

ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**  
CNPJ 18.457.242/0001-74



DECRETO N.º 8.857, DE 22 DE ABRIL DE 2025.

“Estabelece o Valor da Terra Nua (VTN) por hectare e aptidão do imóvel rural no Município de Iturama, para fins de cobrança e fiscalização do Imposto Territorial Rural – ITR, no exercício de 2025.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE ITURAMA, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no art. 69, VI e VIII da Lei Orgânica do Município e em atendimento a disposição da instrução normativa da RFB número 1.877, de 14, de março de 2019, o Município deverá informar os Valores da Terra Nua por hectare (VTN/ha), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil (RFB), que dispõe sobre a prestação de informações do Valor da Terra Nua (VTN);,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam definidos os seguintes valores da Terra Nua (VTN), por hectare e aptidão, aos imóveis rurais do município de Iturama – MG, para fins de cobrança e fiscalização do Imposto Territorial Rural – ITR no exercício de 2025, mediante levantamento realizado pela EMATER/MG, ora como se seguem:

LAVOURA APTIDÃO BOA (RS/ha)	LAVOURA APTIDÃO REGULAR (RS/ha)	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA (RS/ha)	PASTAGEM PLANTADA (RS/ha)	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL (RS/ha)	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA (RS/ha)
21.058,00	18.858,00	18.858,00	18.858,00	18.858,00	6.076,00

**Parágrafo único.** Os Valores constantes na tabela referida serão remetidos à Receita Federal do Brasil para armazenamento e cruzamento de informações.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Iturama/MG, 22 de abril de 2025.

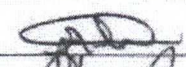
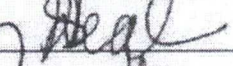
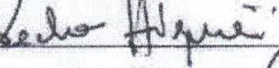



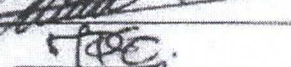
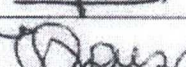
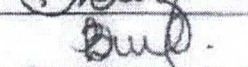
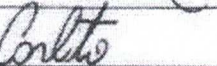
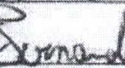

**Dr. José Herculano Pereira dos Santos**  
- Prefeito Municipal -

Certifico e dou fé que este decreto foi publicado no Diário Oficial em

24/04/2025  
Lec. C. 14. Gut

IDENTIFICAÇÃO	
Município:	ITURAMA
ESLOC:	ITURAMA
UREGI:	UBERABA

Valores de Terra Nua - VTN					
Preços Médios - Valores em Reais R\$/ha					
Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
R\$ 21.058,00	R\$ 18.858,00	R\$ 18.858,00	R\$ 18.858,00	R\$ 18.858,00	R\$ 6.076,00

Comissão Municipal			
Nome	CPF	Instituição	Assinatura
ALICERIO DINIZ FREITAS	919.777.626-20	EMATER-MG	
LUIZA HELENA DA SILVEIRA LEAL	031.470.476-01	EMATER-MG	
PEDRO HENRIQUE DA SILVA CORREIA	138.030.526-88	CONTADOR	
EURIDES ALVES DA CUNHA	614.695.136-68	CORRETOR DE IMÓVEIS	
BRENO AGOSTINI SEVERINO	074.425.926-60	SECRETÁRIO DE AGRICULTURA	
LEONARDO SEVERINO DE PAULA FREITAS	054.444.516-38	PREFEITURA MUNICIPAL / FINANÇAS-FAZENDA	
VALMIR OLIVEIRA DE FREITAS	660.960.576-91	PRODUTOR RURAL	
FAUSTO DONIZETTI DE SOUZA CRUZ	810.128.106-15	PREFEITURA MUNICIPAL / FINANÇAS	
ELIANE PAULA DE SOUZA	614.874.816-91	PREFEITURA MUNICIPAL / RECEITAS	
LUANE DA CUNHA BARBOSA LIMA	026.839.651-89	IMA	
CARLITO DE MELO LOPES	059.037.356-06	SECRETÁRIO DE AGRICULTURA	
FERNANDO LEAL ALVES	082.418.686-93	SINDICATO DOS PRODUTORES RURAIS	

Observações

"Este documento pode conter dados pessoais, bem como informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo protegido por lei. Se você não for pessoa autorizada a recebê-lo, não faça uso das mesmas, nem as divulgue. A utilização não autorizada sujeita o infrator às penas da lei."



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



Ofício n.º 63/2025.

Iturama-MG, 09 de abril de 2025.

Ao Delegado da Superintendência da Receita Federal  
**Luiz Claudio Martins Henriques**  
Uberlândia – MG

**Assunto:** Adesão de Pauta do VTN-2025.

Senhor Delegado,

Com meus cordiais cumprimentos, venho informar que o Município de Iturama-MG utilizará a pauta do Valor de Terra Nua - VTN para declaração do Imposto Territorial Rural exercício 2025 fornecido pela EMATER – MG.

Agradecendo a atenção e colaboração, reitero votos de elevada consideração e respeito.

Atenciosamente,

  
**Dr. José Herculano Pereira dos Santos**  
- Prefeito Municipal -



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITAS

## **PAUTA DE VALOR DA TERRA NUA (VTN) PARA CÁLCULO DO ITR** **EXERCÍCIO 2025 \***

Valores de Terra Nua – VTN	
Valores em Reais por Hectare – R\$/ha	
Lavoura aptidão boa	R\$ 21.058,00
Lavoura aptidão regular	R\$ 18.858,00
Lavoura aptidão restrita	R\$ 18.858,00
Pastagem plantada	R\$ 18.858,00
Silvicultura ou pastagem natural	R\$ 18.858,00
Preservação da Fauna ou Flora	R\$ 6.076,00

*\* Conforme Decreto n° 8.857, de 22 de abril de 2025.*