



**MENSAGEM N.º 41/2018**

**Senhor Presidente,  
Senhora Vereadora,  
Senhores Vereadores,**

Tenho a honra de encaminhar para apreciação e deliberação nesta Casa de Leis o Projeto de Lei n.º 41, de 20 de Junho de 2018, que **“Autoriza o Poder Executivo a realizar a Permutar, Afetar e Desafetar os bens imóveis sem benfeitorias que menciona e dá outras providências.”**

Referido projeto visa a permuta de imóvel de propriedade do Município com área de **10.844,95m<sup>2</sup> (dez mil oitocentos e oito reais e noventa metros quadrados)**, tudo conforme croqui e Memoriais Descritivos que ficam fazendo parte integrante desta Lei com imóvel de propriedade do **Sr. ANILTON REZENDE DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob o n.º.866.036.126-15, a saber: GLEBA 1 com área de 8.149,69 metros quadrados a serem desmembrados da matrícula n.º.30.549 e GLEBA 2 com área de 2.695,26 metros quadrados a serem desmembrados da matrícula n.º.30.548, totalizando **10.844,95m<sup>2</sup> (dez mil oitocentos e oito reais e noventa metros quadrados)**, tudo conforme croqui e Memoriais Descritivos que ficam fazendo parte integrante desta Lei.

Claro fica, portanto, que o imóvel a ser recebido pelo Município possui igual extensão do imóvel a ser permutado.

Ressalte-se ainda que o imóvel a ser recebido pelo Município confronta com a Quadra 27 do Bairro Universitário, que por seu turno é integralmente destinada a área verde.

Assim, uma vez concluída a permuta, estará o Município a evitar que eventuais proprietários de lotes situados na referida Quadra 27 venham a invadir a área verde, tal qual ocorre em outros logradouros.

Outro aspecto a ser analisado reside no fato de que os imóveis foram devidamente avaliados pela Comissão de Avaliação nomeada pela Portaria 14 de 28 de Março de 2018 em **RS 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)**, o que evidencia a inexistência de qualquer prejuízo ao Município.

Insta ainda frisar que o imóvel a ser recebido pelo Município com a permuta será destinado a ser área verde, motivo pelo qual se faz necessário a desafetação e afetação dos imóveis permutados.



PREFEITURA DE  
**ITURAMA**  
Feliz de quem vive aqui



Assim, tendo em vista que o imóvel a ser recebido pelo Município evitará possível invasão de área verde no Bairro Universitário e Viva Mais II, bem como pelo fato de que a área a ser recebida será destinada à ser área verde, roga-se pela aprovação, contando com o habitual discernimento dos nobres vereadores.

Atenciosamente.

**ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA**  
*Prefeito do município de Iturama/MG.*

CÂMARA MUNICIPAL ITURAMA MG  
27/03/2018 12:51 000524

## PROJETO DE LEI 41 DE 20 DE JUNHO DE 2018

**“Autoriza o Poder Executivo a realizar a Permutar, Afetar e Desafetar os bens imóveis sem benfeitorias que menciona e dá outras providências.”**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais previstas no Artigo 69 e 111 da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a presente Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado a permutar o imóvel de sua propriedade, sem benfeitorias, formado pela Quadra 26 do Bairro Universitário, oriundo da matrícula nº.23.285 do Serviço Registral de Imóveis local com área de **10.844,95 metros quadrados**; com duas glebas de propriedade de ANILTON REZENDE DE OLIVEIRA, inscrito no CPF. sob o nº. 866.036.126-15, a saber: GLEBA 1 com área de 8.149,69 metros quadrados a serem desmembrados da matrícula nº.30.549 e GLEBA 2 com área de 2.695,26 metros quadrados a serem desmembrados da matrícula nº.30.548, totalizando **10.844,95m<sup>2</sup> (dez mil oitocentos e oito reais e noventa metros quadrados)**, tudo conforme croqui e Memoriais Descritivos que ficam fazendo parte integrante desta Lei.

§ 1º. O imóvel de que trata o caput deste Artigo, de propriedade do Município de Iturama fora avaliado pela Comissão nomeada pela Portaria 14 de 28 de Março de 2018 em **R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)**, conforme laudo que fica fazendo parte integrante desta Lei.

