



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



DECRETO N.º 8.994, DE 14 DE AGOSTO DE 2025

**“Dispõe sobre desapropriação parcial de
Imóveis Urbanos”**

O Prefeito Municipal de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições previstas no inciso V do Art. 96 da Lei Orgânica do Município de Iturama, e ainda,

Considerando o disposto no Decreto n.º 8.993, de 14 de agosto de 2025, que declara a utilidade pública dos imóveis;

Considerando que os imóveis foram regularmente avaliados através de avaliador especializado, conforme laudo que segue em anexo, parte integrante deste decreto;

DECRETA:

Art. 1º Ficam desapropriadas as áreas dos imóveis situados no Município de Iturama -MG, concernente a área urbana abaixo especificada, com as seguintes descrições, divisas e confrontações:

IMÓVEL 1: Lote 14 da Quadra 03, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 31.880.

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 13; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 15; por 25,00 metros do lado esquerdo com a RUA MARFISA QUEIROZ DINIZ, perfazendo um total de 337,50 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m² R\$ 101.250,00.

IMÓVEL 2: Lote 01 da Quadra 08, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 31.994.

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA SANTA LÚCIA; nesta Cidade de Iturama-MG.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA SANTA LÚCIA, por 10,00 metros de fundo com parte do Lote 06; por 24,40 metros do lado direito com a RUA ALEXANDRE VILLAÇA LOPES; por 24,37 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 243,85 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,85 m² R\$ 73.155,00.

IMÓVEL 3: Lote 02 da Quadra 08, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 31.995.

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA SANTA LÚCIA; nesta Cidade de Iturama-MG. 2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA SANTA LÚCIA, por 10,00 metros de fundo com parte do Lote 06; por 24,37 metros do lado direito com o Lote 01; por 24,33 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 243,50 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: 3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,50 m² R\$ 73.050,00.

IMÓVEL 4: Lote 03 da Quadra 08, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 31.996.

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA SANTA LÚCIA; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA SANTA LÚCIA, por 10,00 metros de fundo com parte do Lote 06; por 24,33 metros do lado direito com o Lote 02; por 24,30 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 243,15 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,15 m² R\$ 72.945,00

IMÓVEL 5: Lote 17 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.098



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG. 2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 09; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 18; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 16, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: 3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 6: Lote 18 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.099

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 08; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 19; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 17, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 7: Lote 22 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.103

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e parte do Lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 21, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 8: Lote 01 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.082



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 18,00 metros do lado direito com a RUA MARFISA QUEIROZ DINIZ; por 18,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 243,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,00 m² R\$ 72.900,00.

IMÓVEL 9: Lote 03 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.084

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 22; por 18,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 18,00 metros do lado esquerdo com a RUA ALCIDES BRÁULIO, perfazendo um total de 243,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,00 m² R\$ 72.900,00.

IMÓVEL 10: Lote 02 da Quadra 13, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.083

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,00 metros de fundo com parte do Lote 04 e parte do Lote 22; por 18,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 18,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 234,00 m².



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 234,00 m² R\$ 70.200,00.

IMÓVEL 11: Lote 22 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.125

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e parte do Lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 21, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 12: Lote 01 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.104

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 18,00 metros do lado direito com a RUA ALCIDES BRÁULIO; por 18,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 243,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,00 m² R\$ 72.900,00.

IMÓVEL 13: Lote 02 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.105



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,00 metros de fundo com parte do Lote 04 e parte do Lote 22; por 18,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 18,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 234,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 234,00 m² R\$ 70.200,00.

IMÓVEL 14: Lote 03 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.106

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 22; por 18,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 18,00 metros do lado esquerdo com a RUA VICENTE LEOCÁDIO, perfazendo um total de 243,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 234,00 m² R\$ 72.900,00.

IMÓVEL 15: Lote 04 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.107

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRAÚLIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRAÚLIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 22; por 20,00 metros do



lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00 .

IMÓVEL 16: Lote 05 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.108

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRAÚLIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRAÚLIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 21; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 17: Lote 06 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.109

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRAÚLIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRAÚLIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 20; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 07; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 05, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00 .

