

MENSAGEM Nº 49/2018.

*Senhor Presidente,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores,*

Tenho a satisfação de encaminhar o Projeto de Lei nº 49, de 11 de outubro de 2018, que, que **“Autoriza o Poder Executivo a receber em dação em pagamento imóveis urbanos que menciona”**.

Visa o Município receber em dação em pagamento 21 (vinte e um) imóveis urbanos sem benfeitorias, formados pelos Lotes 03 à 23 da Quadra 13, conforme matrículas nº 42.541 à 42.561, todos do “Residencial Fênix II”, de propriedade de FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº.13.771.309/0001-27, para fins de quitação de débitos tributários lançados em nome do proprietário, relativos a IPTU e Taxas dos exercícios anteriores e de 2.018.

Ressalte-se que a figura da dação em pagamento encontra-se recepcionada no Código Tributário Nacional, em seu art. 156, inciso XI; porém, para que possa ocorrer a dação, necessário se faz que se preceda de autorização legislativa por força do que dispõe o art. 111 da Lei Orgânica do Município de Iturama.

Insta destacar que os imóveis em questão foram avaliados pela Comissão de Avaliação, composta por profissionais com conhecimento no ramo imobiliário em R\$ 635.145,00 (Seiscentos e trinta cinco mil e cento e quarenta e cinco reais), sendo este o valor a ser quitado em relação aos débitos tributários do exercício de 2018 em nome do proprietário.

Destarte não há qualquer prejuízo ao erário, uma vez que o valor da quitação e baixa dos tributos em aberto será o valor da avaliação dos imóveis a serem recebidos pelo Município.

Ademais, uma vez efetivada a dação poderá o Município utilizar dos imóveis para cumprimento de suas finalidades, como construção de melhorias no bairro em questão, dentre outras possibilidades. Logo, diante a previsibilidade legal acerca da dação em pagamento, espera-se pela aprovação do presente Projeto de Lei em regime de urgência.

Segue em anexo Certidões de Propriedade, Croquis e Memoriais Descritivos do imóvel.

Iturama-MG, 11 de outubro de 2018.

ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA
Prefeito do Município de Iturama/MG.

Prefeitura Municipal de Iturama

PROJETO DE LEI Nº 49, DE 11 DE OUTUBRO DE 2018.

Autoriza o Poder Executivo a receber em dação em pagamento imóveis urbanos que menciona.

A Câmara Municipal de Iturama aprovou e o Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais previstas no Artigo 69 combinado com Artigo 111 da Lei Orgânica Municipal sanciona a presente Lei;

Art. 1º Fica o Poder Executivo, autorizado a receber em dação em pagamento, 21 (vinte e um) imóveis urbanos sem benfeitorias, formados pelos Lotes 03 à 23 da Quadra 13, conforme matrículas nº 42.541 à 42.561, todos do “Residencial Fênix II”, de propriedade de FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº.13.771.309/0001-27, para fins de quitação de débitos tributários lançados em nome do proprietário, relativos a IPTU e Taxas dos exercícios anteriores e de 2.018.

Parágrafo 1º Os imóveis de que trata o caput deste Artigo foram avaliados pela Comissão nomeada pela Portaria nº 14/2017 em R\$ 635.145,00 (Seiscentos e trinta cinco mil e cento e quarenta e cinco reais), conforme Laudo de Avaliação que fica fazendo parte integrante desta lei.

Parágrafo 2º Fica o Município autorizado a quitar com a dação em pagamento, os débitos tributários citados no *caput* deste Artigo, em nome de FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA até o valor atualizado de R\$ 635.145,00 (Seiscentos e trinta cinco mil e cento e quarenta e cinco reais).

Art. 2º As despesas relativas à outorga de escritura do imóvel e ITBI – Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis, correrão por conta exclusiva da FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Art. 3º Fica a Divisão de Receitas, após outorga e registro da escritura do imóvel em favor do Município, autorizada a promover a baixa dos débitos descritos no art. 1º em nome de FENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Iturama-MG, 11 de outubro de 2018.



ANDERSON BERNARDES DE OLIVEIRA
Prefeito do Município de Iturama/MG.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA

42.541

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

FLS. 0108

ITURAMA-MG

de

13

de

novembro

2017

IMÓVEL

Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 03**, da **Quadra 13**, com **área de 169,94m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 3,19 + 6,77 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por 9,00 metros de fundos confrontando com o Lote 34; do lado direito, por 16,54 metros, confrontando com o Lote 02; e do lado esquerdo, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 04". **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula** sob n. **37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA: PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e fno na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,89 Recompe:R\$1,1 T.F.J:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

CERTIDÃO

AV.1/42.541.- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 07 de novembro de 2017,

Virma Morimotta Assis dos Santos

p/ Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Mayara Assunção Gimenes

Carteira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010

Cód. Seg.: 4061719611668904

Quantidade de Atas Praticadas: 21

Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx Fisc: 126,42 , Total: 484,47

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos

Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07

Camara Municipal

Folha N.º 03

23/11/18

ITURAMA - MG

FICHA

VERSO

MATRÍCULA

EM BRANCO

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 04**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 33; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 03; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 05". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 37.132**, por ficha no Livro R.6.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,89 Recompe:R\$1,1 TFF:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.542:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRIO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1873. Dou fé. Iturama(MG), 07 de novembro de 2017,

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Escritório Assessoria Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS FILADO AO COR-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010

Cód. Seg.: 4861719511689904

Quantidade de Atos Praticados: 21

Emol: 337,68 - Rec.: 20,37, Tx Fisc: 128,42, Total: 484,47

QR Code

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos

Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos	R\$	17,05
Tx. de Fisc. Jud.	R\$	6,02
TOTAL	R\$	23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

MATRÍCULA 42.543 FICHA 01

13 de novembro de 2017

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 05**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 32; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 04; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 06". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e fôno na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recombe:R\$1,1 TFFJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.543:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDAO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama *[assinatura]* de *[assinatura]*
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010
Cód. Seg.: 4881719511868904

Quantidade de Atas Praticadas: 21
Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx Fisc: 128,42 , Total: 486,47

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS
(Lei Estadual nº 15.424/04)
Emolumentos R\$ 17,05
Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02
TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

2017

13 de novembro de 2017

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 06**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 31; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 05; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 07". **REGISTRO ANTERIOR**:- Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA**:- **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recmpe:R\$1,1 TFFJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.544:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRIO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 17 de Novembro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010

Cód. Seg.: 4681719511888904

Quantidade de Atos Praticados: 21

Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx Fisc: 128,42 , Total:

484,47



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos

Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07



MATRICULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

22/01

I M Ó V E L: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 07**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 30; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 06; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 08". **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** - **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recompe: R\$1,1 TFF: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.545: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG) 07 de Novembro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Escrivã Assunção Gimenes
Escrivente

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COR-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010

Cód. Seg.: 4961719511669904

Quantidade de Atos Praticados: 21

Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx Fisc: 126,42 , Total: 484,47

QR Code

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos

Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos	R\$	17,05
Tx. de Fisc. Jud.	R\$	6,02
TOTAL	R\$	23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

22/11/2017

I M Ó V E L: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 08**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 29; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 07; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 09". **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** - **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recope:R\$1,1 TFJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.546: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 8015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 03 de novembro de 2017.

