



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



**DECRETO N.º 8.994, DE 14 DE AGOSTO DE 2.025**

**“Dispõe sobre desapropriação parcial de  
Imóveis Urbanos”**

O Prefeito Municipal de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições previstas no inciso V do Art. 96 da Lei Orgânica do Município de Iturama, e ainda,

Considerando o disposto no Decreto n.º 8.993, de 14 de agosto de 2025, que declara a utilidade pública dos imóveis;

Considerando que os imóveis foram regularmente avaliados através de avaliador especializado, conforme laudo que segue em anexo, parte integrante deste decreto;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam desapropriadas as áreas dos imóveis situados no Município de Iturama -MG, concernente a área urbana abaixo especificada, com as seguintes descrições, divisas e confrontações:

**IMÓVEL 1: Lote 14 da Quadra 03, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 31.880.**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 13; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 15; por 25,00 metros do lado esquerdo com a RUA MARFISA QUEIROZ DINIZ, perfazendo um total de 337,50 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m<sup>2</sup> R\$ 101.250,00.

**IMÓVEL 2: Lote 01 da Quadra 08, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 31.994.**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA SANTA LÚCIA; nesta Cidade de Iturama-MG.



2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA SANTA LÚCIA, por 10,00 metros de fundo com parte do Lote 06; por 24,40 metros do lado direito com a RUA ALEXANDRE VILLAÇA LOPES; por 24,37 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 243,85 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,85 m<sup>2</sup> R\$ 73.155,00.

**IMÓVEL 3: Lote 02 da Quadra 08, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 31.995.**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA SANTA LÚCIA; nesta Cidade de Iturama-MG. 2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA SANTA LÚCIA, por 10,00 metros de fundo com parte do Lote 06; por 24,37 metros do lado direito com o Lote 01; por 24,33 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 243,50 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: 3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,50 m<sup>2</sup> R\$ 73.050,00.

**IMÓVEL 4: Lote 03 da Quadra 08, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 31.996.**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA SANTA LÚCIA; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA SANTA LÚCIA, por 10,00 metros de fundo com parte do Lote 06; por 24,33 metros do lado direito com o Lote 02; por 24,30 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 243,15 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,15 m<sup>2</sup> R\$ 72.945,00

**IMÓVEL 5: Lote 17 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.098**



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG. 2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 09; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 18; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 16, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: 3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 6: Lote 18 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.099**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.  
2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 08; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 19; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 17, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:  
3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 7: Lote 22 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.103**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.  
2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e parte do Lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 21, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.  
3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:  
3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 8: Lote 01 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.082**



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 18,00 metros do lado direito com a RUA MARFISA QUEIROZ DINIZ; por 18,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 243,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.900,00.

**IMÓVEL 9: Lote 03 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.084**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 22; por 18,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 18,00 metros do lado esquerdo com a RUA ALCIDES BRÁULIO, perfazendo um total de 243,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.900,00.

**IMÓVEL 10: Lote 02 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.083**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,00 metros de fundo com parte do Lote 04 e parte do Lote 22; por 18,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 18,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 234,00 m<sup>2</sup>.



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 234,00 m<sup>2</sup> R\$ 70.200,00.

**IMÓVEL 11: Lote 22 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.125**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e parte do Lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 21, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 12: Lote 01 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.104**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 18,00 metros do lado direito com a RUA ALCIDES BRÁULIO; por 18,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 243,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.900,00.

**IMÓVEL 13: Lote 02 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.105**



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,00 metros de fundo com parte do Lote 04 e parte do Lote 22; por 18,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 18,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 234,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 234,00 m<sup>2</sup> R\$ 70.200,00.

**IMÓVEL 14: Lote 03 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.106**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 22; por 18,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 18,00 metros do lado esquerdo com a RUA VICENTE LEOCÁDIO, perfazendo um total de 243,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 234,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.900,00.

**IMÓVEL 15: Lote 04 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.107**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRAÚLIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 22; por 20,00 metros do



lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00 .

**IMÓVEL 16: Lote 05 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.108**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRAÚLIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 21; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 17: Lote 06 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.109**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRAÚLIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 20; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 07; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 05, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00 .

**IMÓVEL 18: Lote 18 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.12**



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 08; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 19; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 17, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 19: Lote 19 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.122**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 07; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 20; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 18, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 20: Lote 20 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.123**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 06; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 21; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 19, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:



3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 21: Lote 21 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.124**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 05; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 22; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 20, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 22: Lote 01 da Quadra 16, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.148**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 18,00 metros do lado direito com a RUA JOÃO FIRMINO; por 18,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 243,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.900,00.

**IMÓVEL 23: Lote 03 da Quadra 23, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.316**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 21; por 24,00 metros do



lado direito com o Lote 02; por 24,00 metros do lado esquerdo com a RUA ALCIDES BRÁULIO, perfazendo um total de 324,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 324,00 m<sup>2</sup> R\$ 97.200,00.

**IMÓVEL 24: Lote 01 da Quadra 23, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.314**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 24,00 metros do lado direito com a RUA MARFISA QUEIROZ DINIZ; por 24,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 324,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 324,00 m<sup>2</sup> R\$ 97.200,00.