IMÓVEL 18: Lote 18 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.12



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 08; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 19; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 17, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 19: Lote 19 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.122

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 07; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 20; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 18, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 20: Lote 20 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.123

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 06; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 21; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 19, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 21: Lote 21 da Quadra 14, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.124

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 05; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 22; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 20, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 22: Lote 01 da Quadra 16, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.148

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA LIMEIRA DO OESTE; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA LIMEIRA DO OESTE, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 18,00 metros do lado direito com a RUA JOÃO FIRMINO; por 18,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 243,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 243,00 m² R\$ 72.900,00.

IMÓVEL 23: Lote 03 da Quadra 23, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.316

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 21; por 24,00 metros do



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



lado direito com o Lote 02; por 24,00 metros do lado esquerdo com a RUA ALCIDES BRÁULIO, perfazendo um total de 324,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 324,00 m² R\$ 97.200,00.

IMÓVEL 24: Lote 01 da Quadra 23, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.314

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 24,00 metros do lado direito com a RUA MARFISA QUEIROZ DINIZ; por 24,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 324,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 324,00 m² R\$ 97.200,00.

IMÓVEL 25: Lote 02 da Quadra 23, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.315

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,00 metros de fundo com parte do Lote 04 e parte do Lote 21; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 24,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 312,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 312,00 m² R\$ 93.600,00.

IMÓVEL 26: Lote 15 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.349



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 10; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 16; por 20,00 metros do lado esquerdo com os Lotes 13 e 14, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 27: Lote 16 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.350

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 09; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 17; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 15, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 28: Lote 17 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.351

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 08; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 18; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 16, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 29: Lote 18 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.352

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 07; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 19; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 17, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 30: Lote 19 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.353

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 06; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 20; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 18, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 31: Lote 20 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.354

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 05; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 21; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 19, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 32: Lote 21 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.355

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e parte do Lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 20, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00

IMÓVEL 33: Lote 01 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.335

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 24,00 metros do lado direito com a RUA ALCIDES BRÁULIO; por 24,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 324,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 324,00 m² R\$ 97.200,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



IMÓVEL 34: Lote 02 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.336

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,00 metros de fundo com parte do Lote 04 e parte do Lote 21; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 24,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 312,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 312,00 m² R\$ 93.600,00.

IMÓVEL 35: Lote 03 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.337

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 21; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 24,00 metros do lado esquerdo com a RUA VICENTE LEOCÁDIO, perfazendo um total de 324,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 324,00 m² R\$ 97.200,00.

IMÓVEL 36: Lote 04 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.338

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 21; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 37: Lote 05 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.339

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 20; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 38: Lote 06 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.340

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 19; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 07; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 05, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 39: Lote 07 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.341



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 18; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 08; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 06, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 40: Lote 08 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.342

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 17; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 09; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 07, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

: 3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 41: Lote 09 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.343

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 10; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 08, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



IMÓVEL 42: Lote 10 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.344

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRÁULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRÁULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 15; por 20,00 metros do lado direito com os Lotes 11 e 12; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 09, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 43: Lote 11 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.345

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 10,00 metros de fundo com parte do Lote 10; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 12; por 24,00 metros do lado esquerdo com a RUA ALCIDES BRÁULIO, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 44: lote 12 da Quadra 24, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.346

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 10,00 metros de fundo com parte do Lote 10; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 13; por 24,00 metros do lado esquerdo com o Lote 11, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 45: Lote 04 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.359

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO por 12,00 metros de fundo com o Lote 21; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e Parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 46: Lote 05 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.360

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO por 12,00 metros de fundo com o Lote 20; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



IMÓVEL 47: Lote 08 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.363

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO por 12,00 metros de fundo com o Lote 17; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 09; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 07, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 48: Lote 09 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.364

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 10; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 08, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 49: Lote 10 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.365

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA VICENTE LEOCÁDIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA VICENTE LEOCÁDIO por 12,00 metros de fundo com o Lote 15; por 20,00 metros do



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



lado direito com os Lotes 11 e 12; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 09, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 50: Lote 20 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.375

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 05; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 21; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 19, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 51: Lote 21 da Quadra 25, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.376

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e Parte do Lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 20, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 52: Lote 01 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.377



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA CARNEIRINHO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA CARNEIRINHO por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 24,00 metros do lado direito com a RUA JOÃO FIRMINO; por 24,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 02, perfazendo um total de 324,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 324,00 m² R\$ 97.200,00.