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Wagner Assunção Gímenes
SERVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico Nº: CKJ01010

Cód. Seg.: 4661719511688904

Quantidade de Atas Praticadas: 21

Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx Flac: 128,42 , Total:

484,47

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos

Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

13 de

novembro

de 2017

FLS. 0102

ITURAMA-MG

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 09**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 28; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 08; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 10". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foto na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou **Fátima Morimotta Assis dos Santos**, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,139 Recomepe: R\$1,1 TFFJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.547:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRIO** do imóvel desta matrícula. Dou **Fátima Morimotta Assis dos Santos**, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama (MG) 27 de Novembro de 2018.

F. Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Maravara Assunção Gimenas
Servente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010
Cód. Seg.: 4881719511688904

Quantidade de Ato(s) Praticados: 21

Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx Fisc: 126,42 , Total:

484,47



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

COR-MG COR-MG COR-MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos

Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07



MATRICULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.548

FICHA

01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

FLS. 0100

ITURAMA-MG

13 de

novembro

de 2017

IMÓVEL L: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 10**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 27; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 09; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 11". **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob n. 37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA: PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e fato na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,19 Recope:R\$1,1 TFJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.548: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), *13 de novembro de 2017*.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Assessoria Assessoria Gimeres
Assessorante

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010

Cód. Seg.: 4861719511689904

Quantidade de Atos Praticados: 21

Emol: 337,88, Rec.: 20,37, Tx Fisc: 126,42, Total: 484,47

QR Code

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos

Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07



MATRICULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

MATRÍCULA 42.550

FICHA 01

13 de novembro de 2017

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 12**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 25; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 11; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 13". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula** sob n. **37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e **fofo** na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou **Fé** **Virma Morimotta Assis dos Santos**, oficial registradora. Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Re compe:R\$1,1 TFEJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.550:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou **Fé** **Virma Morimotta Assis dos Santos**, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 07 de novembro de 2017,

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Maryara Assunção Gilmenes
Escrivente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010
Cód. Seg.: 4881719811688904

Quantidade de Atos Praticados: 21
Emol: 337,88 , Rec.: 20,37, Tx Fisc: 128,42 , Total: 486,47



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07



MATRICULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

MATRÍCULA 42.551

FICHA 01

13 de novembro de 2017

I M Ó V E L :- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 13**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 24; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 12; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 14". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,89 Recombe:R\$1,1 T.F.J:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.551:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 17 de novembro de 2017.

[assinatura]
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Secretaria Assessoria Gêmeas
Serventia

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010
Cód. Seg.: 4861719511688904

Quantidade de Atos Praticados: 21
Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx Fisc: 126,42 , Total: 484,47

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS
(Lei Estadual nº 15.424/04)
Emolumentos R\$ 17,05
Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02
TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

I M Ó V E L: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 14**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 23; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 13; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 15". **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** - **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e fgo na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,89 Recombe: R\$1,1 TFF: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.552: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRIO** do imóvel desta matrícula. Dou fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama (MG) de 13 de Novembro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Mayara Assunção Gimenes
Escrivente

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA - CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010

Cód. Seg.: 4681719511688904

Quantidade de Atos Praticados: 21

Emol: 337,68, Rec.: 20,37, Tx Fisc: 126,42, Total:

484,47

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

MATRÍCULA 42.553

FICHA 01

13 de novembro de 2017

FLS. 0102 ITURAMA-MG

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 15**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 22; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 14; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 16". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula** sob n. **37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recompe:R\$1,1 TFFJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.553:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.
Iturama *Virma Morimotta Assis dos Santos* de 2018.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Avanara Assunção Gimenes
Escriturante

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COR-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010

Cód. Seg.: 4961719511688904

Quantidade de Atas Praticadas: 21

Emol: 337,88 , Rec.: 20,37 , Tx Flac: 126,42 , Total: 484,47

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos

Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07



EM BRANCO

2017

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 16**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 21; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 15; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 17". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula** sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e fgo na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma oficial registradora.Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recombe:R\$1,1 TFFJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.554:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos /Virma oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama (MG), 13 de novembro de 2017.

F Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Mayara Assunção Guimarães
Fervente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010

Cód. Seg.: 4661719511668904

Quantidade de Atos Praticados: 21

Emol: 337,68, Rec: 20,37, Tx Fisc: 126,42, Total:

484,47



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

ENOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 42.555 FICHA 01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITURAMA - MG

13 de novembro de 2017

I M Ó V E I S:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 17**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 20; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 16; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 18". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos / Virma oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Regompe: R\$1,1 TFEJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.555:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO o DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos / Virma oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama (MG), 07 de novembro de 2017,
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Virma Assunção Guimarães
Escriventa

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010

Cód. Seg.: 4861719511668904

Quantidade de Atos Praticados: 21

Emol: 337,68 , Rec: 20,37 , Tx Fisc: 126,42 , Total: 484,47

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos

Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07



EM BRANCO

MATRÍCULA 42.558 FICHA 01

13 de novembro de 2017

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 20**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 17; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 19; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 21". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula** sob n. **37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e fôo na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou fé **Virma Morimotta Assis dos Santos**, oficial registradora. Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recompe:R\$1,1 TFFJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.558:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRIO** do imóvel desta matrícula. Dou fé **Virma Morimotta Assis dos Santos**, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), 03 de novembro de 2017,

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Wayara Assunção Glimenes
Escrivente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27
Selo Eletrônico N.º: CKJ01010
Cód. Seg.: 4881719511688904
Quantidade de Atos Praticados: 21
Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx Fisc: 126,42 , Total: 484,47
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COR-IMG
COR-IMG COR-IMG COR-IMG COR-IMG
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS
(Lei Estadual n.º 15.424/04)
Emolumentos R\$ 17,05
Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02
TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 19**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 18; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com a Rua Geórgia; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 20". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.:1,Cód.Tabela:4401-6,Emol:R\$18,39Recmpe:R\$1,1TFFJ:R\$6,13Total:R\$25,62....gc

AV.1/42.557:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama(MG), *13 de novembro de 2017*,

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Mayara Assunção Gímenes
Escrivente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010
Cód. Seg.: 4661719511688904

Quantidade de Atas Praticadas: 21
Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx Fisc: 126,42 , Total: 484,47

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual nº 15.424/04)
Emolumentos R\$ 17,05
Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02
TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

MATRÍCULA 42.556 FICHA 01

FLS. 0102 ITURAMA-MG

13 de novembro de 2017

I M Ó V E I L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 18**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua José Paula de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 19; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 17; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com a Rua Geórgia". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e fyp na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recompe:R\$1,1 TFFJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.556:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG) *17 de novembro de 2017*

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Rayara Assunção Gimenes
Escrivente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27
Selo Eletrônico N.º: CKJ01010
Cód. Seg.: 4561719511668904
Quantidade de Atos Praticados: 21
Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx Fisc: 126,42 , Total: 484,47
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COR-MG
COR-MG COR-MG COR-MG COR-MG COR-MG
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais
EMOLUMENTOS
(Lei Estadual nº 15.424/04)
Emolumentos R\$ 17,05
Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02
TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

MATRÍCULA 42.561 FICHA 01

13 de novembro de 2017

IMÓVEL: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 23**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 14; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 22; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 24". **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** - **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e foro na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol.: R\$18,39 Recmpe: R\$1,1 TEFJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.561: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO o DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* / Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama/MG, 27 de novembro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Mayara Assunção Guimarães
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010
Cód. Seg.: 4861719511868904

