



Prefeitura de  
**ITURAMA/MG**  
TRABALHO QUE GERA RESULTADO  
Adm: 2021/2.024.



**Ofício nº 91/2024**

Iturama-MG, 26 de julho de 2024.

Excelentíssimo Senhor,  
**Vereador RICARDO OLIVEIRA DE FREITAS**  
Presidente da Câmara Municipal  
ITURAMA-MG.

Prezado Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para lhe encaminhar o incluso **Projeto de Lei nº 59/2024** que **Autoriza o Município de Iturama, Estado de Minas Gerais a permutar, afeta e desafeta bens imóveis que menciona.** Requerendo, desde já, a sua aprovação em regime de urgência.

Sem mais para o momento, aproveito esta oportunidade para reiterar protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
**CLAUDIO TOMAZ DE FREITAS**  
*Prefeito do Município de Iturama/MG.*

26/07/2024 15:22 00008

CÂMARA MUNICIPAL ITURAMA-MG



**MENSAGEM Nº 59/2024**

**Senhor Presidente,**

**Senhoras Vereadoras,**

**Senhores Vereadores,**

Tenho a satisfação de encaminhar o **Projeto de Lei nº 59/2024**, que **Autoriza o Município de Iturama, Estado de Minas Gerais a permutar, afeta e desafeta bens imóveis que menciona..**

Referido projeto visa a permuta de imóvel pertencente ao Município com área de 504,99 m<sup>2</sup> com imóvel de propriedade de Fênix Empreendimentos e Participações Ltda com área de 1.157,45 m<sup>2</sup>.

A permuta em questão fora aprovada pelos moradores do Residencial Flamboyant em Assembleia Geral Ordinária em data de 31 de janeiro de 2024, conforme ata em anexo.

Evidenciado resta que o imóvel a ser recebido pelo Município possui extensão maior do que o imóvel a ser permutado num total de 652,46 m<sup>2</sup> a mais.

Ademais, o imóvel a ser recebido pelo Município possui valor maior do que o imóvel de sua propriedade a ser permutado, conforme laudos de avaliação que constituem parte integrante da lei, inexistindo, portanto, prejuízo ao erário.

Frisa-se que ambas as áreas fazem parte do Residencial Flamboyant, sendo que a área institucional daquele passará a ter maior extensão conforme dito acima, de 504.99 m2 para 1.157,45 m<sup>2</sup>.

Desta forma, concluída a permuta, estará o Município a possuir área maior situada no mesmo logradouro mantendo a mesma finalidade, qual seja, servir de área institucional do residencial em comento.

Assim, tendo em vista que o imóvel a ser recebido pelo Município possui maior extensão, maior valor aumentando assim a área institucional de sua propriedade e considerando ainda com o consentimento dos moradores do residencial, roga-se pela aprovação, contando com o habitual discernimento dos nobres vereadores.

Iturama-MG, 26 de julho de 2024.

**CLAUDIO TOMAZ DE FREITAS**  
*Prefeito do Município de Iturama/MG.*



**PROJETO DE LEI Nº 59/2024.**

**Autoriza o Município de Iturama, Estado de Minas Gerais a permutar, afeta e desafeta bens imóveis que menciona.**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais previstas no Artigo 69 e 111 da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a presente Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado a permutar imóvel de sua propriedade, sem benfeitorias, com área de 504,99 m<sup>2</sup>, formado pela área institucional do Residencial Flamboyant, oriundo da matrícula nº. 20.114 do Serviço Registral de Imóveis local; com área de propriedade de Fênix Empreendimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ. sob o nº 13.771.309/0001-27, formada pela Quadra 09 do Residencial Flamboyant, com área de 1.157,45 m<sup>2</sup>, oriundo da matrícula nº. 20.114 do Serviço Registral de Imóveis local, dentro dos seguintes limites e confrontações: *“Inicia-se na Rua 01 na confrontação com a área 01; daí segue com a dita rua por 20,92 metros; daí vira a direita em diagonal confrontando com a Avenida 02-A por 41,11 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação por 33,85 metros; daí vira a direita em diagonal com a mesma confrontação por 41,11 metros; daí vira a direita confrontando com a Rua 03 por 20,92 metros; daí vira a direita confrontando com a Área Verde 01 por 8,00 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação por 17,61 metros; daí vira a esquerda em diagonal com a mesma confrontação por 34,49 metros; daí vira a esquerda com a mesma confrontação por 27,22 metros; daí vira a esquerda em diagonal com a mesma confrontação por 34,49 metros; daí vira a esquerda com a mesma confrontação por 17,61 metros; daí vira a direita com a mesma confrontação, até o ponto de início, a 8,00 metros; perfazendo um total de 1.157,46 m<sup>2</sup>”.*

**§ 1º.** O imóvel pertencente ao Município formado pela área institucional do Residencial Flamboyant fora avaliado em R\$ 196.749,35 (cento e noventa e seis mil setecentos e quarenta e nove reais e trinta e cinco centavos), conforme laudo de avaliação que ficam fazendo parte integrante desta lei.

**§ 2º.** O imóvel de propriedade de Fênix Empreendimentos e Participações Ltda, formado pela Quadra 09 do Residencial Flamboyant fora avaliado em R\$ 450.958,44 (quatrocentos e cinquenta mil novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos), conforme laudo de avaliação que ficam fazendo parte integrante desta lei.

**Art. 2º.** Fica desafetado passando à condição de bem dominical o imóvel pertencente ao Município de Iturama, sem benfeitorias, com área de 504,99 m<sup>2</sup>, formado pela área institucional do Residencial Flamboyant, oriundo da matrícula nº. 20.114 do Serviço Registral de Imóveis local.



Prefeitura de  
**ITURAMA/MG**  
TRABALHO QUE GERA RESULTADO  
Adm: 2021/2.024.



**Art. 3º.** Fica a área de propriedade de Fênix Empreendimentos e Participações Ltda, formada pela Quadra 09 do Residencial Flamboyant, oriunda da matrícula nº. 20.114 do Serviço Registral de Imóveis local, afetada, passando a condição de área institucional do Residencial Flamboyant.

**Art. 4º.** Fica a empresa Fênix Empreendimentos e Participações Ltda obrigada a promover a individualização das matrículas junto o Serviço Registral de Imóveis local, com as consequentes averbações.

**Art. 5º.** As despesas relativas à lavratura, registro da escritura pública e eventuais encargos tributários decorrentes da permuta dos imóveis mencionados no Artigo 1º desta Lei ficarão da empresa Fênix Empreendimentos e Participações Ltda.

**Art. 6º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Iturama-MG, 26 de julho de 2024.

  
**CLAUDIO TOMAZ DE FREITAS**  
*Prefeito do Município de Iturama/MG.*