§ 2º. As Glebas de que trata o caput deste Artigo, de propriedade de Anilton Rezende de Oliveira foram avaliadas pela Comissão nomeada pela Portaria 14 de 28 de Março de 2018 em **R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)**, conforme laudo que fica fazendo parte integrante desta Lei.

**Art. 2º.** Fica desafetado da condição de área verde o imóvel de propriedade do Município oriundo da Matrícula nº.23.285 do Serviço Registral de Imóveis local.

**Art. 3º.** Ficam as glebas de propriedade de Anilton Rezende de Oliveira, com área total de 10.844,95 metros quadrados, afetadas, passando a condição de área verde do Bairro Universitário.


**Art. 4º.** O Município de Iturama fica autorizado a efetuar desmembramentos e unificações relativas ao imóvel permutado perante o Serviço Registral de Imóveis local, com as consequentes averbações.

**Art. 5º.** As despesas relativas à lavratura e registro da escritura pública de permuta dos imóveis mencionados no Artigo 1º desta Lei ficarão a cargo do Sr. Anilton Rezende de Oliveira, sendo que cada parte arcará com eventuais despesas relativas ao Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI dos respectivos imóveis recebidos.

**Art. 6º.** Em razão da permuta, fica o setor de contabilidade do Município de Iturama, autorizado a promover as alterações no balanço patrimonial deste, devendo informá-las ao Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais.

**Art. 7º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Iturama/MG, 20 de Junho de 2018



**ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA**  
*Prefeito do município de Iturama/MG.*



# PREFEITURA DE ITURAMA

CNPJ 18.457.242/0001-74



ITURAMA

Feliz de quem vive aqui




## MEMORIAL DESCRITIVO

Para fins de demonstração da **Quadra 26**, destinada a “**Área Verde**” do Bairro Universitário, nesta Cidade de Iturama-MG, constante de um todo maior da Matrícula 23.285 do SRI local.

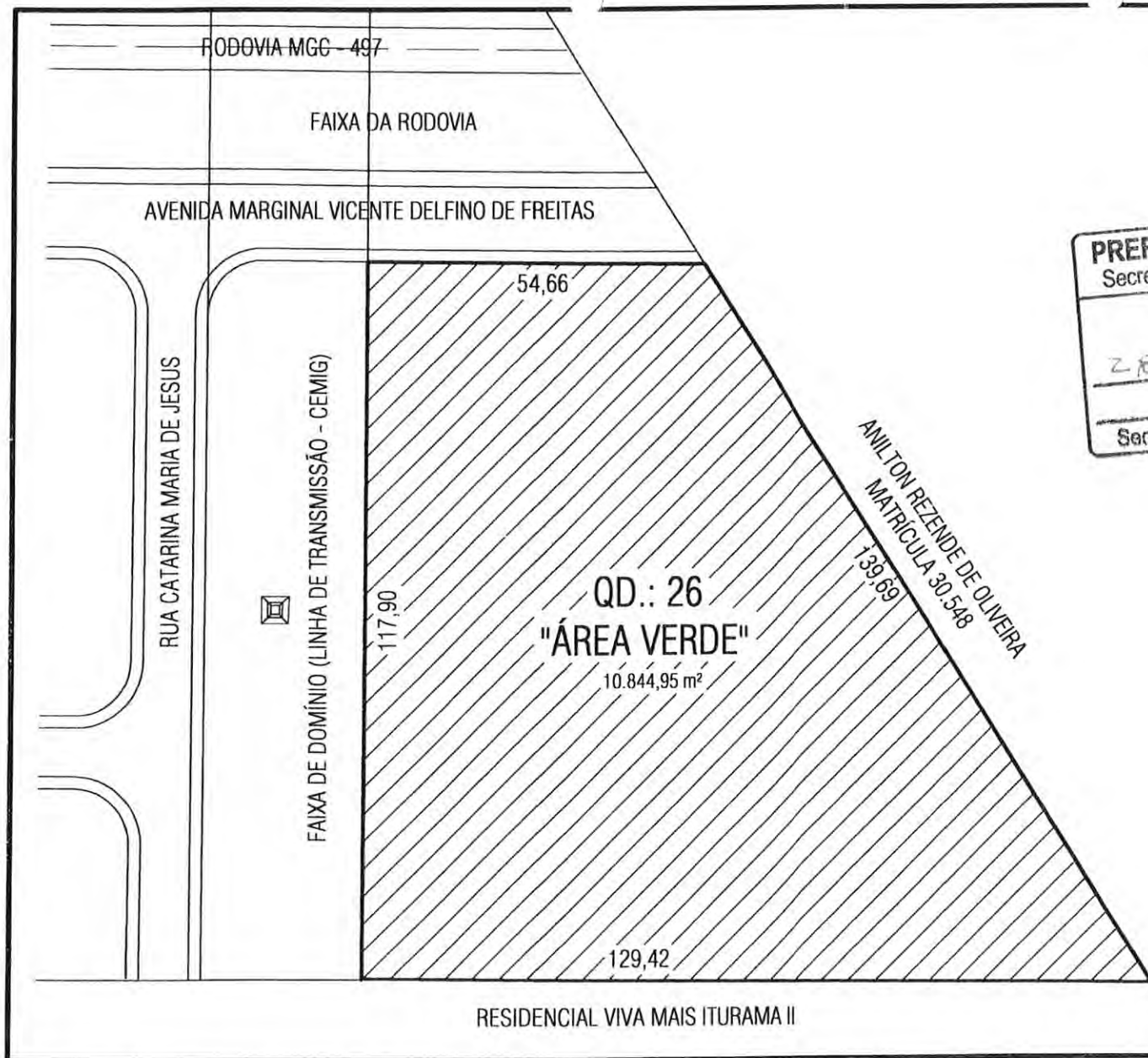
Área (irregular) \_\_\_\_\_ **10.844,95m<sup>2</sup>**