Quantidade de Atos Praticados: 21
Emol: 337,68 , Rec.: 20,37 , Tx. Fisc: 128,42 , Total: 486,47

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS
(Lei Estadual nº 15.424/04)
Emolumentos R\$ 17,05
Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02
TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

MATRÍCULA 42.560 FICHA 01

13 de novembro de 2017

I M Ó V E L:- Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 22**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 15; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 21; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 23". **REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob n. 37.132**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e fôdo na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.Quant.:1, Cód. Tabela:4401-6, Emol:R\$18,39 Recombe:R\$1,1 TFEJ:R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.560:- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBR** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama (MG), 07 de novembro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Mayara Assunção Gimenes
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010
Cód. Seg.: 4661719511669904

Quantidade de Atos Praticados: 21
Emol: 337,68, Rec.: 20,37, Tx Fisc: 126,42, Total: 484,47

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS
(Lei Estadual nº 15.424/04)
Emolumentos R\$ 17,05
Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02
TOTAL R\$ 23,07



EM BRANCO

IMÓVEL L: Em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435. Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de **Iturama-MG**, no **BAIRRO RESIDENCIAL FENIX II**, formado pelo **Lote 21**, da **Quadra 13**, com **área de 180,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "medindo 9,00 metros de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza; por igual medida de fundos confrontando com o Lote 16; do lado direito, por 20,00 metros, confrontando com o Lote 20; por igual medida do lado esquerdo, confrontando com o Lote 22". **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula sob n. 37.132, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., datada de 30 de abril de 2015. **PROPRIETÁRIA:** - **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.345.273/0001-48, com sede e fcp na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, n. 399, sala A, Residencial Flamboyant, em Iturama/MG. Emol: R\$18,39 Recompe: R\$1,1 TFIJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R\$18,39 Recompe: R\$1,1 TFIJ: R\$6,13 Total.: R\$25,62.....gc

AV.1/42.559: Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do processo de loteamento, devidamente arquivado nesta Serventia, consta que ficou **PROIBIDO O DESDOBRIO** do imóvel desta matrícula. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autônoma da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de dezembro de 1973. Dou fé.

Iturama (MG), 07 de novembro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Mayara Assunção Gimenes
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Número ordinal do ofício 03440401-27

Selo Eletrônico N.º: CKJ01010

Cód. Seg.: 4661719511688904

Quantidade de Atos Praticados: 21

Emol: 337,88, Rec: 20,37, Tx Fisc: 126,42, Total:

484,47



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

(Lei Estadual n.º 15.424/04)

Emolumentos R\$ 17,05

Tx. de Fisc. Jud. R\$ 6,02

TOTAL R\$ 23,07



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

I M Ó V E L:- (protocolo n. 124.516) Uma propriedade urbana, localizada no **Perímetro Urbano/Zona de Expansão Urbana**, deste distrito, município e comarca de **ITURAMA-MG**, com a **área de 24.10.82,8333ha**, sendo 02.90.00ha de culturas e 21.20.82,8333ha de campos, **COM BENFEITÓRIAS** de cercas de arame (M/29.833) e cercas de arame divisórias e internas (M/35.531), dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia esta descrição junto à divisa de Luiza de tal e outros, deste segue com rumo e distância de 33°00'00" - 16,97 metros, daí segue pela grota abaixo confrontando ainda com Luiza de tal, daí segue confrontando agora com Maria Vilela de Souza, com azimutes de 97°56'30" - 393,44 metros, 118°28'54" - 82,93 metros, daí segue confrontando agora com Hilário Rodrigues Viçoso com rumo de NW 52°15'00" por 280,00 metros até a divisa de Felipe Palhares Barbôsa, daí segue virando a direita com rumos e distâncias de SW 59°30'00"NE - 65,00 metros, SW 59°30'00"NE - 190,36 metros e SW 59°30'00" NE - 28,47 metros, daí segue confrontando agora com a gleba 02 com azimutes e distâncias de 109°53'32" - 260,35 metros atravessando a estrada, 19°53'32"-20,00 metros, 109°53'32"-72,00 metros, 19°53'32" - 51,00 metros, 109°53'32"- 129,00 metros, 19°53'32"- 51,00 metros, 109°53'32"- 120,00 metros, 19°53'32"-51,00 metros, 109°53'32"-149,72 metros, até o ponto de início desta descrição". Trabalhos técnicos elaborados pelo Técnico Agrimensor Luigi Franco Barcelos, CREA: 5061759539. **REGISTRO ANTERIOR:- Matrículas** sob n.s **29.833** (11.49.97ha), de 03 de outubro de 2012 e **35.531** (12.60.85,8333ha), de 23 de setembro de 2014, ambas por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I. **PROPRIETÁRIA:- PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 21.345.273/0001-48, com sede nesta cidade, na Avenida Ayrton Senna do Brasil, n. 399, sala A, no bairro Residencial Flamboyant. Dou Fé **Virma Morimotta Assis dos Santos**, oficial registradora, digitei. Dou Fé **Virma Morimotta Assis dos Santos**, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$70,09 TEFJ: R\$19,23 Total: R\$89,32

AV.1/37.132:- Feito em 13 de novembro de 2017, em cumprimento à Prenotação datada de 11 de outubro de 2017, protocolada sob n. 141.301, nos termos do requerimento e Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Iturama/MG, apresentados nesta serventia devidamente arquivados, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, onde confronta com a gleba 02, atualmente **passa a confrontar com Esmeralda Participações Imobiliárias Ltda**. Dou Fé **Virma Morimotta Assis dos Santos**, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$59,01 Recompe: R\$3,53 TEFJ: R\$16,29 Total: R\$78,83

R.2/37.132:- Feito em 13 de novembro de 2017, em cumprimento à Prenotação datada de 12 de setembro de 2017, protocolada sob n. 140.435, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei Federal 6.766/79, sem que houvesse qualquer impugnação no prazo de 15 dias contado da data da última publicação do Edital no "Informativo Comercial Diário Ltda", da cidade de Uberlândia-MG, publicado nos dias 16/10/2017, 17/10/2017 e 18/10/2017, procede-se o **REGISTRO do LOTEAMENTO** do imóvel da presente matrícula, em sua totalidade, com a denominação de **"RESIDENCIAL FENIX II"**, que foi dividido em Quadras, Ruas e Avenidas, como seguem: a área de **126.495,39m²** dividida em 24 quadras, designadas pelos números: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 e estas subdivididas em 664 lotes, que estão assim distribuídos: **QUADRA 01** com área total de 5.130,10m², contendo 26 lotes, sendo: Lote 01, com área de 292,50m², matriculado sob n. 42.278;



CONTRATO DE COMPRA E VENDA

(ARTIGO 108, CÓDIGO CIVIL)



VENDEDORA: PEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa com sede na Avenida Ayrton Senna do Brasil, nº. 399, Sala A, no bairro Residencial Flamboyant, inscrita no CNPJ sob o nº. 21.345.273/0001-48, neste ato representada por seu sócio administrador CAIO CEZAR ELIAS, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG MG-16.068.372 PC/MG, e inscrito no CPF sob o nº. 077.436.036-44, residente e domiciliado na Rua João Luís Alvarenga, nº.320, no bairro Vila Olímpica, na cidade de Uberaba-MG.