IMÓVEL 53: Lote 04 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.380

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 21; por 20,00 metros do lado direito com o LOTE 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 01 e Parte do LOTE 02, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 54: Lote 05 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.381

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 20; por 20,00 metros do lado



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



direito com o LOTE 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 04, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 55: Lote 06 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.382

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 19; por 20,00 metros do lado direito com o LOTE 07; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 05, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 56: Lote 7 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.383

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 18; por 20,00 metros do lado direito com o LOTE 08; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 06, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 57: lote 08 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.384



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 17; por 20,00 metros do lado direito com o LOTE 09; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 07, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 58: Lote 09 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.385

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o LOTE 10; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 08, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 59: Lote 10 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.386

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO por 12,00 metros de fundo com o Lote 15; por 20,00 metros do lado



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



direito com os LOTES 11 e 12; por 20,00 metros do lado esquerdo com o LOTE 09, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 60: Lote 11 da Quadra 26, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.387

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO por 10,00 metros de fundo com Parte do Lote 10; por 24,00 metros do lado direito com o Lote 12; por 24,00 metros do lado esquerdo com a RUA JOÃO FIRMINO perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 61: Lote 16 da Quadra 36, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.566

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ALCIDES BRAULIO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ALCIDES BRAULIO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e parte do lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 15, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



IMÓVEL 62: Lote 01 da Quadra 36, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.551

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 25,00 metros do lado direito com a RUA MARFISA QUEIROZ DINIZ; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 337,50 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m² R\$ 101.250,00.

IMÓVEL 63: Lote 02 da Quadra 36, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.552

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,00 metros de fundo com parte do Lote 04 e parte do Lote 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 325,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 325,00 m² R\$ 97.500,00.

IMÓVEL 64: Lote 03 da Quadra 36, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.553

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 25,00 metros do lado esquerdo com a RUA ALCIDES BRÁULIO, perfazendo um total de 337,50 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m² R\$ 101.250,00.

IMÓVEL 65: Lote 04 da Quadra 36, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.554

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA MARFISA QUEIROZ DINIZ, por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 66: Lote 01 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.599

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 25,00 metros do lado direito com RUA JOÃO FIRMINO; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 337,50 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m² R\$ 101.250,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



IMÓVEL 67: Lote 02 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.600

) 1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,00 metros de fundo com parte dos Lotes 04 e 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 325,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 325,00 m² R\$ 97.500,00 .

IMÓVEL 68: Lote 03 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.601

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

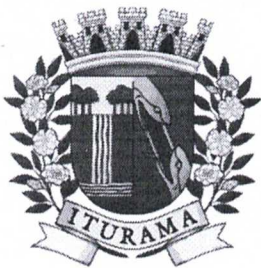
2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 25,00 metros do lado esquerdo com a RUA ORESTES SIMEÃO, perfazendo um total de 337,50 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m² R\$ 101.250,00.

IMÓVEL 69: Lote 04 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.602

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e Parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 70: Lote 05 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.603

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 15; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 71: Lote 06 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.604

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 14; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 07; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 05, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



IMÓVEL 72: lote 07 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.605

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOÃO FIRMINO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA JOÃO FIRMINO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 13; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 08; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 06, perfazendo um total de 240,00 m². 3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 73: lote 12 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.610

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG. 2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 08; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 13; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 11 e Parte do Lote 10, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 74: lote 13 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.611

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 07; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 14; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 12, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 75: lote 14 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.612

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 06; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 15; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 13, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 76: lote 15 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.613

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 05; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 16; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 14, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



IMÓVEL 77: Lote 16 da Quadra 39, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.614

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 04; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 03 e Parte do Lote 02; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 15, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 78: Lote 01 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.615

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 04; por 25,00 metros do lado direito com a RUA ORESTES SIMEÃO; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 02, perfazendo um total de 337,50 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m² R\$ 101.250,00.

IMÓVEL 79: Lote 02 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.616

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,00 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,00 metros de fundo com parte dos Lotes 04 e 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 01; por 25,00 metros do lado esquerdo com o Lote 03, perfazendo um total de 325,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 325,00 m² R\$ 97.500,00.