**Medidas e Confrontações:** Terreno de forma irregular, medindo 54,66 metros de frente para a Avenida Marginal Vicente Delfino de Freitas, aos fundos medindo 129,42 metros confrontando com Heli José de Freitas, atualmente Residencial Viva Mais Iturama II; De um lado medindo 117,90 metros confrontando com Faixa de Domínio (Linha de Transmissão – CEMIG), Do outro lado medindo 139,69 metros confrontando com João Vigeta, atualmente Anilton Rezende de Oliveira, perfazendo um total de 10.844,95 m<sup>2</sup>.

Iturama-MG, 31 de maio de 2017.

  
**R.T.: Sebastião Firmino Ferreira**  
**CREA: 5060271340/TD-SP**  
**Visto: 13845-MG**





TÍTULO: Croqui para fins de demonstração da QUADRA 26, destinada a "ÁREA VERDE" do Bairro Universitário, nesta Cidade de Iturama-MG, constante de um todo maior descrito na Matrícula 23.285 do SRI local.

DESENHO:	Fausto	DATA:	Maio./2.017
ESCALA:	1 / 750	FOLHA:	Única

RESP. TÉCNICO:

SEBASTIÃO FIRMINO FERREIRA

CREA: 5060271340/TD-SP

VISTO: 13845-MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE ITURAMA  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
Rua Ribeirão São Domingos, n. 653.  
Telefone (0XX) 34 3411-2046  
Telefone/fax (0XX) 34 3411-0802  
CNPJ/MF n. 20.039.525/0001-43  
[seara@hotmail.com](mailto:seara@hotmail.com)



**CERTIDÃO**

C E R T I F I C O, atendendo ao pedido verbal de parte interessada, que vendo e revendo nesta serventia todos os livros e demais papéis atinentes a REGISTROS sob o meu poder e guarda, deles verifiquei que, conforme **Matricula 23.285**, aberta em 28 de Outubro de 2008, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R. I., **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, inscrito no CNPJ sob n. 18.457.242/0001-74, entre outros lotes e quadras, o mesmo é PROPRIETÁRIO da **Quadra 26**, com a área de **10.844,95m²**, destinada para **Área Verde**, situada no "**BAIRRO UNIVERSITÁRIO**", nesta Cidade e Comarca de Iturama-MG, que nos termos do art. 22 da Lei 6766/79, desde a data do registro do loteamento, passa a integrar ao domínio do Município de Iturama. Tudo conforme plano de loteamento arquivado nesta Serventia, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Frente: 54,66m, confrontando com Av. Marginal Vicente Delfino de Freitas; fundo: 129,42m, confrontando com Heli José de Freitas; lado direito: 117,90 m, confrontando com Faixa de Domínio (Linha de Transmissão - CEMIG); lado esquerdo: 139,69m, confrontando com João Vigeta." NADA MAIS CONSTA com referência ao pedido feito, até a presente data. Todo o referido é verdade e Dou Fé \_\_\_\_\_  
Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora Iturama - MG, 09 de maio de 2017.

