

**LEI Nº 5.058, DE 08 DE JUNHO DE 2.022.**

**"Altera a destinação dos imóveis públicos que menciona, desafeta, afeta, autoriza a permuta e dá outras providências."**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais previstas no inciso I, do artigo 69, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a presente Lei:

**Art. 1º** Fica alterada a destinação dos seguintes bens públicos de uso comum do povo, passando a serem destinados como *"logradouro público"*, a seguir discriminado:

**A)** Parte da *"ÁREA VERDE"* do Conjunto Habitacional Newton Cardoso, situada neste município e comarca de Iturama-MG, localizada em frente a Quadra 15, referente a **Área 1 = 478,21m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: *"Pela frente medindo 10,00 metros, confrontando com a Travessa Sizenando Machado de Freitas; pelo fundo medindo 10,01 metros, confrontando com área reservada para abertura da futura Avenida do Canal Quati; pela lateral direita medindo 47,64 metros, confrontando com parte da Área Verde Remanescente; pela lateral esquerda medindo 48,00 metros, confrontando com área da M/47.652"*, oriunda da Matrícula sob nº 7.192, Livro R.G.2, do S.R.I. da Comarca de Iturama-MG, conforme memorial descritivo e croqui em anexo, será destinada para logradouro público denominado **"Rua Pe. Cleudson Martins"**;

**B)** Parte da *"ÁREA VERDE"* do Conjunto Habitacional Newton Cardoso, situada neste município e comarca de Iturama-MG, localizada em frente a Quadra 15, referente a **Área 2 = 500,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: *"Pela frente medindo 10,00 metros, confrontando com a Rua Pe. Cleudson Martins; pelo fundo medindo 10,00 metros, confrontando com a Rua Pe. Ézio Rodrigues de Lima; pela lateral direita medindo 50,00 metros, confrontando com Lotes nº 09 e 10 da quadra 15; pela lateral esquerda medindo 50,00 metros, confrontando com parte da Área Verde remanescente"*, oriunda da Matrícula sob nº 7.192, Livro R.G.2, do S.R.I. da Comarca de Iturama-MG, conforme memorial descritivo em anexo, será destinada para logradouro público denominado **"Travessa Sizenando Machado de Freitas"**;

**C)** Parte da *"ÁREA VERDE"* do Conjunto Habitacional Newton Cardoso, situada neste município e comarca de Iturama-MG, localizada em frente a

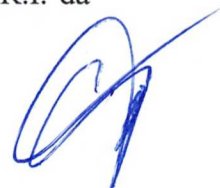


Quadra 13, referente a **Área 4 = 500,00m<sup>2</sup>**, dentro das seguintes medidas e confrontações: *"Pela frente medindo 10,00 metros, confrontando com a Rua Diretora Maria Sarah; pelo fundo medindo 10,00 metros, confrontando com a Rua Nildomar Alves Amaral; pela lateral direita medindo 50,00 metros, confrontando com Lotes nº 09 e 10 da Quadra 13; pela lateral esquerda medindo 50,00 metros, confrontando com parte da mesma Área Verde desdobrada (a ser desapetada)"*, oriunda da Matrícula sob nº 7.192, Livro R.G.2, do S.R.I. da Comarca de Iturama-MG, conforme memorial descritivo em anexo, será destinada para logradouro público denominado **"Travessa Sizenando Machado de Freitas"**;

**Art. 2º** Fica autorizada a **desafetação** dos imóveis abaixo relacionados, passando da categoria de "bem público de uso comum do povo" para "bens dominicais":

**A)** Parte da "ÁREA VERDE" do Conjunto Habitacional Newton Cardoso, situado neste município e comarca de Iturama-MG, localizada em frente a Quadra 13, referente a **Área 5 = 1.252,398m<sup>2</sup>**, dentro das seguintes medidas e confrontações: *"Pela frente medindo 70,00 metros, confrontando com a Travessa Sizenando Machado de Freitas e com parte da mesma área desdobrada (destinada à Travessa Sizenando Machado de Freitas); pelo fundo medindo 70,00 metros, confrontando com parte da mesma Área Verde remanescente; pela lateral direita medindo 17,8914 metros, confrontando com parte da área da M/47.650; pela lateral esquerda medindo 17,8914 metros, confrontando com parte da área da M/47.651"*, oriunda da **Matrícula sob nº 7.192**, Livro R.G.2, do S.R.I. da Comarca de Iturama-MG, conforme memorial descritivo em anexo;