IMÓVEL 80: Lote 03 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.617

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA JOSÉ CARNEIRO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 13,50 metros de frente para a RUA JOSÉ CARNEIRO, por 13,50 metros de fundo com parte do Lote 16; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 02; por 25,00 metros do lado esquerdo com a RUA LÉO CARVALHO, perfazendo um total de 337,50 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 337,50 m² R\$ 101.250,00.

IMÓVEL 81: Lote 04 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.618

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 16; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 05; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 01 e Parte do Lote 02, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



IMÓVEL 82: Lote 05 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.619

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 15; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 06; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 04, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 83: Lote 06 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.620

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 14; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 07; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 05, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 84: Lote 07 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.621

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 13; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 08; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 06, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 85: Lote 08 da Quadra 40, Residencial Cidade Nova, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 32.622

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA ORESTES SIMEÃO; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 12,00 metros de frente para a RUA ORESTES SIMEÃO, por 12,00 metros de fundo com o Lote 12; por 20,00 metros do lado direito com o Lote 09 e Parte do Lote 10; por 20,00 metros do lado esquerdo com o Lote 07, perfazendo um total de 240,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 240,00 m² R\$ 72.000,00.

IMÓVEL 86: Lote 09 da Quadra B, Bairro ITURAMA II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 27.159

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA A-3; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA A-3 por 10,00 metros de fundo com o Lote 08; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 10; por 25,00 metros do lado esquerdo com a Parte da Área Verde, perfazendo um total de 250,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 250,00 m² R\$ 75.000,00.

IMÓVEL 87: Lote 10 da Quadra B, Bairro ITURAMA II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 27.160 n

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA A-3; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA A-3 por 10,00 metros de fundo com o Lote 07; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 11; por 25,00 metros do lado esquerdo com a Lote 09, perfazendo um total de 250,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 250,00 m² R\$ 75.000,00.

IMÓVEL 88: Lote 11 da Quadra B, Bairro ITURAMA II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 27.161

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA A-3; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA A-3 por 10,00 metros de fundo com o Lote 06; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 12; por 25,00 metros do lado esquerdo com a Lote 10, perfazendo um total de 250,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: 3

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 250,00 m² R\$ 75.000,00.

IMÓVEL 89: Lote 12 da Quadra B, Bairro ITURAMA II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 27.162

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA A-3; nesta Cidade de Iturama-MG.



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA A-3 por 10,00 metros de fundo com o Lote 05; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 13; por 25,00 metros do lado esquerdo com a Lote 11, perfazendo um total de 250,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 250,00 m² R\$ 75.000,00.

IMÓVEL 90: Lote 13 da Quadra B, Bairro ITURAMA II, nesta Cidade de Iturama-MG, constante da Matrícula 27.163 n

1) ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO: O imóvel objeto desta avaliação está situado na RUA A-3; nesta Cidade de Iturama-MG.

2) DO TERRENO: O terreno possui frente ao nível do logradouro para o qual entesta, desenvolvendo topografia alinhada ao longo de toda a sua extensão, dotado de toda a infraestrutura necessária para o embasamento de construções, com as seguintes medidas e confrontações: Área sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente para a RUA A-3 por 10,00 metros de fundo com o Lote 04; por 25,00 metros do lado direito com o Lote 14; por 25,00 metros do lado esquerdo com a Lote 12, perfazendo um total de 250,00 m².

3) DO VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: 3

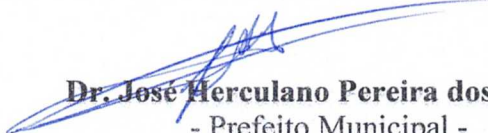
3.1) Valor do Terreno: Área do Terreno Valor Total 250,00 m² R\$ 75.000,00.”

Art. 2º Ficarão as áreas ora expropriadas destinadas para os fins de execução do projeto de construção e manutenção de emissário para atendimento ao empreendimento habitacional vinculado ao Programa Minha Casa, Minha Vida ou programa habitacional de interesse social.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Iturama-MG, 14 de agosto de 2025.

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.


Dr. José Herculano Pereira dos Santos
- Prefeito Municipal -