*Fernando H. Morimotta*  
OFICIAL SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama  
Número ordinal do ofício 034/0401-27

Selo Eletrônico Nº BJR16050  
Cód. Seg.: 442895714/848361

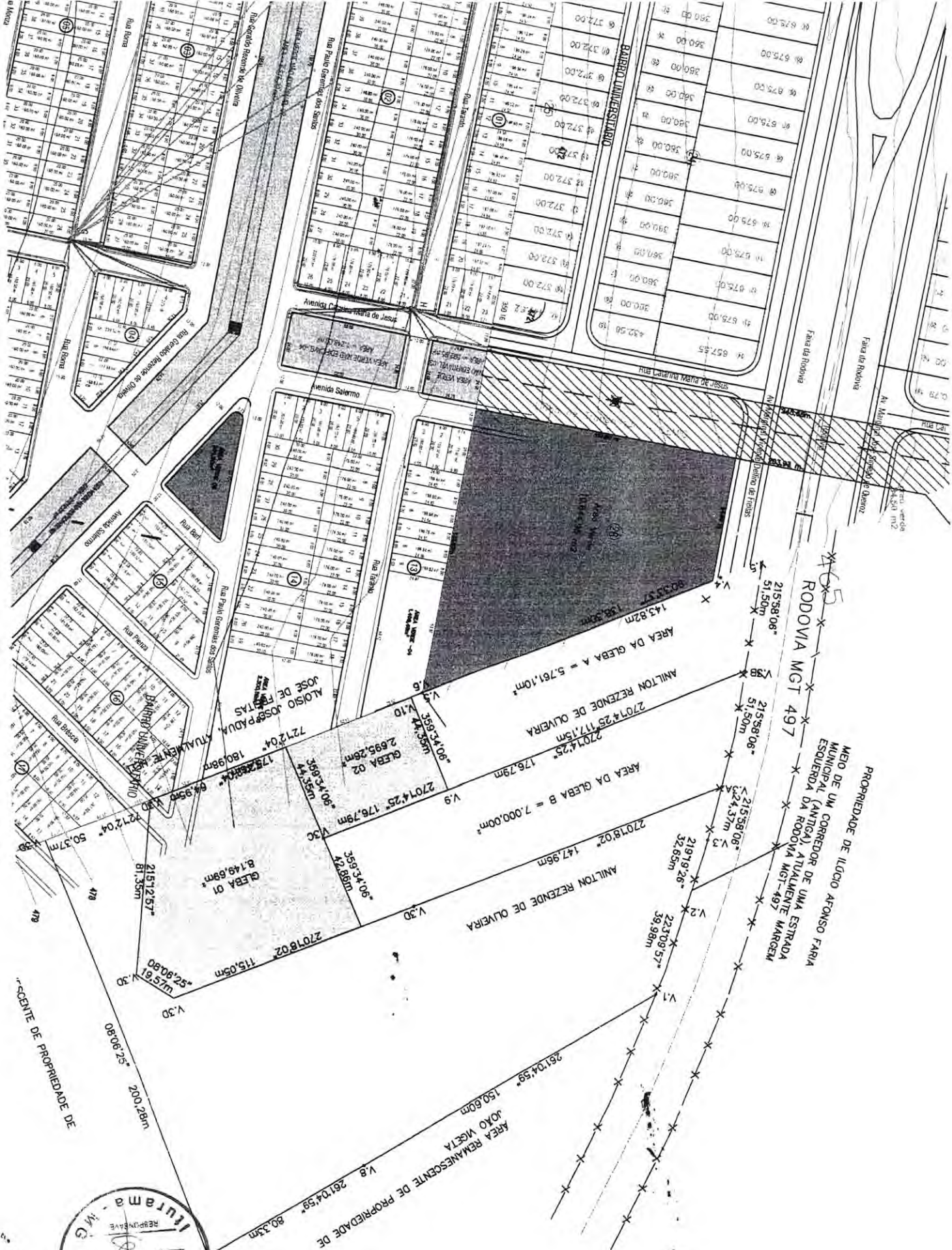
Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emol: R\$28,13 Rec.: R\$1,69 Tx Flac: R\$ 5,02 Total: R\$35,84  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653  
Virma Morimotta Assis dos Santos  
Oficial  
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EM BRANCO





## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º 14 datada de 28 de março de 2017, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelas **Glebas 01 e 02**, localizadas no **Perímetro urbano;/Zona de Expansão Urbana do Município e comarca de Iturama-MG**, constante de um todo maior das **Matrículas n.ºs 30.548 e 30.549** do SRI local, conforme descrição abaixo:

**Proprietário: ANILTON REZEND E DE OLIVEIRA (CPF: 866.056.126-15)**

### **1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:**

O imóvel objeto desta avaliação está situado em área urbana do Município de Iturama, contígua aos loteamentos Universitário e Viva Mias Iturama II.