**IMÓVEL 25: Lote 02 da Quadra 23, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.315**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,00 metros de fundo com parte do Lote 04 e parte do Lote 21; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 24,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 312,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 312,00 m<sup>2</sup> R\$ 93.600,00.

**IMÓVEL 26: Lote 15 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.349**



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 10; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 16; por 20,00 metros do lado esquerdo com os Lotes 13 e 14, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 27: Lote 16 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.350**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 09; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 17; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 15, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 28: Lote 17 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.351**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 08; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 18; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 16, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:



3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 29: Lote 18 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.352**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 07; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 19; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 17, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 30: Lote 19 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.353**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 06; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 20; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 18, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 31: Lote 20 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.354**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas



e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 05; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 21; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 19, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 32: Lote 21 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.355**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e parte do Lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 20, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00

**IMÓVEL 33: Lote 01 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.335**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 24,00 metros do lado direito com a RUA ALCIDES BRÁULIO; por 24,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 324,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 324,00 m<sup>2</sup> R\$ 97.200,00.



**IMÓVEL 34: Lote 02 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.336**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,00 metros de fundo com parte do Lote 04 e parte do Lote 21; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 24,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 312,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 312,00 m<sup>2</sup> R\$ 93.600,00.

**IMÓVEL 35: Lote 03 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.337**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 21; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 24,00 metros do lado esquerdo com a RUA VICENTE LEOCÁDIO, perfazendo um total de 324,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 324,00 m<sup>2</sup> R\$ 97.200,00.

**IMÓVEL 36: Lote 04 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.338**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas



e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 21; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 37: Lote 05 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.339**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 20; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 38: Lote 06 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.340**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 19; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 07; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 05, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 39: Lote 07 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.341**



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 18; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 08; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 06, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 40: Lote 08 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.342**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 17; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 09; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 07, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

: 3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 41: Lote 09 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.343**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 10; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 08, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.



**IMÓVEL 42: Lote 10 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.344**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 15; por 20,00 metros do lado direito com os Lotes 11 e 12; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 09, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 43: Lote 11 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.345**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 10,00 metros de fundo com parte do Lote 10; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 12; por 24,00 metros do lado esquerdo com a RUA ALCIDES BRÁULIO, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 44: lote 12 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.346**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas



e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 10,00 metros de fundo com parte do Lote 10; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 13; por 24,00 metros do lado esquerdo com o Lote 11, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 45: Lote 04 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.359**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO por 12,00 metros de fundo com o Lote 21; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e Parte do Lote 02 , perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 46: Lote 05 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.360**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO por 12,00 metros de fundo com o Lote 20; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.



**IMÓVEL 47: Lote 08 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.363**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO por 12,00 metros de fundo com o Lote 17; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 09; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 07, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 48: Lote 09 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.364**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 10; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 08, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 49: Lote 10 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.365**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO por 12,00 metros de fundo com o Lote 15; por 20,00 metros do



lado direito com os Lotes 11 e 12; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 09, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 50: Lote 20 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.375**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 05; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 21; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 19, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 51: Lote 21 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.376**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e Parte do Lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 20, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 52: Lote 01 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.377**



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 24,00 metros do lado direito com a RUA JOÃO FIRMINO; por 24,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 02, perfazendo um total de 324,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 324,00 m<sup>2</sup> R\$ 97.200,00.

**IMÓVEL 53: Lote 04 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.380**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 21; por 20,00 metros do lado direito com o LOTE 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 01 e Parte do LOTE 02, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 54: Lote 05 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.381**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 20; por 20,00 metros do lado



direito com o LOTE 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 04, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 55: Lote 06 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.382**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 19; por 20,00 metros do lado direito com o LOTE 07; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 05, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 56: Lote 7 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.383**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 18; por 20,00 metros do lado direito com o LOTE 08; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 06, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 57: lote 08 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.384**



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 17; por 20,00 metros do lado direito com o LOTE 09; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 07, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 58: Lote 09 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.385**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o LOTE 10; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 08, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 59: Lote 10 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.386**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 15; por 20,00 metros do lado



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



direito com os LOTES 11 e 12; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 09, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 60: Lote 11 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.387**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO por 10,00 metros de fundo com Parte do Lote 10; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 12; por 24,00 metros do lado esquerdo com a RUA JOÃO FIRMINO perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 61: Lote 16 da Quadra 36, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.566**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRAULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e parte do lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 15, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



**IMÓVEL 62: Lote 01 da Quadra 36, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.551**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 25,00 metros do lado direito com a RUA MARFISA QUEIROZ DINIZ; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 337,50 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m<sup>2</sup> R\$ 101.250,00.

**IMÓVEL 63: Lote 02 da Quadra 36, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.552**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,00 metros de fundo com parte do Lote 04 e parte do Lote 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 325,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 325,00 m<sup>2</sup> R\$ 97.500,00.

**IMÓVEL 64: Lote 03 da Quadra 36, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.553**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 25,00 metros do lado esquerdo com a RUA ALCIDES BRÁULIO, perfazendo um total de 337,50 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m<sup>2</sup> R\$ 101.250,00.