**B)** Um imóvel urbano, situado neste município e comarca de Iturama-MG, com destinação original de "ÁREA VERDE" do Conjunto Habitacional NEWTON CARDOSO, com **área de 1.195,96m<sup>2</sup>**, dentro das seguintes medidas e confrontações: *"Pela frente medindo 23,81 metros, confrontando com a Travessa Sizenando Machado de Freitas; pelo fundo medindo 24,00 metros, confrontando com área reservada para abertura da futura Avenida do Canal Quati; pela lateral direita medindo 50,00 metros, confrontando com a antiga área reservada para comércio (M/47.652); pela lateral esquerda medindo 18,45 metros, confrontando com Ronaldo Madaleno Encarnação (M/32.824), atualmente Anilton Resende de Oliveira e Maria Rute dos Santos Resende (M/ 30.600), e medindo 31,61 metros, confrontando com Área Verde desapetada, atualmente Lote 01 da Quadra 21 (M/41.390)"*, conforme memorial descritivo em anexo, oriundo da **Matrícula sob nº 40.414**, Livro R.G.2, do S.R.I. da Comarca de Iturama-MG;





**Art. 3º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar os imóveis especificados no artigo 2º com os imóveis de propriedade da empresa TRONQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob n. 31.880.928/0001-31, com sede na Rua Capinópolis, nº 1481, Bairro Vila Pádua, nesta cidade de Iturama-MG, ante a existência de relevante interesse público, que decorre da necessidade de regularizar e unificar as Áreas Verdes do Conjunto Habitacional Newton Cardoso em uma única área contínua, no sentido de melhorar a sua utilização, preservação e aproveitamento das áreas públicas.

**Art. 4º** Os imóveis particulares de propriedade da empresa TRONQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, a serem permutados com os imóveis públicos elencados no artigo 2º desta lei, são os abaixo discriminados:

**A)** Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no Conjunto Habitacional Newton Cardoso, com área remanescente de **1.117,93m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: *“Pela frente medindo 50,02 metros, confrontando com área reservada à abertura da futura Avenida do Canal Quati; pelo fundo medindo 50,00 metros, confrontando com parte da mesma área de origem da M/47.650; pela lateral direita medindo 23,1086 metros, confrontando com parte da Área Verde de origem da M/7.192; pela lateral esquerda medindo 21,6086 metros, confrontando com parte da Área Verde”*, conforme memorial descritivo em anexo, oriunda da **Matricula sob nº 47.650**, Livro R.G.2, do S.R.I. da Comarca de Iturama-MG;

**B)** Um imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Iturama-MG, no Conjunto Habitacional Newton Cardoso, com área remanescente de **1.330,43m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: *“Pela frente medindo 50,04 metros, confrontando com área reservada à abertura da futura Avenida do Canal Quati; pelo fundo medindo 50,00 metros, confrontando com parte da mesma área de origem da M/47.651; pela lateral direita medindo 27,6086 metros, confrontando com parte da Área Verde de origem da M/7.192, pela lateral esquerda medindo 25,6086 metros, confrontando com parte da Área Verde de origem da M/7.192”*, conforme memorial descritivo em anexo, oriunda da **Matricula sob nº 47.651**, Livro R.G.2, do S.R.I. da Comarca de Iturama-MG.

**Art. 5º** Após efetivada a permuta, os imóveis descritos no artigo 2º desta lei passarão a pertencer à TRONQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI e os imóveis descritos no artigo 4º passarão a pertencer ao MUNICÍPIO DE ITURAMA.



**Art. 6º** Fica autorizada a **afetação** dos imóveis elencados no artigo 4º para a categoria de “bem público de uso comum do povo” com destinação de Área Verde do Conjunto Habitacional Newton Cardoso.

**Art. 7º** A permuta será feita por equivalência de área e valores entre os bens permutados, sem qualquer pagamento de torna entre os permutantes, por se tratar de áreas situadas na mesma localidade.

**§1º** Os imóveis descritos no artigo 2º desta lei foram avaliados no total de R\$ 412.940,39 (quatrocentos e doze mil novecentos e quarenta reais e trinta e nove centavos), conforme laudo de avaliação de lavra da Comissão de Avaliação nomeada pela Portaria n. 07/2022.

**§2º** Os imóveis descritos no artigo 4º desta lei foram avaliados no total de R\$ 412.940,39 (quatrocentos e doze mil novecentos e quarenta reais e trinta e nove centavos), conforme laudo de avaliação de lavra da Comissão de Avaliação nomeada pela Portaria n. 07/2022.

**Art. 8º** Todas as despesas relativas à permuta dos imóveis de que trata a presente Lei, especialmente à lavratura de Escritura Pública e seu respectivo registro, correrão às expensas da empresa TRONQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI.

**Art. 9º** Suprimido

**Art. 10.** Fica o Município autorizado a proceder os desmembramentos e unificações necessárias à consecução da presente lei.

**Art. 11.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Iturama-MG, 08 de junho de 2.022.

  
**CLAUDIO TOMAZ DE FREITAS**  
*Prefeito do Município de Iturama/MG.*

**AUTOR:** Poder Executivo.

Prefeitura Municipal de Iturama – Av. Alexandrita, 1314 – Jardim Eldorado  
Telefone (34) 3411 9500 – CEP 38.280-000 – CNPJ 18.457.242/0001-74  
ITURAMA – MINAS GERAIS