



**LEI N° 5.294, DE 06 DE NOVEMBRO DE 2024.**

**“Autoriza o Poder Executivo a receber em  
dação em pagamento imóveis urbanos que  
menciona e dá outras providências.”**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, com fundamento no inciso I, do artigo 69, ambos da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, sanciona a presente lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado a receber em dação em pagamento 02 (dois) imóveis urbanos, sem benfeitorias, formados pelos Lotes 11 e 12 da Quadra 20 do Bairro Residencial Fênix I, oriundos das matrículas ns.<sup>o</sup> 38.789 e 38.790 do SRI local de propriedade de ESMERALDA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ. sob o n.<sup>o</sup> 21.345.556/0001-90, para fins de extinção de débitos tributários em nome de MEDALHA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ. sob o n.<sup>o</sup> 07.775.261/0001-22, cadastrada no município como KMCC Empreendimentos e Participações Ltda, incidentes sobre as inscrições cadastrais ns.<sup>o</sup> 1020160159001, 1020160198001, 1020160198002, 1020160198003, 1030370150001, 1030370150002, 1030370150003, 1030370150004, e 1070090060001 até o limite de R\$ 110.250,00 (cento e dez mil duzentos e cinquenta reais).

**Parágrafo 1º.** Os imóveis de que trata o *caput* deste artigo foram avaliados, conforme tabela abaixo:

LOTE	QUADRA	ÁREA TERRENO	MATRÍCULA	VALOR AVALIAÇÃO
11	20	315 m <sup>2</sup>	38.789	R\$ 55.125,00
12	20	315 m <sup>2</sup>	34.790	R\$ 55.125,00
<b>VALOR TOTAL = R\$ 110.250,00</b>				

**Parágrafo 2º.** Ficam fazendo parte integrante desta lei os laudos de avaliação anexos.

**Parágrafo 3º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder com a quitação dos débitos tributários (IPTU e Taxas) citados no *caput* deste artigo, em nome de MEDALHA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ. sob o n.<sup>o</sup> 07.775.261/0001-22 até o valor atualizado de R\$ 110.250,00 (cento e dez mil duzentos e cinquenta reais).

**Art. 2º.** As despesas relativas à outorga e registro de escritura dos imóveis e o ITBI – Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis, correrão por conta exclusiva de ESMERALDA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ. sob o n.<sup>o</sup> 21.345.556/0001-90.



Prefeitura de  
**ITURAMA/MG**  
TRABALHO QUE GERA RESULTADO  
Adm: 2021/2.024.



**Art. 3º.** Fica a Divisão de Receitas, após outorga e registro das escrituras dos imóveis em favor do Município, autorizada a promover a baixa dos débitos descritos no Parágrafo 3º, do artigo 1º desta Lei, em nome de MEDALHA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ. sob o n.º 07.775.261/0001-22,

**Art. 4º.** Os imóveis de que trata o caput do artigo 1º desta lei se destinarão à alienação por meio de licitação na modalidade de concorrência, obedecidos os parâmetros da Lei Federal n. 14.133 de 1º de abril de 2021.

**Art. 5º.** O Poder Executivo Municipal fica obrigado a empregar a totalidade dos recursos havidos com a alienação dos imóveis de que trata esta lei na aplicação em obras de infraestrutura.

**Art. 6º.** Fica o setor de contabilidade do Município de Iturama, em razão da alienação, autorizado a promover as alterações no balanço patrimonial deste.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

Iturama/MG, 06 de novembro de 2024.

  
**CLAUDIO TOMAZ DE FREITAS**  
*Prefeito do Município de Iturama/MG.*

**Autor:** Poder Executivo

Prefeitura Municipal de Iturama – Av. Alexandrita, 1314 – Jardim Eldorado  
Telefone (34) 3411 9500 – CEP 38.280-000 – CNPJ 18.457.242/0001-74  
ITURAMA – MINAS GERAIS