COMPRADOR: FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA, empresa com sede na Avenida Ayrton Senna do Brasil, nº.399, no bairro Residencial Flamboyant, inscrita no CNPJ sob o nº.13.771.309/0001-27, neste ato representada por sua sócia administradora KARENN KAROLINNE SILVA ELIAS, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade RG MG-15.924.096 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº. 073.896.356-90, residente e domiciliada na Avenida Claricinda Alves de Rezende, nº. 1.350, no bairro Flamboyant Residencial Park, na cidade de Uberaba-MG.

OBJETOS:

- 1) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 03, da quadra 13, com área de 169.94m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 3,19+6.77 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza; 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 34; 16.54 metros do lado direito, confrontando com o lote 02 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04". Havido conforme matrícula 42.541. **VALOR REAL R\$38.000,00.**
- 2) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 04, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza; 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 33; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 03 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05". Havido conforme matrícula 42.542. **VALOR REAL R\$38.000,00.**
- 3) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 05, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza; 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 32; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 04 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 06". Havido conforme matrícula 42.543. **VALOR REAL R\$38.000,00.**
- 4) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 06, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00

(X)

(O)

(O)

metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 31: 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 05 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07". Havido conforme matrícula 42.544. **VALOR REAL R\$38.000,00.**



- 5) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 07, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 30: 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 06 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08". Havido conforme matrícula 42.545. **VALOR REAL R\$38.000,00.**



- 6) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 08, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 29: 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 07 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09". Havido conforme matrícula 42.546. **VALOR REAL R\$38.000,00.**

- 7) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 09, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 28: 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 08 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 10". Havido conforme matrícula 42.547. **VALOR REAL R\$38.000,00.**

- 8) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 10, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 27: 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 09 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 11". Havido conforme matrícula 42.548. **VALOR REAL R\$38.000,00.**

- 9) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 11, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 26: 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 10 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12". Havido conforme matrícula 42.549. **VALOR REAL R\$38.000,00.**

- 10) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 12, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00

Q
d

metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza; 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 25; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 11 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13". Havido conforme matrícula 42.550. **VALOR REAL RS.38.000,00.**



- 11) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 13, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza; 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 24; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 12 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 14". Havido conforme matrícula 42.551. **VALOR REAL RS.38.000,00.**



- 12) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 14, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza; 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 23; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 13 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 15". Havido conforme matrícula 42.552. **VALOR REAL RS.38.000,00.**

- 13) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 15, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza; 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 22; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 14 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16". Havido conforme matrícula 42.553. **VALOR REAL RS.38.000,00.**

- 14) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 16, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza; 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 21; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 15 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 17". Havido conforme matrícula 42.554. **VALOR REAL RS.38.000,00.**

- 15) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 17, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza; 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 20; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 16 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 18". Havido conforme matrícula 42.555. **VALOR REAL RS.38.000,00.**

- 16) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 18, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00

Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '7'.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

metros de frente, confrontando com a Rua José Paula de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 19: 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 17 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Geórgia". Havido conforme matrícula 42.556. **VALOR REAL RS.38.000,00.**



- 17) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 19, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua Jerônima Vilela de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 18; 20.00 metros do lado direito, confrontando com a Rua Geórgia e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 20". Havido conforme matrícula 42.557. **VALOR REAL RS.38.000,00.**



- 18) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 20, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua Jerônima Vilela de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 17; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 19 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 21". Havido conforme matrícula 42.558. **VALOR REAL RS.38.000,00.**

- 19) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 21, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua Jerônima Vilela de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 16; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 20 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 22". Havido conforme matrícula 42.559. **VALOR REAL RS.38.000,00.**

- 20) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 22, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua Jerônima Vilela de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 15; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 21 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 23". Havido conforme matrícula 42.560. **VALOR REAL RS.38.000,00.**

- 21) Uma propriedade urbana localizada nesta cidade de Iturama-MG, no bairro Residencial Fenix II, formada pelo lote 23, da quadra 13, com área de 180.00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 9.00 metros de frente, confrontando com a Rua Jerônima Vilela de Souza: 9.00 metros de fundo, confrontando com o lote 14; 20.00 metros do lado direito, confrontando com o lote 22 e 20.00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 24". Havido conforme matrícula 42.561. **VALOR REAL RS.38.000,00.**

PREÇO: A **VENDEDORA** declara haver recebido em moeda corrente do país, neste ato do **COMPRADOR** a quantia total de RS.798.000,00 (setecentos e noventa e oito mil reais), valor pelo qual dá a mais ampla e geral quitação para mais nada a exigir ou reclamar.

CONDIÇÕES: A **VENDEDORA** transmite a **COMPRADORA** o domínio com o registro e desde já, a posse, direitos e ações que tinha e detinha sobre o imóvel, obrigando-se a responder pela evicção na forma legal. Pela vendedora, ainda foi declarado, sob pena de responsabilidade civil e penal, que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias, nem ônus reais relativos ao imóvel: a qual declara ainda que não é empregadora, nem produtora rural, estando isenta da apresentação da CND do INSS.

CERTIDÕES: Anexo ao presente instrumento segue certidão atualizada das matrículas: 42.541 à 42.561, expedidas pelo Registro de Imóveis de Iturama MG, onde não constam nenhum ônus reais ou registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias: certidões de feitos ajuizados, expedidas pela Justiça Estadual, Federal e do Trabalho, em nome da **VENDEDORA**: certidão simplificada da junta, e cópia da procuração atualizada, outorgando poderes ao sócio vendedor. Certidão negativa de débitos do IPTU. As partes dispensam a apresentação das certidões fiscais.

As partes declaram sob as penas da lei que seu estado civil permanece inalterado.

ENCERRAMENTO: O presente contrato é firmado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, assinado pelas partes e pelas testemunhas abaixo.

Iturama-MG, 05 de julho de 2018

Caio Cezar Elias
PEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CAIO CEZAR ELIAS – Sócio Administrador
Vendedora

Karen Karolinne Silva Elias
FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ITURAMA LTDA
KARENN KAROLINNE SILVA ELIAS – Sócia Administradora
Compradora

TESTEMUNHAS:

- 1) *\$ Maria E. Oliveira*
- 2) *João Carlos B. Silva*

TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP
Tabelião: ALTAIR DE ALMEIDA CORRÊA
Rua Jorge Tibiriçá, 2702 - Centro - CEP: 15010-050 - Tel.: (17) 3233-8566 - cartorio@terceirotabeliao.com.br
Reconheço por semelhança firma COM VALOR ECONOMICO de:
KARENN KAROLINNE SILVA ELIAS.....
São José do Rio Preto-SP, 09 de Agosto de 2018
Em test. da verdade. DCS - Valor: R\$9,30
DEBORA CRISTINA FERIAN SIQUEIRA - ESCRIVENTE
Selo(s): 099566033727
VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS

RUA JOSÉ PAULA DE SOUZA

18	17	16	15	14	13	12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	169,94m ²	201,33m ²	209,65m ²
20,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	3,19	20,94	20,46
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²	180,00m ²
20,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,099

RUA GEÓRGIA

RUA JERÔNIMA VILELA DE SOUZA



RESP. TÉCNICO

SEBASTIÃO FIRMINO FERREIRA
CREA: 506027134-0/TO-SP
VISTO: 13845-MG

DESENHO:	Fausto	DATA:	Out. / 2017
ESCALA:	1 : 750	FOLHA:	Única

RITULO: Croqui da Quadra 13 do Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG, para fins de demonstração dos Lotes 03 ao 23, constantes das Matrículas 42.541 a 42.561 do SRI local.

