



**MEMORIAL DESCRIPTIVO**

levantamento planimétrico de uma área urbana situada no bairro Liélem e Jardim Eldorado nesta Cidade de **Iturama-MG**, constante de um todo maior da matricula 28.698 do SRI local, para fins de demonstração.

**ÁREA (irregular)** \_\_\_\_\_ = **3.932,20m<sup>2</sup>**

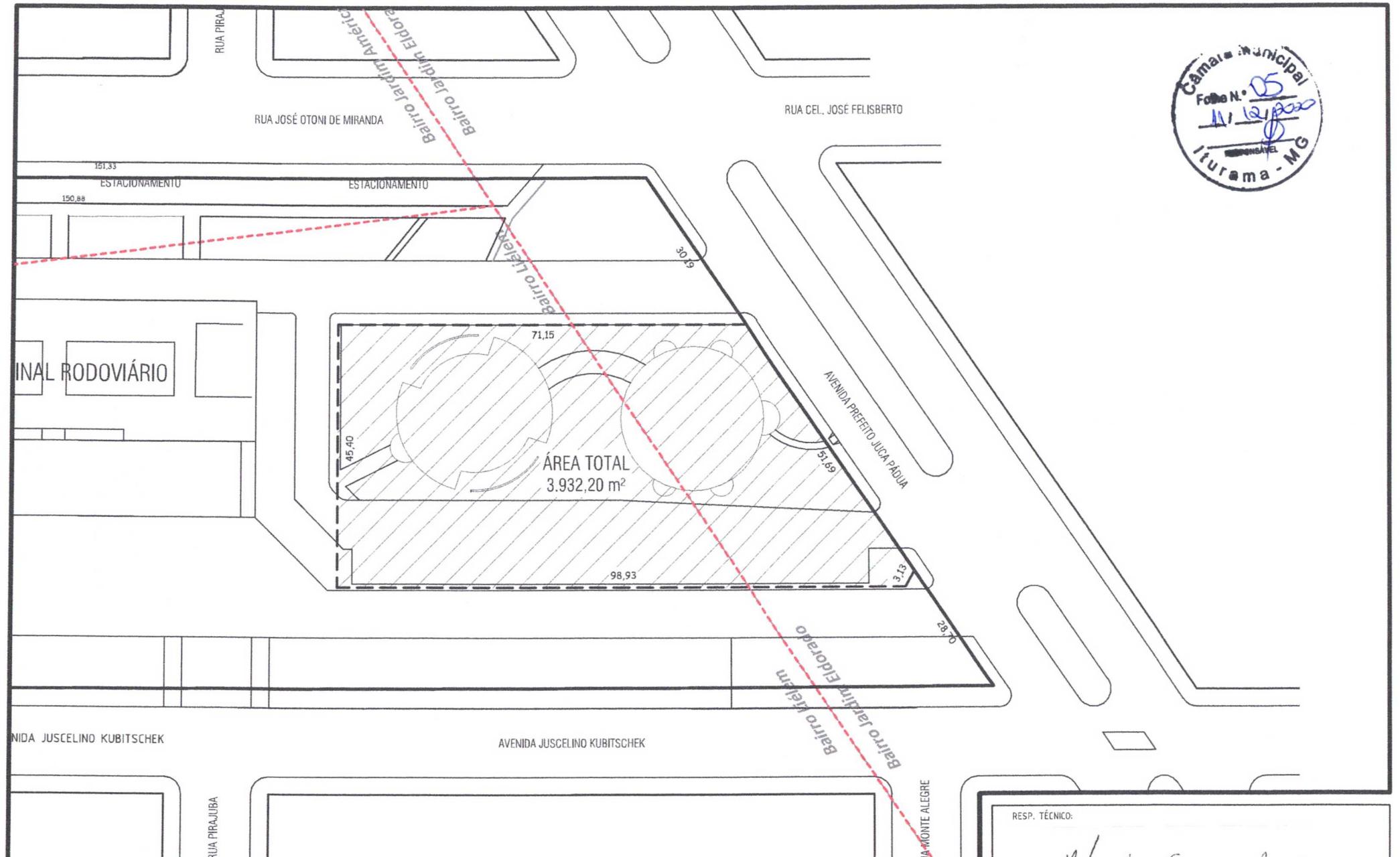
**Medidas e Confrontações:** Área urbana que se inicia à 30,19 metros do cruzamento da Rua Jose Otoni de Miranda com a Av. Prefeito Juca Pádua, medidos na dita avenida, medindo 51,69 metros pela frente confrontando com a Av. Prefeito Juca Pádua; medindo 45,40 metros pelo fundo confrontando com parte da mesma matrícula; pelo lado direito medindo 98,93 metros em reta e 3,13 metros em chanfro com a mesma confrontação; pelo lado esquerdo medindo 71,15 metros com a mesma confrontação, perfazendo uma área total de **3.932,20m<sup>2</sup>**

Iturama-MG, 07 dezembro de 2.020

*Nicolas Soares Araújo*

**R.T.: Nícolas Soares Araújo**

CFT – BR n.º 1161239561-9



**TÍTULO:**  
Croqui de levantamento físico de uma área urbana situada no bairro Jardim Eldorado e Lielem do na cidade de Iturama - MG, constante e um todo maior da matrícula 28.698 do SRI local, para fins de demonstração.