**IMÓVEL 65: Lote 04 da Quadra 36, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.554**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA MARFISA QUEIROZ DINIZ, por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 66: Lote 01 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.599**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 25,00 metros do lado direito com RUA JOÃO FIRMINO; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 337,50 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m<sup>2</sup> R\$ 101.250,00.



**IMÓVEL 67: Lote 02 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.600**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,00 metros de fundo com parte dos Lotes 04 e 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 325,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 325,00 m<sup>2</sup> R\$ 97.500,00 .

**IMÓVEL 68: Lote 03 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.601**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 25,00 metros do lado esquerdo com a RUA ORESTES SIMEÃO, perfazendo um total de 337,50 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m<sup>2</sup> R\$ 101.250,00 .

**IMÓVEL 69: Lote 04 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.602**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.



2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e Parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 70: Lote 05 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.603**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 15; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 71: Lote 06 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.604**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 14; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 07; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 05, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>. 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.



**IMÓVEL 72: lote 07 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.605**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 13; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 08; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 06, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 73: lote 12 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.610**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 08; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 13; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 11 e Parte do Lote 10, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 74: lote 13 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.611**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA



ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 07; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 14; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 12, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 75: lote 14 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.612**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 06; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 15; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 13, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 76: lote 15 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.613**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 05; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 16; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 14, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



**IMÓVEL 77: Lote 16 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.614**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e Parte do Lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 15, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 78: Lote 01 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.615**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 25,00 metros do lado direito com a RUA ORESTES SIMEÃO; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 337,50 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m<sup>2</sup> R\$ 101.250,00.

**IMÓVEL 79: Lote 02 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.616**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas



e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,00 metros de fundo com parte dos Lotes 04 e 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 325,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 325,00 m<sup>2</sup> R\$ 97.500,00.

**IMÓVEL 80: Lote 03 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.617**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 25,00 metros do lado esquerdo com a RUA LÉO CARVALHO, perfazendo um total de 337,50 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m<sup>2</sup> R\$ 101.250,00.

**IMÓVEL 81: Lote 04 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.618**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e Parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



**IMÓVEL 82: Lote 05 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.619**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 15; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 83: Lote 06 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.620**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 14; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 07; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 05, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

**3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 84: Lote 07 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.621**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 13; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 08; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 06, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 85: Lote 08 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.622**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 12; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 09 e Parte do Lote 10; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 07, perfazendo um total de 240,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m<sup>2</sup> R\$ 72.000,00.

**IMÓVEL 86: Lote 09 da Quadra B, Bairro ITURAMA II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 27.159**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA A-3; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA A-3 por 10,00 metros de fundo com o Lote 08; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 10; por 25,00 metros do lado esquerdo com a Parte da Área Verde, perfazendo um total de 250,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**

CNPJ 18.457.242/0001-74



3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 250,00 m<sup>2</sup> R\$ 75.000,00.

**IMÓVEL 87: Lote 10 da Quadra B, Bairro ITURAMA II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 27.160 n**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA A-3; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA A-3 por 10,00 metros de fundo com o Lote 07; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 11; por 25,00 metros do lado esquerdo com a Lote 09 , perfazendo um total de 250,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 250,00 m<sup>2</sup> R\$ 75.000,00.

**IMÓVEL 88: Lote 11 da Quadra B, Bairro ITURAMA II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 27.161**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA A-3; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA A-3 por 10,00 metros de fundo com o Lote 06; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 12; por 25,00 metros do lado esquerdo com a Lote 10 , perfazendo um total de 250,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: 3

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 250,00 m<sup>2</sup> R\$ 75.000,00.

**IMÓVEL 89: Lote 12 da Quadra B, Bairro ITURAMA II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 27.162**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA A-3; nesta Cidade de Iturama-MG.



2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA A-3 por 10,00 metros de fundo com o Lote 05; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 13; por 25,00 metros do lado esquerdo com a Lote 11, perfazendo um total de 250,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 250,00 m<sup>2</sup> R\$ 75.000,00.

**IMÓVEL 90: Lote 13 da Quadra B, Bairro ITURAMA II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 27.163 n**

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA A-3; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA A-3 por 10,00 metros de fundo com o Lote 04; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 14; por 25,00 metros do lado esquerdo com a Lote 12, perfazendo um total de 250,00 m<sup>2</sup>.

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: 3

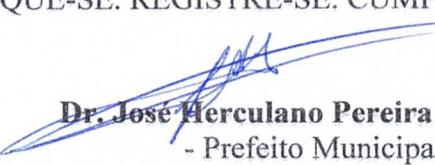
3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 250,00 m<sup>2</sup> R\$ 75.000,00.”

**Art. 2º** Ficarão as áreas ora expropriadas destinadas para os fins de execução do projeto de construção e manutenção de emissário para atendimento ao empreendimento habitacional vinculado ao Programa Minha Casa, Minha Vida ou programa habitacional de interesse social.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Iturama-MG, 14 de agosto de 2025.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.

  
**Dr. José Herculano Pereira dos Santos**  
- Prefeito Municipal -