A região apresenta acesso facilitado através da Avenida Daniel Pichioni e Ruas Taranto e Paulo Geremias dos Santos, através do Residencial viva Mais Iturama II.

### **2) DO TERRENO:**

O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, com solo aparentemente seco e de boa consistência, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início o referido roteiro no vértice V.3D; daí segue confrontando com o remanescente da matrícula 30.549, com azimute  $90^{\circ}18'02''$  na extensão de 115,05 metros até o V.13; daí vira a direita com a mesma confrontação com azimute  $08^{\circ}06'25''$  na extensão de 19,57 metros até o V.12; daí vira a direita com a mesma confrontação com azimute  $21^{\circ}12'57''$  na extensão de 81,35 metros até o V.11; deste segue confrontando com anterior Heli José de Freitas, atual Residencial Viva Mais Iturama I com rumo de NW  $72^{\circ}12'04''$  SE na extensão de 64,95 metros até o V.5A; daí segue confrontando com este último com rumo de NW  $72^{\circ}12'04''$  SE na extensão de 60,43 metros até o V.10; daí segue confrontando com o remanescente da matrícula 30.548 de Anilton Rezende de Oliveira com azimute  $359^{\circ}34'06''$  na extensão de 44,35 metros até o V.9; daí segue virando a direita e confrontando com Anilton Resende de Oliveira (matrícula 30.547 – Gleba B) com azimute de  $270^{\circ}14'25''$  na extensão de 56,91 metros até o V.3C; daí segue virando a esquerda confrontando com este último com azimute  $359^{\circ}34'06''$  na extensão de 42,86 metros até o V.3D, ao ponto onde teve início este roteiro, perfazendo uma área total de  $10.844,95 \text{ m}^2$ .



### 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

#### 3.1) Valor do Terreno:

Área do Terreno	Valor Total
10.844,95 m <sup>2</sup>	R\$1.700.000,00

#### 3.2) Valor apurado: Hum milhão e setecentos mil reais.

### 4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 20 de junho de 2.018

**Robson Marcelo Pereira de Souza**

Avaliador Imobiliário

CNAI/MG 04620

**Divino Filho Borges**

Secretário Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos

# AGROSAT

AV. PREFEITO JUCA PÁDUA - Nº 111 - Sala 19 - ITURAMA-MG - FONE: (34) 3411-6496


**“Memorial descritivo”, ref.: a Unificação das Glebas 01 e 02 das Matrículas: 30.548 e 30.549, do S.R.I. de ITURAMA-MG, da “SITUADA NO PERIMETRO URBANO”, no Município e Comarca de “ITURAMA – M.G”, de propriedade de ANILTON REZENDE DE OLIVEIRA; com área total de 10.844,95 m<sup>2</sup>; sem benfeitorias.**

Dentro das seguintes medidas e confrontações: “Tem início o referido roteiro no vértice V.3D; daí, segue confrontando com o Remanescente da Matrícula 30.549, com um azimuth 90°18'02” na extensão de 115,05 metros até o V.13; daí, vira à direita, com a mesma confrontação, com azimuth de 08°06'25” na extensão de 19,57 metros até o V.12; daí, vira à direita com a mesma confrontação com o azimuth e distância; 215°12'57” na extensão de 81,35 metros até o V.11; deste segue confrontando com Anterior Heli José de Freitas, Atual: Residencial Viva Mais Iturama II, com rumo de NW 72°12'04” SE na extensão de 64,95 metros até o V.5A; daí segue confrontando com este último com rumo de NW 72°12'04” SE na extensão de 60,43 metros até o V.10, daí segue confrontando com o remanescente da Mat. 30.548 de Anilton Rezende de Oliveira, com um azimuth de 359°34'06” na extensão de 44,35 metros até o V.9; daí segue virando a direita e confrontando com Anilton Rezende de Oliveira (Matrícula 30.547 - Gleba B), com um azimuth de 270°14'25” na extensão de 59,61 metros até o V.3C, daí segue virando a esquerda confrontando com este último com um azimuth de 359°34'06” na extensão de 42,86 metros até o V.3D, ao ponto onde teve início este roteiro, perfazendo a área de 10.844,95m<sup>2</sup>.



