



Prefeitura de  
**ITURAMA/MG**  
TRABALHO QUE GERA RESULTADO  
Adm: 2021/2.024.



**Ofício nº 03/2024 - GP.**

Iturama-MG, 10 de janeiro de 2024.

Excelentíssimo Senhor,  
**Vereador RICARDO OLIVEIRA DE FREITAS**  
Presidente da Câmara Municipal  
ITURAMA-MG.

Prezado Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para lhe encaminhar o incluso **Projeto de Lei nº 01/2024** que “**Autoriza o Poder Executivo a realizar Concessão Onerosa de Uso de Imóvel de propriedade do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, mediante licitação na modalidade concorrência e dá outras providências”.**

Sem mais para o momento, aproveito esta oportunidade para reiterar protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
**CLAUDIO TOMAZ DE FREITAS**  
Prefeito do Município de Iturama/MG.

01/01/2024 12:44 000012  
CÂMARA MUNICIPAL ITURAMA/MG



Prefeitura de  
**ITURAMA/MG**  
TRABALHO QUE GERA RESULTADO  
Adm: 2021/2.024.



**MENSAGEM N° 01/2024.**

**Senhor Presidente,**

**Senhoras Vereadoras,**

**Senhores Vereadores,**

Tenho a satisfação de encaminhar o **PROJETO DE LEI N° 01/2024**, que **“Autoriza o Poder Executivo a realizar Concessão Onerosa de Uso de Imóvel de propriedade do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, mediante licitação na modalidade concorrência e dá outras providências”**.

Pretende-se com o presente projeto conceder área de 96,50 m<sup>2</sup> situada nos fundos do Camelódromo Municipal “ATAIDE MATIAS FONTOURA- ATAIDE DA BARRAQUINHA”.

Citado Camelódromo não dispõe de estabelecimento destinado a venda de gêneros alimentícios, sendo esta uma demanda reclamada pelos comerciantes do local bem como da população que frequenta o camelódromo.

Portanto, mediante licitação na modalidade de concorrência visamos a concessão de uso da área situada nos fundos do camelódromo a fim de que seja ali instalada um estabelecimento destinado à comercialização de gênero alimentício mediante pagamento de preço público a ser fixada por ato de comissão devidamente instituída para esse fim e definidos no processo licitatório, reajustado anualmente com base em índices oficiais.

Sendo essas as razões, conto com a costumeira colaboração desta Casa Legislativa e dos Nobres Edis na análise e aprovação do presente, em caráter de urgência/urgentíssima, considerando o prazo fatal.

Iturama-MG, 10 de janeiro de 2024.

  
**CLAUDIO TOMAZ DE FREITAS**  
*Prefeito do Município de Iturama/MG.*



Prefeitura de  
**ITURAMA/MG**  
TRABALHO QUE GERA RESULTADO  
Adm: 2021/2.024.



**PROJETO DE LEI Nº 01/2024.**

**“Autoriza o Poder Executivo a realizar Concessão Onerosa de Uso de Imóvel de propriedade do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, mediante licitação na modalidade concorrência e dá outras providências”.**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições legais previstas nos artigos 69 e 109 ambos da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a presente Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar Concessão Onerosa de Uso de Imóvel formado por parte da quadra 44 do Centro, constante de um todo maior da matrícula nº 17.747 do Serviço Registral de Imóveis local, dentro das seguintes medidas e confrontações: *“Terreno de forma regular, localizado a 41,10 metros do cruzamento do alinhamento predial da Rua Ituiutaba com a Travessa 02, medindo 9,65 metros de frente para a Travessa 02; 9,65 metros de fundos confrontando com a parte da quadra 44; de um lado medindo 10,00 metros, com a mesma confrontação; do outro lado medindo 10,00 metros, confrontando com mesma confrontação, perfazendo um total de 96,50 m²”*, face o interesse público, econômico e social municipal, mediante licitação na modalidade concorrência, por prazo determinado de 10 (dez) anos, podendo ser revogado conforme interesse do Município.

**Art. 2º** Ficam fazendo parte integrante desta lei o memorial descritivo e croqui anexos.

**Art. 3º** A área descrita no Artigo 1º desta lei destina-se exclusivamente à instalação de estabelecimento destinado à comercialização de gêneros alimentícios, mediante pagamento de preço público a ser fixada por ato de comissão devidamente instituída para esse fim e definidos no processo licitatório, reajustado anualmente com base em índices oficiais.

**§ 1º** O imóvel de que trata o Artigo 1º desta lei fora avaliado em R\$ 115.800,00 (cento e quinze mil e oitocentos reais), conforme Laudo de Avaliação que fica fazendo parte integrante desta lei.

**Art. 4º** O imóvel de que trata o Artigo 1º desta lei retornará à posse do Município de Iturama, se no prazo descrito no processo licitatório, não se tiver concluída à instalação no local do estabelecimento.



**Parágrafo único.** Além das hipóteses descritas no *caput* deste artigo, o imóvel de que trata o artigo 1º desta Lei retornará à posse do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais:

- a) com a interrupção da atividade por prazo superior a (02) dois anos, sem motivo que a justifique, segundo o interesse público;
- b) com a extinção ou falecimento da Concessionária;
- c) com a transferência por ato *inter vivos* da presente Concessão Onerosa de Uso a terceiros, ou gravame de hipoteca ou outro ônus real imobiliário, sem a expressa autorização do Poder Executivo Municipal.

**Art. 5º** A destinação da área mencionada no artigo 1º desta Lei não poderá ser alterada, sob pena da presente Concessão Onerosa de Uso ser imediatamente revogada.

**Art. 6º** O instrumento que formalizar a presente Cessão Onerosa de Uso de imóvel público constará obrigatoriamente que as benfeitorias realizadas pela Cessionária durante a vigência do contrato serão revertidas ao patrimônio do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, independentemente de qualquer indenização ou direito de retenção.

**Art. 7º** São obrigações da Cessionária:

I – cobrir toda e qualquer despesa relativa ao imóvel, especialmente aquelas referentes a encargos de natureza tributária, tarifas de água, esgoto, luz e telefone e obrigações acessórias;

II – obter as licenças e alvarás necessários para a exploração da sua atividade;

III - evitar todo e qualquer tipo de invasão, devendo adotar as medidas judiciais e extrajudiciais que julgar necessárias para proteger a posse dos imóveis;

IV – cumprir as normas de posturas, saúde, segurança pública, meteorologia, acessibilidade e meio ambiente, bem como aquelas inerentes à atividade que será desenvolvida;

V – permitir a afixação de mensagens de caráter informativo e institucional de ações e atividades da Administração nas estruturas construídas.

**Art. 8º** As despesas decorrentes da presente Lei serão suportadas às expensas exclusivas da Cessionária, inclusive emolumentos, custas, taxas, despesas notariais e registrais bem assim tributos a elas relativos.



Prefeitura de  
**ITURAMA/MG**  
TRABALHO QUE GERA RESULTADO  
Adm: 2021/2.024.



**Art. 9º** As Secretarias Municipais de Obras Públicas e Serviços Urbanos e de Indústria, Comércio e Turismo do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, serão os órgãos públicos responsáveis pela fiscalização do implemento das obrigações definidas nesta Lei.

**Art. 10.** Essa lei poderá ser regulamentada por Decreto, naquilo que couber.

**Art. 11.** Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Iturama-MG, 10 de janeiro de 2024.

  
**CLAUDIO TOMAZ DE FREITAS**  
Prefeito do Município de Iturama/MG.