DESENHO:	NICOLAS	DATA:	Dez. / 2.020
ESCALA:	1 / 1000	FOLHA:	Única

RESP. TÉCNICO:

Nicolás Soares Araújo

NÍCOLAS SOARES ARAÚJO  
CFT: 1161239561-9

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

28.698

01

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

SERVIÇO DE IMÓVEIS

FLS. 01  
ITURAMA-MG

16 de abril de 2012

**IMÓVEL:** (Protocolo n. 105.512) Um imóvel urbano, situado neste DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ITURAMA-MG, com a área de **2.542,99m<sup>2</sup>** situada no **BAIRRO JARDIM AMÉRICA**, destinada a área verde (sendo 2.012,85m<sup>2</sup>-Av.3/9.849, Lº 2; 222,12m<sup>2</sup>-Av.1/24.145, Lº 2 e 308,02m<sup>2</sup>-AV.3/9.850, Lº 2); A área de **14.271,91m<sup>2</sup>** situada no **BAIRRO LIELEM**, destinada ao Terminal Rodoviário e Praça (M/23.995, Lº 2) e a área de **2.950,42m<sup>2</sup>** situada entre os Bairros Jardim Eldorado e Lielem (M/24.319, Lº 2), com **área total de 19.765,32m<sup>2</sup>**, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Terreno de forma irregular, medindo 185,45 metros de frente para a Rua José Otoni de Miranda, medindo 248,00 metros aos fundos confrontando com a Avenida Juscelino Kubitschek; de um lado medindo 110,58 metros confrontando com a Avenida Prefeito Juca Pádua, do outro lado medindo 91,20 metros confrontando com a Rua Canápolis", com **benfeitorias** edificadas sobre a área de **14.271,91m<sup>2</sup>** (Av.2/23.995, Lº2), constante de **01 Prédio Destinado ao Funcionamento do "Terminal Rodoviário"**, com denominação de "**Governador Hélio Garcia**", situado na Avenida Juscelino Kubitschek, n. 1.500, contendo 01 área para embarque e desembarque de passageiros com 08 plataformas, 01 circulação para passageiros, 03 depósitos, 01 guarda volumes, 02 lanchonetes (contendo cada uma 01 bar, 01 cozinha, 01 circulação, 01 lavabo, 01 banheiro e 01 depósito), 01 sala de som, 01 sala de administração, 01 sala para informação, 01 sala para polícia, 01 sala para juizado, 01 sala para o DER/DNIT, 12 lojas, 09 guichês para a venda de passagem e 04 instalações sanitárias, com **área construída de 2.710,78m<sup>2</sup>**, concluída em Dezembro de 1992, sem reforma, sendo as paredes de alvenaria, esquadrias metálicas e de madeira, instalações elétrica e hidráulica embutidas, piso de granito, exceto circulação de passageiros e sanitários que possuem piso de cerâmica, forro de laje, exceto circulação para passageiros e área de embarque e desembarque de passageiros que não possuem forro, cobertura com telhas de fibrocimento, com Acabamento Popular Usado. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas sob n.s **9.849**, de 18 de fevereiro de 1988; **24.145**, de 01 de outubro de 2009; **9.850**, de 18 de fevereiro de 1988; **24.319**, de 12 de novembro de 2009 e **23.995**, de 24 de agosto de 2009, todas por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I. **PROPRIETÁRIA:** **MUNICÍPIO DE ITURAMA**, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecida nesta cidade de Iturama-MG, na Avenida Alexandrita, n. 1.314, Jardim Eldorado, inscrita no CNPJ n. 18.457.242/0001-74. Dou Fé **Bluelan** /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé **Bluelan** /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$13,96 TFJ: R\$4,39

Total: R\$18,35.....

**AV.1/28.698:** Feita em 16 de abril de 2012 (protocolo n. 105.512), certificando conforme artigos 234 e 213, II, inseridos na Lei 6.015 de 31/12/73, pela Lei 10.931/04, e nos termos dos documentos apresentados, devidamente arquivados nessa Serventia, dos quais, constam que o imóvel da presente matrícula foi objeto de **RETIFICAÇÃO DE ÁREA E UNIEAÇÃO**, o qual encontra-se **corretamente dentro do roteiro e área descritos na abertura da presente matrícula**. Dou Fé **Bluelan** /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé **Bluelan** /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$72,75 TFJ: R\$22,84 Total: R\$95,59....

(continua na verso)

CERTIDÃO

CERTIDÃO