MEMORIAL DESCRITIVO

Para fins de demonstração dos **Lotes 03 ao 23 da Quadra 134 Residencial Fênix II**, nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante da **Matrículas 42.541 a 42.561** do SRI local.

Lote 03, constante da **Matrícula 42.541**, sem benfeitorias, de forme irregular, medindo **3,19+6,77 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, aos fundos medindo **9,00 metros** confrontando com o lote 34; Do lado direito medindo **16,54 metros** confrontando com o lote 02 e do lado esquerdo medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 04, perfazendo um total de **169,94 m²**.

Lote 04, constante da **Matrícula 42.542**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 33; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 03, igual medida do outro lado confrontando com o lote 05, perfazendo um total de **190,00 m²**.

Lote 05, constante da **Matrícula 42.543**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 32; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 04, igual medida do outro lado confrontando com o lote 06, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 06, constante da **Matrícula 42.544**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 31; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 05, igual medida do outro lado confrontando com o lote 07, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 07, constante da **Matrícula 42.545**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 30; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 06, igual medida do outro lado confrontando com o lote 08, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 08, constante da **Matrícula 42.546**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 29; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 07, igual medida do outro lado confrontando com o lote 09, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 09, constante da **Matrícula 42.547**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 28; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 08, igual medida do outro lado confrontando com o lote 10, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 10, constante da **Matrícula 42.548**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 27; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 09, igual medida do outro lado confrontando com o lote 11, perfazendo um total de **180,00 m²**.

**Lote 11**, constante da **Matrícula 42.549**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 26; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 10, igual medida do outro lado confrontando com o lote 12, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 12, constante da **Matrícula 42.550**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 25; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 11, igual medida do outro lado confrontando com o lote 13, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 13, constante da **Matrícula 42.551**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 24; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 12, igual medida do outro lado confrontando com o lote 14, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 14, constante da **Matrícula 42.552**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 23; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 13, igual medida do outro lado confrontando com o lote 15, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 15, constante da **Matrícula 42.553**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 22; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 14, igual medida do outro lado confrontando com o lote 16, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 16, constante da **Matrícula 42.554**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 21; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 15, igual medida do outro lado confrontando com o lote 17, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 17, constante da **Matrícula 42.555**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 20; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 16, igual medida do outro lado confrontando com o lote 18, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 18, constante da **Matrícula 42.556**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 19; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 17, igual medida do outro lado confrontando com a Rua Geórgia, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 19, constante da **Matrícula 42.557**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote



18; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com a Rua Geórgia, igual medida do outro lado confrontando com o lote 20, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 20, constante da **Matrícula 42.558**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 17; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 19, igual medida do outro lado confrontando com o lote 21, perfazendo um total de **180,00 m²**.

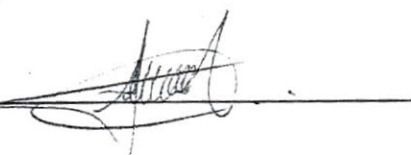
Lote 21, constante da **Matrícula 42.559**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 16; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 20, igual medida do outro lado confrontando com o lote 22, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 22, constante da **Matrícula 42.560**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 15; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 21, igual medida do outro lado confrontando com o lote 23, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 23, constante da **Matrícula 42.561**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 14; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 22, igual medida do outro lado confrontando com o lote 24, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Iturama-MG, 17 de agosto de 2.018.

R.T.:



Sebastião Firmino Ferreira
CREA - 5060271340/TD-SP
VISTO: 13.845-MG



LAUDO DE AVALIAÇÃO



Nós, abaixo assinados, Membros da Comissão de Avaliação, nomeados pelo Prefeito Municipal através da Portaria n.º 14 datada de 28 de março de 2017, procedemos, atendendo a solicitação do Secretário Municipal de Governo, a avaliação de um imóvel urbano, sem benfeitorias, formado pelos **Lotes 03 ao 23 da Quadra 13, Residencial Fenix II**, constantes das **Matrículas 42.541 a 42.561** do SRI local, nesta Cidade de **Iturama-MG**, conforme descrição abaixo:

Proprietário: **PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 21.345.273/0001-48)**, com contrato de compra e venda para **FENIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 13.771.309/0001-27)**.

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO:

OS imóveis objeto desta avaliação está situado nas Ruas José Paula de Souza e Jerônima Vilela de Souza, no Residencial Fenix II, nesta Cidade de Iturama-MG.

A região apresenta acesso facilitado através da Avenida Califórnia e Rua Geórgia no bairro acima citado.

2) DO TERRENO:

O terreno possui frente ao nível do logradouro para s quais entestam, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, com solo aparentemente seco e de boa consistência, dotado parcialmente das infraestruturas necessárias para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações:

Lote 03, constante da **Matrícula 42.541**, sem benfeitorias, de forme irregular, medindo **3,19+6,77 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, aos fundos medindo **9,00 metros** confrontando com o lote 34; Do lado direito medindo **16,54 metros** confrontando com o lote 02 e do lado esquerdo medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 04, perfazendo um total de **169,94 m²**.

Lote 04, constante da **Matrícula 42.542**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 33; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 03, igual medida do outro lado confrontando com o lote 05, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 05, constante da **Matrícula 42.543**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 32 De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 04, igual medida do outro lado confrontando com o lote 06, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 06, constante da **Matrícula 42.544**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** d frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 31 De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 05, igual medida do outro lad confrontando com o lote 07, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 07, constante da **Matrícula 42.545**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 30; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 06, igual medida do outro lado confrontando com o lote 08, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 08, constante da **Matrícula 42.546**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 29; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 07, igual medida do outro lado confrontando com o lote 09, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 09, constante da **Matrícula 42.547**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 28; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 08, igual medida do outro lado confrontando com o lote 10, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 10, constante da **Matrícula 42.548**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 27; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 09, igual medida do outro lado confrontando com o lote 11, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 11, constante da **Matrícula 42.549**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 26; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 10, igual medida do outro lado confrontando com o lote 12, perfazendo um total de **180,00 m²**.

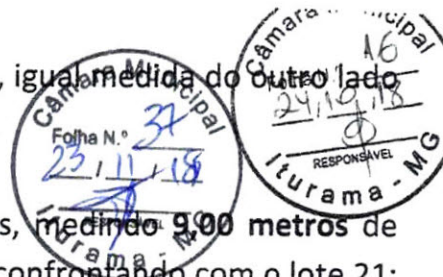
Lote 12, constante da **Matrícula 42.550**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 25; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 11, igual medida do outro lado confrontando com o lote 13, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 13, constante da **Matrícula 42.551**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 24; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 12, igual medida do outro lado confrontando com o lote 14, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 14, constante da **Matrícula 42.552**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 23; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 13, igual medida do outro lado confrontando com o lote 15, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 15, constante da **Matrícula 42.553**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 22

De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 14, igual medida do outro lado confrontando com o lote 16, perfazendo um total de **180,00 m²**.



