o quorum das deliberações do projeto em questão, caso os vereadores deem prosseguimento e acatem o presente parecer, é de **2/3 (dois terços)**, conforme preleciona o art. 263, XI do Regimento Interno da Câmara Municipal, caso aprovados nas Comissões Permanentes.

Contudo, cabe explicitar que tal parecer não vincula as comissões permanentes, nem tão pouco reflete o pensamento dos edis, que deverão apreciar o presente Projeto de Lei.

Salvo Melhor Juízo, este é o parecer.

Iturama – MG, 02 de abril de 2.018.


Dr. David Tribioli Corrêa
Advogado



CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA DE CONTROLE DE TRAMITAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 20/2018

AUTOR: PODER EXECUTIVO

DENOMINAÇÃO: “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO DOAR O IMÓVEL URBANO SEM BENFEITORIAS QUE MENCIONA, COM DISPENSA DE LICITAÇÃO FACE AO INTERESSE PÚBLICO E SOCIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

DATA DE RECEBIMENTO:

ANALISADO PELA ASSESSORIA JURÍDICA EM:

PARECER: ANEXO.

ENTREGUE À COMISSÃO:

FINANÇAS, JUSTIÇA E LEGISLAÇÃO EM 02/10 /2018

PRAZO PARA A COMISSÃO APRESENTAR PARECER: ____/____/2018

ASSINATURA DO PRESIDENTE: _____

ENTREGUE AO RELATOR EM 02/10 /2018

ASSINATURA DO RELATOR: _____

ORÇAMENTO E TOMADA DE CONTAS EM 02/10 /2018

PRAZO PARA A COMISSÃO APRESENTAR PARECER: ____/____/2018

ASSINATURA DO PRESIDENTE: _____

ENTREGUE AO RELATOR EM 02/10 /2018

ASSINATURA DO RELATOR: _____

ORDEM DO DIAS DAS REUNIÕES VISTO DO PRESIDENTE

6ª Reunião Ordinária EM 02/10 /2018

EM ____/____/2018



CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

PARECER DA(S) COMISSÃO(ÕES) DA CÂMARA

PROJETO DE LEI Nº 20/2018 PARECER PARA 1ª DISCUSSÃO(ÕES)

DENOMINAÇÃO: “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO DOAR O IMÓVEL URBANO SEM BENFEITORIAS QUE MENCIONA, COM DISPENSA DE LICITAÇÃO FACE AO INTERESSE PÚBLICO E SOCIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

AUTOR: PODER EXECUTIVO

COMISSÃO: FINANÇAS, JUSTIÇA E LEGISLAÇÃO

Os membros da(s) Comissão(ões) após a apreciação e estudo do Projeto de Lei nº 20/2018, enviado pelo Presidente da Casa, a esta pasta, resolveu: **ser favorável como esta redigido, somos pelo parecer da matéria em apreciação que preenche os requisitos da constitucionalidade e da legalidade, no seu texto original.**

Câmara Municipal, em 02 de abril de 2018

Presidente: Dr. Sérgio Aparecido Alves Bento

Vice-Presidente: Ricardo Oliveira de Freitas

Relator: Nivaldo Alves Ferreira

Aprovado em <u>1ª</u> discussão
Por <u>unanimidade</u>
Sala das Sessões em <u>02/04/2018</u>
O Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE ITURAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS

PARECER DA(S) COMISSÃO(ÕES) DA CÂMARA

PROJETO DE LEI Nº 20/2018 PARECER PARA 1ª DISCUSSÃO(ÕES)

DENOMINAÇÃO: “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO DOAR O IMÓVEL URBANO SEM BENFEITORIAS QUE MENCIONA, COM DISPENSA DE LICITAÇÃO FACE AO INTERESSE PÚBLICO E SOCIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

AUTOR: PODER EXECUTIVO

COMISSÃO: ORÇAMENTO E TOMADA DE CONTAS

Os membros da(s) Comissão(ões) após a apreciação e estudo do Projeto de Lei nº 20/2018, enviado pelo Presidente da Casa, a esta pasta, resolveu: **ser favorável a aprovação no mérito do projeto como se encontra redigido.**

Câmara Municipal, em 02 de abril de 2018

Presidente: Carlos Alberto Corrêa da Silva - Carlito

Vice-Presidente: Ana Lúcia Menezes Santos

Relator: Fabrício Adão Dias Amaral

Aprovado em <u>1ª</u> discussão
Por <u>unanimidade</u>
Sala das Sessões em <u>02/04/2018</u>
O Presidente <u>[Assinatura]</u>