ITURAMA-MG 05/04/2017

  
LUIGI FRANCO BARCELOS  
ENG. AGRÔNOMO  
CREA:5061759539

248 1001 18  
23 fevereiro 2018  


# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.549

FICHA

01

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

11 de

junho

FLS. 02 de

2013

ITURAMA-MG

**IMÓVEL:-** (Protocolo n. 111.444) Uma gleba de terras situada no **PERÍMETRO URBANO/ZONA DE EXPANSÃO URBANA** deste município e comarca de Iturama-MG, com área de **32.980,14m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Tem início o referido roteiro no V.1, cravado sob uma cerca de arame, no meio de um corredor, antiga estrada municipal que liga a cidade de Iturama-MG a cidade de Campina Verde-MG, na confrontação das terras remanescente de Ilúci Afonso Almeida Faria, na margem esquerda da Rodovia MGT 497, de onde segue confrontando com a referida rodovia com os seguintes azimutes e distâncias; 223°09'57" na extensão de 39,98 metros até o V.2; 219°19'26" na extensão de 32,65 metros até o V.3A; daí, vira à esquerda e segue confrontando com a Gleba B de propriedade de Anilton Rezende de Oliveira com um azimute 90°18'02" na extensão de 147,96 metros até o V.3D; daí, vira à direita e segue com a mesma confrontação, com um azimute de 179°34'06" na extensão de 87,21 metros até o V.5A; daí, vira à esquerda e segue confrontando com Aloísio José Pádua, atualmente Heli José de Freitas com um rumo de 72°12'04"SE na extensão de 115,32 metros até o V.6; daí, vira à esquerda e segue confrontando com as terras remanescentes de João Vigeta com os seguintes azimutes e distâncias; 08°06'25" na extensão de 200,28 metros até o V.7; 261°04'59" na extensão de 80,33 metros até o V.8; 261°04'59" na extensão de 150,60 metros até o V.1, de origem". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. **28.580**, por ficha no Livro R.G 2, deste S.R.I., de 1º de março de 2012. **PROPRIETÁRIOS:-** **ANILTON REZENDE DE OLIVEIRA**, empresário, inscrito no CPF/MF n. 866.036.126-15, titular do RG MG-5.496.474-SSP/MG, e sua esposa **MARIA RUTE DOS SANTOS REZENDE**, do lar, inscrita no CPF/MF sob n. 931.381.306-82, titular do RG MG-6.663.113-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Iturama-MG, na Rua Centralina, n. 1.258, Bairro Vila Pádua. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$55,57 TFJ: R\$14,91 Total.: R\$70,48.....

## CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 22 de Setembro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Ane Carla Aguiar Silva  
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama  
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N° BPV10316  
Cód. Seg.: 2192300226221164

Quantidade de Atos Praticados: 4  
Emol: R\$76,4 Rec.: R\$4,57 Tr: Fluc: R\$ 24,08 Total: R\$105,05  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos  
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

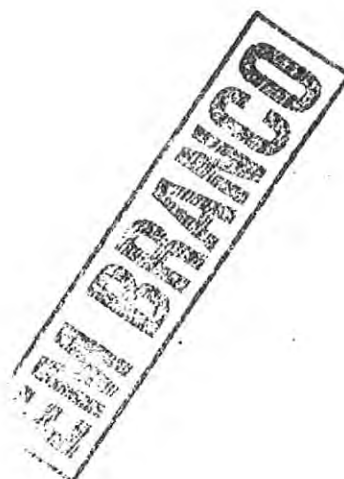
Fls. Estadual nº 15.404.064 e  
Portaria nº 1.856/CEJUD-11)