Lote 16, constante da **Matrícula 42.554**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 21; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 15, igual medida do outro lado confrontando com o lote 17, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 17, constante da **Matrícula 42.555**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 20; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 16, igual medida do outro lado confrontando com o lote 18, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 18, constante da **Matrícula 42.556**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua José Paula de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 19; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 17, igual medida do outro lado confrontando com a Rua Geórgia, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 19, constante da **Matrícula 42.557**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 18; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com a Rua Geórgia, igual medida do outro lado confrontando com o lote 20, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 20, constante da **Matrícula 42.558**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 17; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 19, igual medida do outro lado confrontando com o lote 21, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 21, constante da **Matrícula 42.559**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 16; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 20, igual medida do outro lado confrontando com o lote 22, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 22, constante da **Matrícula 42.560**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 15; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 21, igual medida do outro lado confrontando com o lote 23, perfazendo um total de **180,00 m²**.

Lote 23, constante da **Matrícula 42.561**, sem benfeitorias, medindo **9,00 metros** de frente para a Rua Jerônima Vilela de Souza, igual medida aos fundos confrontando com o lote 14; De um lado medindo **20,00 metros** confrontando com o lote 22, igual medida do outro lado confrontando com o lote 24, perfazendo um total de **180,00 m²**.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno:

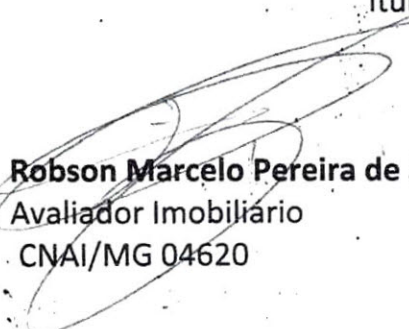
Os imóveis foram avaliados no valor de **R\$ 635.245,00 (Trinta e mil e trezentos e quarenta e cinco reais)** cada lote, obtendo os resultados como segue abaixo.

Área do Total dos Lotes	Valor Total
3.769,64 m ²	R\$ 635.145,00

4) DISPOSIÇÕES FINAIS

Como se observa, levando em consideração a atual conjuntura do mercado de imóveis em Iturama-MG., apresentamos o presente laudo, discriminando individualmente cada aspecto.

Iturama-MG, 28 de agosto de 2018.


Robson Marcelo Pereira de Souza
Avaliador Imobiliário
CNAI/MG 04620


Divino Filho Borges
Secretário SMOPSU

Lote 02, com área de 201,33m², matriculado sob n. 42.540;
Lote 03, com área de 169,94m², matriculado sob n. 42.541;
Lote 04, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.542;
Lote 05, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.543;
Lote 06, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.544;
Lote 07, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.545;
Lote 08, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.546;
Lote 09, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.547;
Lote 10, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.548;
Lote 11, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.549;
Lote 12, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.550;
Lote 13, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.551;
Lote 14, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.552;
Lote 15, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.553;
Lote 16, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.554;
Lote 17, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.555;
Lote 18, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.556;
Lote 19, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.557;
Lote 20, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.558;
Lote 21, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.559;
Lote 22, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.560;
Lote 23, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.561;
Lote 24, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.562;
Lote 25, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.563;
Lote 26, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.564;
Lote 27, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.565;
Lote 28, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.566;
Lote 29, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.567;
Lote 30, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.568;
Lote 31, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.569;
Lote 32, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.570;
Lote 33, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.571;
Lote 34, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.572;
Lote 35, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.573;
Lote 36, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.574;
QUADRA 14 com área total de 6.848,50m², contendo 37 lotes, sendo:
Lote 01, com área de 183,50m², matriculado sob n. 42.575;
Lote 02, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.576;
Lote 03, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.577;



Lote 04, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.578;
Lote 05, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.579;
Lote 06, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.580;
Lote 07, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.581;
Lote 08, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.582;
Lote 09, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.583;
Lote 10, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.584;
Lote 11, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.585;
Lote 12, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.586;
Lote 13, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.587;
Lote 14, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.588;
Lote 15, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.589;
Lote 16, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.590;
Lote 17, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.591;
Lote 18, com área de 160,00m², matriculado sob n. 42.592;
Lote 19, com área de 160,00m², matriculado sob n. 42.593;
Lote 20, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.594;
Lote 21, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.595;
Lote 22, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.596;
Lote 23, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.597;
Lote 24, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.598;
Lote 25, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.599;
Lote 26, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.600;
Lote 27, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.601;
Lote 28, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.602;
Lote 29, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.603;
Lote 30, com área de 200,00m², matriculado sob n. 42.604;
Lote 31, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.605;
Lote 32, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.606;
Lote 33, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.607;
Lote 34, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.608;
Lote 35, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.609;
Lote 36, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.610;
Lote 37, com área de 185,00m², matriculado sob n. 42.611;
QUADRA 15 com área total de 6.856,10m², contendo 38 lotes, sendo:
Lote 01, com área de 187,30m², matriculado sob n. 42.612;
Lote 02, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.613;
Lote 03, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.614;
Lote 04, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.615;



Lote 05,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.616;
Lote 06,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.617;
Lote 07,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.618;
Lote 08,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.619;
Lote 09,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.620;
Lote 10,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.621;
Lote 11,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.622;
Lote 12,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.623;
Lote 13,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.624;
Lote 14,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.625;
Lote 15,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.626;
Lote 16,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.627;
Lote 17,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.628;
Lote 18,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.629;
Lote 19,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.630;
Lote 20,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.631;
Lote 21,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.632;
Lote 22,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.633;
Lote 23,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.634;
Lote 24,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.635;
Lote 25,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.636;
Lote 26,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.637;
Lote 27,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.638;
Lote 28,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.639;
Lote 29,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.640;
Lote 30,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.641;
Lote 31,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.642;
Lote 32,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.643;
Lote 33,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.644;
Lote 34,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.645;
Lote 35,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.646;
Lote 36,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.647;
Lote 37,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.648;
Lote 38,	com área de 188,80m²,	matriculado sob n. 42.649;
QUADRA 16 com área total de 6.863,70m², contendo 38 lotes, sendo:		
Lote 01,	com área de 191,10m²,	matriculado sob n. 42.650;
Lote 02,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.651;
Lote 03,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.652;
Lote 04,	com área de 180,00m²,	matriculado sob n. 42.653;



Lote 05,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.654;
Lote 06,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.655;
Lote 07,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.656;
Lote 08,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.657;
Lote 09,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.658;
Lote 10,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.659;
Lote 11,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.660;
Lote 12,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.661;
Lote 13,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.662;
Lote 14,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.663;
Lote 15,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.664;
Lote 16,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.665;
Lote 17,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.666;
Lote 18,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.667;
Lote 19,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.668;
Lote 20,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.669;
Lote 21,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.670;
Lote 22,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.671;
Lote 23,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.672;
Lote 24,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.673;
Lote 25,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.674;
Lote 26,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.675;
Lote 27,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.676;
Lote 28,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.677;
Lote 29,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.678;
Lote 30,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.679;
Lote 31,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.680;
Lote 32,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.681;
Lote 33,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.682;
Lote 34,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.683;
Lote 35,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.684;
Lote 36,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.685;
Lote 37,	com área de 180,00m ² ,	matriculado sob n.	42.686;
Lote 38,	com área de 192,60m ² ,	matriculado sob n.	42.687;
QUADRA 17 com área total de 6.048,00m ² , contendo 32 lotes, sendo:			
Lote 01,	com área de 189,00m ² ,	matriculado sob n.	42.688;
Lote 02,	com área de 189,00m ² ,	matriculado sob n.	42.689;
Lote 03,	com área de 189,00m ² ,	matriculado sob n.	42.690;
Lote 04,	com área de 189,00m ² ,	matriculado sob n.	42.691;



