



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE ITURAMA**  
CNPJ 18.457.242/0001-74



DECRETO Nº 9.284, DE 07 DE ABRIL DE 2026.

**“Estabelece o Valor da Terra Nua (VTN) por hectare e aptidão do imóvel rural no Município de Iturama, para fins de cobrança e fiscalização do Imposto Territorial Rural – ITR, no exercício de 2026”.**

O Prefeito do Município de Iturama, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no inciso VI, do art. 69, da Lei Orgânica do Município;

**Considerando**, em atendimento a disposição da **instrução normativa da RFB número 1.877, de 14, de março de 2019**, o Município deverá informar os Valores da Terra Nua por hectare (VTN/ha), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil (RFB), que dispõe sobre a prestação de informações do Valor da Terra Nua (VTN);

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Ficam definidos os seguintes valores da Terra Nua (VTN), por hectare e aptidão, aos imóveis rurais do município de Iturama – MG, para fins de cobrança e fiscalização do Imposto Territorial Rural – ITR no exercício de 2026, mediante levantamento realizado pela comissão formada pela EMATER/MG, ora como se seguem:

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA (R\$/ha)	LAVOURA APTIDÃO REGULAR (R\$/ha)	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA (R\$/ha)	PASTAGEM PLANTADA (R\$/ha)	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL (R\$/ha)	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA (R\$/ha)
2026	23.163,00	20.743,00	20.743,00	20.743,00	20.743,00	6.683,00

**Parágrafo Único** – Os Valores constantes na tabela referida serão remetidos à Receita Federal do Brasil para armazenamento e cruzamento de informações.

**Art. 2º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação revogando-se todas as disposições em contrário.

Iturama-MG, 07 de abril de 2026.

**JOSÉ HERCULANO PEREIRA DOS SANTOS**  
Prefeito do Municipal.

Certifico e dou fé que este decreto foi publicado no Diário Oficial em

07/04/2026

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO MUNICIPAL

PARA INFORMAÇÃO DE VTN

Foi realizada no dia 25 de março de 2026, às 09 horas, reunião da Comissão para informação do VTN, no Parque de Exposições Edilson Lamartine Mendes, Rodovia MG 255, KM 139,5, com a presença dos representantes das seguintes Instituições: Representantes da Emater-MG Alicerio Diniz Freitas e Luiza Helena da Silveira Leal, Rhandley Wagner Vasconcelos de Melo do Departamento de Receitas da Prefeitura Municipal, Ronaldo Antônio da Silveira Secretário de Agricultura, Pedro Henrique da Silva Correa Representando o Escritório SR Contabilidade, Eurides Alves da Cunha Representando os corretores de Imóveis, Juliano de Souza Cavaliere Representando o Sindicato dos Produtores Rurais, Luane da Cunha Barbosa Lima Representando o IMA.

Dando início à Reunião o Representante da EMATER-MG, explicou o objetivo da reunião e sua importância, e apresentou os dados de imóveis anunciados para venda ou imóveis que foram comercializados recentemente com seus respectivos valores. Salientou que os valores apresentados são valores Brutos do imóvel e que para se chegar aos Valores de Terra Nua (VTN) são subtraídos os valores de benfeitorias, Culturas permanentes, Silvicultura e pastagens formadas.

Fizeram uso da palavra os seguintes representantes: Alicerio falou sobre a responsabilidade do município em fazer esses valores pois estamos sendo referência para outros municípios, representante do escritório de contabilidade SR, Pedro relatou sobre valores das terras dos municípios vizinhos, Rhandley, Ronaldo, Juliano e Eurides destacaram a importância de fazer um reajuste de 10% sobre todas as classes de terra, onde houve um acordo de todos os membros da comissão.

Após as discussões e estudo da Planilha com os valores de imóveis, chegou-se aos Valores de Terra Nua do município segundo as categorias:

Terra Aptidão Boa R\$ 23.163,00

Terra Aptidão Regular R\$ 20.743,00

Terra Aptidão Restrita R\$ 20.743,00

Pastagem Plantada R\$ 20.743,00

Silvicultura ou Pastagem Natural R\$ 20.743,00

Preservação de Fauna e Flora R\$ 6.683,00

Não havendo mais nada a ser tratado, esta ata foi lida e assinada por todos os presentes:



Handwritten signatures of the committee members, including names like "Luane da Cunha", "Ronaldo", "Juliano", "Eurides", and "Alicerio".