Emolumentos R\$ 17,06  
Tx. de Fisco. Jud. R\$ 6,02  
TOTAL R\$ 23,07

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



**IMÓVEL:-** (Protocolo n. 111.443) Uma gleba de terras situada no **PERÍMETRO URBANO/ZONA DE EXPANSÃO URBANA** deste município e comarca de Iturama-MG, com área de **8.419,86m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Tem início o referido roteiro no vértice 4, cravado sob uma cerca de arame na margem esquerda (faixa de domínio da Rodovia MGT 497), antiga estrada municipal que liga a cidade de Iturama-MG a cidade de Campina Verde-MG, na confrontação das terras remanescente de Ilúci Afonso Almeida Faria, de onde segue confrontando com José Delfino de Freitas (Bairro Universitário) com um azimute de 90°33'37" na extensão de 138,30 metros até o V.5; daí, segue com um rumo de 72°12'04"SE, confrontando com Aloísio José Pádua, atualmente Heli José de Freitas na extensão de 65,66 metros até o V.5 A; daí, vira à esquerda e segue confrontando com Anilton Rezende de Oliveira, com um azimute de 359°34'06" na extensão de 44,35 metros até o V.3C; daí, vira à esquerda e segue com a mesma confrontação, com um azimute de 270°14'25" na extensão de 176,79 metros até o V.3B; daí, vira à esquerda e segue confrontando com antiga estrada municipal que liga a cidade de Iturama-MG a cidade de Campina Verde-MG e as terras remanescente de Ilúci Afonso Almeida Faria, na margem esquerda da Rodovia MGT 497 com um azimute de 215°58'06" na extensão de 51,50 metros ao ponto onde teve início este roteiro". **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob n. **28.580**, por ficha no LºR.G 2, deste S.R.I., de 1º de março de 2012. **PROPRIETÁRIOS:-** **ANILTON REZENDE DE OLIVEIRA**, empresário, inscrito no CPF/MF n. 866.036.126-15, titular do RG MG-5.496.474-SSP/MG, e sua esposa **MARIA RUTE DOS SANTOS REZENDE**, do lar, inscrita no CPF/MF sob n. 931.381.306-82, titular do RG MG-6.663.113-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Iturama-MG, na Rua Centralina, n. 1.258, Bairro Vila Pádua. Dou Fé Avelar /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé Avelar /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$55,57 TFJ: R\$14,91 Total: R\$70,48.....

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 28 de Setembro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Ana Carla Aguiar Silva  
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama  
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº BPU10316  
Cód. Seg.: 2182300225221164

Quantidade de Atos Praticados: 4  
Emol: R\$76,4 Rec: R\$4,57 Tx: Fisco: R\$ 24,08 Total: R\$105,05  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos  
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

**EMOLUMENTOS**

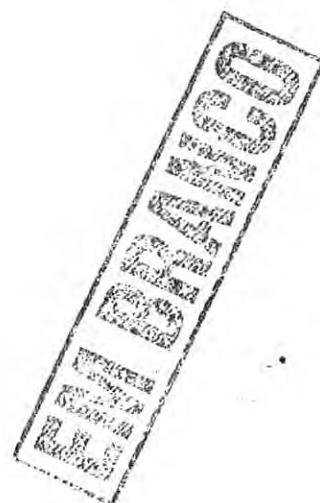
(Lei Estadual nº 15.424/04 e  
Portaria nº 1.850/GC/JR/2011)  
Emolumentos R\$ 17,05  
Tx. de Fisco Jud. R\$ 6,02  
TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO



## DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO

ÚNICA

Propriedade: ÁREA URBANA

Proprietário(s): ANILTON REZENDE DE OLIVEIRA

Município: ITURAMA

Comarca: ITURAMA

Estado (UF): MINAS GERAIS (MG)

Cartório: -

Matrícula(s): 30.548 e 30.549

Código INCRA: -

Data: 04/04/2017

1.ª Levantamento: 08/04/2017

Escala: 1/1200



## QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS


DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
Matrícula(s) 30.548	8.419,86
Remanescente	5.724,60
Gleba 02	2.695,26
Matrícula(s) 30.549	32.980,14
Remanescente	24.830,45
Gleba 01	8.149,69
Unificação das Glebas 01 e 02	10.844,95

## QUADRO DE ASSINATURAS

Proprietário(s):

  
ANILTON REZENDE DE OLIVEIRA

Resp. Técnico:

  
LUIZ FRANCO BARCELOS  
ENG. AGRÔNOMO - CREA 5061759539  
Cód. Credenciamento: ETR

ART nº: -

248 10 01 18  
27 2013  