Lote 05, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.692;
Lote 06, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.693;
Lote 07, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.694;
Lote 08, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.695;
Lote 09, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.696;
Lote 10, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.697;
Lote 11, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.698;
Lote 12, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.699;
Lote 13, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.700;
Lote 14, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.701;
Lote 15, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.702;
Lote 16, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.703;
Lote 17, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.704;
Lote 18, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.705;
Lote 19, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.706;
Lote 20, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.707;
Lote 21, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.708;
Lote 22, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.709;
Lote 23, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.710;
Lote 24, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.711;
Lote 25, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.712;
Lote 26, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.713;
Lote 27, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.714;
Lote 28, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.715;
Lote 29, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.716;
Lote 30, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.717;
Lote 31, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.718;
Lote 32, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.719;
QUADRA 18 com área total de 6.048,00m², contendo 32 lotes, sendo:
Lote 01, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.720;
Lote 02, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.721;
Lote 03, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.722;
Lote 04, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.723;
Lote 05, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.724;
Lote 06, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.725;
Lote 07, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.726;
Lote 08, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.727;
Lote 09, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.728;
Lote 10, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.729;



Lote 11, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.730;
Lote 12, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.731;
Lote 13, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.732;
Lote 14, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.733;
Lote 15, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.734;
Lote 16, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.735;
Lote 17, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.736;
Lote 18, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.737;
Lote 19, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.738;
Lote 20, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.739;
Lote 21, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.740;
Lote 22, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.741;
Lote 23, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.742;
Lote 24, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.743;
Lote 25, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.744;
Lote 26, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.745;
Lote 27, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.746;
Lote 28, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.747;
Lote 29, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.748;
Lote 30, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.749;
Lote 31, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.750;
Lote 32, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.751;
QUADRA 19 com área total de 6.048,00m², contendo 30 lotes, sendo:
Lote 01, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.752;
Lote 02, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.753;
Lote 03, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.754;
Lote 04, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.755;
Lote 05, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.756;
Lote 06, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.757;
Lote 07, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.758;
Lote 08, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.759;
Lote 09, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.760;
Lote 10, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.761;
Lote 11, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.762;
Lote 12, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.763;
Lote 13, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.764;
Lote 14, com área de 147,00m², matriculado sob n. 42.765;
Lote 15, com área de 147,00m², matriculado sob n. 42.766;
Lote 16, com área de 147,00m², matriculado sob n. 42.767;



Lote 17, com área de 147,00m², matriculado sob n. 42.768;
Lote 18, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.769;
Lote 19, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.770;
Lote 20, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.771;
Lote 21, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.772;
Lote 22, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.773;
Lote 23, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.774;
Lote 24, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.775;
Lote 25, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.776;
Lote 26, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.777;
Lote 27, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.778;
Lote 28, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.779;
Lote 29, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.780;
Lote 30, com área de 210,00m², matriculado sob n. 42.781;
QUADRA 20 com área total de 6.480,00m², contendo 32 lotes, sendo:
Lote 01, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.782;
Lote 02, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.783;
Lote 03, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.784;
Lote 04, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.785;
Lote 05, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.786;
Lote 06, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.787;
Lote 07, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.788;
Lote 08, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.789;
Lote 09, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.790;
Lote 10, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.791;
Lote 11, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.792;
Lote 12, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.793;
Lote 13, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.794;
Lote 14, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.795;
Lote 15, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.796;
Lote 16, com área de 189,00m², matriculado sob n. 42.797;
Lote 17, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.798;
Lote 18, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.799;
Lote 19, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.800;
Lote 20, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.801;
Lote 21, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.802;
Lote 22, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.803;
Lote 23, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.804;
Lote 24, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.805;



Lote 25, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.806;
Lote 26, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.807;
Lote 27, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.808;
Lote 28, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.809;
Lote 29, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.810;
Lote 30, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.811;
Lote 31, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.812;
Lote 32, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.813;

QUADRA 21 com área total de 7.046,15m², contendo 35 lotes, sendo:

Lote 01, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.814;
Lote 02, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.815;
Lote 03, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.816;
Lote 04, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.817;
Lote 05, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.818;
Lote 06, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.819;
Lote 07, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.820;
Lote 08, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.821;
Lote 09, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.822;
Lote 10, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.823;
Lote 11, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.824;
Lote 12, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.825;
Lote 13, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.826;
Lote 14, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.827;
Lote 15, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.828;
Lote 16, com área de 216,00m², matriculado sob n. 42.829;
Lote 17, com área de 230,94m², matriculado sob n. 42.830;
Lote 18, com área de 249,37m², matriculado sob n. 42.831;
Lote 19, com área de 229,84m², matriculado sob n. 42.832;
Lote 20, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.833;
Lote 21, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.834;
Lote 22, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.835;
Lote 23, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.836;
Lote 24, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.837;
Lote 25, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.838;
Lote 26, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.839;
Lote 27, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.840;
Lote 28, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.841;
Lote 29, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.842;
Lote 30, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.843;



QUADRA 23 com área total de 5.597,50m², contendo 31 lotes, sendo:

Lote 01, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.882;
Lote 02, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.883;
Lote 03, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.884;
Lote 04, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.885;
Lote 05, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.886;
Lote 06, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.887;
Lote 07, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.888;
Lote 08, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.889;
Lote 09, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.890;
Lote 10, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.891;
Lote 11, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.892;
Lote 12, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.893;
Lote 13, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.894;
Lote 14, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.895;
Lote 15, com área de 199,86m², matriculado sob n. 42.896;
Lote 16, com área de 184,99m², matriculado sob n. 42.897;
Lote 17, com área de 172,65m², matriculado sob n. 42.898;
Lote 18, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.899;
Lote 19, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.900;
Lote 20, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.901;
Lote 21, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.902;
Lote 22, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.903;
Lote 23, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.904;
Lote 24, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.905;
Lote 25, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.906;
Lote 26, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.907;
Lote 27, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.908;
Lote 28, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.909;
Lote 29, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.910;
Lote 30, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.911;
Lote 31, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.912;

QUADRA 24 com área total de 5.201,35m², contendo 29 lotes, sendo:

Lote 01, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.913;
Lote 02, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.914;
Lote 03, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.915;
Lote 04, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.916;
Lote 05, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.917;
Lote 06, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.918;



Lote 31, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.844;
Lote 32, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.845;
Lote 33, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.846;
Lote 34, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.847;
Lote 35, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.848;
QUADRA 22 com área total de 5.993,75m², contendo 33 lotes, sendo:
Lote 01, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.849;
Lote 02, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.850;
Lote 03, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.851;
Lote 04, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.852;
Lote 05, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.853;
Lote 06, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.854;
Lote 07, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.855;
Lote 08, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.856;
Lote 09, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.857;
Lote 10, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.858;
Lote 11, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.859;
Lote 12, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.860;
Lote 13, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.861;
Lote 14, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.862;
Lote 15, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.863;
Lote 16, com área de 210,78m², matriculado sob n. 42.864;
Lote 17, com área de 196,75m², matriculado sob n. 42.865;
Lote 18, com área de 186,22m², matriculado sob n. 42.866;
Lote 19, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.867;
Lote 20, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.868;
Lote 21, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.869;
Lote 22, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.870;
Lote 23, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.871;
Lote 24, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.872;
Lote 25, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.873;
Lote 26, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.874;
Lote 27, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.875;
Lote 28, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.876;
Lote 29, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.877;
Lote 30, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.878;
Lote 31, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.879;
Lote 32, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.880;
Lote 33, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.881;



RUA MONTANA (trecho 2), com área de 306,68m², matriculada sob n. 42.955;
 RUA DAKOTA (trecho 1), com área de 1.584,00m², matriculada sob n. 42.956;
 RUA DAKOTA (trecho 2), com área de 527,89m², matriculada sob n. 42.957;
 RUA PENSILVÂNIA (trecho 1), com área de 1.584,00m², matriculada sob n. 42.958.;
 RUA PENSILVÂNIA (trecho 2), com área de 1.090,43m², matriculada sob n. 42.959;
 AVENIDA CALIFÓRNIA, com área de 5.762,59m², matriculada sob n. 42.960;
 RUA MISSOURI (trecho 1), com área de 1.702,77m², matriculada sob n. 42.961;
 RUA MISSOURI (trecho 2), com área de 1.074,24m², matriculada sob n. 42.962;
 RUA HAVAI (trecho 1), com área de 1.593,80m², matriculada sob n. 42.963;
 RUA HAVAI (trecho 2), com área de 1.684,98m², matriculada sob n. 42.964;
 RUA NOVA JÉRSEI (trecho 1), com área de 1.485,89m², matriculada sob n. 42.965;
 RUA NOVA JÉRSEI (trecho 2), com área de 1.687,18m², matriculada sob n. 42.966;
 RUA COLUMBIA, com área de 3.291,50m², matriculada sob n. 42.967;
 RUA ILLINOIS, com área de 1.133,83m², matriculada sob n. 42.968;
 RUA TENNESSEE, com área de 2.722,61m², matriculada sob n. 42.969;
 RUA GEÓRGIA (trecho 1), com área de 4.609,00m², matriculada sob n. 42.970;
 RUA GEÓRGIA (trecho 2), com área de 2.249,51m², matriculada sob n. 42.971;
 RUA NEBRASKA, com área de 2.013,11m², matriculada sob n. 42.972;
 RUA CAROLINA DO NORTE (trecho 1), com área de 2.244,00m², matriculada sob n. 42.973;
 RUA CAROLINA DO NORTE (trecho 2), com área de 2.167,00m², matriculada sob n. 42.974;
 RUA ALASCA, com área de 1.372,30m², matriculada sob n. 42.975;

todas por fichas no Livro R.G.2, deste S.R.I., totalizando a área de **241.082,8333m²**. O loteamento destina-se a uma zona **RESIDENCIAL E COMERCIAL**, ficando **proibido o desdobro** do imóvel, tanto pelo loteador quanto pelos futuros adquirentes dos lotes. Tudo conforme documentos apresentados e constantes do processo de Loteamento, os quais fazem parte integrante do presente Registro e ficam devidamente arquivados em pasta própria. Dou Fé que a área é de 241.082,8333m².
 R\$284,2 TFF: R\$1.577,64 Total: R\$6.613,71.....gc

AV.3/37.132:- Feita em 13 de novembro de 2017, em cumprimento a prenotação datada de 11 de outubro de 2017, protocolada sob n. 141.302, nos termos da Escritura Pública de Caução e Constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 100/104, do Livro 100, do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de São Simão/GO, em 22 de junho de 2017 e Escritura Pública de ADITAMENTO, lavrada às fls. 146, Livro 100-A, do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de São Simão/GO, de 18 de setembro de 2017, e ainda, em cumprimento ao artigo 901, parágrafo único, do Provimento n. 260/CGJ/2013, consta que a proprietária PÉROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já descrita, **HIPOTECOU 100 LOTES** do Bairro **RESIDENCIAL FENIX II**, a favor do **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, CNPJ/MF n. 18.457.242/0001-74, para garantia da execução das obras de infra-estrutura, sendo que os lotes estão assim enumerados: **QUADRA "14"** (lotes 01 ao 37); **QUADRA "17"** (lotes 01 ao 32) e **QUADRA "23"** (lotes 01 ao 31), tudo conforme **Registro da Hipoteca** efetuado nas matrículas

Lote 07, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.919;
Lote 08, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.920;
Lote 09, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.921;
Lote 10, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.922;
Lote 11, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.923;
Lote 12, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.924;
Lote 13, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.925;
Lote 14, com área de 189,06m², matriculado sob n. 42.926;
Lote 15, com área de 173,22m², matriculado sob n. 42.927;
Lote 16, com área de 159,07m², matriculado sob n. 42.928;
Lote 17, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.929;
Lote 18, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.930;
Lote 19, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.931;
Lote 20, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.932;
Lote 21, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.933;
Lote 22, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.934;
Lote 23, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.935;
Lote 24, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.936;
Lote 25, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.937;
Lote 26, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.938;
Lote 27, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.939;
Lote 28, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.940;
Lote 29, com área de 180,00m², matriculado sob n. 42.941;

a área de 33.342,24m² destinada à ÁREA VERDE 01, devidamente matriculada sob n. 42.942;
a área de 24.248,6033m² destinada à ÁREA VERDE 02, devidamente matriculada sob n. 42.943;
a área de 1.090,07m² destinada à ÁREA INSTITUCIONAL 01, devidamente matriculada sob n. 42.944;
a área de 2.262,23m² destinada à ÁREA INSTITUCIONAL 02, devidamente matriculada sob n. 42.945;
a área de 285,50m² destinada à ÁREA RESERVADA 01, devidamente matriculada sob n. 42.946;
a área de 144,00m² destinada à ÁREA RESERVADA 02, devidamente matriculada sob n. 42.947;
a área de 144,00m² destinada à ÁREA RESERVADA 03, devidamente matriculada sob n. 42.948;

e a área de 53.070,80m² destinada ao SISTEMA VIÁRIO, assim distribuído:

RUA JOSÉ PAULA DE SOUZA, com área de 1.936,67m², matriculada sob n. 42.949;
RUA JERÔNIMO VILELA DE SOUZA, com área de 1.882,32m², matriculada sob n. 42.950;
RUA VIRGÍNIA, com área de 1.884,41m², matriculada sob n. 42.951;
RUA INDIANA, com área de 1.886,50m², matriculada sob n. 42.952;
RUA MISSISSIPPI, com área de 2.009,59m², matriculada sob n. 42.953;
RUA MONTANA (trecho 1), com área de 1.584,00m², matriculada sob n. 42.954;



correspondentes a cada lote, citadas no R.2 da presente matrícula. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$14,62 Regompe: R\$0,88 TEFJ: R\$4,87 Total: R\$20,37.....gc✓

AV.4/37.132.- Feita em 13 de novembro de 2017, nos termos do artigo 716, IV, do Provimento n. 260/CGJ/2013, é a presente para constar que em virtude das aberturas de matrículas de todos os lotes e das áreas públicas, fica ENCERRADA a presente matrícula. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.gc✓

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extralda nos termos do artigo 19 § 1.º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 14 de novembro de 2017.

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Ana Carla Aguiar Silva
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27

Ítalo Eletrônico Nº 85X12139
Cód. Seg.: 5397243025702172

Quantidade de Atas Praticadas: 1
Emol: R\$16,09 Rec: R\$0,88 Tef: R\$ 6,02 Total: R\$23,07
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

